



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2015 № 2231

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной территорией Веселовского лесничества – р. Мойка – территорией с/т «Засека» - ул. Зеленодольская – территорией ФГУП «УПХ Пензенского совхоза – техникума» в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 26.06.2013 года № 689

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 18.02.2015 № 151 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной территорией Веселовского лесничества – р. Мойка – территорией с/т «Засека» - ул. Зеленодольская – территорией ФГУП «УПХ Пензенского совхоза – техникума» в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 26.06.2013 года № 689», протокола публичных слушаний 21.12.2015, заключения о результатах публичных слушаний от 21.12.2015, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» от 25.12.2015 №77(257), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной территорией Веселовского лесничества – р. Мойка – территорией с/т «Засека» - ул. Зеленодольская – территорией ФГУП «УПХ Пензенского совхоза – техникума» в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 26.06.2013 года № 689 (прилагается).

2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов

администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

3
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города
от «25» 12 2015 г.

№ 2231

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной территорией Веселовского лесничества – р. Мойка – территорией с/т «Засека» - ул. Зеленодольская – территорией ФГУП «УПХ Пензенского совхоза-техникума» в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 26.06.2013 года № 689».

(схема отменяемых красных линий, разбивочный чертеж красных линий, план красных линий (основной чертеж), чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, схема размещения инженерных сетей и сооружений, проект границ земельных участков, схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходных связей, положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения).

Количество листов: 14 л.

4
**Положение об объектах капитального строительства
федерального, регионального или местного значения**

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной территорией Веселовского лесничества – р. Мойка – территорией с/т «Засека» - ул. Зеленодольская - территория ФГУП «УПХ Пензенского совхоза-техникума» в городе Пензе, разработан ИП Мочалиной С.Н. (торговая марка - Архитектурное бюро «МАРТ») на основании:

- постановления Администрации г. Пензы от 18.02.2015г. №151 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной территорией Веселовского лесничества – р. Мойка - территорией с/т «Засека» - ул. Зеленодольская - территория ФГУП «УПХ Пензенского совхоза-техникума» в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации г. Пензы от 26.06.2013г. №689»;

- технического задания на проектирование Заказчика – ИП Захаровой Г.Н.

В границах проектных работ размещение объектов капитального строительства федерального и регионального или местного значения не предусматривается.

В проекте внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории запроектированы следующие объекты местного значения:

- общеобразовательная школа на 275 уч-ся, на земельном участке площадью 1,38 га, расположенная в территориальной зоне Ж-2;

- детский сад на 165 мест, на земельном участке площадью 0,6 га, расположенный в территориальной зоне Ж-2;

- амбулатория на 60 пос./смену, со взрослым и детским отделениями, стоматологией, раздаточным пунктом детской молочной кухни и аптекой на земельном участке площадью 0,26 га.

Проектом внесения изменений сохранена ранее запроектированная принципиальная планировочная и функциональная структура микрорайонов.

Проектом планировки выделены следующие элементы планировочной структуры:

- Расположенный в территориальной зоне Ж-1, микрорайон индивидуальной жилой застройки «Дубрава», состоящий из двух кварталов «Дубрава-1» и «Дубрава-2». Деление территории микрорайона на кварталы запланировано по осевой линии проектируемого основного внутриквартального проезда №2 (ранее запроектированного как «Автодорога от автодороги Пенза-Малая Валяевка до перекрестка улиц Мереняшева – Зеленодольская»);

- Расположенный в территориальной зоне Ж-2, микрорайон многоквартирной жилой застройки, состоящий из двух кварталов «Горки-1» и «Горки-2». Жилые кварталы разделены между собой проектируемым проездом №4 с пешеходным бульваром с выходом в зону отдыха, расположенную на берегу пруда (территориальная зона Р-2). В границах квартала «Горки-2» запроектированы территории детского сада и школы.

В соответствии с заданием на проектирование Заказчика настоящим проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории разработаны следующие коррективы в ранее принятых планировочных решениях:

Трасса автодороги, ранее разработанная в проекте планировки территории «Автодорога от пересечения с автодорогой «Пенза – Малая Валяевка» до пересечения с ул. Мереняшева – ул. Зеленодольская» была выполнена без учета планировочной структуры жилых микрорайонов и проведенного межевания

земельных участков под индивидуальную застройку. Данная автодорога включена в улично-дорожную сеть микрорайона «Дубрава», как внутриквартальный основной проезд № 2, и подъезды к территории микрорайона «Дубрава» с севера как проезд № 1, и с юга как проезд № 3. В настоящем проекте выполнена корректировка трассы проектируемых проездов и красных линий с учетом проведенного межевания земельных участков под индивидуальную застройку.

Откорректированы красные линии участка улицы Зеленодольской от примыкания Проезда № 3 до пересечения с ул. Мереняшева.

Основным функциональным назначением застройки микрорайона остается индивидуальная малоэтажная застройка. Общая концепция функционирования микрорайона согласно заданию Заказчика – закрытый для общего доступа, охраняемый комплекс частных жилых домов. В двух жилых кварталах микрорайона «Дубрава» разработаны решения по сети внутриквартальных проездов и планированию границ вновь образуемых земельных участков под индивидуальную застройку.

Запроектированы два дополнительных въезда на территорию микрорайона с севера и юга. На въездах предусмотрены пункты охраны и гостевые стоянки. В вестибюльной зоне въезда с северного направления расположены здания общественного назначения с гостевыми стоянками: магазин товаров первой необходимости, объект коммунально-бытового обслуживания, административное здание.

В связи с изменением планировочной структуры застройки территории выполнена корректировка красных линий.

Восточнее строящейся 2-3-этажной жилой застройки запроектирована группа из десяти 5-этажных жилых многоквартирных домов с полным комплексом благоустройства, включающим автостоянки гостевые и постоянного хранения, площадки для отдыха, игр и хозяйственной деятельности с соответствующим оборудованием. Вдоль проектируемого проезда № 3 предусмотрены объекты инженерного назначения и автостоянки. По ул. Зеленодольской запроектирован торговый центр с гостевыми автостоянками, ориентированный также и на обслуживание посетителей зоны отдыха с торговой площадью, не превышающей 600 м.кв.. В восточной части квартала, на границе с зоной отдыха запроектирован гостиничный комплекс со спортивными площадками и благоустройством. Данный вид использования земельного участка в территориальной зоне Ж-2 относится к «условно разрешенному виду использования». В дальнейшем необходимо пройти установленную законодательством процедуру перевода «гостиницы» из «условно разрешенного вида использования» в «основной вид использования з/участка».

В связи с изменением планировочной структуры застройки территории выполнена корректировка красных линий.

Квартал «Горки-2» расположен севернее квартала «Горки-1». Кварталы разделены между собой территорией, включающей проезд №4, ведущий к участку гостиницы и пешеходный бульвар, выходящий в зону отдыха, расположенную на берегу пруда. Уточнены границы территориальной зоны Р-2 согласно Правилам землепользования и застройки, в которую входят данные территории.

В восточной части участка запроектирована группа из семи 5-этажных жилых многоквартирных домов с полным комплексом благоустройства, включающим автостоянки гостевые и постоянного хранения, площадки для отдыха, игр и хозяйственной деятельности с соответствующим оборудованием.

В западной части участка запроектированы объекты местного значения: общеобразовательная школа на 275 учащихся (11 кл.), детский сад на 165 мест и здание медицинской амбулатории, включающее в себя отделение для взрослых, отделение для детей, стоматологию, аптеку и раздаточный пункт детской молочной кухни. Участки зданий образуют единый комплекс с удобным подъездом с проезда №3. Рядом расположена остановка общественного транспорта перед проектируемым въездом на территорию микрорайона «Дубрава», регулируемый пешеходный переход и пешеходный бульвар.

В связи с изменением планировочной структуры застройки территории выполнена корректировка красных линий.

Территория вдоль пруда на восточной границе квартала «Горки-1» выделена в территорию общего пользования - зону отдыха. Данная территория расположена в территориальной зоне Р-2.

Основные входы в зону отдыха запроектированы с проездов №3 и №4 и ул. Зеленодольской. На берегу пруда предлагается размещение пляжа с площадками для отдыха, спортивными и игровыми площадками.

Устанавливаемые проектом внесения изменений в ППТ красные линии отделяют территории частной застройки - микрорайонов «Дубрава» и «Горки» от территорий транспортного обслуживания: проектируемых улиц и основных проездов.

Проектом планировки района предлагается установление новых и корректировка ранее утвержденных красных линий:

- корректировка ранее утвержденных красных линий, по проектируемым проездам №№1, 3, 4 и продолжению - улицы Зеленодольской;
- корректировка красных линий территорий кварталов «Горки-1» и «Горки-2»;
- изменение назначения красных линий внутри микрорайона «Дубрава» на линии регулирования размещения проездов, тротуаров и инженерных коммуникаций, т.к. данная территория не является территорией общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц согласно п.11 и 12 ст.1 Градостроительного кодекса, следовательно, она не должна выделяться красными линиями.

Устанавливаемые красные линии являются основой для установления линий регулирования застройки. По всему периметру микрорайонов со стороны улиц линии регулирования застройки установлены на расстоянии от красных линий 5 м - для индивидуальной жилой застройки и 2 м - для территорий общественной застройки и многоквартирных жилых домов.

Технико-экономические показатели.

№п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Современное состояние на 2015г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. Территории				
1.1	Площадь территории в границах проектных работ – всего, в том числе территории * :	га	114,83	114,83
1.1.1	Кварталов в красных линиях, всего, в т.ч.:	га	-	107,62/

1.1.2	квартал «Дубрава-1» в красных линиях, в т.ч.:	га	72,24	72,24
	- участки под индивидуальное строительство	га	38,49	55,94
	- проезды, благоустройство, инженерные коридоры	«-»	11,71	14,93
		«-»	20,93	-
	кварталы «Дубрава-2», «Горки-1», «Горки-2», зона Р-2 в красных линиях, в		35,38	35,38
	квартал «Дубрава-2» в проектируемых границах, в т.ч.:	«-»	16,09	16,09
	- участки под индивидуальное строительство	«-»	-	12,73
	- участки под объекты инфраструктуры	«-»	-	1,07
	- проезды, благоустройство, инженерные коридоры	«-»	-	2,29
	- незастроенные территории	«-»	16,09	-
	квартал «Горки-1» в проектируемых границах,	га	9,57	9,57
	- участки малоэтажной блокированной жилой застройки (в т.ч. зеленых насаждений участков жилых домов)	«-»	1,18	1,71
	- участки многоквартирных жилых домов	«-»	0,76	5,8
	- участок гостиницы и спортсооружений	«-»	-	1,38
	- участок объекта соцкультбыта №13	«-»	-	0,24
	- участок магазина № 9	«-»	-	0,44
	- незастроенные территории	«-»	7,63	-
	квартал «Горки-2» в проектируемых границах, в т.ч.:	га	6,54	6,54
	- участки многоквартирных домов	«-»	-	3,8
	- участки под объекты инфраструктуры, в т.ч.:	«-»	-	2,26
	- участок школы	«-»	-	1,38
	- участок детского сада	«-»	-	0,6
	- участок объекта соцкультбыта №12	«-»	-	0,28
	- проезды, благоустройство, инженерные коридоры	«-»	0,02	0,48
	- незастроенные территории	«-»	6,52	-
	- зона рекреации Р-2	«-»	-	3,18
1.2	Из общей площади проектируемой территории, территории общего пользования- из них:	га	-	7,21
	- основные проезды	«-»	-	4,01
	- прочие территории	«-»	-	3,2
1.3	Из общей площади проектируемой территории участки объектов социального обслуживания, всего	га/м ² /чел	-	6,64 / 20,3

1	2	3	4	5
1.4	Из общей площади проектируемой территории участки автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта (для жителей секционных	га / м ² /чел	-	1,74 /12,84

	домов)			
1.5	- Коэффициент застройки многоквартирными домами малой и средней этажности (не более 0,4)	-	-	0,132
	- Коэффициент застройки блокированными домами с приквартирными участками (не более 0,3)	-	-	0,246
	- Коэффициент застройки одно-двухквартирными домами с приусадебными участками (не более 0,2)	-	-	0,076
	- Коэффициент плотности застройки многоквартирными домами малой и средней этажности (не более 0,8)	-	-	0,38
1.6	- Коэффициент плотности застройки блокированными домами с приквартирными участками (не более 0,6)	-	-	0,65
	- Коэффициент плотности застройки одно-двухквартирными домами с приусадебными участками (не более 0,4)	-	-	0,14

2. Население

2.1	Численность населения	тыс.чел.	1,169	3,27
2.2	Плотность населения:	чел./га	-	
	в многоквартирной застройке	«-»	-	94
	в индивидуальной застройке	«-»	-	20

3. Жилищный фонд

3.1	Общая площадь жилищного фонда	тыс.м ² общей площади квартир	60,71	135,1
3.2	Общая площадь квартир многоквартирных жилых домов	тыс.м ² общей площади квартир	3,86	40,66
3.3	Общая площадь квартир блокированных жилых домов	тыс.м ² общей площади квартир	4,85	6,83
3.4	Общая площадь индивидуальных жилых домов **	тыс.м ² общей площади квартир	52,0	87,6
3.5	Средняя этажность застройки (проектируемой)	этаж	-	3,4
3.6	Новое жилищное строительство всего, в том числе индивидуальное	тыс.м ² общей площади квартир	-	74,39
			-	35,4

4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:

9

4.1	Общеобразовательные школы- всего/1000чел.	мест	-	275 / 84,1
4.2	Детские дошкольные учреждения – всего/1000чел.	мест	-	165 / 50,5
4.3	Аптеки	объектов	-	1
4.4	Филиалы банков –всего /1000чел.	опер.мест	-	2 / 0,61
4.5	Предприятий розничной торговли – всего/1000чел.	м ² торг.пл-ди	-	1250 / 381
4.6	Предприятия общепита – всего/1000чел.	пос. мест	-	50 / 30,6
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения – всего /1000чел.	м ² общей площади	-	100 / 30,5
4.8	Предприятия бытового обслуживания- всего/1000чел.	раб.мест	-	10 / 3,1
4.9	Юридическая консультация	раб.мест	-	1
4.10	Отделения связи	объектов	-	1
4.11	Жилищно-эксплуатационные организации	объектов	-	1
4.12	Раздаточные пункты детской молочной кухни	м ² общ. пл-ди	-	20
4.13	Помещения досуга- всего/1000чел.	м ² общей площади	-	200 / 6,1
4.14	Филиалы поликлиники	объектов	-	1
4.15	Опорный пункт охраны правопорядка	м ² нормир. пл-ди	-	36

10

6.2	Водоотведение	м ³ /сут.	-	658,96
6.3	Электропотребление	кВт	-	1857,59
6.4	Расход газа	нм ³ /час	-	2039,70
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ч МВт	-	12,9 15
6.6	Количество твердых бытовых отходов, в том числе утилизируемых (для жилой застройки)	т/год	-	981
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Телефонизация	номеров	-	600
6.9	Общий объем поверхностных стоков	л/с	-	659

5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего в том числе - Реконструкция ул. Зеленодольской- (улица в жилой застройке местного значения) за границами района - основные проезды - второстепенные проезды	км	0,59	16,14
		-«-	0,59	0,59
		-«-	-	1,65
		-«-	-	13,9
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (маршрутные такси), всего, в т.ч. в границах района	км км	- -	3,53 0,63
5.3	Стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе	маш.-мест	-	830
	- временного хранения (гостевые для блокированных домов)	-«-	-	27
	-постоянного хранения для блокированных домов	-«-	-	20
	-постоянного хранения для многоквартирных домов	-«-	-	428
	- временного хранения (гостевые для многокв домов)	-«-	-	118
	- временного хранения (приобъектные)	маш.-мест	-	237
6. Инженерное оборудование и благоустройство территории**				
6.1	Водопотребление - всего	м ³ /сут.	-	687,6

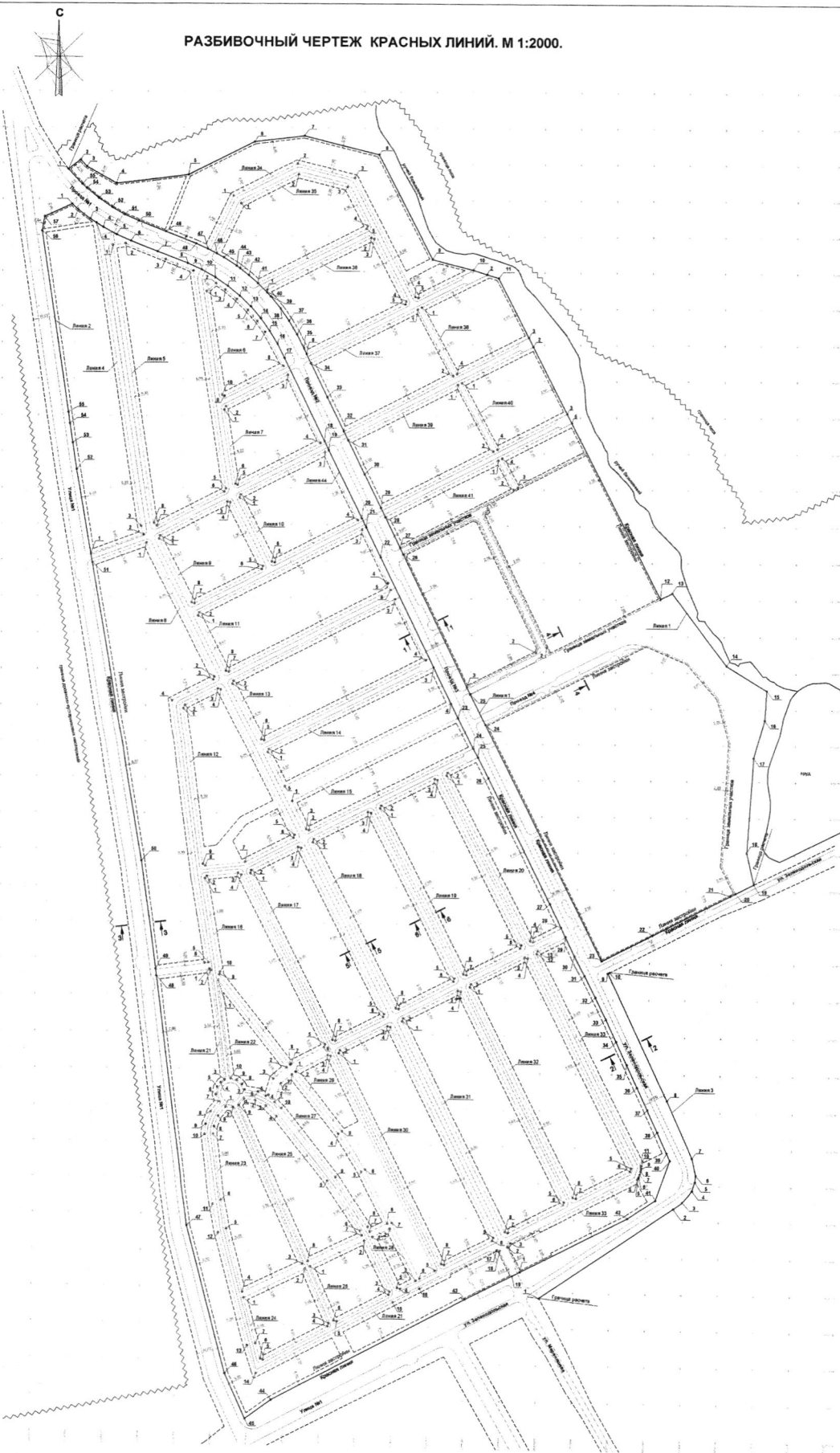


Условные обозначения

- Красные линии по ранее разработанному ГИТТ планировочны районов "Центральный" и "Веселовка-Центр"
- Отмеченные красные линии

1. Чертеж разработан в системе координат МСК38.
2. См. совместно с листами 2 и 3.

[illegible]



Каталог координат поворотных точек красных линий

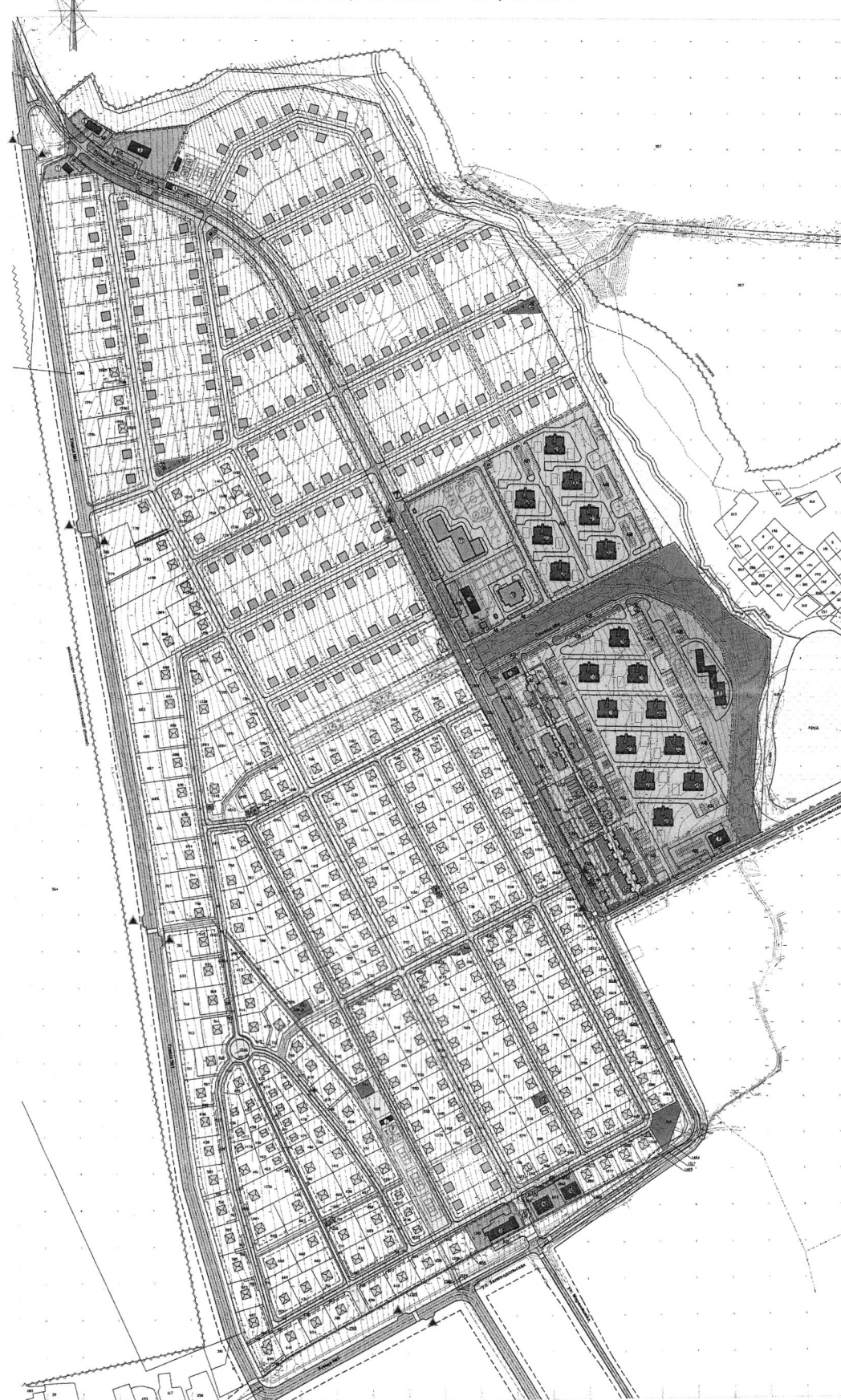
№	Координата Y	Координата X	№	Координата X	Координата Y
пункта			пункта		
1	2	3	4	5	6
1	381881.24	222414.65	1	381882.42	222403.07
2	381886.36	222427.78	2	381897.05	222606.64
3	381889.80	222476.06	3	381876.76	222596.11
4	381884.88	222467.22	4	381892.88	222612.87
5	381886.11	222468.37	5	381895.06	222681.76
6	381830.65	222467.88	6	381831.81	222611.79
7	381830.65	222467.88	7	381837.54	222612.22
8	381818.13	222479.04	8	381816.72	222657.40
9	381847.08	222558.48	9	381848.43	222640.62
10	381843.81	222558.48	10	381846.94	222640.62
11	381843.81	222558.48			
12	381830.65	222558.39			
13	381868.30	222558.39			
14	380916.05	222663.54			
15	380916.05	222639.39			
16	380916.05	222639.39			
17	380916.05	222663.54			
18	380916.05	222663.54			
19	380916.05	222663.54			
20	380916.05	222663.54			
21	380916.05	222663.54			
22	380916.05	222663.54			
23	380916.05	222663.54			
24	380916.05	222663.54			
25	380916.05	222663.54			
26	380916.05	222663.54			
27	380916.05	222663.54			
28	380916.05	222663.54			
29	380916.05	222663.54			
30	380916.05	222663.54			
31	380916.05	222663.54			
32	380916.05	222663.54			
33	380916.05	222663.54			
34	380916.05	222663.54			
35	380916.05	222663.54			
36	380916.05	222663.54			
37	380916.05	222663.54			
38	380916.05	222663.54			
39	380916.05	222663.54			
40	380916.05	222663.54			
41	380916.05	222663.54			
42	380916.05	222663.54			
43	380916.05	222663.54			
44	380916.05	222663.54			
45	380916.05	222663.54			
46	380916.05	222663.54			
47	380916.05	222663.54			
48	380916.05	222663.54			
49	380916.05	222663.54			
50	380916.05	222663.54			
51	380916.05	222663.54			
52	380916.05	222663.54			
53	380916.05	222663.54			
54	380916.05	222663.54			
55	380916.05	222663.54			
56	380916.05	222663.54			
57	380916.05	222663.54			
58	380916.05	222663.54			
59	380916.05	222663.54			
60	380916.05	222663.54			
61	380916.05	222663.54			
62	380916.05	222663.54			
63	380916.05	222663.54			
64	380916.05	222663.54			
65	380916.05	222663.54			
66	380916.05	222663.54			
67	380916.05	222663.54			
68	380916.05	222663.54			
69	380916.05	222663.54			
70	380916.05	222663.54			
71	380916.05	222663.54			
72	380916.05	222663.54			

Условные обозначения

- Утесованные красные линии
 - Ряды утвержденных красных линий на ПУТ многоквартирных районов "Центральный" и "Воскресенский"
 - Линии регулирования траектор, при объездах аварийных и аварийно-ремонтных работ
 - Линии регулирования размещения внутридворовых проездов, проездов отстоящих машин и технологического обслуживания
 - Границы земельных участков
- 2
- Номер пометной точки в атласе координат

1. Чертеж разработан в системе координат МСК38.
2. Каталог журналов электротехники, тома 1-10, 1978-1987 гг.

						номер	25-02-2015-K-04		
«Проект всеобщего признания и проект планировки и проект изъятия земель территории территориальной единицы Республики Беларусь: р. Могилы, территория ад. «Завоево», ул. Завоевской территории, территория ад. «Завоево» (с/поселенческое) (с/поселенческое) и в границах 2-го кв.									
ИП	ИП	ИП	ИП	ИП	ИП	Раздел 1. Основная часть.	таблица	лист	листов
ИП	ИП	ИП	ИП	ИП	ИП	Графическая часть.		2	
Разделный чертеж проектного плана.							ИП Могилы С.Н.		
ИП 30000 (м.ч.)							АБ "МАРТ"		



Экспликация зданий и сооружений

[illegible]

Условные обозначения

Границы

- [illegible]

Территории и объекты капитального строительства

- [illegible]

Классификация УДС

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Улицы №1 (проектируемая) | - улицы местного значения |
| Проезды №№1, 2, 3, 4 (проектируемые) | - оренбургский проезд |
| Улицы Меренцова | - улицы местного значения |
| Улицы Зеленогорьская (реконстр.) | - улицы местного значения |

© Издательство «Лань» на территории Украины: ООО «Лань»

2. Изображения существующих, строящихся и проектируемых зданий и строений на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, показаны условно.

[illegible]

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:4000.



Условные обозначения

Границы

- проектных работ
- земельных участков по данным ФБУ "Кадастровая палата"
- земельных участков вновь образуемых
- утверждаемые красные линии
- существующие красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов местного значения

- школы
- детского сада
- амбулатории

Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Жилые зоны

- малоэтажной жилой застройки 1-3 этажей
- малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей

Природно-рекреационные зоны

- городской рекреации

Зона объектов автомобильного транспорта

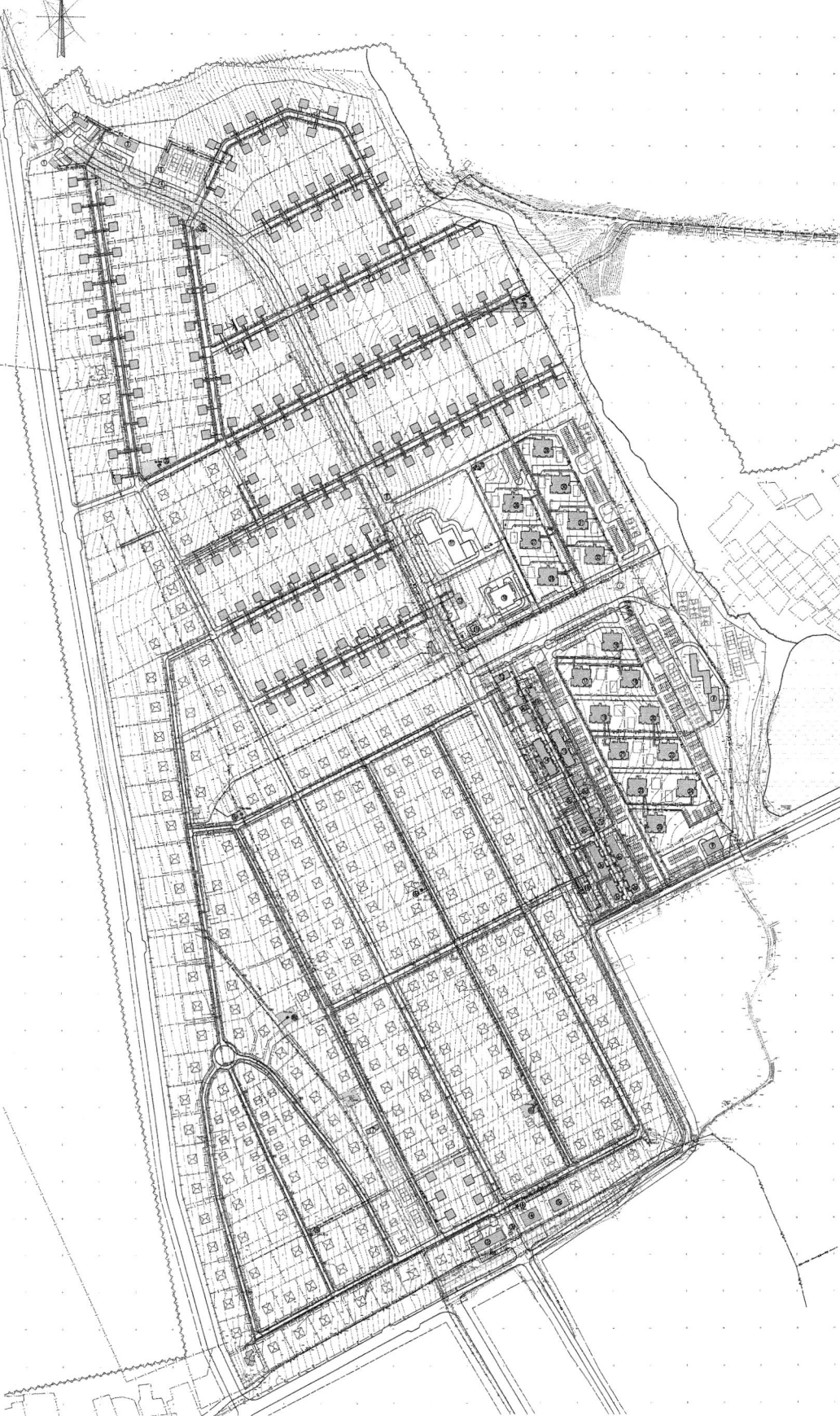
- объектов автомобильного транспорта

Территории

- общего пользования в границах проектных работ

шифр : 25-02-2015-К-ОЧ					
«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной территорией Веселовского лесничества - р. Мойка- территорией с/т «Засека» - ул. Зеленодольская - территорией ФГУП «УПХ Пензенского совхоза-техникума» в городе Пензе»					
изм.	пол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
ГАП	Каскеев				
исполнил	Мочалина				
проверил	Каскеев				
Раздел 1. Основная часть. Графические материалы.			стадия	лист	листов
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:4000.				5	
ИП Мочалина С.Н. АБ "МАРТ"					

C

[illegible]

- проектируют красные линии
- разрабатывают красные линии на ППТ планировочного района "Центр-Восток"
- выявляют границы земельных участков
- земельные участки объектов инженерной инфраструктуры
- земельный участок 15 д.п.л. ФБУ "Кадастровая палата"

[illegible]

- ГРП
- Котельная
- КС-1 Об
- КС-2 Об
- сеть наружного освещения
- сеть хозяйственной канализации
- сеть дождевой канализации
- газопровод среднего давления
- газопровод низкого давления
- сеть водопровода
- отопительное сооружение ливневой стока с разгрузкой

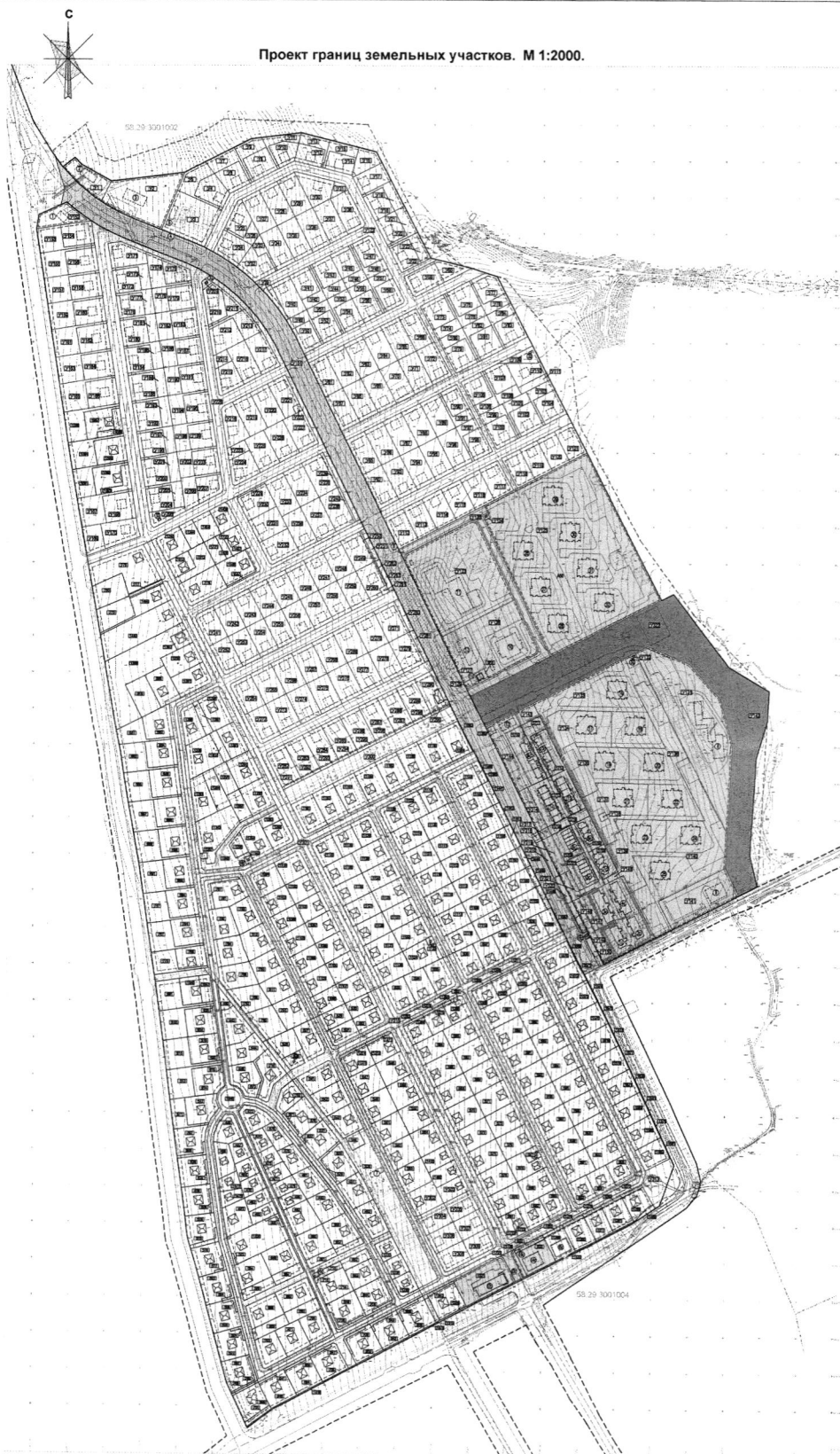
-X---X- - КС-10м

-XV-V-X- - СВ-10м

-X---X- - газопровод низкого давления

1. Чертеж разработан на топосъемке, системе высот Балтийская, система координат МСК86.

				инв. №: 25-02-2015-К-04			
				Объект инвентаризации: проект «Восстановление территории образовательной территории (бассейнового бассейна) в п. Мокша - территории с/п. «Зеленоград» - территории с/п. «МТК. Планирование освоения территории в районе Пискава»			
з.м. инв. №	лист	Р.д. инв. №	д.т.т.	Раздел 1. Основная часть.		Классиф. лист	
ГАП	Магистры	Магистры		Трибуналы инвентаризации.		6	
исполнитель	Магистры						
проверка	Магистры						
				Семья инвентаризации инвентаризации с/п. «МТК» М 1/2000			
				ИП Мокшанов С.Н. АБ «МАРТ»			



Экспликация зданий и сооружений

N	Наименование	Значность	Воз-мо изм.
Социальные			
10	Железнодорожный дом	3	12
20	Железнодорожный дом	3	12
30	Железнодорожный дом	3	18
40	Железнодорожный дом	3	18
60	Железнодорожный биологический дом	3	6
70	Железнодорожный биологический дом	3	6
80	Железнодорожный биологический дом	3	4
90	Железнодорожный биологический дом в степи, травяной	3	4
100	Железнодорожный биологический дом в степи, травяной	3	4
110	ГРПТ	-	-
120	Административные здания и сооружения	1	-
130	Промышленный парк №1	1	-
140	Завод (предприятие)	2	-
150	Центр бытового обслуживания (строительство)	1	-
160	Трансформаторная подстанция	1	-
170	Железнодорожные станции	1-3	281
Промышленные			
1	Механический завод черной металлургии	2	-
2	Объект химического производства	2	-
3	Агропромышленный комплекс	3	-
4	Промышленный парк №2	1	-
5	Производство для сельскохозяйственной техники	1	-
6	Промышленный парк №2	1	-
7	Производство изделий по технологии металлопластика	1	-
8	Хмельничное хозяйство на 70 гектаров	5	-
9	Торговый центр	2	-
10	Детский сад на 160 мест	2	-
11	Общественно-бытовое здание на 250 мест	2	-
12	Муниципальное предприятие	3	-
13	Объект химического производства, строительство завода	2	-
14	Железнодорожный биологический дом в степи, травяной	3	6
15	Железнодорожный биологический дом в степи, травяной	3	6
16	Железнодорожный дом	6	12
17	Железнодорожный дом	6	12
18	Железнодорожный дом	6	12
19	Железнодорожный дом	6	12
20	Железнодорожный дом	6	12
21	Железнодорожный дом	6	12
22	Железнодорожный дом	6	12
23	Железнодорожный дом	6	12
24	Железнодорожный дом	6	12
25	Железнодорожный дом	6	12
26	Железнодорожный дом	6	12
27	Железнодорожный дом	6	12
28	Железнодорожный дом	6	12
29	Железнодорожный дом	6	12
30	Железнодорожный дом	6	12
31	Железнодорожный дом	6	12
32	Железнодорожный дом	6	12
33	Железнодорожный дом	6	12
34	Железнодорожный дом	6	12
35	Железнодорожный дом	6	12
36	Железнодорожный дом	6	12
37	Железнодорожный дом	6	12
38	Железнодорожный дом	6	12
39	Железнодорожный дом	6	12
40	Железнодорожный дом	6	12
41	Железнодорожный дом	6	12
42	Железнодорожный дом	6	12
43	Железнодорожный дом	6	12
44	Железнодорожный дом	6	12
45	Железнодорожный дом	6	12
46	Железнодорожный дом	6	12
47	Железнодорожный дом	6	12
48	Железнодорожный дом	6	12
49	Железнодорожный дом	6	12
50	Железнодорожный дом	6	12
51	Железнодорожный дом	6	12
52	Железнодорожный дом	6	12
53	Железнодорожный дом	6	12
54	Железнодорожный дом	6	12
55	Железнодорожный дом	6	12
56	Железнодорожный дом	6	12
57	Железнодорожный дом	6	12
58	Железнодорожный дом	6	12
59	Железнодорожный дом	6	12
60	Железнодорожный дом	6	12
61	Железнодорожный дом	6	12
62	Железнодорожный дом	6	12
63	Железнодорожный дом	6	12
64	Железнодорожный дом	6	12
65	Железнодорожный дом	6	12
66	Железнодорожный дом	6	12
67	Железнодорожный дом	6	12
68	Железнодорожный дом	6	12
69	Железнодорожный дом	6	12
70	Железнодорожный дом	6	12
71	Железнодорожный дом	6	12
72	Железнодорожный дом	6	12
73	Железнодорожный дом	6	12
74	Железнодорожный дом	6	12
75	Железнодорожный дом	6	12
76	Железнодорожный дом	6	12
77	Железнодорожный дом	6	12
78	Железнодорожный дом	6	12
79	Железнодорожный дом	6	12
80	Железнодорожный дом	6	12
81	Железнодорожный дом	6	12
82	Железнодорожный дом	6	12
83	Железнодорожный дом	6	12
84	Железнодорожный дом	6	12
85	Железнодорожный дом	6	12
86	Железнодорожный дом	6	12
87	Железнодорожный дом	6	12
88	Железнодорожный дом	6	12
89	Железнодорожный дом	6	12
90	Железнодорожный дом	6	12
91	Железнодорожный дом	6	12
92	Железнодорожный дом	6	12
93	Железнодорожный дом	6	12
94	Железнодорожный дом	6	12
95	Железнодорожный дом	6	12
96	Железнодорожный дом	6	12
97	Железнодорожный дом	6	12
98	Железнодорожный дом	6	12
99	Железнодорожный дом	6	12
100	Железнодорожный дом	6	12
101	Железнодорожный дом	6	12
102	Железнодорожный дом	6	12
103	Железнодорожный дом	6	12
104	Железнодорожный дом	6	12
105	Железнодорожный дом	6	12
106	Железнодорожный дом	6	12
107	Железнодорожный дом	6	12
108	Железнодорожный дом	6	12
109	Железнодорожный дом	6	12
110	Железнодорожный дом	6	12
111	Железнодорожный дом	6	12
112	Железнодорожный дом	6	12
113	Железнодорожный дом	6	12
114	Железнодорожный дом	6	12
115	Железнодорожный дом	6	12
116	Железнодорожный дом	6	12
117	Железнодорожный дом	6	12
118	Железнодорожный дом	6	12
119	Железнодорожный дом	6	12
120	Железнодорожный дом	6	12
121	Железнодорожный дом	6	12
122	Железнодорожный дом	6	12
123	Железнодорожный дом	6	12
124	Железнодорожный дом	6	12
125	Железнодорожный дом	6	12
126	Железнодорожный дом	6	12
127	Железнодорожный дом	6	12
128	Железнодорожный дом	6	12
129	Железнодорожный дом	6	12
130	Железнодорожный дом	6	12
131	Железнодорожный дом	6	12
132	Железнодорожный дом	6	12
133	Железнодорожный дом	6	12
134	Железнодорожный дом	6	12
135	Железнодорожный дом	6	12
136	Железнодорожный дом	6	12
137	Железнодорожный дом	6	12
138	Железнодорожный дом	6	12
139	Железнодорожный дом	6	12
140	Железнодорожный дом	6	12
141	Железнодорожный дом	6	12
142	Железнодорожный дом	6	12
143	Железнодорожный дом	6	12
144	Железнодорожный дом	6	12
145	Железнодорожный дом	6	12
146	Железнодорожный дом	6	12
147	Железнодорожный дом	6	12
148	Железнодорожный дом	6	12
149	Железнодорожный дом	6	12
150	Железнодорожный дом	6	12
151	Железнодорожный дом	6	12
152	Железнодорожный дом	6	12
153	Железнодорожный дом	6	12
154	Железнодорожный дом	6	12
155	Железнодорожный дом	6	12
156	Железнодорожный дом	6	12
157	Железнодорожный дом	6	12
158	Железнодорожный дом	6	12
159	Железнодорожный дом	6	12
160	Железнодорожный дом	6	12
161	Железнодорожный дом	6	12
162	Железнодорожный дом	6	12
163	Железнодорожный дом	6	12
164	Железнодорожный дом	6	12
165	Железнодорожный дом	6	12
166	Железнодорожный дом	6	12
167	Железнодорожный дом	6	12
168	Железнодорожный дом	6	12
169	Железнодорожный дом	6	12
170	Железнодорожный дом	6	12
171	Железнодорожный дом	6	12
172	Железнодорожный дом	6	12
173	Железнодорожный дом	6	12
174	Железнодорожный дом	6	12
175	Железнодорожный дом	6	12
176	Железнодорожный дом	6	12
177	Железнодорожный дом	6	12
178	Железнодорожный дом	6	12
179	Железнодорожный дом	6	12
180	Железнодорожный дом	6	12
181	Железнодорожный дом	6	12
182	Железнодорожный дом	6	12
183	Железнодорожный дом	6	12
184	Железнодорожный дом	6	12
185	Железнодорожный дом	6	12
186	Железнодорожный дом	6	12
187	Железнодорожный дом	6	12
188	Железнодорожный дом	6	12
189	Железнодорожный дом	6	12
190	Железнодорожный дом	6	12
191	Железнодорожный дом	6	12
192	Железнодорожный дом	6	12
193	Железнодорожный дом	6	12
194	Железнодорожный дом	6	12
195	Железнодорожный дом	6	12
196	Железнодорожный дом	6	12
197	Железнодорожный дом	6	12
198	Железнодорожный дом	6	12
199	Железнодорожный дом	6	12
200	Железнодорожный дом	6	12
201	Железнодорожный дом	6	12
202	Железнодорожный дом	6	12
203	Железнодорожный дом	6	12
204	Железнодорожный дом	6	12
205	Железнодорожный дом	6	12
206	Железнодорожный дом	6	12
207	Железнодорожный дом	6	12
208	Железнодорожный дом	6	12
209	Железнодорожный дом	6	12
210	Железнодорожный дом	6	12
211	Железнодорожный дом	6	12
212	Железнодорожный дом	6	12
213	Железнодорожный дом	6	12
214	Железнодорожный дом	6	12
215	Железнодорожный дом	6	12
216	Железнодорожный дом	6	12
217	Железнодорожный дом	6	12
218	Железнодорожный дом	6	12
219	Железнодорожный дом	6	12
220	Железнодорожный дом	6	12
221	Железнодорожный дом	6	12
222	Железнодорожный дом	6	12
223	Железнодорожный дом	6	12
224	Железнодорожный дом	6	12
225	Железнодорожный дом	6	12
226	Железнодорожный дом	6	12
227	Железнодорожный дом	6	12
228	Железнодорожный дом	6	12
229	Железнодорожный дом	6	12
230	Железнодорожный дом	6	12
231	Железнодорожный дом	6	12
232	Железнодорожный дом	6	12
233	Железнодорожный дом	6	12
234	Железнодорожный дом	6	12
235	Железнодорожный дом	6	12
236	Железнодорожный дом	6	12
237	Железнодорожный дом	6	12
238	Железнодорожный дом	6	12
239	Железнодорожный дом	6	12
240	Железнодорожный дом	6	12
241	Железнодорожный дом	6	12
242	Железнодорожный дом	6	12
243	Железнодорожный дом	6	12
244	Железнодорожный дом	6	12
245	Железнодорожный дом	6	12
246	Железнодорожный дом	6	12
247	Железнодорожный дом	6	12
248	Железнодорожный дом	6	12
249	Железнодорожный дом	6	12
250	Железнодорожный дом	6	12
251	Железнодорожный дом	6	12
252	Железнодорожный дом	6	12
253	Железнодорожный дом	6	12
254	Железнодорожный дом	6	12
255	Железнодорожный дом	6	12
256	Железнодорожный дом	6	12
257	Железнодорожный дом	6	12
258	Железнодорожный дом	6	12
259	Железнодорожный дом	6	12
260	Железнодорожный дом	6	12
261	Железнодорожный дом	6	12
262	Железнодорожный дом	6	12
263	Железнодорожный дом	6	12
264	Железнодорожный дом	6	12
265	Железнодорожный дом	6	12
266	Железнодорожный дом	6	12
267	Железнодорожный дом	6	12
268	Железнодорожный дом	6	12
269	Железнодорожный дом	6	12
270	Железнодорожный дом	6	12
271	Железнодорожный дом	6	12
272	Железнодорожный дом	6	12
273	Железнодорожный дом	6	12
274	Железнодорожный дом	6	12
275	Железнодорожный дом	6	12
276	Железнодорожный дом	6	12
277	Железнодорожный дом	6	12
278	Железнодорожный дом	6	12
279	Железнодорожный дом	6	12
280	Железнодорожный дом	6	12
281	Железнодорожный дом	6	12
282	Железнодорожный дом	6	12
283	Железнодорожный дом	6	12
284	Железнодорожный дом	6	12
285	Железнодорожный дом	6	12
286	Железнодорожный дом	6	12
287	Железнодорожный дом	6	12
288	Железнодорожный дом	6	12
289	Железнодорожный дом	6	12
290	Железнодорожный дом	6	12
291	Железнодорожный дом	6	12
292	Железнодорожный дом	6	12
293	Железнодорожный дом	6	12
294	Железнодорожный дом	6	12
295	Железнодорожный дом	6	12
296	Железнодорожный дом	6	12
297	Железнодорожный дом	6	12
298	Железнодорожный дом	6	12
299	Железнодорожный дом	6	12
300	Железнодорожный дом	6	12
301	Железнодорожный дом	6	12
302	Железнодорожный дом	6	12
303	Железнодорожный дом	6	12
304	Железнодорожный дом	6	12
305	Железнодорожный дом	6	12
306	Железнодорожный дом	6	12
307	Железнодорожный дом	6	12
308	Железнодорожный дом	6	12
309	Железнодорожный дом	6	12
310	Железнодорожный дом	6	12
311	Железнодорожный дом	6	12
312	Железнодорожный дом	6	12
313	Железнодорожный дом	6	12
314	Железнодорожный дом	6	12
315	Железнодорожный дом	6	12
316	Железнодорожный дом	6	12
317	Железнодорожный дом	6	12
318	Железнодорожный дом	6	12
319	Железнодорожный дом	6	12
320	Железнодорожный дом	6	12
321	Железнодорожный дом	6	12
322	Железнодорожный дом	6	12
323	Железнодорожный дом	6	12
324	Железнодорожный дом	6	12
325	Железнодорожный дом	6	12
326	Железнодорожный дом	6	12
327	Железнодорожный дом	6	12
328	Железнодорожный дом		

Условные обозначения

- Границы**
-  — установленные фразы главы
 -  — линии установленные красный линии по ГЭП (экономический район) "разрешены"
 -  — линии регулирование автострады
 -  — границы податного квартала
 -  — границы земельных участков по данным БУ "Бюджетная плата"
 -  — границы обремененных земельных участков
 -  — границы работ
- Б** — бюджетный номер существующего земельного участка
- О** — номер обремененного земельного участка
- 50 29 300102 — номер податного квартала

Здания и сооружения

- ①** - номер здания, строения, сооруженного по плану
- простейшее здание
- простейшее здание
- Территория**
- земельный участок, на который распространено действие градостроительного регламента зоны I
- земельный участок, на который распространено действие градостроительного регламента зоны II
- земельный участок, на который распространено действие градостроительного регламента зоны III
- земельный участок, на который распространено действие градостроительного регламента зоны IV
- общее пользование в границах проектируемой территории

1. Чертеж разработан на топографич. системе высот Балтийская, система координат МСК38.
2. Изображены существующ. строящиеся и проектируемые здания и строения на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, показаны условно.
3. Зональные обозначения земельных участков по ПЗ выделены в ПЗ выделены в ПЗ.

[illegible]

№	Наименование	Единица	Количество
	Существующие		
54	Жилый нежилой дом	3	12
55	Жилый нежилой дом	3	12
56	Жилый нежилой дом	3	16
57	Жилый нежилой дом	3	28
58	Жилый нежилой биологический дом	3	6
59	Жилый нежилой биологический дом	3	6
70	Жилый нежилой биологический дом	3	4
71	Жилый нежилой биологический дом	3	4
80	Жилый нежилой биологический дом	3	4
81	Жилый нежилой биологический дом с вост. парковкой	3	4
100	Жилый нежилой биологический дом с вост. парковкой	3	4
110	РРП	1	1
120	Специальные здания и сооружения		
130	Промышленный цех №1	1	1
140	Мостовая (пропускная)	2	2
150	Здание Коммунального (коммунальный)	1	1
160	Трансформаторная подстанция	1	1
601	Жилый промышленный дом	1,3	28
	Проектируемые		
1	Маслохранилище нефти нефтебазы	1	1
2	Амбары для хранения удобрений	1	1
3	Административное здание	1	1
4	Городской цех №2	1	1
5	Помещение для хранения опилок опилочковода	1	1
6	Городской цех №3	1	1
7	Помещение для хранения опилок опилочковода	1	1
9	Технологический цех	2	2
10	Жилой дом с 180 мет	3	6
11	Общественные здания на 275 мет	2	2
12	Магистральная канализация	2	2
13	Магистральная канализация	2	2
14	Жилый нежилой биологический дом с вост. парковкой	3	8
15	Жилый нежилой биологический дом с вост. парковкой	3	8
16	Жилый нежилой дом	6	20
17	Жилый нежилой дом	6	20
18	Жилый нежилой дом	6	20
19	Жилый нежилой дом	6	20
20	Жилый нежилой дом	6	20
21	Жилый нежилой дом	6	20
22	Жилый нежилой дом	6	20
23	Жилый нежилой дом	6	20
24	Жилый нежилой дом	6	20
25	Жилый нежилой дом	6	20
26	Жилый нежилой дом	6	20
27	Жилый нежилой дом	6	20
28	Жилый нежилой дом	6	20
29	Жилый нежилой дом	6	20
30	Жилый нежилой дом	6	20
31	Жилый нежилой дом	6	20
32	Жилый нежилой дом	6	20
33	ИП	1	1
500	Жилый нежилой дом	1,3	10

Границы

- проектируемые красные линии
- ранее утвержденные красные линии по ГПТГ газопроводного района "Центр-Восточный"
- земельный участок по данным ФБУ "Содотрестройка палата"
- вновь образованный земельный участок

- — направление движения транспорта
- — направление движения общественного транспорта
- — направление движения пешеходов
- — направление движения пешеходов
- — направление движения пешеходов
- — направление движения пешеходов
- — направление движения пешеходов
- — направление движения пешеходов
- — направление движения пешеходов
- — направление движения пешеходов
- — направление движения пешеходов
- — направление движения пешеходов
- — направление движения пешеходов
- — направление движения пешеходов
- — направление движения пешеходов

- усадка материала при высыхании
- основной процесс
- контроль влажности, температуры, осадков, осадков по температуре

Улица №1 (проектруемая)	- улица местного значения
Проезды №№1, 2, 3, 4 (проектруемые)	- основной проезд
Улица Маршальская	- улица местного значения
Улица Зеленодольская (район)	- улица местного значения

[illegible]