



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.10.2018 № 2423/1

**Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 10.07.2018 № 1218 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение к  
постановлению администрации  
города Пензы  
от 25.10.2018 № 2423/1

«Проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой»

(Схема расположения элемента планировочной структуры, чертеж границ действия публичных сервитутов, схема границ существующих элементов планировочной структуры по сведениям государственного кадастра недвижимости, чертеж красных линий, чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, сведения об образуемых и изменяемых земельных участках)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 8 л.

### Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных или ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и в соответствии с градостроительными нормативами.

Разбивочный чертеж образуемых земельных участков с координатами выполнен на основании данных топографической съемки.

Местоположение границ и площадь образуемых земельных участков могут отличаться от приведенных в настоящем проекте межевания, т.к. подлежат определению инструментальными методами при проведении кадастровых работ.

В Целях оптимизации землепользования образуются новые земельные участки:

Образование земельного участка предусмотрено в два этапа

- Земельный участок с условным номером :ЗУ1, образуется в два этапа:

1 этап: Раздел земельного участка с КН 58:29:2013003:32, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, с последующим учетом изменений в ЕГРН. Координаты и площадь измененного участка указаны в таблице 5.

2 этап: Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем перераспределения границ между земельными участками с кадастровыми номерами 58:29:2013003:32 (с измененными границами, общей площадью 3819 кв.м. и КН 58:29:2013003:4.

- Земельный участок с условными номером :ЗУ2, образуется путем перераспределения границ между земельными участками с кадастровыми номерами 58:29:2013003:32, (с измененными границами, общей площадью 3819 кв.м. и КН 58:29:2013003:4.

- Земельный участок с условными номером :ЗУ3, образуется путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013003:143 и свободных земель находящихся в муниципальной или государственной собственности.

- Земельный участок с условными номером :ЗУ4, образуется из свободных земель находящихся в муниципальной или государственной собственности.

- Земельный участок с условными номером :ЗУ5, образуется путем перераспределения границ между земельными участками с кадастровыми номерами 58:29:2013003:121, 58:29:2013003:122 и 58:29:2013003:123.

- Земельный участок с условными номером :ЗУ6, образуется путем перераспределения границ между земельными участками с кадастровыми номерами 58:29:2013003:121, 58:29:2013003:122 и 58:29:2013003:123.

- Земельный участок с условными номером :ЗУ7, образуется путем перераспределения границ между земельным участком с кадастровым номером 58:29:2013003:11 и свободных земель находящихся в муниципальной или государственной собственности.

- Земельный участок с условными номером :ЗУ8, образуется путем перераспределения границ между земельным участком с кадастровым номером 58:29:2013003:34 и свободных земель находящихся в муниципальной или государственной собственности.

- Земельный участок с условными номером :ЗУ9, образуется из свободных земель находящихся в муниципальной или государственной собственности.

- Земельный участок с условными номером :ЗУ10, образуется путем раздела земельного участка с КН 58:29:2013003:32 в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

Графическая часть отображена на Чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков. Характеристики образуемых земельных участков, приведены в нижеследующих таблицах.

Таблица 3

Обозначение земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель/ вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
					X	Y
:ЗУ1	г. Пенза, ул. Саранская	Земли населенных пунктов/ объекты складского назначения	3284	н1	385583.32	2231064.45
				н2	385618.07	2231148.91
				н4	385586.21	2231163.19
				н5	385582.97	2231155.70
				н6	385577.34	2231142.82
				н7	385572.68	2231132.09
				н8	385572.04	2231132.37
				н9	385570.72	2231129.34
				н10	385567.21	2231121.28
				н11	385567.85	2231121.00
				н12	385564.46	2231113.20
				н13	385553.40	2231087.80
				н14	385549.67	2231079.24
				н15	385574.19	2231068.45
				:ЗУ2	г. Пенза, ул. Саранская	Земли населенных пунктов/производственные предприятия V класса вредности, магазины
н16	385629.68	2231177.14				
н17	385595.12	2231183.63				
н4	385586.21	2231163.19				
:ЗУ3	г. Пенза, ул. Саранская	Земли населенных пунктов/ объекты складского назначения	1712	н3	385616.60	2231149.58
				н18	385679.85	2231054.19
				н19	385686.96	2231110.88
				н20	385685.97	2231111.69
				н21	385661.82	2231125.99
				н22	385652.74	2231060.62
				н23	385652.39	2231058.05
				н24	385677.19	2231055.16

:ЗУ4	г. Пенза, ул. Саранская	Земли населенных пунктов/ объекты складского назначения	760	н25	385683.26	2231050.10				
				н26	385688.53	2231059.15				
				н27	385706.66	2231090.30				
				н28	385699.12	2231094.28				
				н29	385702.29	2231099.70				
				н30	385693.20	2231105.77				
				н19	385686.96	2231110.88				
:ЗУ5	г. Пенза, ул. Саранская	Земли населенных пунктов/ благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках	153	н18	385679.85	2231054.19				
				н31	385682.77	2231053.14				
				н13	385553.40	2231087.80				
				н12	385564.46	2231113.20				
				н44	385559.58	2231115.48				
:ЗУ6	г. Пенза, ул. Саранская	Земли населенных пунктов/ объекты складского назначения	1417	н45	385548.27	2231090.19				
				н44	385559.59	2231115.48				
				н46	385557.50	2231116.45				
				н47	385554.47	2231117.87				
				н48	385529.22	2231129.68				
				н49	385536.66	2231145.30				
				н36	385543.11	2231158.84				
				н50	385538.45	2231161.02				
				н51	385523.28	2231161.57				
				н52	385520.93	2231102.96				
				н53	385543.15	2231092.59				
				н54	385545.85	2231091.32				
				:ЗУ7	г. Пенза, ул. Саранская	Земли населенных пунктов/ объекты складского назначения	870	н6	385577.34	2231142.82
								н32	385595.12	2231183.63
н33	385583.71	2231185.65								
н34	385572.19	2231161.01								
н35	385549.26	2231171.75								
:ЗУ8	г. Пенза, ул. Саранская	Земли населенных пунктов/ объекты складского назначения	600	н36	385543.11	2231158.84				
				н34	385572.19	2231161.01				
				н37	385583.71	2231185.65				
				н38	385557.99	2231190.03				
				н39	385555.59	2231185.01				
				н40	385552.43	2231178.38				
				н41	385549.26	2231171.75				
				н42	385570.84	2231187.93				
:ЗУ9	г. Пенза, ул. Саранская	Земли населенных пунктов/ объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок	68	н27	385706.66	2231090.30				
				н43	385715.09	2231091.08				
				н29	385702.29	2231099.70				
				н28	385699.12	2231094.28				

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в нижеследующей таблице 4.

Таблица 4.

Обозначение земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель/ вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
					X	X
:ЗУ10	г. Пенза, ул. Саранская	Земли населенных пунктов/ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования- Земельные участки (Территории) общего пользования (12.0)	16	н16	385629.68	2231177.14
				н51	385629.82	2231177.48
				н52	385595.35	2231184.17
				н32	385595.12	2231183.63

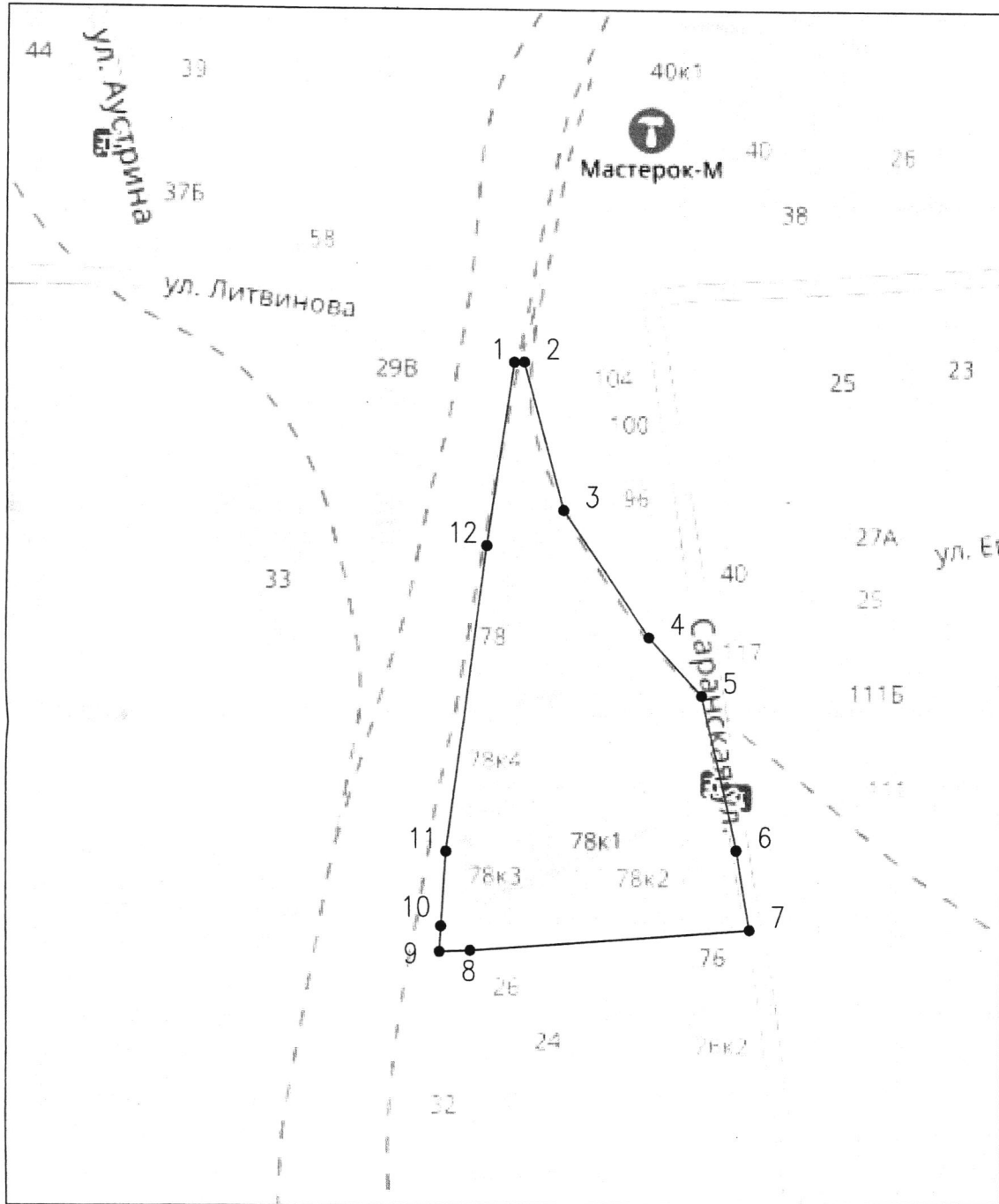
Перечень и сведения об изменяемых земельных участках приведены в нижеследующей таблице 5.

Таблица 5.

Обозначение земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель/ вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
					X	X
:изм32 КН 58:29:2013003:32	г. Пенза, ул. Саранская, 78	Земли населенных пунктов/ Под коммунально- складские объекты	3819	н1	385583.32	2231064.45
				н16	385629.68	2231177.14
				н32	385595.12	2231183.63
				н6	385577.34	2231142.82
				н7	385572.68	2231132.09
				н8	385572.04	2231132.37
				н9	385570.72	2231129.34
				н10	385567.21	2231121.28
				н11	385567.85	2231121.00
				н12	385564.46	2231113.20
				н13	385553.40	2231087.80
				н14	385549.67	2231079.24
				н53	385609.57	2231158.16
				н54	385612.24	2231160.60
н55	385617.96	2231172.99				
н56	385597.02	2231182.18				
н57	385590.29	2231166.88				

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения:

————— Граница проектных работ

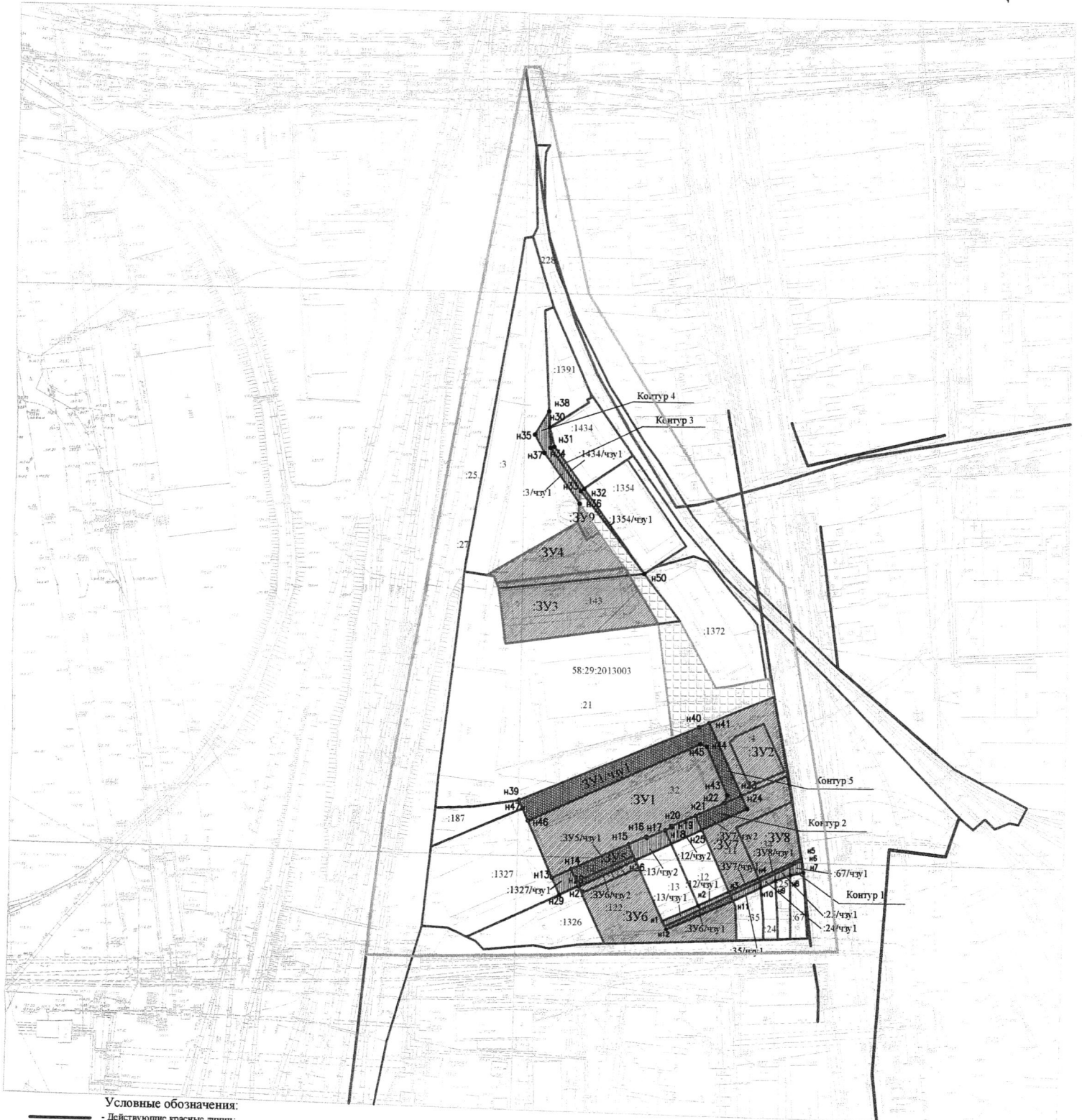
Масштаб 1:5000

Система координат МСК-58

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Чертеж границ действия публичных сервитутов

С



**Условные обозначения:**

- Действующие красные линии;
- Граница проектных работ;
- Граница кадастрового квартала;
- Кадастровый номер земельного участка;
- Кадастровый номер квартала;
- Границы образуемых земельных участков;
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
- Границы зон действия образуемых сервитутов;
- :122/чпу1 - Обозначение образуемой части существующего по сведениям ЕГРН земельного участка;
- :ЗУ1/чпу1 - Обозначение образуемой части на вновь образуемом земельном участке;
- :ЗУ1 - Образующий земельный участок;
- Свободный от прав третьих лиц земельный участок для обеспечения проходов и проходов к существующим и вновь образованным земельным участкам в границах проектируемой территории;

Система высот Батискава 1977

10-18 ПМТ-1				
Проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны «Историко-культурный объект Усадьбы (ИИ-4)» в границах земельного участка Сергеева, Гурьевой площади, ул. Лермонтова в г. Пенза.				
Имя	Кол.	Лист	Индок.	Подп.
Ген. дир.	Юлиев Р.Р.			
Кад. инж.	Сугова О.А.			
Чертеж: граница действия публичных сервитутов М 1:1000 Система координат ЛСКЖ-38			Стадия	Лист
Проект межевания территории Том 1. Основная часть			П	4
			Листов	4
			000 "ГеоЗем" г. Пенза 2018 г.	

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ существующих элементов планировочной структуры по сведениям государственного кадастра недвижимости, Чертеж красных линий.

С



**Условные обозначения:**

- Граница проектных работ;
- Действующие красные линии;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Граница кадастрового квартала;
- Кадастровый номер земельного участка;
- Кадастровый номер квартала;
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
- Существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН;

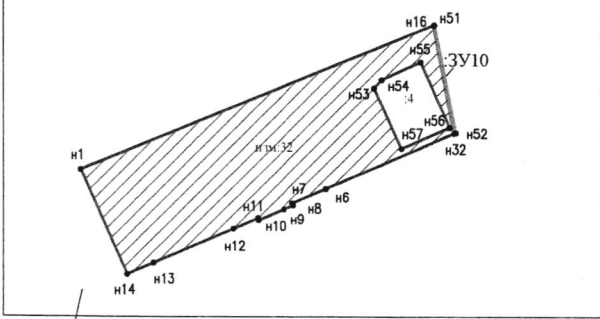
Система высот: Балтийская 1977

						10-18 ПМТ-1		
Проект зонирования территории, расположенной в границах территориальной зоны пригородно-индустриальной области У озера (ПЗ-4) индустриальной зоны Суровая, Гурьевой набережной, 10-й набережной в г. Дзержинск								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.	Юнев В. Р. Р.					П	2	4
Кад. инж.	Сухова О. А.							
Проект межевания территории							ООО "ГенЗем"	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков

С

1 этап. Образование земельного участка :ЗУ1, путем раздела земельного участка с КН 58:29:2013003:32, в результате которого участок с КН 58:29:2013003:32 сохраняется с измененными границами



Условные обозначения:

- Действующие красные линии;
- Граница проектных работ;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Граница кадастрового квартала;
- :ЗУ1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка;
- 58:29:2013003 - Кадастровый номер квартала;
- Границы образуемых земельных участков;
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
- Границы изменяемых земельных участков;
- н1:н32 - Обозначение изменяемого земельного участка;

						10-18 ПМТ-1		
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны градостроительно-функционального назначения Улицы (ПЗ-Ф) и прилегающей территории Северная, Городской округ, м/д деревей и г. Пенза.		
Ген. дир.	Юнгов Р.Р.					Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков		
Кад. инж.	Сурова О.А.					М 1:1000 Система координат ЗСК-58		
Проект межевания территории						Статус	Лист	Листов
Том 1. Основная часть						П	Э	4
						ООО "ГеоЗем" г. Пенза 2018 г.		

Система высот: Батумская 1977