



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2019 № 2443/1

**Об утверждении проекта межевания территории,
ограниченной улицами Кижеватова, Силикатная, Воронова, Окружная
в городе Пензе**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 21.10.2019 № 2029 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Кижеватова, Силикатная, Воронова, Окружная в городе Пензе», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Кижеватова, Силикатная, Воронова, Окружная в городе Пензе (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 25.12.2019 № 2443/1

Проект межевания территории, ограниченной улицами Кижеватова, Силикатная, Воронова, Окружная в городе Пензе.

(текстовая часть, схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образуемых земельных участков, сервитуты).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Кижеватова, Силикатная, Воронова, Окружная в городе Пензе.

Количество листов: 7 л.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

На основании постановления администрации города Пензы от 21.10.2019 г. № 2029 разработан проект межевания территории, ограниченной улицами Кижеватова, Силикатная, Воронова, Окружная в городе Пензе.

Данным проектом межевания, предлагается образовать 3 земельных участка:

Образование земельных участков с условным обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3013004:39, 58:29:3013004:49, 58:29:3013004:6966, 58:29:3013004:6958.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 39.28 Земельного кодекса, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Доступ к земельному участку с условным обозначением :ЗУ2 осуществляется через земельные участки с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ3.

Доступ к земельному участку с условным обозначением :ЗУ3 осуществляется через земельный участок с условным обозначением :ЗУ1.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	1	378939.05	2228554.70	3537
	2	378940.60	2228557.73	
	3	378948.16	2228565.72	
	4	378952.89	2228571.13	
	5	378956.59	2228574.98	
	6	378958.34	2228573.14	
	7	378964.37	2228579.65	
	8	378953.63	2228590.04	
	9	378943.84	2228579.58	
	10	378929.85	2228592.64	
	11	378920.38	2228582.60	
	12	378908.56	2228593.18	
	13	378883.73	2228566.86	
	14	378882.72	2228565.69	
	15	378873.77	2228555.20	
	16	378873.53	2228553.86	
	17	378873.36	2228552.56	
	18	378873.26	2228551.06	
	19	378873.71	2228549.35	
	20	378874.12	2228548.36	
	21	378885.19	2228537.23	
	22	378885.66	2228527.61	

Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.	Лист
					1

	23	378898.92	2228515.85	
	24	378899.98	2228516.96	
	25	378901.94	2228514.99	
	26	378903.33	2228516.49	
	1	378939.05	2228554.70	
:ЗУ2	22	378885.66	2228527.61	190
	21	378885.19	2228537.23	
	20	378874.12	2228548.36	
	19	378873.71	2228549.35	
	18	378873.26	2228551.06	
	17	378873.36	2228552.56	
	16	378873.53	2228553.86	
	15	378873.77	2228555.20	
	27	378873.20	2228554.53	
	28	378872.20	2228553.54	
	29	378864.76	2228546.14	
	22	378885.66	2228527.61	
:ЗУ3	30	378895.56	2228512.34	74
	23	378898.92	2228515.85	
	22	378885.66	2228527.61	
	31	378885.87	2228523.29	
	32	378884.98	2228522.05	
	33	378886.75	2228520.42	
	34	378889.81	2228517.62	
	35	378891.69	2228515.89	
	30	378895.56	2228512.34	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

территорий общего пользования

:ЗУ2	22	378885.66	2228527.61	190
	21	378885.19	2228537.23	
	20	378874.12	2228548.36	
	19	378873.71	2228549.35	
	18	378873.26	2228551.06	
	17	378873.36	2228552.56	
	16	378873.53	2228553.86	
	15	378873.77	2228555.20	
	27	378873.20	2228554.53	
	28	378872.20	2228553.54	
	29	378864.76	2228546.14	
	22	378885.66	2228527.61	
:ЗУ3	30	378895.56	2228512.34	74
	23	378898.92	2228515.85	
	22	378885.66	2228527.61	
	31	378885.87	2228523.29	
	32	378884.98	2228522.05	
	33	378886.75	2228520.42	

Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.	Лист
					2

	34	378889.81	2228517.62	
	35	378891.69	2228515.89	
	30	378895.56	2228512.34	

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2
:ЗУ1	магазины торговой площадью не более 3000 кв.м
:ЗУ2	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ3	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

4. Сервитуты С-1

378895.56 2228512.34
378898.92 2228515.85
378885.66 2228527.61
378885.87 2228523.29
378884.98 2228522.05
378886.75 2228520.42
378889.81 2228517.62
378891.69 2228515.89
378895.56 2228512.34

5. Схема размещения границы элемента планировочной структуры

Площадь – 287890 кв.м.

1	378753.07	2228316.78
2	379070.60	2228660.82
3	378878.56	2228845.39
4	378888.30	2228918.02
5	378915.18	2228973.06
6	378941.99	2229095.13
7	378951.54	2229186.40
8	378925.17	2229209.67
9	378725.03	2228992.99
10	378378.85	2228633.76
11	378496.57	2228484.10
12	378644.31	2228340.80
1	378753.07	2228316.78

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	

Лист

3