



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2017 № 1777

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 71»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению ООО «Юникс» от 13.09.2017, № 3573, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 71».

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 71» (прилагается).

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 71» могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
Администрации города
от 25.09.2017 № 1777

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 71»

1	Наименование объекта	Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 71
2	Местоположение объекта	г. Пенза, ул. Байдукова, 71
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Проектная документация
4	Основание для выполнения работ	Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314. Договор № 110-17-ИИ от 01.06.2017г.
5	Вид градостроительной деятельности	Проект межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	АО «Газпром газораспределение Пенза» г. Пенза, ул. М. Горького, д.50 8(8412)55-36-20
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Юникс» г. Пенза, ул. Суворова, д.167/2, оф.120 тел. 8(8412)68-58-01
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение сведений о топографических, геологических, гидрогеологических, метеорологических, экологических и прочих условиях участка, на котором будет осуществляться строительство газопровода.
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
10	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно- геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические.	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с утвержденными «Техническими условиями Заказчика для разработки инженерных

<p>Специальные виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод. 	<p>изысканий, проектной и рабочей документации» от 01.01.2001г.</p> <p>1. Топографо-геодезические работы.</p> <p>1.1 Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500:</p> <p>1.2 Выполнить съёмку всех надземных и подземных инженерных сооружений и коммуникаций с указанием их технической характеристики, определить принадлежность и собственников коммуникаций.</p> <p>1.3 Изыскания выполнить в государственной системе координат 1995 года и Балтийской системе высот, сечение рельефа 0,5 м.</p> <p>1.5 Выполнить сводку топографических планов с ранее выполненными инженерными изысканиями.</p> <p>1.6 Топографические планы существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями, объекты которых располагаются в пределах инженерных изысканий.</p> <p>2. Инженерно-геологические работы.</p> <p>2.1 Выполнить инженерно-геологические работы в соответствии с СП «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и со СНиП 11.02.96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», требованиями раздела 5 СП «Проектирование и устройство свайных фундаментов» и другими действующими нормативными документами. Для изучения инженерно-геологических условий,</p>	<p>выполнить перечисленные ниже виды работ, с учетом предварительно принятой категории сложности инженерно-геологических условий II и III.</p> <p>3. Инженерно-гидрометеорологические работы.</p> <p>3.1 Выполнить инженерно-гидрометеорологические работы в соответствии с СП «Инженерно гидрологические изыскания для строительства» и со СНиП 11.02.96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета)</p> <p>3.2 В гидрологической ведомости для пересекаемых водотоков, а также при расположении участка изысканий вблизи или на затопляемой территории привести информацию об отсутствии затопления или при возможности затопления - соответствующие уровни воды 1,2,3,4,10% обеспеченности</p> <p>3.3 В разделе климатические характеристики района указать наибольшую декадную или среднемесячную высоту снежного покрова 5 % обеспеченности. При отсутствии данных привести максимальную наблюдаемую высоту снежного покрова.</p> <p>3.4 В разделе климатические характеристики района строительства указать толщину стенки гололеда по наблюдениям метеостанции.</p>
--	---	--

	<p>4. Инженерно-экологические изыскания</p> <p>4.1 Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с СП «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и со СНиП 11.02.96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», а так же иных нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета).</p> <p>4.2 Выполнить геоэкологическое опробование атмосферного воздуха, почвогрунтов, поверхностных (при их наличии) и подземных вод, провести исследование и оценку радиационной обстановки.</p> <p>4.3 Предоставить информацию о необходимости снятия плодородного слоя.</p> <p>4.4 Выполнить отбор проб грунтовых вод, на содержание загрязняющих веществ согласно «Инструкция по отбору проб грунтовой (подземной) воды при проведении инженерно-экологических изысканий».</p> <p>4.5 Разработать рекомендации к организации локального экологического мониторинга.</p> <p>4.6 Графическая часть отчета должна соответствовать СНиП.</p> <p>5. Историко-культурные изыскания</p> <p>5.1 Предварительные камеральные историко-культурные изыскания.</p> <p>5.1.1 Обзор и исследование регламентирующих документов в области регулирования</p>
--	---

	<p>историко-культурных изысканий.</p> <p>5.1.2 Анализ исследованности историко-культурной среды на изыскиваемой территории.</p> <p>5.1.3 Подготовка базовой графической информации с созданием графических приложений по общепроектным работам.</p> <p>5.1.4 Оценка природной среды и ландшафтов территории на предмет возможного нахождения ОКН;</p> <p>5.1.5 Оценка историко-культурной ситуации исследуемой территории по результатам камеральных изысканий.</p> <p>5.2 Натурное обследование участка.</p> <p>5.2.1 Визуальное обследование исследуемой территории.</p> <p>5.2.2 Шурфовка мест перспективных в историко-культурном отношении.</p> <p>5.2.3 Фотофиксация ландшафтов, объектов, разрезов.</p> <p>5.3 Подготовка отчёта по итогам историко-культурных изысканий.</p> <p>5.4 Полевые археологические изыскания и камеральная обработка полевых материалов должны быть выполнены в соответствии с требованиями Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации, утв. решением Учёного Совета ИА РАН от 01.01.2001.</p> <p>5.5 На основании отчета получить справку-заключение о</p>
--	--

		<p>наличии/отсутствии объектов культурного наследия от государственного органа охраны памятников.</p> <p>5.6 Графические материалы представить в формате в соответствии «Классификатором объектов цифровой информации для историко-культурных изысканий» № К 2., используемым в , в местных системах координат.</p> <p>Представляемые материалы: контуры объекта проектирования, контур территории, охваченной исследованиями, точки фотофиксации, места шурфовки и зачисток.</p>
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	<p>Прокладка газопровода – подземная и надземная. Глубина заложения – уточняется по результатам инженерных изысканий.</p> <p>Уровень ответственности – II – нормальный.</p> <p>Газопровод малочувствителен к деформациям основания.</p>
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	<p>Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул.Байдукова, 71</p>
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	<p>Врезка проектируемого газопровода среднего давления предусматривается в существующий подземный стальной газопровод среднего давления D=300мм, .</p> <p>Давление газа в точке подключения: максимальное – 0,3 МПа, фактическое (расчетное) – 0,22 МПа.</p>

15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены.
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют.
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Отсутствуют.
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не установлены.
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не установлены.
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормами.

22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить в соответствии с требованиями «Положения о выполнении инженерных изысканий», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20. Отчетная документация в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют.
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания ¹⁾	СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2012, СП 11-105-97(ч. 1-VI), ГОСТ 9.602-2005