



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2018 № 2424/1

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова.

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова (приложение).

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение к постановлению администрации города от 25.12.2018 № 2424/1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова в городе Пензе
2	Местоположение объекта	Проектируемая территория расположена в восточной части города Пензы, в Железнодорожном административном районе. Территория ограничена: ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова в городе Пензе
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы
7	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется по итогам конкурса
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о природных и техногенных условиях территории строительства, - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются

	- инженерно-экологические. Специальные виды:	Не требуются
	- геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Площадь проектируемой территории составляет 26,08 га. Согласно данным карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Пензы на территории межевания, действуют следующие территориальные зоны: - зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2); - зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей (Ж-3).
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория ограниченная ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	- предусмотреть формирование земельного участка с разрешенным использованием: «школы общеобразовательные, физкультурно-оздоровительные учреждения» путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2009007:2732 и 58:29:2009007:2733 в 2 этапа (первым этапом предусмотреть перераспределение земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009007:2732 и свободных муниципальных земель; вторым этапом – объединение смежных земельных участков); - предусмотреть формирование земельного участка для строительства корпуса детского сада на 40 мест путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009007:691.

15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не выявлены, будут уточнены при выполнении изысканий
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21	Требования по обеспечению контроля качества при	В соответствии с требованиями нормативных документов

	выполнении инженерных изысканий	
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав, в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчеты по отдельным видам инженерных изысканий должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлены на бумажном носителе – 3 экз. и 1-ом экземпляре в электронном виде на СД-диске.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания¹⁾	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018); - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. - СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. - СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства - СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства - СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства - СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства.