



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2019 № 755/4

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Тернопольская, пр. Победы, улицей Глазунова, улицей Ладожской в городе Пензе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению МУП ОГСАГиТИ, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицей Тернопольская, пр. Победы, улицей Глазунова, улицей Ладожской в городе Пензе.
2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицей Тернопольская, пр. Победы, улицей Глазунова, улицей Ладожской в городе Пензе (приложение №1).
3. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Тернопольская, пр. Победы, улицей Глазунова, улицей Ладожской в городе Пензе (приложение № 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицей Тернопольская, пр. Победы, улицей Глазунова, улицей Ладожской в городе Пензе, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.
5. Срок действия постановления составляет 3 месяца.
6. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение № 1 к постановлению администрации города от 25.04.2019 № 755/4

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной ул. Тернопольская, пр.Победы, ул.Глазунова, ул.Ладожской в городе Пензе
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г.Пенза, территория ограниченной кадастровым кварталом 58:29:1007007 улицами Тернопольская, пр. Победы, улицей Глазунова, ул.Ладожской
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	ТСЖ «Петровский» Пензенская область, г.Пенза, пр.Строителей, д. 44А ИНН/КПП5834030450/583401001
7	Идентификационные сведения об исполнителе	МУП ОГСАГиТИ 440008 Пензенская область, г.Пенза, ул.Советская, 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 586013763
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о природных и техногенных условиях территории строительства, - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий	
	Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды:	

	- геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Согласно данным карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Пензы на территории межевания, действуют следующие территориальные зоны: - Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей;
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория, ограниченная кадастровым кварталом 58:29:1007007 улицами Тернопольская, пр. Победы, улицей Глазунова, ул.Ладожской
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Формирование участка под размещения МКД
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не выявлены, будут уточнены при выполнении изысканий
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для	Не требуется

	объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав, в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчеты по отдельным видам инженерных изысканий должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлены на бумажном носителе – 3 экз. и 1-ом экземпляре в электронном виде на СД-диске.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и	Отсутствует

	исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания ¹⁾	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018); - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. - СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. - СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства - СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства - СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства - СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства.

Приложение №2 к постановлению администрации города Пензы от 25.04.2019 № 455/4

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицей Тернопольская, пр. Победы, улицей Глазунова, улицей Ладожской в городе Пензе

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	ТСЖ «Петровский»
2.	Исполнитель	МУП «ОГСАГиТИ»
3.	Основание для проектирования	Договор между ТСЖ «Петровский» и МУП «ОГСАГиТИ»
4.	Нормативные документы и основные требования к составу, содержанию и форме представляемой проектной документации	Разработку документации по межеванию территории осуществлять на основе Генерального плана и Правил землепользования и застройки города Пензы, в соответствии с нормативными и правовыми документами: 1. Градостроительным кодексом РФ; 2. Земельным кодексом РФ; 3. СНиП 11-04-2003** «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству); 4. Требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Состав и содержание документации по межеванию территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
5.	Стадийность проектирования	Проект межевания территории (далее ПМТ).
6.	Цели проекта	1. Разработать проект для внесения изменений в проект межевания территории для размещения объектов капитального строительства. 2. Определить границы земельных участков для установки публичных сервитутов. 3. Определить границы территории общего

		пользования. 4. Установить границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства. 5. Подготовить материалы для проведения публичных слушаний.
7.	Общие сведения об участке строительства	Территория, ограниченная кадастровым кварталом 58:29:1007007 улицами Тернопольская, пр. Победы, улицей Глазунова, ул.Ладожской
8.	Источник финансирования	
10.	Сведения о результатах инженерных изысканий, необходимость выполнения инженерных изысканий и специальных обследований	В соответствии с действующим законодательством выполнить инженерно-геодезические изыскания.
11.	Основные требования к разработке и составу документации	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.
12.	Состав проекта межевания территории	Проект межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. <i>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</i> 1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. <i>На чертежах межевания территории отображаются:</i> 1) Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

		3) Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) Границы образуемых и (или) заменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) Границы зон действия публичных сервитутов; 6) Границы зон с особыми условиями использования территории; 7) Местоположение существующих объектов капитального строительства.
13.	Исходные материалы	1.Постановление Администрации города Пензы. 2.Техническое задание на разработку проекта на внесение изменений в проект межевания территории
14.	Количество экземпляров, передаваемых Заказчику	ПМТ предоставляется: - на бумажном носителе в 3 экземплярах; - на электронном носителе на DVD+R диске в форматах Word, – текстовые документы, AutoCAD-чертежи, mid/mif.