



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2019 № 2443

**Об утверждении проекта межевания территории,
ограниченной улицами Леонова, Комсомольская, Крупской,
Фрунзе г. Пензы**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 26.12.2018 № 2428 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Леонова, Комсомольская, Крупской, Фрунзе г. Пензы», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Леонова, Комсомольская, Крупской, Фрунзе г. Пензы (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 25.12.2019 № 2443

Проект межевания территории, ограниченной улицами Леонова, Комсомольская, Крупской, Фрунзе г. Пензы.

(текстовая часть, схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образуемых земельных участков 1 этап, чертеж образуемых земельных участков 2 этап).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Леонова, Комсомольская, Крупской, Фрунзе г. Пензы.

Количество листов: 10 л.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

На основании постановления администрации города Пензы от 26.12.2018 г. № 2428 разработан проект межевания территории, ограниченной улицами Леонова, Комсомольская, Крупской, Фрунзе г. Пензы.

Данным проектом межевания территории, предлагается:

1 этап

- Образовать 3 земельных участка с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 путем раздела земельного участка 58:29:1005014:24 .

- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ4, путём перераспределения земельного участка 58:29:1005014:10 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

- Образовать 4 земельных участка с условными обозначениями :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2 этап

- Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ9, путём объединения земельных участков с условными обозначениями :ЗУ2 и :ЗУ4.

1 Этап.

1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005014:24.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	1	385266.48	2229613.61	175
	2	385290.95	2229658.32	
	3	385288.10	2229660.02	
	4	385263.41	2229615.37	
	1	385266.48	2229613.61	
:ЗУ2	4	385263.41	2229615.37	2000
	3	385288.10	2229660.02	
	5	385254.56	2229679.94	
	6	385229.60	2229634.82	
	4	385263.41	2229615.37	
:ЗУ3	6	385229.60	2229634.82	4300
	5	385254.56	2229679.94	

Изм.	Коп.	Лист	№ до	Подп.		Лист
						1

	7	385228.73	2229695.28	
	8	385225.25	2229698.25	
	9	385222.70	2229697.92	
	10	385192.83	2229716.03	
	11	385191.93	2229718.46	
	12	385192.10	2229718.84	
	13	385182.67	2229723.62	
	14	385179.51	2229717.54	
	15	385179.96	2229717.31	
	16	385176.66	2229711.00	
	17	385163.28	2229686.25	
	18	385162.64	2229678.90	
	19	385161.85	2229673.78	
	6	385229.60	2229634.82	

2. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005014:10 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ4	3	385288.10	2229660.02	3632
	20	385313.31	2229705.61	
	21	385252.81	2229738.93	
	22	385251.98	2229737.75	
	23	385241.78	2229723.22	
	24	385241.75	2229720.70	
	25	385237.03	2229714.94	
	26	385236.09	2229715.01	
	8	385225.25	2229698.25	
	7	385228.73	2229695.28	
	5	385254.56	2229679.94	
	3	385288.10	2229660.02	

Изм.	Коп.	Лист	№ до	Подп.		Лист
						2

3. Образование 4 земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- доступ к образуемому земельному участку :ЗУ7 осуществляется через образуемый земельный участок :ЗУ6

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ5	28	385098.66	2229573.93	390
	29	385105.24	2229586.17	
	30	385085.58	2229596.54	
	31	385077.65	2229580.88	
	27	385096.67	2229570.46	
	28	385098.66	2229573.93	
:ЗУ6	31	385077.65	2229580.88	380
	30	385085.58	2229596.54	
	32	385072.65	2229603.36	
	33	385066.95	2229593.90	
	34	385051.02	2229602.81	
	35	385048.66	2229598.42	
	36	385048.44	2229596.90	
	31	385077.65	2229580.88	
:ЗУ7	29	385105.24	2229586.17	351
	37	385109.77	2229594.61	
	38	385077.60	2229611.58	
	32	385072.65	2229603.36	
	30	385085.58	2229596.54	
	29	385105.24	2229586.17	
:ЗУ8	39	385064.93	2229618.71	300
	40	385069.41	2229626.94	
	41	385053.74	2229636.08	
	42	385035.62	2229603.92	
	43	385042.33	2229600.25	
	44	385043.63	2229601.03	
	45	385046.14	2229605.53	

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.			3

46	385041.87	2229607.92	
47	385052.08	2229625.95	
39	385064.93	2229618.71	

2 Этап.

Объединение земельных участков с условными обозначениями :ЗУ2 и :ЗУ4

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ9	1	385263.41	2229615.37	5632
	2	385288.10	2229660.02	
	3	385313.31	2229705.61	
	4	385252.81	2229738.93	
	5	385251.84	2229737.55	
	6	385241.78	2229723.22	
	7	385241.75	2229720.70	
	8	385237.03	2229714.94	
	9	385236.09	2229715.01	
	10	385225.25	2229698.25	
	11	385228.73	2229695.28	
	12	385254.56	2229679.94	
	13	385229.60	2229634.82	
	1	385263.41	2229615.37	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	1	385266.48	2229613.61	175
	2	385290.95	2229658.32	
	3	385288.10	2229660.02	
	4	385263.41	2229615.37	
	1	385266.48	2229613.61	

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.			4

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

1 Этап.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей; многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
:ЗУ3	учреждения дополнительного образования
:ЗУ4	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей; многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
:ЗУ5	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
:ЗУ6	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
:ЗУ7	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
:ЗУ8	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства

							Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.			

2 Этап.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2
:ЗУ9	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей; многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями

4. Сервитуты

Отсутствует

5. Схема размещения границы элемента планировочной структуры

Площадь – 51321 кв.м.

1	385201.32	2229490.56
2	385323.62	2229707.09
3	385145.98	2229811.51
4	385023.87	2229590.77
1	385201.32	2229490.56

							Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.			