



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2020 № 680/1

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Рахманинова, Тернопольская, Мусоргского, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1007014:3298, 58:29:1007014:3499

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Рахманинова, Тернопольская, Мусоргского, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1007014:3298, 58:29:1007014:3499.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Рахманинова, Тернопольская, Мусоргского, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1007014:3298, 58:29:1007014:3499 (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Рахманинова, Тернопольская, Мусоргского, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1007014:3298, 58:29:1007014:3499 (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Рахманинова, Тернопольская, Мусоргского, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1007014:3298, 58:29:1007014:3499, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Утверждено
постановлением
администрации города
от 25.05.2020 № 680/п

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Рахманинова, Тернопольская, Мусоргского, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1007014:3298, 58:29:1007014:3499

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории, ограниченной улицами Рахманинова, Тернопольская, Мусоргского, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1007014:3298, 58:29:1007014:3499
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Татаринев Дмитрий Валерьевич, Пензенская область, г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 26, кв. 127
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств арендатора земельного участка
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на оптическом диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Квартал в границах ул. Рахманинова, Тернопольская, Мусоргского, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1007014:3298, 58:29:1007014:3499

6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Проект разрабатывается в целях формирования земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007014:3298
---	---	--

Утверждено
постановлением
администрации города
от 25.05.2022 № 680/1

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Рахманинова, Тернопольская, Мусоргского, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1007014:3298, 58:29:1007014:3499

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Рахманинова, Тернопольская, Мусоргского, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1007014:3298, 58:29:1007014:3499
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, кадастровый квартал 58:29:1007014, в границах улиц Рахманинова, Тернопольская, Мусоргского, границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1007014:3298, 58:29:1007014:3499
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Заказчик	
7	Исполнитель	
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном

		носителя) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические.
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
11	Специальные виды:	Не требуются
	- геотехнические исследования;	
	- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;	
	- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;	
	- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;	
	- разведка грунтовых строительных материалов;	
	- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	Ж-3 Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, кадастровый квартал 58:29:1007014, в границах улиц Рахманинова, Тернопольская, Мусоргского, границах земельных

		участков с кадастровыми номерами 58:29:1007014:3298, 58:29:1007014:3499 Площадь территории проектирования – 51000 кв.м
14	Краткая техническая характеристика объекта	Отсутствует
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных	Не требуется

	условий	
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлен на бумажном носителе – 3 экз. и в 1-ом экземпляре в электронном виде на CD-диске
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004; Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2012 (2016), СП 22.13330.2011 (2016); - СП 11-104-97