



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2017 № 915/1

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карпинского, 39а»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 01.09.2016 № 1459/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карпинского, 39а», протокола публичных слушаний от 02.05.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 02.05.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 10.05.2017 №7, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карпинского, 39а» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 25 » 05 2017 г.
№ 915/1

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карпинского, 39а» (Основной чертеж; план полосы отвода на период строительства линейного объекта, чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков; схема границ зон с особыми условиями использования территории; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой проектной планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карпинского, 39а», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 5 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карпинского, 39а» принято на основании постановления администрации города Пензы от 01.09.2016 №1459/1 в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года «229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карпинского, 39А» находится в Центральном планировочном районе г. Пензы.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается в грунтах, представленных: глиной коричневатой-серой, легкой, тугопластичной. По степени морозоопасности глина сильно-пучинистая.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Условным водоупором служат аллювиальные глины.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-хлоридно-магниево-кальциево-натриевые пресные, очень жесткие, по pH нейтральные. Подземные воды слабоагрессивные к бетону марки W4 по содержанию агрессивной углекислоты, и неагрессивные к W6, W8.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивные при постоянном погружении и периодическом смачивании. По отношению к металлическим конструкциям подземные воды среднеагрессивные по водородному показателю.

Трасса изысканий относится к подрайону II-B СП 131.13330.2012.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Основные климатические параметры следующие:

- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,7° С
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 6,5° С
- абсолютный максимум температуры наружного воздуха +40° С
- абсолютный минимум температуры наружного воздуха – 43° С
- количество осадков теплого периода года (апрель-октябрь) - 348 мм
- количество осадков холодного периода года (ноябрь-март) - 221 мм
- среднегодовая роза ветров, %:

январь									июль								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
9	3	3	20	29	14	6	16	-	18	6	7	12	10	10	11	26	-
5,1	2,6	2,3	4,6	4,9	5,3	5,5	5,6	-	3,9	2,6	2,3	2,9	3	3,3	4,4	4,7	-

Средняя толщина снежного покрова 26-30 см. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,50 м.

Участок проектируемого строительства находится в Центральном планировочном районе г. Пензы.

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Карпинского, 39А с точкой врезки в существующий подземный стальной газопровод низкого давления Д=219мм (в газовом колодце), проложенный по ул. Карпинского в г. Пенза.

Проектом предусматривается:

- врезка в существующий подземный газопровод Ф219мм;
- прокладка газопровода до границы участка.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда. Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона КЛ 6-10 кВ от ТП-605 до ТП-618;
- охранный зона объектов газопроводной сети - Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Большая Бугровка, ул. Мотоциклетная, ул. Серпуховская, ул. 8 Марта, ул. Карпинского г. Пензы, протяженностью 10350 м.;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона канализации.

По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

Основные технико-экономические характеристики

Наименование показателя	Величина
Общая протяженность трассы газопроводов низкого давления, км	0,009
<i>Расход труб (низкое давление):</i>	
Труба стальная электросварная Ф57х3 по ГОСТ10704-91	9
Количество объектов, подлежащих газификации, шт	1

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта на период строительства газопровода низкого давления предусматривается полоса отвода шириной 7 м.

— граница кадастрового участка

— утвержденные красные линии
(Паспортные линии проектируемой г. Пензы от 20.10.2014 №1248)

— проектируемый газопровод

— проезжая часть улицы в жилой застройке

— прогуляры

— Магазины, торговые комплексы кафе

— Многоквартирные дома

— озеленение

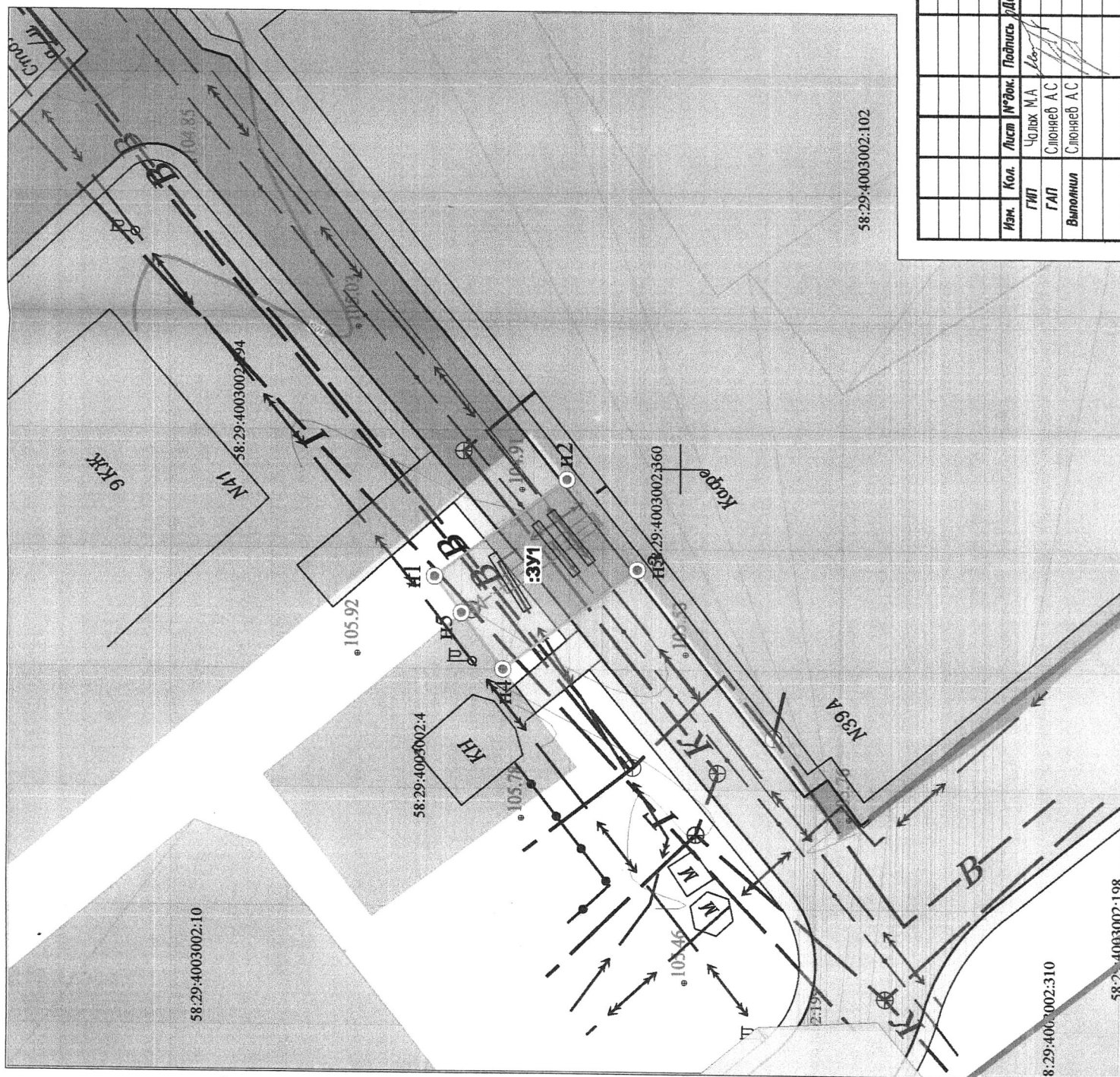
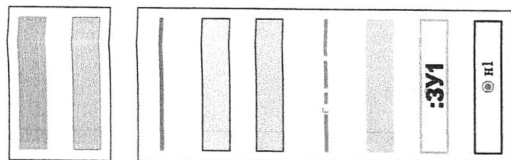
— зона проектируемого газопровода

— граница проектирования

[illegible]

Земельные участки по данным ЕГРН:

- земельные участки с уплоченной площадью
- земельные участки с декларируемой площадью
- утвержденные красные линии
(Постановление Администрации г. Пензы от 20.10.2014 №1248)
- проезжая часть улицы в жилой застройке
- тротуары
- проектируемый газопровод
- план полосы отвода на период строительства проектируемого газопровода низкого давления ($S=18,4$ га)
- образуемый земельный участок на период строительства проектируемого газопровода
- поворотная точка образуемого земельного участка



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГМП		Чопух М.А.	<i>[Signature]</i>	
	ГАП		Слюняев А.С.	<i>[Signature]</i>	
	Выполнил		Слюняев А.С.	<i>[Signature]</i>	

65-4647

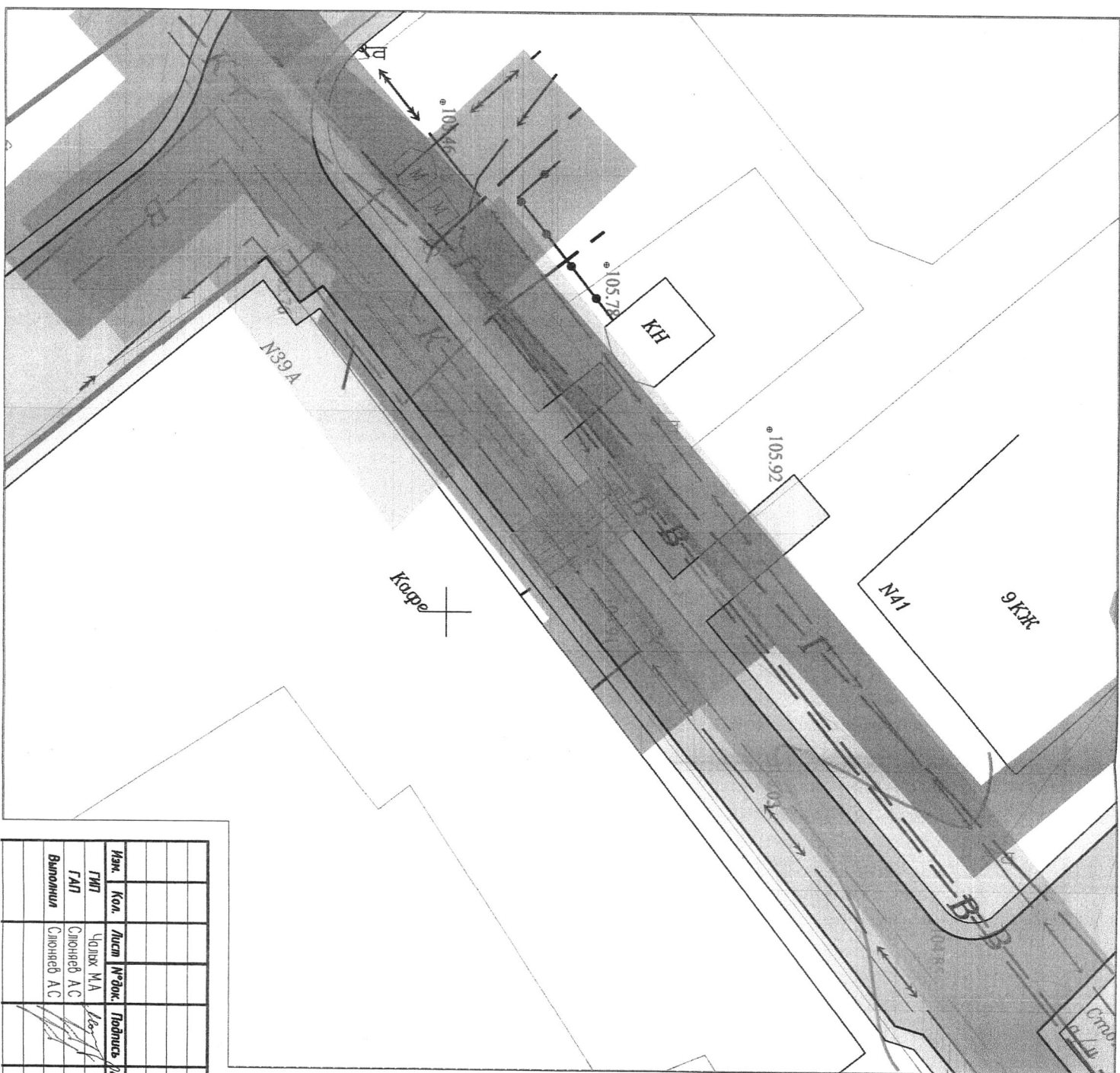
Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу:
г. Пенза, ул. Карпинского, 39А"

Проект межевания территории

План полосы отвода на период строительства газопровода низкого давления Чертеж границ образуемых и



ООО «ЮНИКС»



Условные обозначения

- граница кадастрового участка
- утвержденные красные линии (постановление администрации г. Пензы от 20.10.2014 №1246)
- проезжая часть улицы в жилой застройке
- тротуары
- охранная зона КЛ 6-10 кВ от ТП-605 до ТП-618
- охранная зона объектов газопроводной сети – Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Большая Буревка, ул. Молодечинская, ул. Серпуховская, ул. 8 Марта, ул. Карпинского г. Пенза, протяженностью 10350 м
- охранная зона водопровода
- охранная зона канализации
- проектируемый газопровод
- охранная зона проектируемого газопровода

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГМП		Чайка М.А.			
ГАП		Слюняев А.С.			
Выполнил		Слюняев А.С.			

65-464.7					
Газопровод низкого давления по границе земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карпинского, 39А					
Проект планировки территории			Ситуация	Лист	Листов
Материал по обоснованию			ПП	4	4

Схема границ зон с особыми условиями использования территории