Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2017 № 915/2

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кордон Студеный, 28а»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 01.09.2016 № 1459/4 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кордон Студеный, 28а», протокола публичных слушаний от 02.05.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 02.05.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 10.05.2017 №7, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кордон Студеный, 28а» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города **В.Н. Кувайцев**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от «25» 05 2017 г.
№ 915/2

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кордон Студеный, 28а» (Основной чертеж, чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков; схема границ зон с особыми условиями использования территории; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кордон Студеный, 28а», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 5 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кордон Студеный,28а» принято на основании постановления администрации города Пензы от 01.09.2016 №1459/4, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года «229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кордон Студеный,28а» находится в юго-восточной части г. Пензы.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается в грунтах, представленных: глиной коричневато-серой, легкой, тугопластичной. По степени морозоопасности глина сильно-пучинистая.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Условным водоупором служат аллювиальные глины.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-хлоридно-магниевые, кальциево-натриевые пресные, очень жесткие, по pH нейтральные. Подземные воды слабоагрессивные к бетону марки W4 по содержанию агрессивной углекислоты, и неагрессивные к W6, W8.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивные при постоянном погружении и периодическом смачивании.

По отношению к металлическим конструкциям подземные воды среднеагрессивные по водородному показателю.

Трасса изысканий относится к подрайону II-В СП 131.13330.2012.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Основные климатические параметры следующие:

– средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,7^0 С

– средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 6,5^0 С

– абсолютный максимум температуры наружного воздуха +40^0 С

– абсолютный минимум температуры наружного воздуха – 43^0 С

– количество осадков теплого периода года (апрель-октябрь) 348 мм

– количество осадков холодного периода года (ноябрь-март) 221 мм

– среднегодовая роза ветров, %:

январь									июль								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
9	3	3	20	29	14	6	16	-	18	6	7	12	10	10	11	26	-
5,1	2,6	2,3	4,6	4,9	5,3	5,5	5,6		3,9	2,6	2,3	2,9	3	3,3	4,4	4,7	

Средняя толщина снежного покрова 26-30 см. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,50 м.

Участок проектируемого строительства находится в юго-восточной части г. Пензы.

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кордон Студеный, 28а с точкой врезки в существующий надземный стальной газопровод низкого давления Д=57мм, проложенный по ул. Кордон Студеный в г. Пенза.

Проектом предусматривается:

-врезка в существующий газопровод Ф57мм;

-прокладка газопровода до границы участка.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда. Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

– охранная зона газопровода;

– охранная зона кабельной линии, расположенной от ТП-2334 до ТП (Лесокомбинат) в районе улицы Коннозаводская.

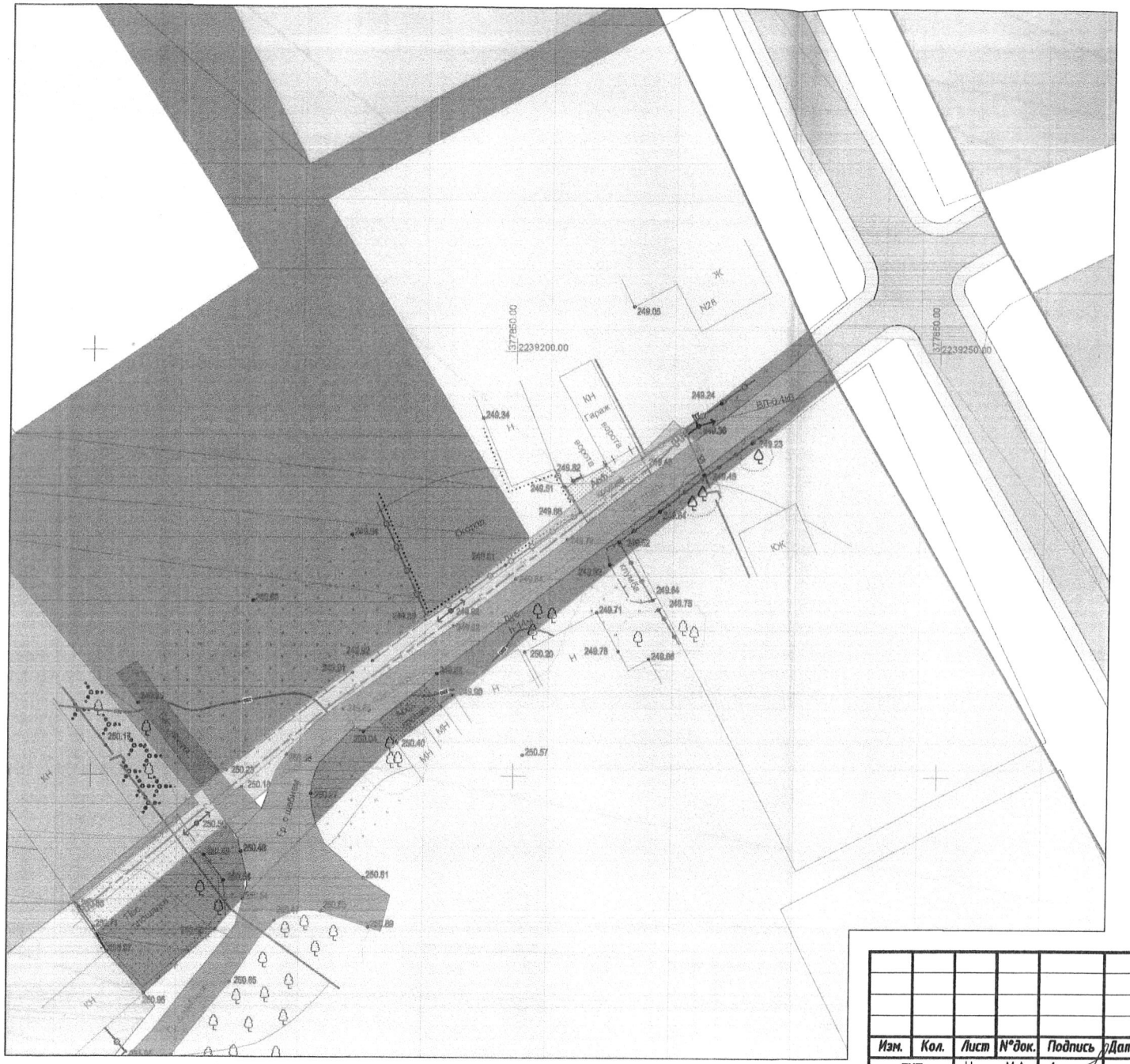
По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

Основные технико-экономические характеристики

Наименование показателя	Величина
Общая протяженность трассы газопроводов низкого давления, м	90
Расход труб (низкое давление):	
Труба ПЭ100 ГАЗSDR11 (коэффициент запаса прочности к=6,7), м	90
Лента полиэтиленовая сигнальная,м	90
Количество объектов, подлежащих газификации, шт	1

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта на период строительства газопровода низкого давления предусматривается полоса отвода шириной 7 м.

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



Условные обозначения

- границы кадастрового участка
- утвержденные красные линии (Постановление Администрации г.Пензы от 07.08.2013 № 865)
- проектируемый газопровод
- проезжая часть
- тротуары
- индивидуальные жилые дома
- малоэтажные многоквартирного жилого дома
- гаражи
- котельная
- озеленение
- зона проектируемого газопровода

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Чалых М.А			
ГАП		Слюняев А.С			
Выполнил		Слюняев А.С			

65-4651

Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кордон Студеный, 28 А

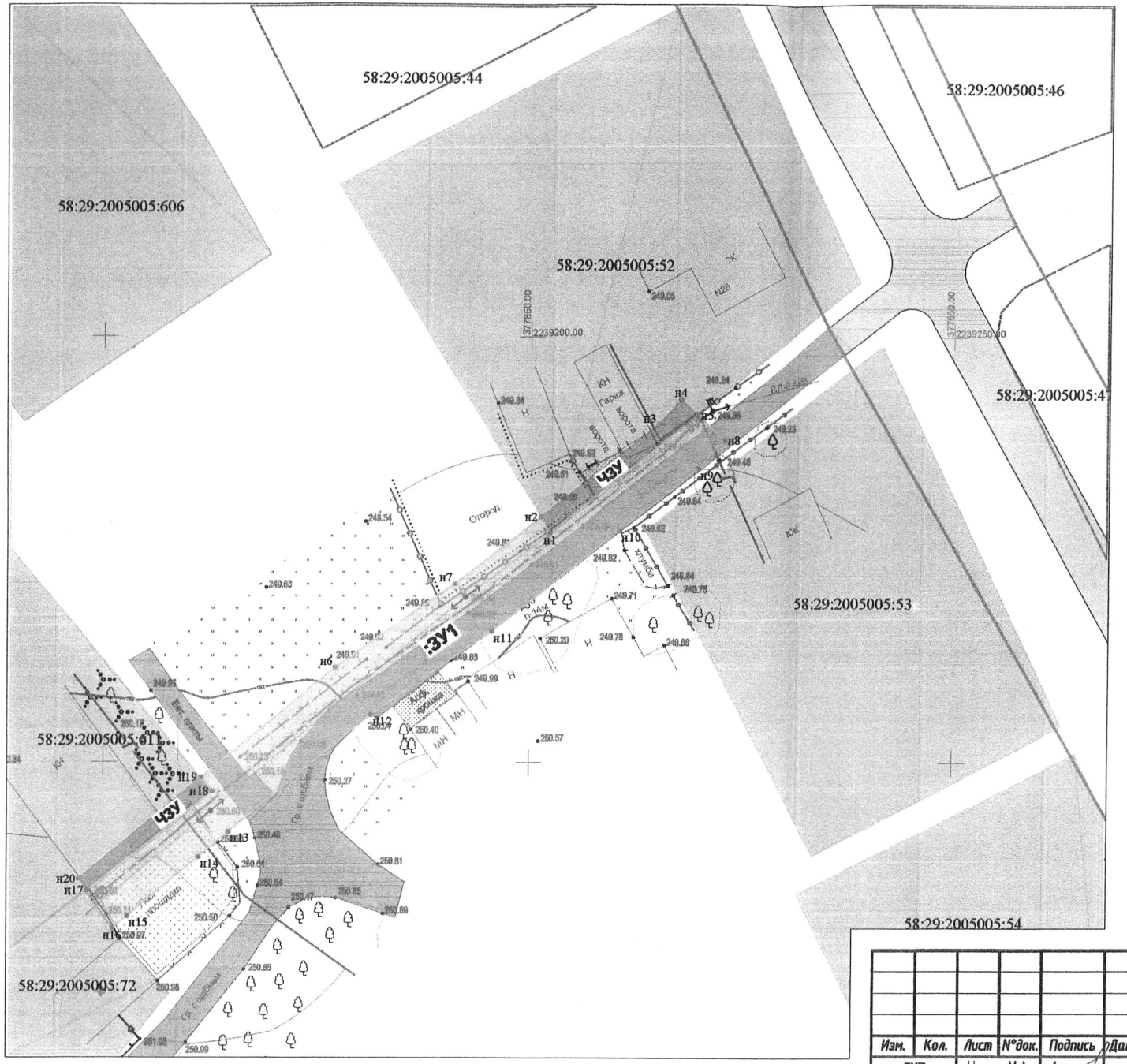
Проект планировки территории
Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Основной чертеж

ООО «Юг

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Условные обозначения

- ранее учтенные земельные участки
- учтенные земельные участки
- временные земельные участки
- утвержденные красные линии (Постановление Администрации г.Пензы от 07.08.2013 № 865)
- проезжая часть
- проектируемый газопровод
- :ЗУ1 – образуемый земельный учачасток на период строительства проектируемого газопровода
- ЧЗУ – 58:29:2005005:611/1
- ЧЗУ – 58:29:2005005:52/1
- н1 – поворотная точка

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Чалых М.А			
ГАП		Слюняев А.С			
Выполнил		Слюняев А.С			

65-4651

Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кордон Студеный, 28 А

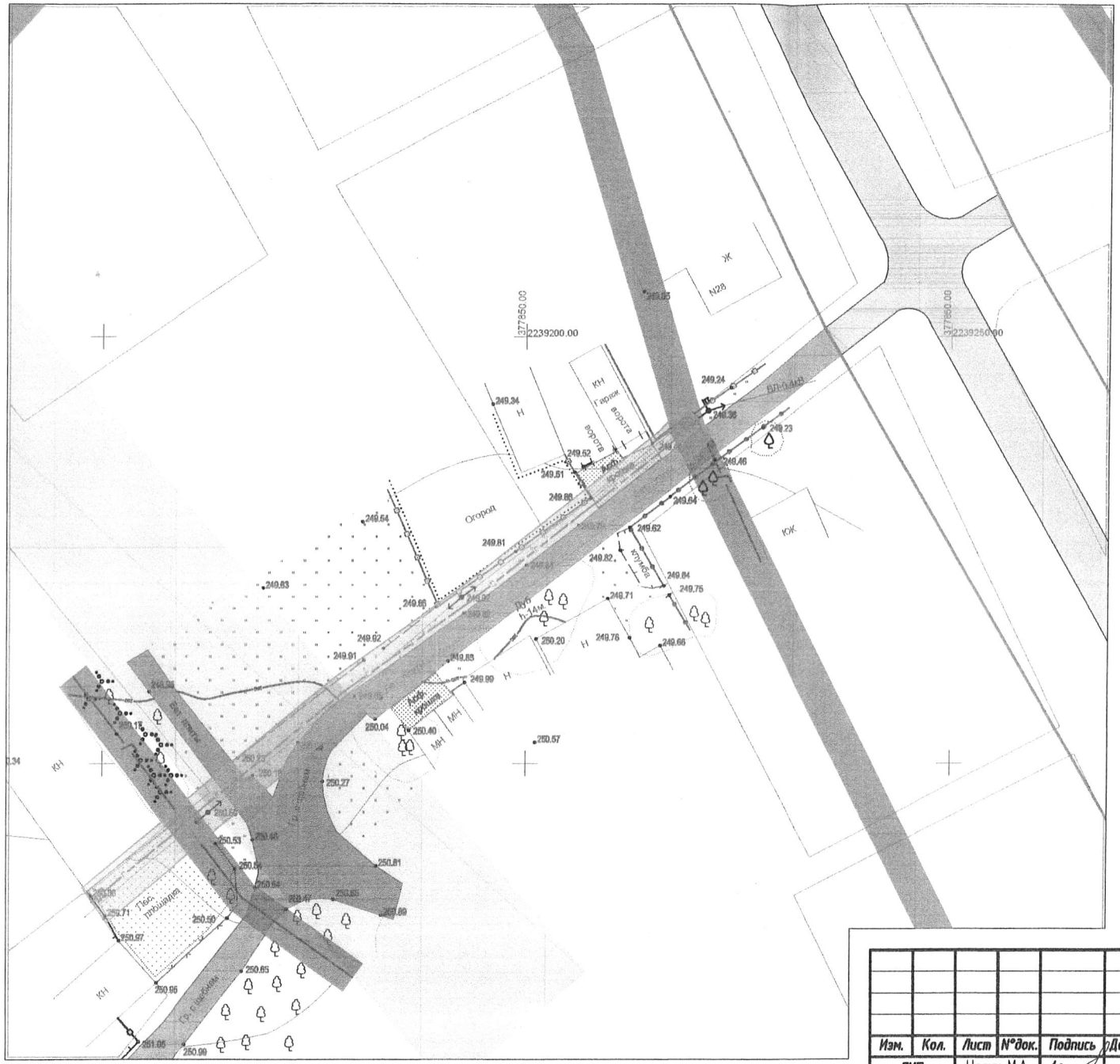
Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	4

Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков

ООО «Юпитер»

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- границы кадастрового участка
- утвержденные красные линии (Постановление Администрации г. Пензы от 07.08.2013 № 865)
- проезжая часть
- охранная зона газопровода
- охранная зона кабельной линиц расположенной от ТП-2334 до ТП (Лесокомбинат) в районе улицы Коннозаводская
- проектируемый газопровод
- охранная зона проектируемого газопровода

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	65-4651		
						Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кордон Студеный, 28 А		
ГИП		Чалых М.А				Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Слюняев А.С					ПП	4	4
Выполнил		Слюняев А.С							