



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.12.2020 № 1864

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога в квартале, ограниченном ул. Пушкина-Плеханова-Бакунина-Гладкова»**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 18.06.2020 № 807 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога в квартале, ограниченном ул. Пушкина-Плеханова-Бакунина-Гладкова», протокола публичных слушаний от 07.12.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 14.12.2020, Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога в квартале, ограниченном ул. Пушкина-Плеханова-Бакунина-Гладкова» (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 15.12.2020 № 1864

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога в квартале, ограниченном ул. Пушкина-Плеханова-Бакунина-Гладкова»

(графическая часть проекта планировки - чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, текстовая часть проекта планировки, текстовая часть проекта межевания, графическая часть проекта межевания – схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образуемых земельных участков (1 этап), чертеж образуемых земельных участков (2 этап)).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога в квартале, ограниченном ул. Пушкина-Плеханова-Бакунина-Гладкова».

Количество листов: 37 л.



Муниципальное унитарное предприятие  
"Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства  
и технической инвентаризации"  
ИНН 5836013763, ОГРН 1115836004338, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Советская, 1.

Арх. №

Заказчик:

Проект планировки и проект межевания территории линейного  
объекта "автомобильная дорога в квартале, ограниченном ул.  
Пушкина-Плеханова-Бакунина-Гладкова".

Том 1. Основная часть  
Раздел 1. Графические материалы

ШИФР: -ППТ-04

Пенза 2020 г.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Муниципальное унитарное предприятие  
"Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства  
и технической инвентаризации"  
ИНН 5836013763, ОГРН 1115836004338, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Советская, 1.

Арх. №

Заказчик:

Проект планировки и проект межевания территории линейного  
объекта "автомобильная дорога в квартале, ограниченном ул.  
Пушкина-Плеханова-Бакунина-Гладкова".

Том 1. Основная часть  
Раздел 1. Графические материалы

ШИФР: -ППТ-04



Директор МУП "ОГСАГИТИ":

Главный инженер проекта:

Главный архитектор проекта:

А.В. Першин

О.П. Ермакова

С.А. Миронов

Пенза 2020 г.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Муниципальное унитарное предприятие  
"Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства  
и технической инвентаризации"  
ИНН 5836013763, ОГРН 1155836004338, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Советская, 1

Арх. №

Заказчик:

Проект планировки и проект межевания территории линейного  
объекта "автомобильная дорога в квартале, ограниченном ул.  
Пушкина-Плеханова-Бакунина-Гладкова".

Том 1. Основная часть  
Часть 2. Положение о характеристиках планируемого  
развития территории

ШИФР: -ЛПТ-04

Пенза 2020 г.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



Муниципальное унитарное предприятие  
"Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства  
и технической инвентаризации"  
ИНН 5836013763, ОГРН 1155836004338, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Советская, 1

Арх. №

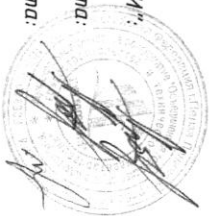
Заказчик:

Проект планировки и проект межевания территории линейного  
объекта "автомобильная дорога в квартале, ограниченном ул.  
Пушкина-Плеханова-Бакунина-Гладкова".

Том 1. Основная часть  
Часть 2. Положение о характеристиках планируемого  
развития территории

ШИФР: -ЛПТ-04

Директор МУП "ОГСАГИТИ":  
Главный инженер проекта:  
Главный архитектор проекта:



А.В. Першин  
О.Л. Ермакова  
С.А. Миронов

Пенза 2020 г.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
	<b>Содержание</b>	
	<b>Состав проекта</b>	
	<b>Пояснительная записка</b>	
	<b>Введение</b>	
	1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	

	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	8. Информации о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
	10. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования	
	<b>ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ</b>	
	Постановление администрации города Пензы от 18.06.2020 № 807 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта "Автомобильная дорога в квартале, ограниченном ул. Пушкина – Плеханова – Бакунина - Гладкова».	
	Письмо УГиА г.Пензы №6468 от 01.09.2020	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
	<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>	
-ППТ-1.1	Чертеж красных линий, М 1:1000	
-ППТ-1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	
	<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>	
<b>ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	
-ППТ-2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000	
-ППТ-2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М1:1000	
-ППТ-2.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М1:1000	
-ППТ-2.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М1:1000	
-ППТ-2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М1:1000	
-ППТ-2.6	Схема конструктивных и планировочных решений	
	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	

## Введение

Проект планировки территории линейного объекта разработан МУП «Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и технической инвентаризации» на основании постановления Администрации города Пензы от 18.06.2020 № 807 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта "Автомобильная дорога в квартале, ограниченном ул. Пушкина – Плеханова – Бакунина - Гладкова"» в соответствии с договором на выполнение проектных работ и заданием на проектирование.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен с учетом положений следующих нормативно-правовых документов:

- Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ (с изменениями на 31 июля 2020 года) (редакция, действующая с 28 августа 2020 года);

- Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс РФ» (с изменениями на 31 июля 2020 года) (редакция, действующая с 28 августа 2020 года);

- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года);

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями №1, 2);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление 150 «об утверждении о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы (с изменениями на 24 мая 2019 года), утвержденные решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 №299-13/6;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями №1,2)»;

- ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог»;

При разработке проекта планировки учтена ранее выполненная градостроительная документация по территориальному планированию:

- Генеральный план города Пензы (утв. Решением № 54-5/7 «О внесении изменений в Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4);

- Правила землепользования и застройки г.Пензы, утвержденные решением № 203 -11/7 «О внесении изменений в решение Пензенской городской Думы» от 22.12.2009 № 229-13/5.

Графическая часть проекта выполнена на топосъемке, выполненной Геослужбой МУП «Объединенная городская служба архитектуры градостроительства и технической инвентаризации» 2020 г.

## **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Категории улиц и проездов назначены в соответствии с классификацией таблицы 11.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

Согласно таблицы 11.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*":

- улицы в зонах жилой застройки обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

Расчетные параметры улицы в зоне жилой застройки приняты согласно п.11.5 таблица 11.2 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*":

- расчетная скорость движения, км/ч – 40;
- ширина в красных линиях, м – 15-25;
- ширина полосы движения, м – 3,0-3,5;
- всего полос движения – 2;
- наименьший радиус кривых в плане, м – 70/80;
- наибольший продольный уклон, ‰ - 80;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м - 2.

Настоящим проектом принимается ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта - 0,17 га (зона планируемого размещения линейных объектов постоянная).

Основные характеристики планируемой улицы в зоне жилой застройки:

- количество полос – 2;
- ширина полос – 3,5м;
- ширина тротуаров – 2м;

- протяженность в границах проектирования, м – 156,8;

- протяженность в границах примыкания улицы в зоне жилой застройки к ул. Плеханова и ул. Гладкова, м – 28,5.

Проектируемая территория полностью сформирована, земельные участки поставлены на кадастровый учет. Для выделения земель общего пользования проектом предлагается назначение новых красных линий и формирование участка под размещение проектируемой дороги.

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий в МСК-58 представлены в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек проектируемых красных линий

№ п/п	Положение X	Положение Y
1	382459.39	2230681.22
2	382459.36	2230681.96
3	382456.08	2230760.08
4	382455.85	2230765.45
5	382456.16	2230778.46
6	382454.71	2230789.02
7	382453.62	2230793.38
8	382452.21	2230813.14
9	382451.26	2230837.41
10	382421.00	2230678.45
11	382424.62	2230835.96
12	382429.55	2230718.49
13	382418.91	2230717.92
14	382420.98	2230678.79

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Площадка строительства линейного объекта " Автомобильная дорога в квартале, ограниченном ул. Пушкина – Плеханова – Бакунина - Гладкова", находится в центральной части города, в Ленинском районе, в соответствии с «Правилами землепользования застройки г.Пензы» находится в зоне ОД-1,

граничит с существующей улицей местного значения - ул. Плеханова и ул. Гладкова в городе Пензе.

Общая площадь в границах проектирования составляет 4,8 Га, площадь в границах примыкания улицы в зоне жилой застройки к ул. Плеханова и ул. Гладкова составляет 389.9 м2. Проектируемая территория в соответствии и Генеральным планом находится в зоне ОД-1.

Проектом предусматривается формирование территории общего пользования с последующем размещением дороги с тротуарами. Начало планируемой улицы в зоне жилой застройки предусмотрено от улиц Плеханова до улицы Гладкова. Планируемая улица в зоне жилой застройки проходит в направлении с запада на восток, в том числе обеспечивает доступ на территорию земельного участка цирка. Проектируемая улица проходит по существующим земельным участкам, которые будут перемежеваны для образования участка под размещения проектируемой дороги (см. проект ПМТ).

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта в МСК-58 представлены в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Положение X	Положение Y
1	382459.39	2230681.22
2	382459.36	2230681.96
3	382456.08	2230760.08
4	382455.85	2230765.45
5	382456.16	2230778.46
6	382454.71	2230789.02
7	382453.62	2230793.38
8	382452.21	2230813.14
9	382451.26	2230837.41
10	382421.00	2230678.45
11	382424.62	2230835.96
12	382429.55	2230718.49
13	382418.91	2230717.92
14	382420.98	2230678.79

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проектируемый участок находится в территориальной зоне ОД-1 многофункциональная общественно-деловая зона.

ОД-1. Зона многофункциональной общественно-деловой зоны

*1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:*

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
2	Коммунальные услуги	3.1
3	Хранение автотранспорта	2.7.1
4	Предпринимательство	4.0
5	Спорт	5.1
6	Туристическое обслуживание	5.2.1
7	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
9	Санаторная деятельность	9.2.1
10	Историко-культурная деятельность	9.3
11	Общее пользование водными объектами	11.1
12	Специальное пользование водными объектами	11.2
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

*2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:*

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Передвижное жилье	2.4
2	Легкая промышленность	6.3
3	Пищевая промышленность	6.4
4	Строительная промышленность	6.6
5	Склады	6.9
6	Складские площадки	6.9.1
7	Обслуживание железнодорожного транспорта	7.1.2
8	Автомобильный транспорт	7.2

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, применительно к территориальной зоне ОД-1, не устанавливаются.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ОД-1:

4.1. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

1) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 3.1 «Коммунальное обслуживание»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

– минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;



– максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– предельная высота зданий – 15 м;

– предельная высота сооружений – 40 м;

– этажность – не более 2 этажей;

в) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 80 %;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– сооружений – 0,5 м;

– зданий – 2,0 м.

2) Для всех видов разрешенного использования за исключением пункта 1 настоящей части:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 60%;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – не более 12 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– со стороны смежных земельных участков – 2 м;

– для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями – 0 м.

5. В границах территориальной зоны ОД-1, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются в статье 47 настоящих Правил.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения – улицы в зоне жилой застройки в г. Пенза с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия, при выявлении необходимости в них, следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемые объекты в рамках проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта "Автомобильная дорога в квартале, ограниченном ул. Пушкина – Плеханова – Бакунина - Гладкова",

расположены вне особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений.

На основании письма из Управления градостроительства и архитектуры г. Пензы, № 6468 от 01.09.2020г., в вышеуказанном квартале имеются следующие объекты культурного наследия:

-регионального значения-«Комплекс сооружений паровых мельниц и жилых домов», расположенный по адресу : г.Пенза, ул.Гладкова 8,10 (ул. Гладкова/ ул.Плеханова,10/7);

- местного (муниципального) значения-«Дом жилой, конец XIX-начало XX вв», расположенный по адресу : г.Пенза, ул.Гладкова, 24.

#### **8. Информации о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

На период строительства предусматривается организованный раздельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период подготовки производства строительно-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на полигон строительных отходов, либо на утилизацию в лицензированную организацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажными работами, подлежит благоустройству, озеленению.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Линейный объект - автодорога сама по себе не является источником ЧС техногенного характера. В процессе эксплуатации автодорог оборудование средствами пожарной сигнализации и пожаротушения не требуется. При разработке проектной документации линейного объекта необходима разработка специальных мероприятий по обеспечению безопасности на период строительства линейного объекта в соответствии с федеральным

законом от 22.07.2008 "Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ (с изменениями на 27 декабря 2018 года).

Для обеспечения безопасности движения в зимний период в составе проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия в соответствие с " Инструкцией по борьбе с гололедом на автодороге", ВСН 20-88.

#### **10. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования**

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проектное решение
1	Общая площадь земель в границах проектирования В том числе:	га/%	4,8/100%	4,8/100%
2	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	-	0,17/3.5%
3	Прочие территории	га/%	4,8/100%	4,63/96,5%
4	Число полос движения	количество	-	2
5	Ширина полосы движения	м	-	3,5
6	Ширина тротуара	м	-	2
7	Общая протяженность проектируемых дорог и проездов в границах проектирования	м	-	156,8
8	Общая протяженность проектируемых дорог и проездов в границах примыкания улицы в зоне жилой застройки к ул. Плеханова и ул. Гладкова	м	-	28,5

Прилагаемые документы

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

440008, г. Пенза, ул. Советская, 1

тел./факс (8-8412) 66-04-81

**Проект планировки и проект межевания территории,  
линейного объекта "автомобильная дорога в квартале,  
ограниченном ул. Пушкина-Плеханова-Бакунина-  
Гладкова"**

Раздел 1. Основная часть

ШИФР: -ПМТ-ОЧ

Директор МУП «ОГСАГиТИ»



А.В. Першин

Пенза 2020 г.





**2. Перечень и сведения о площади образуемых и существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается изъятия для государственных или муниципальных нужд по объекту: линейный объект "Автомобильная дорога в квартале, ограниченном ул. Пушкина-Плеханова-Бакунина-Гладкова"**

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Кадастровый (условный) номер предоставляемого земельного участка части земельного участка	Адрес объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования (существующий/определенный)	Правообладатель/Вид права	Площадь земельного участка исходного земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	58:29:4005001:45	58:29:4005001:45	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Плеханова, дом 9	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Иные права, № Статья 214 ГК РФ	1755	1674

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.		Лист
------	------	------	------	-------	--	------

2	58:29:4005001:21	58:29:4005001:21	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Гладкова, дом 14	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	- Самышева Галина Сергеевна (Долевая собственность, № 58-58/038-58/038/008/2015-461/2 от 23.03.2015, 1/2; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Вид: Залог в силу закона; дата государственной регистрации: 23.03.2015; номер государственной регистрации: 58-58/038-58/038/008/2015-465/7; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.03.2015 по 01.10.2017; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Наутекс", ИНН: 5836629577; основание государственной регистрации: 'Договор дарения недвижимости с выделом супружеской доли' от 16.03.2015)	1 179	1 179
---	------------------	------------------	---	--------------------------	------------------------------------	--	-------	-------

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.		Лист
------	------	------	------	-------	--	------

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
<b>:ЗУ4</b>	1	382459.36	2230681.96	<b>4757</b>
	2	382456.08	2230760.08	
	3	382455.85	2230765.45	
	4	382456.16	2230778.46	
	5	382454.71	2230789.02	
	6	382453.62	2230793.38	
	7	382452.21	2230813.14	
	8	382451.26	2230837.41	
	9	382437.44	2230836.67	
	10	382424.62	2230835.96	
	11	382429.55	2230718.49	
	12	382418.91	2230717.92	
	13	382420.98	2230678.79	
	14	382438.74	2230680.28	
	1	382459.36	2230681.96	

### 3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

#### 1 этап

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
<b>:ЗУ1</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</b>
<b>58:29:4005001:47:ЗУ2</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</b>
<b>58:29:4005001:47:ЗУ3</b>	<b>Для малоэтажной застройки</b>

Разрешенное использование для образуемого земельного участка с условным обозначением 58:29:4005001:47:ЗУ3, выбран в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005001:47 (Земельный кодекс РФ ст.11.2, п.3)

#### 2 этап

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
<b>:ЗУ4</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</b>

### 4. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Площадь – 75651 кв.м.

1	382671.48	2230679.04
2	382645.27	2230859.25
3	382226.73	2230833.91
4	382266.12	2230651.08
1	382671.48	2230679.04

Лист

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.
------	------	------	-----	-------

Лист

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.
------	------	------	-----	-------