



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2019 № 755/1

#### О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Рябова, Пушанина

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению ООО «Горизонт и К», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Рябова, Пушанина.

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Рябова, Пушанина (приложение №1).

3. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Рябова, Пушанина (приложение № 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Рябова, Пушанина, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.

5. Срок действия постановления составляет 3 месяца.

6. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение № 1 к постановлению администрации города Пензы от 25.04.2019 № 755/1

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Рябова, Пушанина

1	Наименование объекта	Проект межевания территории ограниченной улицами Рябова, Пушанина
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, кадастровый квартал 58:29:3008002, в границах улиц Рябова, Пушанина
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО "Горизонт и К" ИНН 5837008420; КПП 583701001; ОГРН 1025801438079 Юридический адрес: 440056, Пензенская область, город Пенза, улица Рябова, 6
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ТИСАР» Адрес: 440071, Пензенская область, город Пенза, Ладожская улица, 91, 209 ИНН/КПП 5835101431/583501001 ОГРН 1135835001598 р/счёт № 40702810800070000186 в ПАО Банк «Кузнецкий» г. Пенза, кор.счёт 30101810200000000707, БИК 045655707
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.

9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий	
	Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
- инженерно-экологические.	Не требуются	
Специальные виды:	Не требуются	
	- геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса; ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса; ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса; СН-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, кадастровый квартал 58:29:3008002, в границах улиц Рябова, Пушанина Площадь территории проектирования – 44 га
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствует

15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов.

Приложение № 2 к постановлению  
 администрации города Пензы  
 от 25.04.2019 № 455/1

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта межевания территории, ограниченной улицами  
 Рябова, Пушкина**

22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлен на бумажном носителе – 3 экз. и в 1-ом экземпляре в электронном виде на CD-диске.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания <sup>1)</sup>	- Градостроительный Кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 (с изм. от 07.03. 2017); - Федеральный закон от 03.07.2016 №373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2012 (2016), СП 22.13330.2011; - СП 11-104-97

1	Наименование объекта	Проект межевания территории ограниченной улицами Рябова, Пушкина
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, кадастровый квартал 58:29:3008002, в границах улиц Рябова, Пушкина
3	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
4	Информация об инициаторе	ООО "Горизонт и К" ИНН 5837008420; КПП 583701001; ОГРН 1025801438079 Юридический адрес: 440056, Пензенская область, город Пенза, улица Рябова, 6
5	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ТИСАР» Адрес: 440071, Пензенская область, город Пенза, Ладожская улица, 91, 209 ИНН/КПП 5835101431/583501001 ОГРН 1135835001598 р/счёт № 40702810800070000186 в ПАО Банк «Кузнецкий» г. Пенза, кор.счёт 3010181020000000707, БИК 045655707
6	Основание для выполнения работ	Договор подряда
7	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
8	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Необходимость установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствует

9

**Состав документации по планировке территории**

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- 3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

4) Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания  
На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) Границы существующих элементов планировочной структуры;
  - 2) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые изменяемые проектом межевания территории;
  - 3) Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  - 4) Границы образуемых и (или) заменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - 5) Границы зон действия публичных сервитутов;
- Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
- 1) границы существующих земельных участков;
  - 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
  - 3) местоположение существующих объектов капитального строительства