



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2019 № 755

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Ворошилова, ул. Толстого, ул. Суворова, ул. Пугачева

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению МУП ОГСАГиТИ, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Ворошилова, ул. Толстого, ул. Суворова, ул. Пугачева.
2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной ул. Ворошилова, ул. Толстого, ул. Суворова, ул. Пугачева (приложение №1).
3. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Ворошилова, ул. Толстого, ул. Суворова, ул. Пугачева (приложение № 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной ул. Ворошилова, ул. Толстого, ул. Суворова, ул. Пугачева, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.
5. Срок действия постановления составляет 3 месяца.
6. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение № 1 к постановлению администрации города Пензы от 25.04.2019 № 755

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации проекта межевания территории

1	Наименование объекта	Территория, ограниченная ул. Ворошилова, ул. Толстого, ул. Суворова, ул. Пугачева
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, территория, ограниченная ул. Ворошилова, ул. Толстого, ул. Суворова, ул. Пугачева
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное, 90 дней с момента заключения договора
4	Основание для выполнения работ	Постановление № _____ от _____
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка ПМТ: формирование земельного участка
6	Идентификационные сведения о заказчике	ЖЭМУП № 7 юр.адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 47 ИНН/КПП 5836200805/583601001
7	Идентификационные сведения об исполнителе	МУП ОГСАГиТИ Юр. адрес: 440008, Пензенская область, Г. Пенза, ул. Советская, дом 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных геодезических изысканий и связанных с ними социальных, экономических и других последствий
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное

10	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно- геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические. Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: - Составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: Копии топографического с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. Копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Территория, предназначенная для формирования жилых районов высокой плотности с размещением многоквартирных жилых домов выше 5 этажей и/или многоквартирных жилых домов выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями.
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	-
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Проект межевания территории, ограниченной ул. Ворошилова, ул. Толстого, ул. Суворова, ул. Пугачева
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей и/или многоквартирных жилых домов выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями.
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой	Не требуется

	специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не требуется
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного Кодекса РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно

	результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания ¹⁾	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. №№916-44/4; Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденные Решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009г. №№229-13/5; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)

¹⁾ В перечень включаются нормативные технические документы, которые в соответствии с Постановлением Правительства от 26 декабря 2014г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Приказом Росстандарта от 25 декабря 2015г. № 1650 «О внесении изменений в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» обеспечивают соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и иные нормативные технические документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Пензы от 25.04.2019 № 755

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории

1	Наименование объекта	Территория, ограниченная ул. Ворошилова, ул. Толстого, ул. Суворова, ул. Пугачева
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, территория, ограниченная ул. Ворошилова, ул. Толстого, ул. Суворова, ул. Пугачева
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное, 90 дней с момента заключения договора
4	Основание для выполнения работ	Постановление № _____ от _____
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка ПМТ: формирование земельного участка
6	Идентификационные сведения о заказчике	ЖЭМУП № 7 юр.адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 47 ИНН/КПП 5836200805/583601001
7	Идентификационные сведения об исполнителе	МУП ОГСАГиТИ Юр. адрес: 440008, Пензенская область, Г. Пенза, ул. Советская, дом 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8	Цели и задачи разработки проекта межевания территории	Подготовка проекта межевания выполняется для проведения межевания земельного участка
9	Этап подготовки проекта межевания территории	Одноэтапное
10	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-	Территория, предназначенная для формирования жилых районов высокой плотности с размещением многоквартирных жилых домов выше 5 этажей и/или многоквартирных жилых

	технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	домов выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями.
11	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	-
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Проект межевания территории, ограниченной ул. Ворошилова, ул. Толстого, ул. Суворова, ул. Пугачева
13	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей и/или многоквартирных жилых домов выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
14	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе разработки проекта межевания (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуется
15	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не требуется
16	Требование о необходимости научного сопровождения разработки проекта межевания территории (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не	Не требуется

	предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
17	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при разработке проекта межевания, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
19	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении работ при подготовке проекта межевания территории	В соответствии с регламентом проектной организации
20	Требования к составу, форме и формату проекта межевания территории	На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MIF/MID (в местной системе координат), DXF
21	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо разрабатывать проект межевания территории ¹⁾	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. №№916-44/4; Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009г. №№229-13/5; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)

¹⁾ В перечень включаются нормативные технические документы, которые в соответствии с Постановлением Правительства от 26 декабря 2014г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Приказом Росстандарта от 25 декабря 2015г. № 1650 «О внесении изменений в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» обеспечивают соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и иные нормативные технические документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий.