



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2017 № 1957

**О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 29.04.2016 №654 «О порядке проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Пензы»**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 23.11.2010 № 1174 «Об утверждении Порядка разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области», приказом Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 02.03.2016 №32 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области», постановлением администрации города Пензы от 09.04.2015 № 470 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пензы» (далее - Схема), руководствуясь ст.33 Устава города Пензы, в целях создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 29.04.2016 №654 «О порядке проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Пензы» следующие изменения:

1.1. Приложение №2 к постановлению «Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Пензы» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. Подпункт 5 пункта 2.11 Приложения №3 «Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пензы» изложить в следующей редакции:

«5) о форме заявки и сроках её подачи;»

1.3. Подпункт 7 пункта 2.11 Приложения №3 изложить в следующей редакции:

«7) сведения о начальной цене аукциона, величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»),»

1.4. Подпункт 5 пункта 2.12 Приложения №3 изложить в следующей редакции:

«5) о форме заявки и сроках её подачи;»

1.5. Подпункт 7 пункта 2.12 Приложения №3 изложить в следующей редакции:

«7) сведения о начальной цене аукциона, величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»),»

1.6. Первый абзац пункта 3.2. Приложения №3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Срок подачи заявки и документов, указанных в настоящем пункте, составляет 20 рабочих дней, которые исчисляются с даты официального опубликования извещения о проведении аукциона. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:».

1.7. Подпункт 4 пункта 3.10 Приложения №3 изложить в следующей редакции:

«4) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, по истечении срока подачи заявок на участие в аукционе.»

1.8. Приложение №7 изложить согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение №8 изложить согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по экономике и развитию предпринимательства.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение №1  
к постановлению администрации  
г.Пензы  
от 25.08.2017 № 1054  
«Приложение №2  
к постановлению администрации  
г.Пензы от 29.04.2016 №654»

Приложение №2  
к постановлению администрации  
г.Пензы  
от 25.08.2017 № 1054  
«Приложение №7  
к постановлению администрации  
г.Пензы от 29.04.2016 №654»

**Состав**  
**комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на**  
**размещение нестационарных торговых объектов на территории города**  
**Пензы**

Шевченко Андрей Владимирович - заместитель главы администрации города Пензы, председатель комиссии;

Жовтык Ольга Валерьевна – начальник Управления содействия развитию малого и среднего предпринимательства администрации города Пензы, заместитель председателя комиссии;

Позднякова Олеся Юрьевна - главный специалист отдела потребительского рынка Управления содействия развитию малого и среднего предпринимательства администрации города Пензы, секретарь комиссии;

Орешкина Ольга Петровна - главный специалист отдела потребительского рынка Управления содействия развитию малого и среднего предпринимательства администрации города Пензы, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Щетинина Валентина Владимировна – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации города Пензы (главный бухгалтер);

Корязова Надежда Николаевна - заместитель главы администрации Железнодорожного района города Пензы;

Максимов Александр Александрович - заместитель главы администрации Ленинского района города Пензы;

Лобанкин Сергей Викторович - заместитель главы администрации Октябрьского района города Пензы;

Озерова Наталья Владимировна – заместитель главы администрации Первомайского района города Пензы;

Антонова Ольга Борисовна – директор общественной организации «Пензенский союз потребителей (городской)» (по согласованию).

**Первый заместитель**  
**главы администрации города**

**С.В. Волков**

Форма договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), имеющего сезонный характер, в т.ч. для размещения передвижных средств развозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной, рыбной, кондитерской продукции, социально значимых продовольственных товаров первой необходимости)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Пензы, именуемая в дальнейшем «Администрация», действующая в соответствии с \_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_, действующего на

\_\_\_\_\_  
*должность, фамилия, имя, отчество*  
основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
*полное наименование юридического лица*

\_\_\_\_\_  
*либо фамилия, имя, отчество хозяйствующего субъекта*

ИНН \_\_\_\_\_,  
*(дата, место регистрации)*

\_\_\_\_\_  
*(место нахождения юридического лица)*

\_\_\_\_\_  
*реквизиты документа, удостоверяющего личность,*

\_\_\_\_\_  
*адрес, место жительства - для индивидуальных предпринимателей*

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», действующий на основании

\_\_\_\_\_  
*указать наименование и реквизиты*

\_\_\_\_\_  
*положения, устава, доверенности и т.п.*

в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
*должность, фамилия, имя, отчество*

с другой стороны (далее - Стороны), на основании решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту за плату право на размещение НТО на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пенза, \_\_\_\_\_, при условии соблюдения Хозяйствующим субъектом следующих требований: вид и цели использования НТО: \_\_\_\_\_, тип НТО в соответствии с приложением № 1 к Договору; высота НТО \_\_\_\_\_ м, площадь НТО \_\_\_\_\_ кв. м, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пензы, утвержденной постановлением администрации города Пензы.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

## 2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента его подписания.

Размещение НТО осуществляется хозяйствующим субъектом в соответствии с периодами размещения: \_\_\_\_\_

2.2. Плата по Договору устанавливается в порядке, установленном действующим законодательством за периоды, указанные в пункте 2.1. Договора.

2.3. Размер платы по Договору за каждый период, указанный в пункте 2.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_.

2.4. Плата, указанная в пункте 2.3 Договора в размере \_\_\_\_\_: за первый период вносится не позднее двадцати дней со дня подписания Договора, за последующие периоды размещения вносится не позднее двадцати дней с начала периода размещения.

2.5. Плата по Договору вносится Хозяйствующим субъектом на Счет № p/c 40101810300000010001 БАНК: Отделение Пенза г.Пенза УФК по Пензенской области (Администрация города Пензы) ИНН 5836010360 КПП 583601001 ОГРН 1025801358945, ОКПО 04037359 ОКВЭД 75.11.31 ОКТМО 56701000, БИК 045655001, КБК 901 11705040040000 180.

2.6. В случае изменения действующих нормативных правовых актов, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО, а также исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договору за размещение НТО, размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению.

2.7. Денежные средства, уплаченные Хозяйствующим субъектом в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Хозяйствующим субъектом в расчетном документе.

2.8. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка засчитывается (перечисляется) Администрацией в счет исполнения обязательств по Договору.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать по Договору плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора.

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Администрацию и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяйствующему субъекту по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Администрации.

3.2.9. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более десяти дней с даты заключения указанного договора представить в Администрацию копию договора.

3.2.10. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные действующим законодательством, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей

территории.

3.2.11. Использовать расположенную в пределах места размещения НТО прилегающую территорию в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства.

3.2.12. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3.2.13. Выполнять требования в сфере благоустройства, установленные действующим законодательством.

3.2.14. После завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, в однодневный срок произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории.

3.2.15. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.16. Соблюдать установленные действующим законодательством правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

3.2.17. Разместить не более одного НТО.

3.3. Хозяйствующий субъект не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора.

3.3.4. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий.

3.3.5. Размещать НТО в охранных зонах коммуникаций, в охранных зонах и границах территорий объектов культурного наследия местного, регионального и федерального назначения, на землях особо охраняемых природных территорий, в зонах охраны гидрометеорологических станций, в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, в первой зоне округа санитарной охраны курортов на минеральных источниках, лечебных грязях, санаториев, бальнеологических лечебниц, пансионатов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов, в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, в границах красных линий, находящихся

полностью или частично.

3.3.6. Предоставить в течение 10 дней после заключения договора в Управление градостроительства и архитектуры города Пензы доказательство фактического соответствия внешнего вида НТО типовому архитектурному решению внешнего вида НТО на территории города.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пункта 1.1. Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.3. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом пункта 2.4. Договора начисляются пени в размере 0,15 процента от просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.9. Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.5. В случае нарушения пункта 3.2.14. Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.6. В случае нарушения иных условий Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от платы по Договору, установленной пунктом 2.3. Договора.

4.7. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения, возложенных на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Хозяйствующим субъектом на счет, указанный в пункте 2.5. Договора.

#### **5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Администрации при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. Установки НТО с отклонением от места, утвержденного Схемой размещения, а также с отклонением от типа НТО.

5.3.2. Самовольного увеличения площади торгового объекта.

5.3.3. При использовании Хозяйствующим субъектом НТО под цели, не предусмотренные пунктами 1.1 и 1.2. Договора.

5.3.4. При возникновении задолженности по внесению платы в течение месяца независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.5. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных действующим законодательством, регулирующим правовые

основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.3.6. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8., 3.2.9. Договора.

5.3.7. При нарушении Хозяйствующим субъектом пунктов 3.2.10. - 3.2.12., 3.3.1., 3.3.4. Договора.

5.3.8. При нарушении пункта 3.2.16. Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Хозяйствующих субъектов, в случае если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.3.9. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.3.10. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.3.11. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.3.12. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.3.13. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий.

5.3.14. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.3.15. При принятии Администрацией решения о необходимости реконструкции автомобильных дорог, реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений деятельности города в сфере социально-экономической деятельности, использования территории, занимаемой под размещение нестационарного торгового объекта, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещение объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов или проездных путей и для иных городских целей,

определенных в соответствии с документацией о планировке территорий, при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, принятии решений о развитии территорий, изменении градостроительных регламентов в отношении земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4. В случае досрочного расторжения договора сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 30 дней уведомить другую сторону в письменной форме с указанием оснований для отказа от исполнения Договора

5.5. Хозяйствующий субъект в 5-ти дневный срок после получения уведомления обязан прекратить деятельность НТО.

5.6. Деятельность НТО по истечении установленного срока, указанного в пункте 5.5. Договора считается незаконной.

5.7. В течение 10 календарных дней со дня получения указанного уведомления, хозяйствующий субъект обязан демонтировать и восстановить благоустройство места размещения. По истечении указанного срока, НТО считается самовольно установленным, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством.

5.8. В случае досрочного расторжения договора на основании пунктов 5.3.9.- 5.3.15. Администрация обязана вернуть сумму платежа за период несостоявшегося размещения НТО.

## **6. Особые условия**

6.1. В случае смерти Хозяйствующего субъекта, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Хозяйствующий субъект выразил согласие на осуществление Администрацией действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Администрацией или назначенным ей лицом места размещения НТО от имущества Хозяйствующего субъекта либо третьих лиц. При этом Хозяйствующий субъект признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Администрацию обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. После окончания действия Договора Хозяйствующий субъект обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Хозяйствующий субъект обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Администрацию, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

## **7. Прочие условия**

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Пензенской области в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на \_\_\_\_ листах и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Администрация - 1 экз.;

- \_\_\_\_\_ - 1 экз.

## 8. Приложение к Договору

### 1. Тип нестационарного торгового объекта.

Юридические адреса Сторон:

Администрация: \_\_\_\_\_

Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица либо

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)  
(телефон, факс, адрес электронной почты)

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

440600, пл.Маршала Жукова, 4

Адрес:

ИНН 5836010360 КПП 583601001

ОГРН

ОГРН 1025801358945 ОКПО 04037359

ИНН

ОКВЭД 75.11.31 ОКТМО 56701000

паспорт серия № выдан

БИК 045655001

КБК 901 11705040040000 180

Банковские реквизиты: Отделение Пенза  
г.Пенза УФК по Пензенской области  
(Администрация города Пензы)

Банковские реквизиты:

№ р/с 40101810300000010001

БИК, ИНН/КПП

тел. 54-19-04 факс. 54-19-04

р/с

Подписи сторон:

От Администрации

От Хозяйствующего субъекта

М.П.

М.П. (при наличии)

Первый заместитель  
главы администрации города

С.В. Волков

Приложение №3  
к постановлению администрации  
г.Пензы  
от 25.08.2017 № 1554  
«Приложение №8  
к постановлению администрации  
г.Пензы от 29.04.2016 №654»

Форма договора на размещение нестационарного  
торгового объекта (далее – НТО) типа киосков, торговых навильонов,  
торговых автоматов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Пензы, именуемая в дальнейшем «Администрация»,  
действующая в соответствии с \_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на

должность, фамилия, имя, отчество

основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ полное наименование юридического лица

либо фамилия, имя, отчество хозяйствующего субъекта

ИНН \_\_\_\_\_,

(дата, место регистрации)

\_\_\_\_\_ (место нахождения юридического лица)

\_\_\_\_\_ реквизиты документа, удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_ адрес, место жительства - для индивидуальных предпринимателей  
именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», действующий на  
основании \_\_\_\_\_

указать наименование и реквизиты

\_\_\_\_\_ положения, устава, доверенности и т.п.

в лице \_\_\_\_\_,

должность, фамилия, имя, отчество

с другой стороны (далее - Стороны), на основании решения о заключении  
договора на размещение нестационарного торгового объекта  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор)  
о следующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту за плату  
право на размещение НТО на  
земельном участке, расположенном по адресу: г. Пенза, \_\_\_\_\_, при  
условии соблюдения Хозяйствующим субъектом следующих требований:  
вид и цели использования НТО: \_\_\_\_\_, тип НТО в соответствии с  
приложением № 1 к Договору; высота НТО \_\_\_\_ м, площадь НТО \_\_\_\_ кв.

м, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пензы, утвержденной постановлением администрации города Пензы.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

## **2. Срок действия и плата по Договору**

2.1. Договор действует с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ и вступает в силу с момента его подписания.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в порядке, установленном действующим законодательством с начала срока, указанного в п.2.1 Договора.

2.3. Размер платы по Договору составляет:

в год \_\_\_\_\_, рублей;

в месяц \_\_\_\_\_, рублей.

2.4. Плата, указанная в пункте 2.3 Договора в год, вносится не позднее двадцати дней со Дня подписания Договора, за последующие годы плата вносится в размере не менее месячного платежа не позднее 10 числа оплачиваемого месяца.

2.5. Плата по Договору вносится Хозяйствующим субъектом на Счет № р/с 40101810300000010001 БАНК: Отделение Пенза г.Пенза УФК по Пензенской области (Администрация города Пензы) ИНН 5836010360 КПП 583601001 ОГРН 1025801358945, ОКПО 04037359 ОКВЭД 75.11.31 ОКТМО 56701000, БИК 045655001, КБК 901 11705040040000 180.

2.6. В случае изменения действующих нормативных правовых актов, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО, а также исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договору за размещение НТО, размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению.

2.7. Денежные средства, уплаченные Хозяйствующим субъектом в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Хозяйствующим субъектом в расчетном документе.

2.8. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка засчитывается (перечисляется) Администрацией в счет исполнения обязательств по Договору.

## **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009

№ 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать по Договору плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора.

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Администрацию и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяйствующему субъекту по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Администрации.

3.2.9. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более десяти дней с даты заключения указанного договора представить в Администрацию копию договора.

3.2.10. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные действующим законодательством, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.11. Использовать расположенную в пределах места размещения НТО прилегающую территорию в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства.

3.2.12. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение

государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3.2.13 Выполнять требования в сфере благоустройства, установленные действующим законодательством.

3.2.14. По окончании срока действия договора, а также при досрочном его прекращении хозяйствующий субъект обязан в 10-дневный срок произвести демонтаж нестационарного торгового объекта.

3.2.15. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.16. Соблюдать установленные действующим законодательством правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

3.2.17. Разместить не более одного НТО.

3.3. Хозяйствующий субъект не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО по истечении срока действия договора, указанного в пункте 2.1 Договора.

3.3.4. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий.

3.3.5. Размещать НТО в охранных зонах коммуникаций, в охранных зонах и границах территорий объектов культурного наследия местного, регионального и федерального назначения, на землях особо охраняемых природных территорий, в зонах охраны гидрометеорологических станций, в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, в первой зоне округа санитарной охраны курортов на минеральных источниках, лечебных грязях, санаториев, бальнеологических лечебниц, пансионатов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов, в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, в границах красных линий, находящихся полностью или частично.

3.3.6. Предоставить в течение 10 дней после заключения договора в Управление градостроительства и архитектуры города Пензы доказательство фактического соответствия внешнего вида НТО типовому архитектурному решению внешнего вида НТО на территории города.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая

упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пункта 1.1. Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору в год, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.3. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом пункта 2.4. Договора начисляются пени в размере 0,15 процента от просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.9. Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору в год, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.5. В случае нарушения пункта 3.2.14. Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору в год, установленной пунктом 2.3. Договора.

4.6. В случае нарушения иных условий Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от платы по Договору в год, установленной пунктом 2.3. Договора.

4.7. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения, возложенных на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Хозяйствующим субъектом на счет, указанный в пункте 2.5. Договора.

#### **5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Администрации при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. Установки НТО с отклонением от места, утвержденного Схемой размещения, а также с отклонением от типа НТО.

5.3.2. Самовольного увеличения площади торгового объекта.

5.3.3. При использовании Хозяйствующим субъектом НТО под цели, не предусмотренные пунктами 1.1 и 1.2. Договора.

5.3.4. При возникновении задолженности по внесению платы в течение месяца независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.5. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных действующим законодательством, регулирующим правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.3.6. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8., 3.2.9. Договора.

5.3.7. При нарушении Хозяйствующим субъектом пунктов 3.2.10. - 3.2.12., 3.3.1., 3.3.4. Договора.

5.3.8. При нарушении пункта 3.2.16. Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном

правонарушении (в отношении Хозяйствующих субъектов, в случае если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.3.9. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.3.10. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.3.11. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.3.12. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.3.13. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий.

5.3.14. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.3.15. При принятии Администрацией решения о необходимости реконструкции автомобильных дорог, реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений деятельности города в сфере социально-экономической деятельности, использования территории, занимаемой под размещение нестационарного торгового объекта, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещение объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов или проезжих путей и для иных городских целей, определенных в документации о планировке территорий, при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, принятии решений о развитии территорий, изменении градостроительных регламентов в отношении земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4. В случае досрочного расторжения договора сторона, иницилирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 30 дней уведомить другую сторону в письменной форме с указанием оснований для отказа от исполнения Договора

5.5. Хозяйствующий субъект в 5-ти дневный срок после получения уведомления обязан прекратить деятельность НТО.

5.6. Деятельность НТО по истечении установленного срока, указанного в пункте 5.5. Договора считается незаконной.

5.7. В течение 10 календарных дней со дня получения указанного уведомления, хозяйствующий субъект обязан демонтировать и восстановить благоустройство места размещения. По истечении указанного срока, НТО считается самовольно установленным, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством.

5.8. В случае досрочного расторжения договора на основании пунктов 5.3.9.- 5.3.15. Администрация обязана вернуть сумму платежа за период несостоявшегося размещения НТО.

## 6. Особые условия

6.1. В случае смерти Хозяйствующего субъекта, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Хозяйствующий субъект выразил согласие на осуществление Администрацией действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Администрацией или назначенным ей лицом места размещения НТО от имущества Хозяйствующего субъекта либо третьих лиц. При этом Хозяйствующий субъект признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Администрацию обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. После окончания действия Договора Хозяйствующий субъект обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора.

6.4. Администрация вправе обеспечивать уведомление Хозяйствующему субъекту о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Хозяйствующий субъект обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Администрацию, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

## 7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Пензенской области в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на \_\_\_\_ листах и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Администрация - 1 экз.;

- \_\_\_\_\_ - 1 экз.

#### 8. Приложение к Договору

1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

2. Тип нестационарного торгового объекта.

Юридические адреса Сторон:

Администрация: \_\_\_\_\_

Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица либо

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)  
(телефон, факс, адрес электронной почты)

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

440600, пл. Маршала Жукова, 4

Адрес:

ИНН 5836010360 КПП 583601001

ОГРН

ОГРН 1025801358945 ОКПО 04037359

ИНН

ОКВЭД 75.11.31 ОКТМО 56701000

паспорт серия № выдан

БИК 045655001

КБК 901 11705040040000 180

Банковские реквизиты: Отделение Пенза

Банковские реквизиты:

г. Пенза УФК по Пензенской области

БИК, ИНН/КПП

(Администрация города Пензы)

р/с

№ р/с 401018103000000010001

тел. 54-19-04

тел.

факс. 54-19-04

Подписи сторон:

От Администрации

От Хозяйствующего субъекта

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

Первый заместитель  
главы администрации города

С.В. Волков

