



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2017 № 1780

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Магистральный водопровод для обеспечения водоснабжением п. Лесной»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 21.10.2015 года № 1747 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Магистральный водопровод для обеспечения водоснабжением п. Лесной», протокола публичных слушаний от 11.09.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 11.09.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 13.09.2017 № 25, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Магистральный водопровод для обеспечения водоснабжением п. Лесной» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 25 » 09 2017 г.
№ 1780

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Магистральный водопровод для обеспечения водоснабжением п. Лесной» (Чертеж красных линий (3 листа); чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (3 листа); чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (3 листа); чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (3 листа); чертеж образуемых земельных участков (2 листа); границы зон действия публичных сервитутов (2 листа); границы зон с особыми условиями использования территорий (2 листа); положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Магистральный водопровод для обеспечения водоснабжением п. Лесной», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 31 л.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Исходно-разрешительная документация

Основания для разработки проекта планировки

Проект планировки территории линейного объекта «Магистральный водопровод для обеспечения водоснабжением п. Лесной» разработан на основании:

- постановления Администрации города Пензы «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Магистральный водопровод для обеспечения водоснабжением п. Лесной» от 21.10.2015 № 1747;
- муниципального контракта № 19 от 10.04.2017 года между «Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Пензы и МУП «ОГСАГИТИ»;
- технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории (Приложение №1 к Муниципальному контракту № 19 от 10.04.2017).

Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки

Исполнитель проекта – Муниципальное унитарное предприятие «Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и технической инвентаризации».

Исходными данными для разработки проекта планировки служат:

- топографическая съемка в границах проекта и смежных территорий;
- проект «Строительство магистрального водопровода в пос. Лесной», выполненного ООО «АкваТехПроект» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0501.00-2013-1327017886-П-177 от 28 января 2013 года выданное Некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков «Топливо-энергетический комплекс»);
- технические условия на подключение электроснабжения (ФГУП ФНПЦ "ПО "СТАРТ" им. М.В. ПРОЦЕНКО" №28-18/230 от 05.03.14 г.;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям ТУ-2014-00132 от 5.03.2014г.
- технические условия на подключения канализации и водоснабжения (СХП "СТАРТ-ЭНЕРГО" №81-01/2044 от 09.11.2012 г.;
- технические условия на пересечение автомагистрали (МКУ "Департамент ЖКХ г. Пензы" №183/11-04 от 07.10.2013 г.);
- технические условия на пересечение существующих линий газопровода (ОАО "Метан" №368 от 17.02.2014 г.);
- технические условия на пересечение полотна железной дороги и прохождение вдоль него трасс водоснабжения и водоотведения на перегоне Пенза-2 - Селикса (ОАО "РЖД" №368 от 17.02.2014 г.);
- письмо начальнику МКУ УКС г. Пензы М.К. Агамагомедову от администрации г. Пензы №109 от 30.01.2013 г.;
- письмо начальнику МКУ УКС г. Пензы М.К. Агамагомедову от ООО "Горводоканал" №05-11170 от 03.12.2013 г.;
- кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) № 5800/300/16-123113 от 17.05.2017 г., кадастровый номер квартала 58:29:2003001;

– кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) № 5800/300/17-19000 от 01.02.2017 г., кадастровый номер квартала 58:29:2003002;

– кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) № 5800/300/16-176660 от 14.07.2016 г., кадастровый номер квартала 58:34:0010134;

– технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на трассе водопровода, выполненный ОАО «Пензенский трест инженерно-строительных изысканий», 2013г.

Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования

При разработке проекта планировки учтена ранее выполненная градостроительная документация по территориальному планированию:

– Генеральный план города Пензы, разработанный ФГУП «Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики» Госстроя России, утвержденный решением Пензенской городской Думы № 916-44/4 от 28.03.2008г.;

– Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы №229-13/5 от 22.12.2009г.;

– Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6.

Целями разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- установление и отображение красных линий;
- определение границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)

При определении уровня линейного объекта учитываются перечни объектов федерального, регионального и местного значения, определяемые Правительством, Президентом Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации (пп.18а–20 ст.1 Градостроительного кодекса РФ). Перечень объектов федерального значения, в том

числе линейных, утвержден распоряжением Правительства РФ от 9 февраля 2012 г. № 162-р «Об утверждении Перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации». Проектируемый объект «Магистральный водопровод для обеспечения водоснабжением п.Лесной» по своему уровню относится к линейным объектам местного значения.

К территории, занятой под строительство проектируемого водопровода примыкает территория ФКУ «Исправительная колония №4 Управления федеральной службы исполнения наказаний по Пензенской области, являющегося объектом федерального значения.

Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование

В административно-территориальном отношении участок прохождения проектируемого линейного объекта располагается на восточной окраине в г. Пензе и в пос. Лесной и начинается от исправительной колонии, проходит в юго-восточном направлении до пруда по застройке. Далее от железнодорожного перегона «Пенза-Селикса» (км 719, пикет 2+80) до автодороги (подъезд к г. Заречному), идет вдоль этой дороги и заканчивается на развилке. Эта часть проходит по кромке леса.

Источником водоснабжения служит водопроводная сеть г.Заречный. Точка подключения выбрана, исходя из ТУ.

Для компенсации неравномерного потребления воды в сутки и обеспечения необходимого для противопожарных нужд объема воды проектом предусмотрено строительство двух ж/б резервуаров общим объемом 1200 м³ и комплектной насосной станции для обеспечения жителей поселка необходимым напором в сети.

Проектом «Строительство магистрального водопровода в пос. Лесной» разработаны следующие инженерные сооружения, обеспечивающие функционирование проектируемого объекта:

1. Сети канализации условно чистых стоков:

- от камер фильтров до колодцев К3, К5 – труба ПЭ-100 SDR21 – 110х5,3 «Техническая»;
- от сбросного патрубка резервуаров до колодцев К1, К2 – стальная труба Ø219х4,0 (ГОСТ 10704-91);
- от колодцев К1,К2 до колодцев К3,К4 – труба ПЭ-100 SDR21 – 225х10,8 «Техническая»;
- от колодца К3 до колодца К4 – труба ПЭ-100 SDR21 – 225х10,8 «Техническая»;
- от колодца К4 до колодца К5 – труба ПЭ-100 SDR21 – 225х10,8 «Техническая»;
- от колодца К5 до колодца К6 – труба ПЭ-100 SDR21 – 225х10,8 «Техническая»;
- от колодца К6 до сборной емкости – стальная труба Ø108х2,5(ГОСТ 10704-91).

2. Сети электроснабжения и наружного освещения:

- проектируемый кабель ВББШв 4х6 мм² и контрольный кабель ВББШв 5х1,5 проложить в траншее на глубине 0,8 - 1,0 м, выполнить отсыпку пастели кабеля из песка толщиной 0,1м;
- линия наружного освещения выполнена кабелем ВББШв 4х6мм²;
- кабельные линии к фильтрам-поглотителям выполнены кабелем ВББШв 4х4мм²;
- кабельная линия к колодцу К6 канализации выполнена кабелем ВББШв 4х4мм²;
- кабельная линия к насосной станции выполнена кабелем ВББШв 4х10мм²;
- подводящая кабельная линия выполнена кабелем ВББШв 4х35мм²;

- кабельная линия для электроснабжения узла учета ХВС выполнена кабелем ВББШв 4х6 мм²;

- для электроснабжения установки дренажной защиты приняты кабели СИП-31х35, АВВГ 3х16, АВВГ 4х16.

3. Сети охранной сигнализации;

4. Сети водоснабжения:

- проектируемый водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 – 225х13,4 (ГОСТ 18599-2001), ПЭ100 SDR17 - 110х6,6 (ГОСТ 18599-2001), а так же стальных труб 219х4,0мм (ГОСТ 10704-91) . Трубопровод прокладывается на глубине 2,0-2,5м от поверхности земли. Работы по монтажу и укладке трубопровода производятся открытым способом;

- под автодорогами трубопровод из труб ПЭ100 SDR17 - 110х9,5 (ГОСТ 10704-91) прокладывается закрытым способом (метод прокола) в футляре из труб ПЭ 100 SDR17 - 355х21,1 (ГОСТ 10704-91), а трубопровод из труб ПЭ100 SDR17-225х13,4 (ГОСТ 10704-91) прокладывается в футляре из труб ПЭ 100 SDR17 - 450х26,7 (ГОСТ 10704-91);

- под железными дорогами осуществить проход методом прокола, трубу заложить в футляр из стальных электросварных труб Ø355х7,0 мм (ГОСТ 10704-91).

5. Площадка для резервуаров чистой воды.

Проектируемый водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 – 225х13,4 (ГОСТ 18599-2001), ПЭ100 SDR17 - 110х6,6 (ГОСТ 18599-2001), а так же стальных труб 219х4,0мм (ГОСТ 10704-91) . Трубопровод прокладывается на глубине 2,0-2,5м от поверхности земли. На сети хозяйственно-питьевого водопровода устанавливаются смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов.

В границах проектных работ размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.

Объекты капитального строительства на проектируемой территории, предусматриваемые проектом планировки, отсутствуют.

Отвод земель под строительство водопровода выполнен согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов». Площадь земель временно занятая под строительство водопровода 36727 м². Площадь земель постоянно занятых под строительство водопроводных колодцев, площадки для насосной и станции дренажной защиты составит 7514 м².

В настоящее время участок свободен от застройки и занят лесом.

Сведения о функциональном назначении объекта строительства

В настоящее время водоснабжение поселка предусматривается из артезианских скважин находящихся на территории ИК-4.

В связи с тем, что получаемой таким образом воды не хватает для нужд поселка и вода является ненадлежащего качества, было принято решение о строительстве нового водопровода.

Общее водопотребление на нужды поселка и ГУП ИК-8 составляет 20635 м³мес. согласно данных Управления архитектуры и градостроительства г. Пенза.

Проектируемый водопровод предназначен для снабжения питьевой водой жителей поселка Лесной, находящегося на территории кадастрового квартала 58:29:2003002, и исправительной колонии ИК-8, располагаемой на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2003002:73.

Проектом предусмотрено совмещение питьевого водопровода с водопроводом для пожарных нужд на участке от ВНС до конечной точки. Водопроводная сеть на данном участке, подающая воду на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды с соответствии с ГОСТ21.205-93, является хозяйственно-питьевым противопожарным водопроводом.

Сведения об основных технологических операциях линейного объекта

Основные принципы трассирования проектируемого водопровода:

— трассирование водопроводной сети должно осуществляться по кратчайшему расстоянию до потребителя в целях экономии материала труб;

— водопроводную сеть рекомендуется располагать равномерно по всей территории проектирования;

— пересечение железных и автомобильных дорог, оврагов, рек, болот следует производить под прямым углом;

— по возможности осуществлять прокладку трубопроводов в сухих грунтах.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, основными из которых являются:

-СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий.

Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

-СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

-СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

-СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Отвод земель под строительство проектируемых водопровода выполнен согласно СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов".

Основные параметры продольного профиля

Трассировка водопровода осуществляется в соответствии со СНиП 2.07.02 с учетом способа прокладки - в грунте, в коллекторах, непроходных каналах либо в реконструируемых трубопроводах, определяемого местными условиями и результатами экономического расчета.

При новом строительстве предпочтение следует отдавать прокладке трубопровода в грунте.

Поворот трассы был осуществлен за счет отклонения оси одной трубы относительно другой в раструбном соединении, уплотняемом кольцом, на угол до 2°. Минимальное заглубление водопровода до верха трубопровода согласно СНиП 2.07.02 должно превышать глубину промерзания грунта для данной местности не менее чем на 0,5 м. Уменьшать глубину заложения трубопровода допускается только при применении тепловой изоляции, конструкция которой не поглощает влагу. Минимальное заглубление водопровода из условий прочности при отсутствии транспортных нагрузок (кроме поливочного водопровода) должно быть не менее 1,0 м. Пересечение водопровода с другими коммуникациями, а также автомобильными и железными дорогами следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.07.02. При пересечении с канализацией на расстоянии, меньшем 0,4 м (по вертикали в свету), водопроводы из полимерных труб должны проектироваться в футлярах. Расстояние от края футляра до пересекаемого трубопровода должно быть не менее 5 м в каждую сторону. Соединение пластмассовых труб с трубами из других материалов (стальными, чугунными, асбестоцементными и т.д.) следует выполнять на разъемных соединениях. При подземной прокладке такие соединения следует устанавливать в колодцах. Пересечение пластмассовым трубопроводом стен сооружений следует предусматривать в футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги внутрь футляра. При прокладке труб в тоннелях (коммуникационных коллекторах) следует выполнять требования СНиП 2.07.01, при этом электрические кабели и провода должны прокладываться выше трубопроводов из полимерных материалов и должны быть конструктивно выделены.

Крепление арматуры к стенкам и днищу колодца, туннеля или канала следует производить с помощью анкерных болтов и хомутов или замоноличивать бетоном. Пересечение трубопроводом стенок колодцев или фундаментов зданий следует предусматривать в стальных или пластмассовых футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом.

Расстояние между проектируемым надземным газопроводом и другими инженерными коммуникациями надземной и наземной прокладки принято с учетом возможности монтажа, осмотра и ремонта каждого из трубопроводов.

Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения водопровода

Согласно материалам кадастрового деления проектируемый линейный объект (полоса отвода) проходит по территории кадастровых кварталов в границах города Пензы – 58:29:2003002, 58:29:2003001 на земельных участках с кадастровыми номерами – 58:29:2003002:85; 58:29:2003002:74; 58:29:2003002:12; 58:29:2003001:1, а также в границах г. Заречного – по территории кадастрового квартала 58:34:0010134 на земельных участках с кадастровыми номерами 58:34:0010134:409, 58:34:0010134:8; 58:34:0010134:406; 58:34:0010134:85; 58:34:0010134:407; сведения о которых содержатся в Государственном кадастре недвижимости.

Согласно Карте градостроительного зонирования в составе материалов Генерального плана г. Пензы:

- земельный участок с кадастровым номером 58:29:2003002:85 относится к зоне малоэтажной жилой застройки (2-5 этажей) – Ж-3;

- земельный участок с кадастровым номером 58:29:2003002:74 относится к зоне рекреационно-природных территорий – Р-4;

- земельный участок с кадастровым номером 58:29:2003002:12 относится к зоне объектов железнодорожного транспорта – Т-3;

- земельный участок с кадастровым номером 58:29:2003001:1 относится к зоне объектов железнодорожного транспорта – Т-3.

Согласно Правилам землепользования и застройки, а также сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости площадь и вид разрешенного использования территории земельных участков, по которым или по границам которых проходит полоса отвода проектируемого водопровода:

- земельный участок с кадастровым номером 58:29:2003002:85 относится к категории земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка - для объектов жилой застройки (под общественную застройку), уточненная площадь земельного участка составляет 18 892 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 58:29:2003002:74 относится к категории земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка - для объектов жилой застройки (по документу – под общественную застройку (размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы), уточненная площадь земельного участка составляет 23 624 кв.м.;

- земельного участка с кадастровым номером 58:29:2003002:73 относится к категории земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка – для размещения объектов жилой застройки (по документу – под общественную застройку (размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы), уточненная площадь земельного участка составляет 117 948 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 58:29:2003002:820 относится к категории земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка – строительство объекта (сооружения) инженерно-технического

обеспечения (насосной станции водопровода) по объекту: «Строительство магистральной водопроводной сети до пос. Лесной», уточненная площадь земельного участка составляет 6 242 кв.м.;

- земельного участка с кадастровым номером 58:29:2003002:823 относится к категории земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка - для строительства объекта (сооружения) инженерно-технического обеспечения: насосной станции - НСК по объекту: «Строительство сетей водоотведения от пос.Лесной»; уточненная площадь земельного участка составляет 1 022 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 58:29:2003002:12 относится к категории земель объектов железнодорожного транспорта (полоса отвода линии железнодорожного транспорта), уточненная площадь земельного участка составляет 167 375 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 58:29:2003001:1 относится к категории земель объектов железнодорожного транспорта (полоса отвода линии железнодорожного транспорта), уточненная площадь земельного участка составляет 220 783 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010134:409 относится к категории земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка - для целей, не связанных со строительством (благоустройство освещения автомобильной дороги), уточненная площадь земельного участка составляет 7 604 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010134:8 относится к категории земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка - для размещения объектов автомобильного транспорта; декларируемая площадь земельного участка составляет 91 000 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010134:406 относится к категории земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка - для целей, не связанных со строительством (благоустройство освещения автомобильной дороги), уточненная площадь земельного участка составляет 368 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010134:85 относится к категории земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка - для размещения промышленных объектов (для эксплуатации железнодорожных путей); уточненная площадь земельного участка составляет 20 958 кв.м..

- земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010134:407 относится к категории земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка - для целей, не связанных со строительством (благоустройство освещения автомобильной дороги), уточненная площадь земельного участка составляет 2 076 кв.м.;

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки

Внесение изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки в связи с размещением линейного объекта - водопровода на территории поселка Лесной г. Пенза требуется в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

1. Границы зон с особыми условиями территории

Граница первого пояса охранной зоны водопроводных сооружений совпадает с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии:

- от стен резервуаров питьевой воды на расстоянии 30 м;
- от стен остальных сооружений на расстоянии 15 м.

Ширина санитарно-защитной полосы водопровода, проходящего по незастроенной территории, принята равной 10 м от крайних водоводов.

2. Устанавливаемые красные линии

Прокладка сети водопровода планируется на землях населенного пункта в красных линиях, определенных настоящим проектом.

Красные линии — линии, которые обозначают планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории разработаны красные линии вдоль автомобильных дорог и красные линии проектируемого объекта.

Красные линии вдоль автомобильных дорог были установлены с учетом решений, принятых в Генеральном плане г. Пензы (Схема магистралей и транспорта г. Пензы). От ул. Кордон Сурка, являющейся магистральной дорогой районного значения (транспортно-пешеходной), в направлении к п.Лесной проходит дорога местного значения, которая в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Пензы, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6, имеет параметры: ширина полосы движения составляет 3,0 м, число полос движения - 2. Ул. Кордон Сурка имеет следующие параметры: ширина полосы движения составляет 3,5 м, число полос движения - 2. Проектом устанавливается следующая ширина красных линий:

— для проезда к п. Лесной:

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Пензы ширина в красных линиях для дороги местного значения составляет 15-25 м.

- в границах поселка - максимальная ширина в красных линиях - 12,0 м, (устанавливаются для автодороги - 20 м, с учетом границ территории исправительной колонии исключаются территории, находящиеся в ведении ФКУ ИК-4);

- вдоль береговой линии пруда - ширина в красных линиях сужается до 15,4- 16,0 м;

- на остальном отрезке дороги - красные линии устанавливаются с учетом границы полосы отвода проектируемого объекта (15 м для автомобильной дороги, включая территорию полосы отвода - всего ширина в красных линиях составляет - 30-31м).

— для ул. Кордон Сурка

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Пензы ширина красных линий с учетом категории дороги (дорога местного значения) составляет 25-45 м. Проектом предусматривается ширина в красных линиях - 35м (со стороны п. Лесной - 20 м, со стороны г. Заречный - ширина в красных линиях составляет 15 м).

В соответствии с понятием о красных линиях и расположением линейного объекта проектируемый объект находится на территории общего пользования в границах красных линий. Полоса отвода проектируемого объекта водопровода вписывается в границы красных линий вдоль автомобильных дорог.

Красные линии, устанавливаемые вдоль линейного объекта:

В настоящее время действующим законодательством принято положение об установлении красных линий вдоль линейных объектов (Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858).

В соответствии с порядком установления красных линий вдоль линейных объектов устанавливаются красные линии по границам зон планируемого размещения проектируемого объекта. Красные линии вдоль линейных объектов устанавливаются по границам временного отвода трассы водопровода с учетом планировочной структуры территории размещения объекта, с соблюдением нормативных расстояний - горизонтальных и вертикальных - до существующих

объектов инженерно-транспортной инфраструктуры при параллельном следовании с ними и пересечении, соответственно.

Иные вопросы планировки территории

Каталог координат красных линий линейного объекта

Таблица. Каталог координат поворотных точек красных линий линейного объекта

N точки	Координата X	Координата Y
1	2237963.50	384649.95
2	2238014.57	384669.63
3	2238023.50	384675.49
4	2238139.73	384505.40
5	2238181.24	384452.45
6	2238199.38	384412.80
7	2238231.52	384383.65
8	2238258.23	384338.29
9	2238269.21	384301.96
10	2238260.70	384144.88
11	2238291.04	384142.30
12	2238404.98	384014.11
13	2238489.54	383921.71
14	2238520.57	383920.06
15	2238541.86	383884.86
16	2238560.37	383857.97
17	2238628.73	383771.25
18	2238687.66	383701.64
19	2238692.52	383677.65
20	2238699.08	383642.17
21	2238755.30	383608.30
22	2238861.59	383519.55
23	2239180.78	383524.13
24	2239671.44	383531.18
25	2239671.27	383486.14
26	2239691.45	383462.29
27	2239722.09	383353.90
28	2239817.73	383255.13
29	2239794.54	383232.39
30	2239780.42	383246.86
31	2239795.28	383261.34
32	2239699.44	383360.66
33	2239673.38	383452.68
34	2239651.24	383478.84
35	2239651.48	383518.91
36	2239180.91	383511.47
37	2238844.83	383507.75

38	2238743.66	383591.96
39	2238681.34	383629.51
40	2238679.38	383638.63
41	2238669.45	383690.57
42	2238669.08	383692.64
43	2238613.24	383758.59
44	2238544.26	383846.10
45	2238525.04	383874.02
46	2238508.94	383900.65
47	2238480.31	383902.17
48	2238390.08	384000.77
49	2238281.39	384123.05
50	2238259.60	384125.02
51	2238247.65	384125.64
52	2238252.10	384217.21
53	2238256.39	384298.45
54	2238245.10	384333.85
55	2238221.92	384375.26
56	2238185.35	384409.43
57	2238170.73	384448.44
58	2238135.06	384497.97
59	2238076.47	384585.53
60	2238019.81	384661.45
61	2237967.92	384640.67

Каталог координат красных линий вдоль автомобильных дорог

Таблица. Каталог координат поворотных точек красных линий вдоль автомобильных дорог

Контур 1

N точки	Координата X	Координата Y
1	2238053.89	384606.09
2	2238056.46	384601.37
3	2238119.94	384507.70
4	2238126.86	384504.55
5	2238165.86	384449.30
6	2238169.42	384444.26
7	2238185.35	384409.43
8	2238221.91	384375.27
9	2238245.10	384333.85
10	2238256.39	384298.45
11	2238247.66	384125.80

Контур 2

N точки	Координата X	Координата Y
1	2238066.28	384613.62
2	2238068.88	384609.78
3	2238132.36	384516.12
4	2238183.93	384527.86

Контур 3

N точки	Координата X	Координата Y
1	2238193.31	384504.12
2	2238160.47	384492.93
3	2238177.55	384461.13
4	2238208.11	384428.98
5	2238245.80	384389.31
6	2238273.04	384351.48
7	2238284.05	384321.71
8	2238286.52	384302.31
9	2238282.06	384201.73
10	2238279.01	384133.29

Контур 4

N точки	Координата X	Координата Y
1	2238480.12	383893.88
2	2238545.94	383928.28

Контур 5

N точки	Координата X	Координата Y
1	2238496.34	383862.86
2	2238562.15	383897.27

Технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта

Таблица

Наименование	Ед. изм.	Количество
Показатели по генплану		
Протяженность трассы водопровода	м	2741,5
Площадь участка под емкости для воды	м ²	7278,9
Площадь застройки в т.ч.:	м ²	481,1
- резервуары	м ²	400
- дизельная электрическая установка	м ²	6,2
- насосная станция	м ²	14,4

- камера фильтров-поглоителей	м ²	60,5
Площадь покрытий площадки в т.ч.:	м ²	6797,8
- Озеленение (засев многолетними травами)	м ²	5070,82
- Щебеночное покрытие	м ²	688,22
- Асфальтобетонное покрытие	м ²	1038,76
Материалы:		
Канализация		
ПЭ100 SDR21 225x10,8	м	82,0
ПЭ100 SDR21 110x5,3	м	25,0
Стальная электросварная труба 219x4,0	м	14,5
Стальная электросварная труба 108x2,5	м	12,0
Водопровод		
Труба ПЭ 100 SDR 17 110x6,3	м	2377,59
Труба ПЭ 100 SDR 17 225x13,4	м	1262,5
Стальная электросварная труба 219x4,0	м	54,54
Кабельная продукция		
СИП 3 1x35	м	45,0
ВББШв 4x35	м	25,0
ВББШв 4x10	м	25,0
ВББШв 4x6	м	390,0
ВББШв 4x4	м	424,5
ВББШв 4x2,5	м	37,0
ВББШв 2,25	м	100,0
ВББШв 5x1,5	м	390,0
ПВС 2x1,5	м	76,0
АВВГ 4x16	м	299,0
АВВГ 3x16	м	8,0
ВВГ 5x2,5	м	30,0
Оборудование:		
Комплектная насосная станция «Адмирал-1807-2.3-MVI 7002+2П.5-MVI 7003/2-Н-6x2,4x2,6»	м ³ /ч	60/75
САУД 330/165	шт	1
КТПО 10/10/0,23 кВ	шт	1
Дизельная электростанция ДЭС Азимут АД 40С-Т400-2РН	кВт	40
Потребность в энергоресурсах		
Электроэнергия в т.ч.:	кВт	31,2
- Насосная станция	кВт	26,0
- Освещение	кВт	1,2
- Дренажная защита	кВт	2
- Узел учета	кВт	0,4
- Фильтр-поглоитель	кВт	1,6
Вода питьевая	л/сут	12
Обслуживающий персонал	чел.	3