



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2018 № 1118

#### Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2018 году из бюджета города Пензы на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы, с долей муниципальной собственности

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы:

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий в 2018 году из бюджета города Пензы на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы с долей муниципальной собственности согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на 2018 год в бюджете города Пензы Управлению жилищно-коммунального хозяйства города Пензы.

3. Утвердить состав Комиссии по отбору претендентов на получение субсидий в 2018 году из бюджета города Пензы на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы, с долей муниципальной собственности согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Информационно-аналитическому отделу администрации г. Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по городскому хозяйству.

И.о. главы администрации города

С.В. Волков

Приложение 1  
к постановлению  
администрации города Пензы  
от «25» 06 2018 г. № 1118

#### Порядок предоставления субсидий в 2018 году из бюджета города Пензы в целях финансового обеспечения затрат на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы

##### 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» и устанавливает условия и порядок предоставления субсидий организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах, в целях финансового обеспечения затрат на проведение капитального ремонта фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы.

1.2. Данный Порядок определяет предоставление в 2018 году субсидии за счет средств бюджета города Пензы организациям, осуществляющим управлением многоквартирными домами.

1.3. Предоставление субсидий за счет средств бюджета города Пензы (далее - субсидии) в целях финансового обеспечения затрат на проведение капитального ремонта фасадов многоквартирных домов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на 2018 год в бюджете города Пензы Управлению жилищно-коммунального хозяйства города Пензы (далее - Управление).

1.4. Субсидии предоставляются юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), указанным в п. 1.1 настоящего Порядка и отвечающие следующим критериям:

- осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Пензе;

- заявленные работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома отсутствуют в Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области в текущем году, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-пП.

##### 2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Для получения субсидии организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, направляют в Управление жилищно-

коммунального хозяйства г. Пензы: г. Пенза, ул. Некрасова, 34, кабинет № 17  
заявление о предоставлении субсидии (далее - заявление).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома;

- утвержденный протоколом общего собрания сметный расчет на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома и дефектный акт;

- копия устава организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

- копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданную не позднее 30 дней до дня предоставления документов, указанных в настоящем пункте;

- копия технического паспорта многоквартирного дома;

- документы, подтверждающие соответствие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, требованиям п. 2.5 настоящего Порядка.

В случае непредставления получателем субсидии документов, указанных в абзацах 6 и 8 настоящего пункта, Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы запрашивает необходимую информацию и документы в рамках межведомственного взаимодействия.

2.2. Заявления на предоставление субсидии и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, подаются в Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы до шестого сентября текущего года включительно.

2.3. Отбор претендентов на получение субсидии в целях финансового обеспечения затрат на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы осуществляется Комиссией, утвержденной постановлением администрации г. Пензы в соответствии с п.п. 1.4, 2.1, 2.6 настоящего Порядка. Комиссия:

- ежемесячно с третьего числа Комиссия в течение трех рабочих дней (а в случае запроса документов в рамках межведомственного взаимодействия срок рассмотрения продлевается до получения необходимых документов) рассматривает заявления на предоставление субсидии и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка (поступившие до второго числа текущего месяца, а в сентябре – поступившие до 6 числа включительно), и производит отбор в соответствии с п.п. 1.4, 2.6 настоящего Порядка;

- по итогам рассмотрения заявления принимает решение о предоставлении или отказе в предоставлении субсидии.

После принятия решения Комиссией о предоставлении субсидий Управление в течение пяти рабочих дней заключает соглашение о предоставлении субсидии с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, соответствующей требованиям п.п. 1.4, 2.1, 2.6 настоящего Порядка.

Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной

приказом Финансового управления города Пензы, с указанием источника финансирования.

Обязательным условием соглашения является согласие получателя на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидию, и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка их предоставления.

При принятии решения об отказе в предоставлении субсидии, представленные документы возвращаются заявителю в течение трех рабочих дней с момента принятия такого решения.

2.4. Основанием для отказа в предоставлении субсидии является:

- непредставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

- недостоверность представленных документов;

- несоответствие получателя субсидии требованиям, указанным в пункте 2.5 настоящего Порядка;

- заявленные работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома отсутствуют в Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области в текущем году, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-пП;

- нарушение срока подачи заявления и документов;

- использование в полном объеме лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Пензы на 2018 год.

Отказ в предоставлении субсидии по иным основаниям, кроме предусмотренных в настоящем пункте, не допускается.

Решение об отказе в предоставлении субсидии может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Требования, которым должен соответствовать получатель субсидии на первое число месяца предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения:

- у получателей субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- у получателя субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Пензы субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Пензы;

- получатели субсидий - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- получатели субсидий не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом

регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- получатели субсидий не должны получать средства из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы.

2.6. Отбор осуществляется на основании оценки объектов капитального ремонта по системе показателей с использованием балльного метода оценки.

Объекты оцениваются по следующим критериям:

№п/п	Наименования критерия	Количество баллов
1.	Год ввода в эксплуатацию	
1.1.	до 1965	5
1.2.	с 1965 по 1974	4
1.3.	с 1975 по 1984	3
1.4.	с 1985 по 1991	2
1.5.	с 1992 и последующие	1
2.	Дата проведения последнего капитального ремонта фасада	
2.1.	более 12 лет	4
2.2.	от 9- 12 лет	3
2.3.	от 5-8 лет	2
2.4.	до 5 лет	1
3.	Качественное улучшение технических характеристик фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы в результате планируемого ремонта:	
3.1.	Повышение энергоэффективности за счет теплоизоляции ограждающих конструкций и внедрения других ресурсосберегающих технологий	4
3.2.	Теплоизоляция ограждающих конструкций без внедрения других ресурсосберегающих технологий	3
3.3.	Внедрение ресурсосберегающих технологий, за исключением теплоизоляции ограждающих конструкций	2
3.4.	Только восстановление проектных эксплуатационных характеристик	1

Итоговый балл заявки определяется путем сложения значений, полученных по каждому критерию оценки.

Очередность предоставления субсидии определяется в зависимости от итоговых баллов, от большего значения к меньшему в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете города Пензы на 2018 год.

При равном итоговом балле субсидии предоставляются в порядке очередности направленных в Управление заявлений.

2.7. Размер субсидии определяется согласно сметному расчету на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, утвержденного протоколом общего собрания собственником многоквартирного дома.

2.8. Показателем результативности предоставления субсидии является выполнение мероприятий по повышению энергоэффективности:

- освоение выделенных субсидий на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов в городе Пензе в объеме произведенного финансирования;

- выполнение работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов в более ранние сроки, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Пензенской области.

2.9. Главный распорядитель как получатель бюджетных средств в течение 5 календарных дней со дня заключения соглашения о предоставлении субсидии с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, направляет заявку в Финансовое управление города Пензы.

2.10. Главный распорядитель как получатель бюджетных средств для перечисления субсидий предоставляет в Финансовое управление города Пензы следующие документы:

- заявку на получение субсидии;

- расчет субсидии в целях финансового обеспечения затрат на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

- копию соглашения на предоставление субсидии в целях финансового обеспечения затрат на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы.

2.11. Управление в течение 10 рабочих дней после поступления субсидии на лицевой счет, открытый в Финансовом управлении города Пензы, перечисляет денежные средства на расчетный или корреспондентский счет получателя субсидии, открытый получателем в кредитных организациях.

### 3. Требование к отчетности

3.1. Получатели субсидий предоставляют главному распорядителю как получателю бюджетных средств отчет об использовании средств субсидии, выделенных из бюджета города Пензы в целях финансового обеспечения затрат на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы по форме и в сроки, установленные в соглашении.

3.2. Главный распорядитель как получатель бюджетных средств устанавливает порядок, сроки и формы представления получателем субсидии отчетности о достижении показателей результативности в соглашении.

#### 4. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение

4.1. Органы муниципального финансового контроля в порядке, установленном действующим законодательством, и главный распорядитель как получатель бюджетных средств осуществляют обязательную проверку соблюдения получателями субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий получателям субсидий за счет средств бюджета города Пензы.

Главный распорядитель как получатель бюджетных средств проводит проверку соблюдения получателями субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий в сроки, установленные ежегодным планом проведения проверок. Главный распорядитель как получатель бюджетных средств вправе провести внеплановую проверку при наличии информации о недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных получателем субсидии для получения субсидии, при установлении фактов неполноты или недостоверности представленных получателем субсидии документов.

Результаты проведения проверки оформляются актом, который подписывается лицом, осуществляющим проверку и в течение 5 дней, направляется получателю субсидии вместе с уведомлением о выявленных в период проверки нарушениях с указанием сроков для их устранения.

4.2. В случае не устранения, выявленных в ходе проверки нарушений, в установленные сроки к получателю субсидии применяются следующие меры ответственности:

4.2.1. При выявлении главным распорядителем как получателем бюджетных средств (органом муниципального финансового контроля) по результатам проверки нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидии, получателем субсидии производится возврат субсидии в бюджет города Пензы в течение 10 рабочих дней с даты окончания срока для устранения нарушений в следующем порядке:

- при нарушении условий и порядка получения субсидии, в полном объеме полученной субсидии;
- при нарушении целей получения субсидии, в объеме нецелевого использования субсидии;

4.2.2. В случае не достижения показателей результативности, указанных в соглашении о предоставлении субсидии из бюджета города Пензы, получателем субсидии производится возврат субсидии в бюджет города Пензы в течение 10 рабочих дней с момента вынесения акта проверки пропорционально недостигнутым показателям результативности.

4.3. Невозвращенные добровольно средства субсидии подлежат взысканию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Неиспользованные в текущем финансовом году остатки целевой субсидии подлежат перечислению (возврату) в бюджет города Пензы в срок до 25 декабря текущего года.

Первый заместитель главы администрации города

С.В. Волков

*С.В. Волков*

Приложение 1  
к Порядку  
предоставления субсидий  
из бюджета города Пензы  
на финансовое обеспечение расходов  
на капитальный ремонт фасадов  
многоквартирных домов,  
расположенных на территории г. Пензы

**Расчет субсидии на финансовое обеспечение расходов на  
капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов,  
расположенных на территории г. Пензы**

\_\_\_\_\_ (наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом)

Адрес	Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	Общая стоимость капитального ремонта, руб.

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2  
к постановлению  
администрации города Пензы  
от «25» 06 2018 г. № 1118

**Состав Комиссии по отбору претендентов на получение  
субсидий в 2018 году из бюджета города Пензы на финансовое обеспечение  
расходов на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов,  
расположенных на территории г. Пензы**

Председатель комиссии: Ильин Ю.О.	Заместитель главы администрации г. Пензы
Заместитель председателя: Гришин А.В.	Начальник Управления ЖКХ г. Пензы
Секретарь комиссии: Ахмерова А.Р.	Начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления ЖКХ г. Пензы
Члены комиссии: Воронова М.М.	Заместитель начальника Управления ЖКХ г. Пензы
Юдаев П.О.	Заместитель начальника Управления ЖКХ г. Пензы
Кочеткова И.Н.	И.о. начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы
Леонтьев Д.В.	Заместитель директора МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы»

Первый заместитель главы администрации

С.В. Волков