



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2020 № 1357

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Виравная, Сиреневая, Радужная и границей кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 11.12.2019 № 2342/1 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Виравная, Сиреневая, Радужная и границей кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе», протокола публичных слушаний от 31.08.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 07.09.2020, Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Виравная, Сиреневая, Радужная и границей кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

В.В. Макаров

Приложение
к постановлению
администрации города
от 25.09.2020 № 1357

Проект межевания территории, ограниченной улицами Виравная, Сиреневая, Радужная и границей кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе.

(текстовая часть проекта межевания, графическая часть проекта межевания – схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образуемых земельных участков (1 этап), чертеж образуемых земельных участков (2 этап),)

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Виравная, Сиреневая, Радужная и границей кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе.

Количество листов: 10 л.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

440008, г. Пенза, ул. Советская, 1

тел./факс (8-8412) 66-04-81

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Виражная, Сиреневая,
Радужная и границей кадастрового квартала
58:29:4001003 в городе Пензе**

Раздел 1. Основная часть

Кадастровый инженер



С.В. Федосеева

Пенза 2020 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

На основании постановления администрации города Пензы от 11.12.2019 г. № 2342/1 разработан проект межевания территории, ограниченной улицами Виражная, Сиреневая, Радужная и границей кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе.

Данным проектом межевания территории, предлагается:

1 этапом

- Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001002:190.
- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 путём перераспределения земельного участка 58:29:4001002:75 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.
- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 путём перераспределения земельного участка 58:29:4001002:73 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.
- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ3 путём перераспределения земельного участка 58:29:4001002:116 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2 этапом

- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ4 путём перераспределения земельного участка 58:29:4001002:190 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

											Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.							

1 Этап.

1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером

58:29:4001002:190

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
58:29:4001002:190	18	384321.57	2224280.08	900
	12	384337.54	2224304.54	
	15	384330.99	2224309.13	
	16	384312.46	2224321.20	
	17	384295.98	2224295.21	
	18	384321.57	2224280.08	

2. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером

58:29:4001002:75 с землями находящимися в государственной или

муниципальной собственности.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	2	384381.33	2224247.76	1118
	3	384389.26	2224262.95	
	4	384380.93	2224278.73	
	5	384362.28	2224290.16	
	6	384349.68	2224267.12	
	7	384347.70	2224263.48	
	8	384346.75	2224261.75	
	1	384378.64	2224242.73	
	2	384381.33	2224247.76	

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.					

3. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером

58:29:4001002:73 с землями находящимися в государственной или

муниципальной собственности.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ2	6	384349.68	2224267.12	969
	5	384362.28	2224290.16	
	9	384356.62	2224293.46	
	10	384355.56	2224294.08	
	11	384337.92	2224305.11	
	12	384337.54	2224304.54	
	13	384321.37	2224279.76	
	14	384320.10	2224277.64	
	8	384346.75	2224261.75	
	7	384347.70	2224263.48	
	6	384349.68	2224267.12	

4. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером

58:29:4001002:116 с землями находящимися в государственной или

муниципальной собственности.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ3	27	384295.53	2224294.51	1097
	16	384312.46	2224321.20	
	19	384306.62	2224324.91	
	20	384304.51	2224326.25	
	21	384291.00	2224334.93	
	22	384285.48	2224338.47	
	23	384268.23	2224311.62	
	24	384266.62	2224309.20	
	25	384294.42	2224292.95	
	26	384294.56	2224292.88	
	27	384295.53	2224294.51	

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.					

2 Этап.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001002:190 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ4	29	384321.37	2224279.76	983
	30	384337.54	2224304.54	
	31	384330.99	2224309.13	
	32	384312.46	2224321.20	
	33	384295.53	2224294.51	
	34	384294.56	2224292.88	
	28	384320.10	2224277.64	
	29	384321.37	2224279.76	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

отсутствуют

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

1 Этап.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2
:ЗУ1	для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ2	для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ3	для индивидуального жилищного строительства

2 Этап.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2
:ЗУ4	для индивидуального жилищного строительства

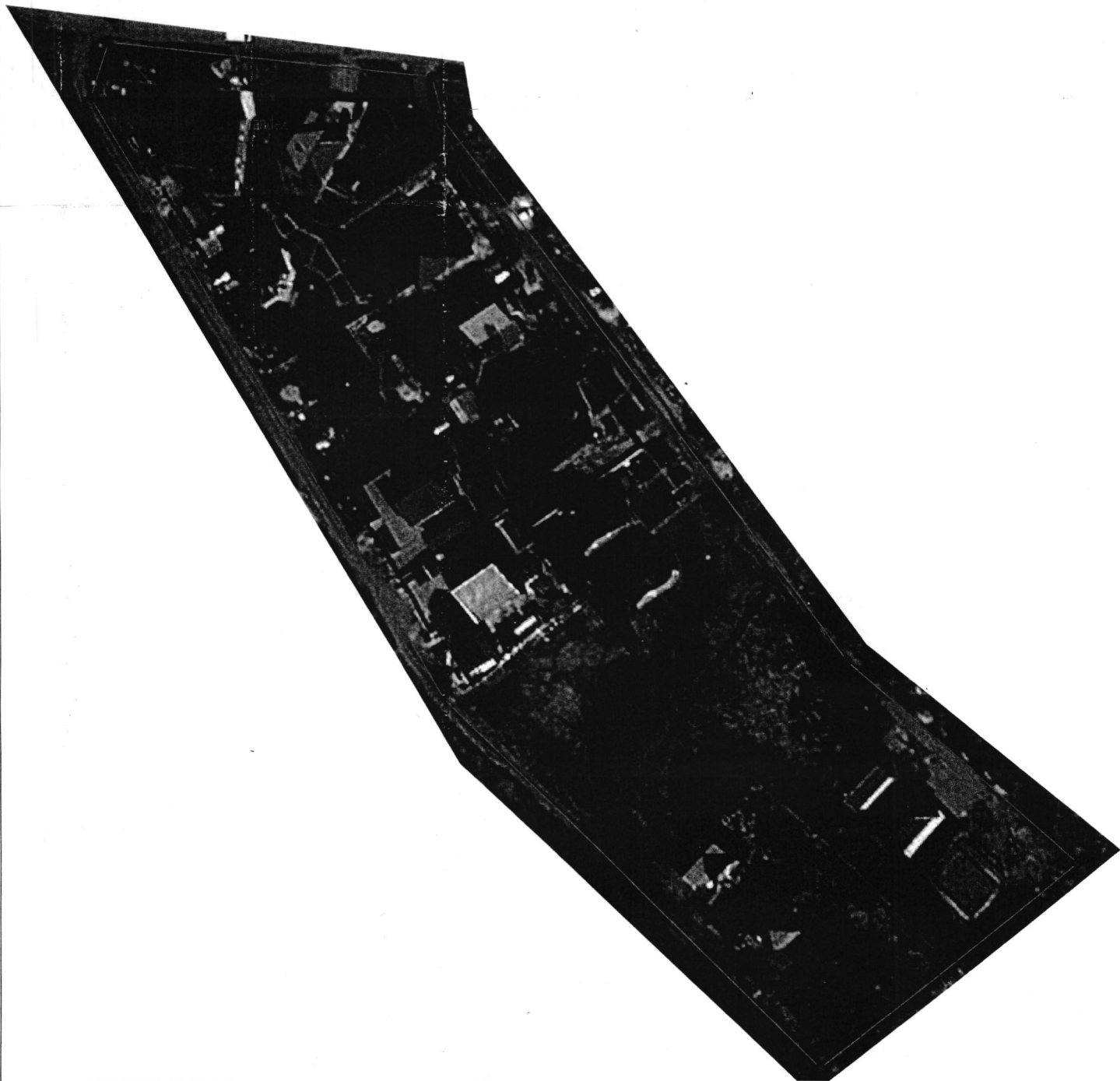
4. Сервитуты

Отсутствует

5. Координаты границы элемента планировочной структуры

Площадь – 22453 кв.м.

1	384422.53	2224222.77
2	384413.75	2224303.44
3	384403.34	2224306.28
4	384269.37	2224406.10
5	384220.19	2224463.41
6	384170.33	2224399.34
7	384260.06	2224305.78
8	384408.87	2224218.26



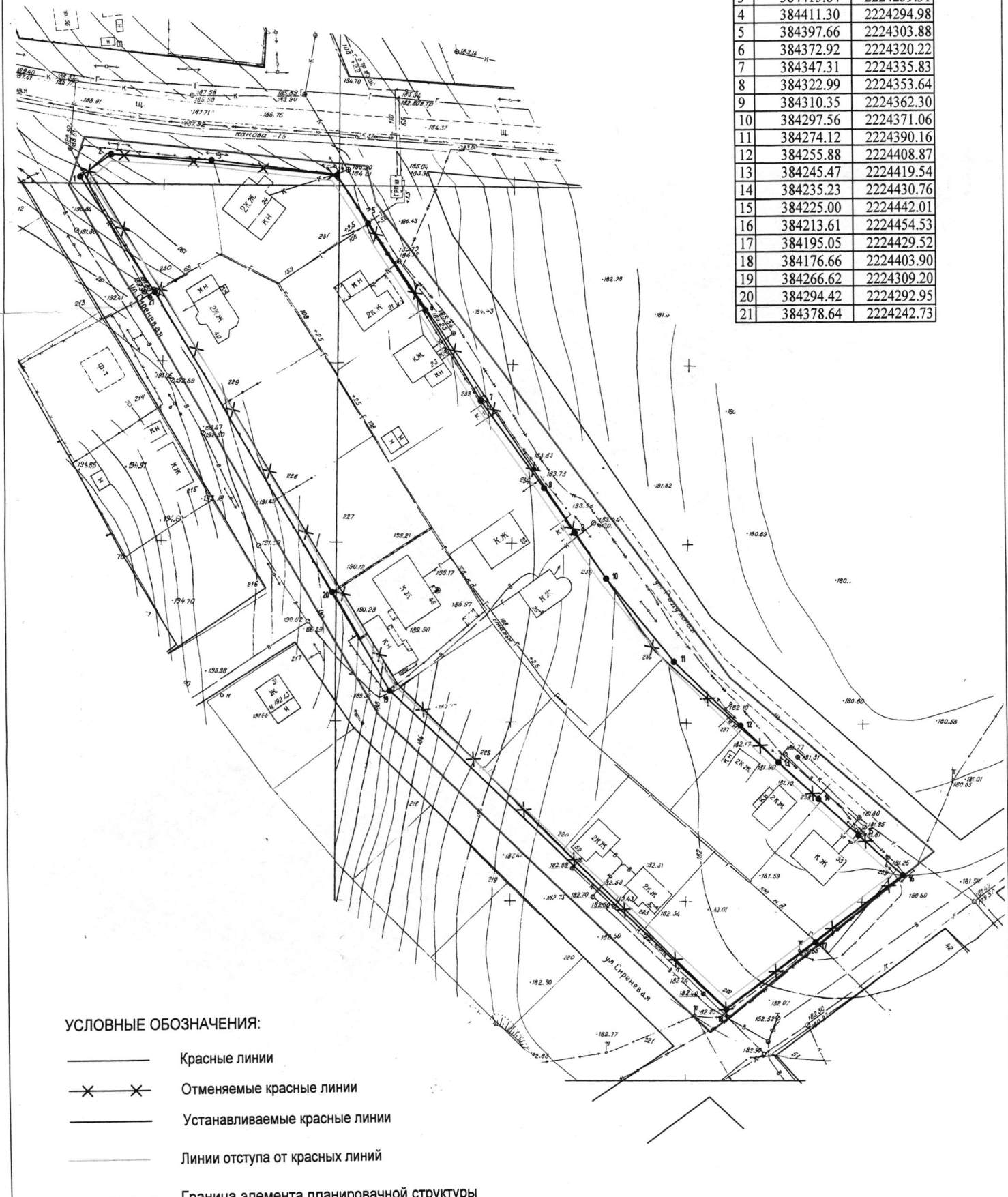
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

————— Граница элемента планировочной структуры







• Характерная точка границы элемента планировочной структуры

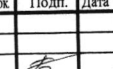
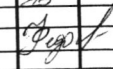
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Виражная, Сиреневая, Радужная и границей кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе		
Основная часть						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	4
Выполнил	Горев		<i>[Signature]</i>			Схема размещения элемента планировочной структуры		
Проверил	Федосеева		<i>[Signature]</i>			МУП "ОГСАГИТИ"		

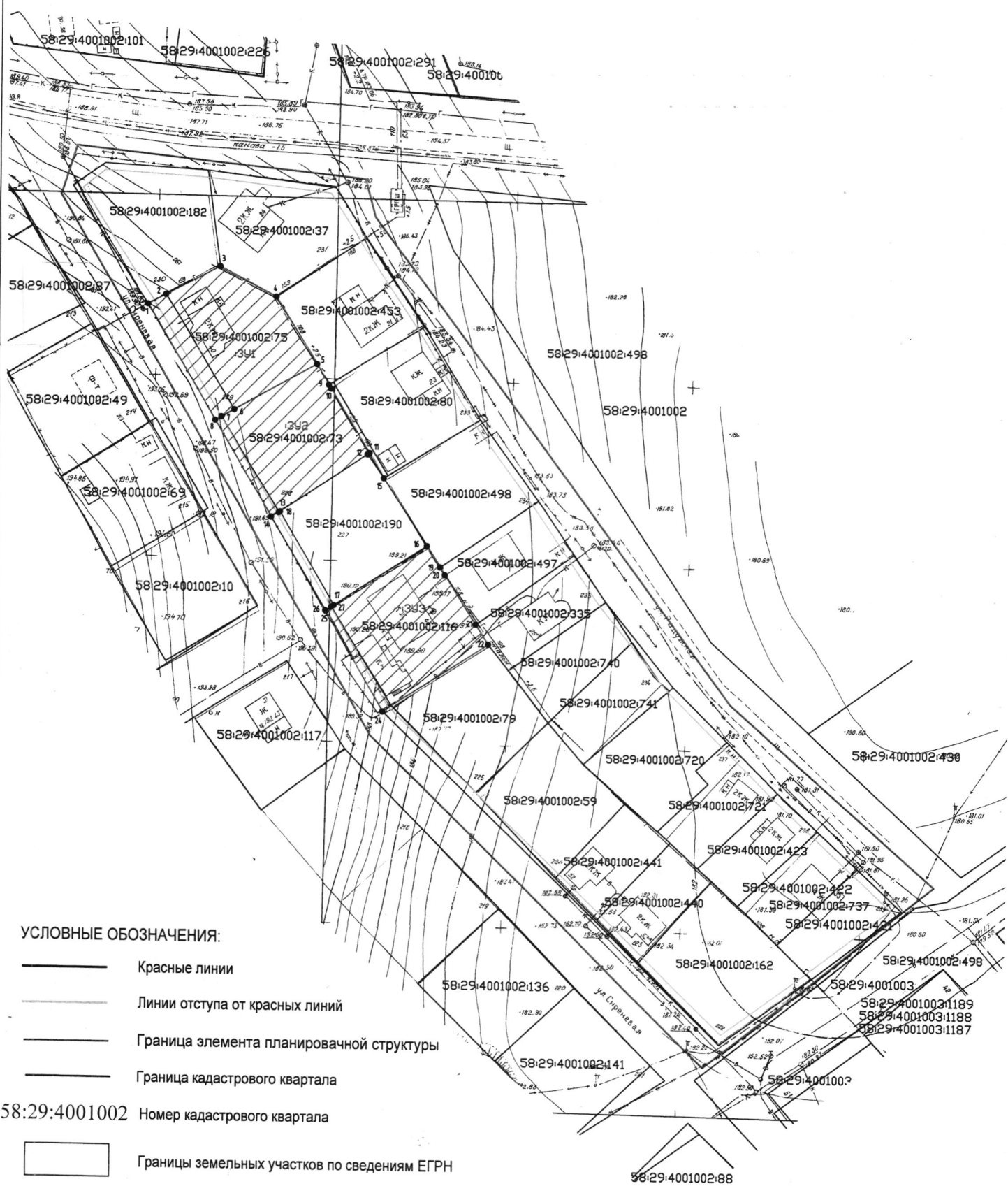
1	384411.29	2224221.56
2	384417.67	2224230.61
3	384415.84	2224259.31
4	384411.30	2224294.98
5	384397.66	2224303.88
6	384372.92	2224320.22
7	384347.31	2224335.83
8	384322.99	2224353.64
9	384310.35	2224362.30
10	384297.56	2224371.06
11	384274.12	2224390.16
12	384255.88	2224408.87
13	384245.47	2224419.54
14	384235.23	2224430.76
15	384225.00	2224442.01
16	384213.61	2224454.53
17	384195.05	2224429.52
18	384176.66	2224403.90
19	384266.62	2224309.20
20	384294.42	2224292.95
21	384378.64	2224242.73



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  Линии отступа от красных линий
-  Граница элемента планировочной структуры
-  Характерная точка границы устанавливаемых красных линий

Проект межевания территории, ограниченной улицами Виразная, Сиреневая, Радужная и границей кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Горев				
Проверил	Фелосеева				
Основная часть					Сталня
Чертеж красных линий М 1:1000					Лист
					Листов
					ПМТ
					2
					4
					МУП "ОГСАГИТИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала

58:29:4001002 Номер кадастрового квартала

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

58:29:4001002:182 Кадастровый номер земельного участка

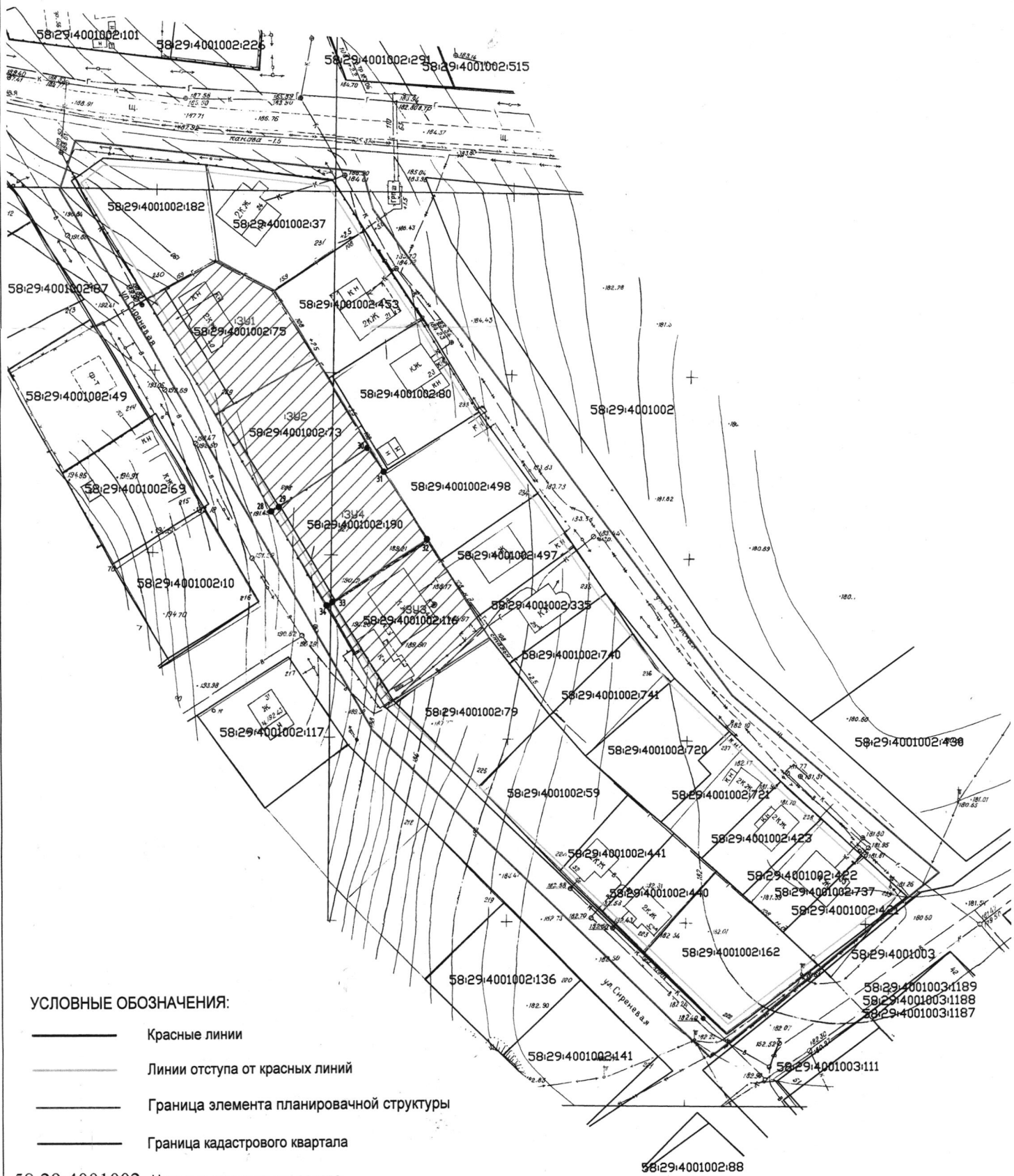
Границы уточняемого земельного участка

58:29:4001002:190 Кадастровый номер уточняемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков

:3У1 Обозначение образуемого земельного участка

					Проект межевания территории, ограниченной улицами Вижная, Сиреневая, Радужная и границей кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил						Горва	ПМТ	3	4
Проверил						Фелосеева	Чертеж образуемых земельных участков (1 этап) М 1:1000		
							МУП "ОГСАГИТИ"		



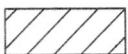
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала

58:29:4001002 Номер кадастрового квартала

 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

58:29:4001002:182 Кадастровый номер земельного участка

 Границы образуемых земельных участков

:3У1 Обозначение образуемого земельного участка

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Виразная, Сиреневая, Радужная и границей кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	4	4
Выполнил	Горев					Чертеж образуемых земельных участков (2 этап) М 1:1000	МУП "ОГСАГИТИ"		
Проверил	Федосеева								