



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.09.2017 № 1777/1

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения нежилого здания котельной, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 60»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению Ермаковой Е.В. от 14.09.2017, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения нежилого здания котельной, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 60».

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения нежилого здания котельной, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 60» (прилагается).

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения нежилого здания котельной, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 60» могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением  
Администрации города  
от 25.09.2017 № 1777/1

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения нежилого здания котельной, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 60»

1	Наименование объекта	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения котельной нежилого здания, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 60».
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, жилой р-он «Западная поляна», ул. Мира, 60
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Проект планировки и проект межевания (1 этап)
4	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории в составе: проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
6	Идентификационные сведения о заказчике	Заказчик: гр. Ермакова Е. В., паспорт 5606 679454, выдан ОУФМС России по Пензенской области, Железнодорожный р-он, 11.05.2007, проживающая: г. Пенза, пр-д 1-ый Добролюбова, д. 34. Почтовый адрес: г. Пенза, ул. Плеханова, д. 34. Тел. 89603251977
7	Идентификационные сведения об исполнителе	
8	Цели и задачи инженерных изысканий	-получение исходной информации для обоснования расположения планируемых к размещению объектов капитального строительства; -выявление природных процессов и явлений, которые могут отрицательно повлиять на строительство и эксплуатацию объектов капитального строительства.
9	Этапы выполнения инженерных изысканий	

10	<p>Виды инженерных изысканий. Основные виды:</p> <p>-инженерно-геодезические;</p> <p>-инженерно-геологические;</p> <p>-инженерно-гидрометеорологические;</p> <p>-инженерно-экологические</p>	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с общими требованиями и правилами их выполнения, в соответствии с СП 47.13330.2012 (2016) «Инженерные изыскания для строительства. Общие положения»; инженерно-геодезические изыскания – в соответствии с СП 11-104-97;</p> <p>В связи с наличием данных о ранее проводимых в районе предполагаемого строительства инженерно-геологических изысканий («Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для реконструкции нежилого здания по ул. Мира, 60, в г. Пенза (арх.№1819994, ООО ПО «Гипромаш», 2013г.); Письмо № 180 от 12.05.2017 от ООО ПО «Гипромаш» о подтверждении возможности использования Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях для проектирования, для чего 07.04.2017 на прилегающей территории пробурена скважина глубиной 6,0 м с отбором образцов грунта), а также изученность района предполагаемого строительства в инженерно-геологическом отношении – инженерно-геологические изыскания не требуются.</p> <p>Опасные гидрометеорологические процессы и явления в районе предполагаемого строительства отсутствуют. Проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется.</p> <p>Объект в процессе эксплуатации не оказывает вредного воздействия на окружающую среду. Инженерно-экологические изыскания не требуются.</p>
	<p>Специальные виды:</p> <p>-геотехнические исследования;</p> <p>-обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений;</p> <p>-локальный мониторинг компонентов окружающей среды;</p> <p>-поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;</p> <p>-разведка грунтовых строительных материалов;</p> <p>-локальные обследования загрязнений грунтов и грунтовых вод.</p>	<p>Не требуется.</p>

11	<p>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объекта транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность, принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)</p>	<p>Линейный объект–газопровод среднего давления для газоснабжения котельной нежилого здания. Газораспределительная сеть. Уровень ответственности – II (нормальный)</p>
12	<p>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</p>	<p>Отсутствуют.</p>
13	<p>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)</p>	<p>Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 1755,31 м<sup>2</sup> Начало трассы– существующий подземный стальной газопровод среднего давления (P ≤0,3 МПа) Ø426 мм. Окончание трассы – ГРПШ, установленный на входе в блочную модульную котельную здания «ОАО «НИИ «КонтрольПрибор». Протяженность трассы газопровода 200 м</p>
14	<p>Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений</p>	<p>Газопровод среднего давления (P≤0.3 МПа) Вид транспортируемого газа – природный. Категория газопровода – III Вид прокладки – подземный. Способ прокладки- открытый, ННБ. Глубина прокладки 1,2 от верха трубы.</p>
15	<p>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае если такие предъявляются)</p>	<p>Отсутствуют.</p>
16	<p>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта.</p>	<p>Отсутствуют.</p>
17	<p>Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также объектов нормального уровня ответственности, строительство</p>	<p>Отсутствуют.</p>

	которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется).	
18	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется).	В соответствии с требованиями нормативных документов
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отсутствуют.
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния.	Отсутствуют.
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядка передачи их заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 №485.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе	При наличии

	строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформативных и аварийных ситуациях	
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.	–Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изм от 07.03.2017); –Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ – Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 №402; –СП 47.13330.2012 (2016), СП 22.13330.2011, СП 11-102–97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97.