



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2019 № 1370

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной частью кадастрового квартала 58:29:2009016, улицами Казанская, Ново-Казанская, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.06.2019 № 1143/1

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы, постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы»,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной частью кадастрового квартала 58:29:2009016, улицами Казанская, Ново-Казанская, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.06.2019 № 1143/1.

2. Утвердить задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной частью кадастрового квартала 58:29:2009016, улицами Казанская, Ново-Казанская, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.06.2019 № 1143/1 (приложение №1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной частью кадастрового квартала 58:29:2009016, улицами Казанская, Ново-Казанская, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.06.2019 № 1143/1 (приложение № 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной частью кадастрового квартала 58:29:2009016, улицами Казанская, Ново-Казанская, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.06.2019 № 1143/1, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Пензы
 от 25.06.2019 № 1370

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной частью кадастрового квартала 58:29:2009016, улицами Казанская, Ново-Казанская, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.06.2019г №1143/1

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица)	ООО «Пензагорстрой» Юридический адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, д. № 20Б/34 ИНН/КПП 58366809/583601001
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Пензагорстрой» ИНН/КПП 58366809/583601001
4	Состав документации	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория части кадастрового квартала с кадастровым номером 58: 29: 2009016, ограниченная улицами Казанская и Ново-Казанская
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями.

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Пензы
 от 25.06.2019 № 1370

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной частью кадастрового квартала 58:29:2009016, улицами Казанская, Ново-Казанская, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.06.2019г № 1143/1

1	Наименование объекта	Территория части кадастрового квартала с кадастровым номером 58: 29: 2009016, ограниченная улицами Казанская и Ново-Казанская;
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, территория части кадастрового квартала с кадастровым номером 58: 29: 2009016, ограниченная улицами Казанская и Ново-Казанская;
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное, 90 дней с момента заключения договора
4	Основание для выполнения работ	Постановление № от
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка ПМТ: формирование земельного участка
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «Пензагорстрой» Юридический адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, д. № 20Б/34 ИНН/КПП 58366809/583601001
7	Идентификационные сведения об исполнителе	МУП «ОГСАГиТИ» Юридический адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, дом 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных геодезических

		изысканий и связанных с ними социальных, экономических и других последствий
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
10	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно- геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические. Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: копии топографического с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Территория, предназначенная для формирования жилых районов высокой плотности с размещением многоквартирных жилых домов выше 5 этажей и/или многоквартирных жилых домов выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями.
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	-
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Проект межевания территории части кадастрового квартала с кадастровым номером 58: 29: 2009016, ограниченной улицами Казанская и Ново-Казанская
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей и/или многоквартирных жилых домов выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями

15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуется
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не требуется
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного Кодекса РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.1101-

	передачи заказчику	2013, применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. №№916-44/4; Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009г. №№229-13/5; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)