



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2017 № 915

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, в районе ул. Фурманова, 19 (кадастровый номер земельного участка 58:29:4003002:10397)»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 01.09.2016 № 1459/2 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, в районе ул. Фурманова, 19 (кадастровый номер земельного участка 58:29:4003002:10397)», протокола публичных слушаний от 02.05.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 02.05.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 10.05.2017 №7, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, в районе ул. Фурманова, 19 (кадастровый номер земельного участка 58:29:4003002:10397)» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 25 » 05 2017 г.
№ 915

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, в районе ул. Фурманова, 19 (кадастровый номер земельного участка 58:29:4003002:10397)» (Основной чертеж, чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков; схема границ зон с особыми условиями использования территории; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой проектной планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, в районе ул. Фурманова, 19 (кадастровый номер земельного участка 58:29:4003002:10397)», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 5 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, в районе ул. Фурманова, 19 (кадастровый номер земельного участка 58:29:4003002:10397)» принято на основании постановления администрации города Пензы от 01.09.2016 №1459/2, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, в районе ул. Фурманова, 19 (кадастровый номер земельного участка 58:29:4003002:10397)», находится в «Центральном» планировочном районе г. Пензы.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается в грунтах, представленных: глиной коричневатой-серой, легкой, тугопластичной. По степени морозоопасности глина сильно-пучинистая.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Условным водоупором служат аллювиальные глины.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-хлоридно-магнєвые, кальциево-натриевые пресные, очень жесткие, по pH нейтральные. Подземные воды слабоагрессивные к бетону марки W4 по содержанию агрессивной углекислоты, и неагрессивные к W6, W8.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивные при постоянном погружении и периодическом смачивании. По отношению к металлическим конструкциям подземные воды среднеагрессивные по водородному показателю.

Трасса изысканий относится к подрайону II-B СП 131.13330.2012.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Основные климатические параметры следующие:

- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,7⁰ С
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 6,5⁰ С
- абсолютный максимум температуры наружного воздуха +40⁰ С
- абсолютный минимум температуры наружного воздуха – 43⁰ С
- количество осадков теплого периода года (апрель-октябрь) 348 мм
- количество осадков холодного периода года (ноябрь-март) 221 мм
- среднегодовая роза ветров, %:

январь									июль								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
9	3	3	20	29	14	6	16	-	18	6	7	12	10	10	11	26	-
5,1	2,6	2,3	4,6	4,9	5,3	5,5	5,6		3,9	2,6	2,3	2,9	3	3,3	4,4	4,7	

Средняя толщина снежного покрова 26-30 см. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,50 м.

Участок проектируемого строительства находится в Центральном планировочном районе г. Пензы.

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, в районе ул. Фурманова, 19 с точкой врезки в существующий подземный газопровод низкого давления Д=159мм, проложенный по ул. Фурманова в г. Пенза. Материал в точке подключения: сталь.

Проектом предусматривается:

- врезка в существующий подземный газопровод Ф159мм;
- прокладка газопровода до границы участка.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда. Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона КЛ 6-10 кВ от ТП-621 до ТП-623;
- охранный зона объектов газопроводной сети - Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Большая Бугровка, ул. Мотоциклетная, ул. Серпуховская, ул. 8 Марта, ул. Карпинского г. Пензы, протяженностью 10350 м.;
- охранный зона канализации.

По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

Основные технико-экономические характеристики

Наименование показателя	Величина
Общая протяженность трассы газопроводов низкого давления, км	0,021
<i>Расход труб (низкое давление):</i>	
Футляр Ø110х10мм	19
Труба Ø63х5,8 ПЭ100 "ГАЗ" SDR 11 ГОСТ Р 50838-09 К=6,7	21
Количество объектов, подлежащих газификации, шт	1

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта на период строительства газопровода низкого давления предусматривается полоса отвода шириной 7 м.

[illegible]

	- проектный газопровод		- многоквартирная жилая
	- проезжая часть основного проезда		- территория магазина
	- тротуарка		- зона проектируемого газопровода
	- озеленение		- граница проектируемой территории

Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пенза, в районе ул. Фрунзе, 19 (кадастровый номер земельного участка 58:29:0003002:10397)»

Инв. № подл.		Подп. и дата	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
ЛП	ЧОКХ МА	1	1
ЛП	Спонеб АС	1	1
Выполнил	Спонеб АС	1	1
Подпись		Дата	
Проект планировки территории Удмуртская часть		Газопровод нижегородского городского округа г. Пенза, в районе ул. Фрунзенская, 19 (кадастровый номер земельного участка 56:29:4003002.10397)*	
Основной чертёж М:1:500			
 ООО «ЮНИКС»			

Основные обозначения		проектируемый газопровод	
	– ранее уцененные земельные участки		– образований земельных участков на период строительства проектируемого газопровода
	– уцененные земельные участки		– 58:29:4003002:10397/1
	– проезжая часть основного проезда		– 58:29:4003002:111/1
	– грунтовка		– поворотная точка

Газопровод нужного добывания до границы земельного участка по адресу: Пенза, в районе ул. Фруманова, 19 (кадастровый номер земельного участка 58:29:0003002:10397)"

[illegible]

This technical drawing illustrates a road intersection with various traffic flow patterns and lane markings. Key features include:

- Intersection Layout:** The drawing shows a main road intersecting with a side road. Lane markings, including dashed lines for lane boundaries and solid lines for the center line, are clearly visible.
- Traffic Flow:** Arrows indicate the direction of traffic flow. A prominent flow is labeled 'TP' (likely 'Through Path' or similar), and another flow is labeled 'K'.
- Elevation Data:** Numerous numerical values are scattered throughout the drawing, representing elevations or specific measurements. These include:
 - 178.11
 - 178.21
 - 178.90
 - 179.63
 - 180.02
 - 180.37
 - 180.57
 - 180.69
 - 180.83
 - 180.66
 - 180.33
- Other Markings:** A crosshair symbol is present in the upper left quadrant. Various dashed and solid lines represent different types of boundaries or lane markings.

оборудованная ванная —

- | | |
|------------------------------------|--|
| — границы кадастрового участка | — охранный зона кабеля связи |
| — проезжая часть основного проезда | — охранный зона КЛ 6-10 кВ от ТП-621 до ТП-623 |
| — грунтовка | — охранный зона объектов газопроводной сети — Внутриквартайная сеть газоснабжения по ул. Большая Бухарка, ул. Мотоциклетная, ул. Серпуховская, ул. 8 Марта, ул. Карпинского г. Пензы, протяженностью 10350 м |
| — проектируемый газопровод | — охранный зона проектируемого газопровода |
| — охранный зона тепловых сетей | — охранный зона канализации |

65-4649

Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, в районе ул. Фурманова, 19 (кадастровый номер земельного участка 58:29:4003002:10397)»

ГПТ	Чолах МА		Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Статус	Лист	Листов
ГАП	Слюнев АС			Лист	4	4
Выполня	Слюнев АС			ГПТ		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500



ООО «ЮНИКС»

