



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2019 № 8447

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, 3»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, 3».
2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, 3» (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, 3» (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, 3» могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания
территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства к сетям газораспределения по адресу:
г. Пенза, ул. Аустрина, 3»

1	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки и проект межевания территории объекта капитального строительства
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	ООО «Мебельная фабрика Сурская Мебель» Юридический адрес: 440015, Пензенская область, г. Пенза, ул. Аустрина, 3. ИНН 5835097418 КПП 583501001 ОГРН 1125835003030
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ИП Рябчиков Родион Олегович 440011, Пензенская область, г. Пенза, ул. Карпинского, 33- 152, ИНН 583400738522 ОГРН 319583500044164
4	Элемент планировочной структуры	Территория в районе ул. Аустрина, 3 г. Пензы, предназначенная для размещения поземного газопровода высокого давления I категории, ф57х3,5мм, L=9,0 м.п., газорегуляторного пункта шкафного типа, газопровода среднего давления III категории, ф110х10мм, L=83 м.п.
5	Состав документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории, выполненный в соответствии со ст.43 Градостроительного Кодекса РФ. Комплектность: на бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения технологического оборудования, на территории ООО «Мебельная фабрика Сурская Мебель»

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки проекта планировки и проекта межевания
территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства к сетям газораспределения по адресу:
г. Пенза, ул. Аустрина, 3»

1	Наименование объекта	Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, 3
2	Местоположение объекта	г. Пенза, ул. Аустрина, 3
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания необходимые для подготовки проекта планировки и межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Планировка и межевание территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «Мебельная фабрика Сурская Мебель» ИНН 5835097418 КПП 583501001 ОГРН 1125835003030 Юр. адрес: 440015, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Аустрина, д.3.
7	Идентификационные сведения об исполнителях	ИП Рябчиков Р.О. 440011, Россия, Пензенская область, г. Пенза, ул. Карпинского, 33-152. ИНН: 583400738522 ОГРН: 319583500044164 ООО «ЮНИКС» 440018, Пензенская область, город Пенза, улица Суворова, дом 167 корпус 2, офис 120 ИНН: 5835084810 КПП: 583601001 ОГРН: 1105835000127 ООО «Строй-тех» 440066, Пензенская область, город Пенза, проспект Строителей, 44а. ИНН: 5835064927 КПП 583501001 ОГРН: 1065835013672

8	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов, необходимых для подготовки проекта планировки и межевания территории
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и межевания территории
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические	требуется
	- инженерно- геологические	требуется
	- инженерно- гидрометеорологические	не требуются
	- инженерно-экологические	не требуются
	Специальные виды:	не требуются
	- геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	На территории отсутствуют опасные производственные объекты, к объектам транспортной инфраструктуры не относится.
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Площадь территории – 0,072 га
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Газопровод высокого давления I категории до 1,2 МПа, Ø57х3,5мм, по ГОСТ 10704-91, в ВУС, длина газопровода составит 9,0 м.п. Прокладывается открытым способом.

		Газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-13-2В-У1, предназначен для понижения давления газа с 1,2 МПа, до 0,3 МПа. Газопровод среднего давления III категории, до 0,3 МПа, Ø110х10мм, ПЭ100 ГАЗ SDR11, по ГОСТ Р 50838-2009. Длина газопровода составит 83 м.п. Прокладывается методом ГНБ.
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не предъявляются
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не выявлено
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не предъявляется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не предъявляется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не предъявляются
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по	Не предъявляется

	организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет о результатах инженерных изысканий предоставляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.04.2004 (с изм.); - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485