



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2021 № 84

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 20.06.2019 № 1089**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 20.06.2019 № 1089 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова», постановления администрации города Пензы от 10.09.2020 № 1268 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 20.06.2019 № 1089», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, заявления ФБУ «Федеральное управление по безопасному хранению и уничтожению химического оружия при Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации (войсковая часть 21222)» от 11.11.2020 № 9216, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова,

утвержденный постановлением администрации города Пензы от 20.06.2019 № 1089 (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 16.09.2020 № 84

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 20.06.2019 № 1089.

(текстовая часть, графическая часть — схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образуемых земельных участков 1 этап, чертеж образуемых земельных участков 2 этап, сервитуты).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 20.06.2019 № 1089.

Количество листов: 25 л.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Земельное право»**

440000, Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, д. 89/3 ИНН / КПП 5834125447 / 583401001  
ОГРН 1205800002594, р/с 40702810948000009475 Пензенское отделение № 8624 ПАО Сбербанк г. Пенза т. 76-97-43

СРО № 457 от 19.09.2016 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. АНТОНОВА,  
ПЕРСПЕКТИВНОЙ УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МЕЖДУ  
МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКОЙ И ЗОНОЙ  
ГОРОДСКОЙ РЕКРЕАЦИИ, УЛ. ИЗМАЙЛОВА,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 20.06.2019 № 1089**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Часть 1 «Основная часть»**

**09/2020-ПМТ-ОЧ**

**Том 1**

**2020**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Земельное право»

440000, Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, д. 89/3 ИНН / КПП 5834125447 / 583401001  
ОГРН 1205800002594, р/с 40702810948000009475 Пензенское отделение № 8624 ПАО Сбербанк г. Пенза т. 76-97-43

СРО № 457 от 19.09.2016 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. АНТОНОВА,  
ПЕРСПЕКТИВНОЙ УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МЕЖДУ  
МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКОЙ И ЗОНОЙ  
ГОРОДСКОЙ РЕКРЕАЦИИ, УЛ. ИЗМАЙЛОВА,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 20.06.2019 № 1089

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1 «Основная часть»

09/2020-ПМТ-ОЧ

Том 1

Руководитель:  
Исполнитель:



Табаяева А.С.  
Табаяев А.М.

2020

Содержание тома 1

| Обозначение       | Наименование                                 | Примечание |
|-------------------|----------------------------------------------|------------|
| 03/2020-ПМТ-ОЧ-С  | Содержание тома 1                            |            |
| 03/2020-СП        | Состав документации по планировке территории |            |
| 03/2020-ПМТ-ОЧ.ТЧ | Текстовая часть                              |            |
| 03/2020-ПМТ-ОЧ.ГЧ | Графическая часть                            |            |
| Лист 1            | Схема расположения планировочных структур    |            |
| Лист 2            | Чертеж красных линий                         |            |
| Лист 3            | Чертеж границ образуемых земельных участков  |            |
| Лист 4            | Сервитуты                                    |            |

|        |      |               |                                                                                       |              |                   |                       |      |        |  |
|--------|------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------|------|--------|--|
|        |      |               |                                                                                       |              | 09-2020-ПМТ-ОЧ-С  |                       |      |        |  |
| Изм.   | Лист | № докум       | Подпись                                                                               | Дата         | Содержание тома 1 | Стадия                | Лист | Листов |  |
| Разраб |      | Табаяев А.М.  |  | 25.11.2020г. |                   | П                     |      | 1      |  |
| Пров   |      | Табаяева А.С. |  | 25.11.2020г. |                   |                       |      |        |  |
|        |      |               |                                                                                       |              |                   |                       |      |        |  |
|        |      |               |                                                                                       |              |                   | 000 «Земельное право» |      |        |  |

# Состав документации по планировке территории

| Номер тома | Обозначение    | Наименование             | Примечание |
|------------|----------------|--------------------------|------------|
| 1          | 09/2020-ПМТ-ОЧ | Часть 1. Основная часть  |            |
| 2          | 09/2020-ПМТ-МО | Материалы по обоснованию |            |

|        |      |              |                                                                                     |            | 09-2020-ПМТ-ОЧ-С                             |      |        |
|--------|------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------|--------|
| Изм.   | Лист | № докум      | Подпись                                                                             | Дата       |                                              |      |        |
| Разраб |      | Табеев А.М.  |  | 25.11.2020 | Стадия                                       | Лист | Листов |
| Пров   |      | Табеева А.С. |  | 25.11.2020 | П                                            |      | 1      |
|        |      |              |                                                                                     |            | Состав документации по планировке территории |      |        |
|        |      |              |                                                                                     |            | ООО «Земельное право»                        |      |        |

# Содержание

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Введение.....                                     | 2  |
| 1. Сведения о границах территории.....            | 3  |
| 2. Сведения об образуемых земельных участках..... | 3  |
| 3. Сведения о сервитутах.....                     | 14 |

|        |      |              |                                                                                       |            | 09-2020-ПМТ-ОЧ.ТЧ     |      |        |
|--------|------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|------|--------|
| Изм.   | Лист | № докум      | Подпись                                                                               | Дата       |                       |      |        |
| Разраб |      | Табеев А.М.  |  | 25.11.2020 | Стадия                | Лист | Листов |
| Пров   |      | Табеева А.С. |  | 25.11.2020 | П                     | 1    | 18     |
|        |      |              |                                                                                       |            | Текстовая часть       |      |        |
|        |      |              |                                                                                       |            | ООО «Земельное право» |      |        |

## Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработан проект межевания территории.

Проект межевания подготовлен в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков в границах установленных красных линий. Проект межевания состоит из текстовой и графической части. Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

Основанием для разработки документации являются:

– статьи 42-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими документами:

- Генеральный план города Пензы (далее Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки города Пензы (далее - ПЗЗ);
- Постановление администрации города Пензы от 10.09.2020 г. №1268.

|      |      |         |         |      |                   |           |
|------|------|---------|---------|------|-------------------|-----------|
|      |      |         |         |      | 09-2020-ПМТ-04.ТЧ | Лист<br>2 |
| Изм. | Лист | № докум | Подпись | Дата |                   |           |

## 1. Сведения о границах территории

Территория, ограниченная ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова, расположена в г. Пенза в кадастровом квартале 58:29:2009007. Категория земель – земли населённых пунктов.

Земельный участок в соответствии с картой градостроительного зонирования города Пензы попадает в зону Ж-4 – зона застройки многоэтажными многоквартирными домами. Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами предназначена для размещения многоквартирных домов этажность 9 и более этажей. В зонах жилой многоэтажной застройки допускается размещение объектов: гаражей, детский и спортивные площадок, магазины и т.д.

## 2. Сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевания путём раздела земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009007:693 образовались земельные участки:

- :ЗУ6.1, площадью 16557 м.кв., разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- :ЗУ6.2, площадью 14314 м.кв., разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- :ЗУ7(1), :ЗУ7(2) площадью 3727 м.кв., разрешенное использование - коммунальное обслуживание;
- :ЗУ8, площадью 604 м.кв., разрешенное использование - дошкольное, начальное и среднее общее образование.

На земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009007:693 расположены 3 многоквартирных жилых дома. Формирование земельных участков ЗУ6.1 и ЗУ 6.2, ЗУ7 и ЗУ8 соответствует фактическому состоянию установленной границы с 2013 г.

|      |      |         |         |      |                   |           |
|------|------|---------|---------|------|-------------------|-----------|
|      |      |         |         |      | 09-2020-ПМТ-04.ТЧ | Лист<br>3 |
| Изм. | Лист | № докум | Подпись | Дата |                   |           |

Проектом межевания путём раздела земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009007:692 образовались земельные участки:

- :ЗУ1, площадью 4062 м.кв., разрешенное использование - дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- :ЗУ2, площадью 356 м.кв., разрешенное использование – коммунальное обслуживание.

Проектом межевания путём объединения земельных участков ЗУ1 и ЗУ8 с земельным участком с кадастровым номером 58:29:2009007:3524 образовались земельные участки:

- :ЗУ9, площадью 6638 м.кв., разрешенное использование - дошкольное, начальное и среднее общее образование).

Проектом межевания путём объединения земельного участка 58:29:2009007:3530 с земельным участком с кадастровым номером 58:29:2009007:2732 образовались земельные участки:

- :ЗУ11, площадью 34552 м.кв., разрешенное использование - дошкольное, начальное и среднее общее образование).

Граница образуемых земельных участков отображена в графической части (см. лист 4,5 графической части).

|      |      |         |         |      |                   |      |
|------|------|---------|---------|------|-------------------|------|
|      |      |         |         |      | 09-2020-ПМТ-04.ТЧ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум | Подпись | Дата |                   | 4    |

## 1 Этап

### 1.1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009007:692

| Номера точек | Координата X | Координата Y | Площадь земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования                    |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
| :ЗУ1         |              |              |                                   |                                                   |
| 41           | 380782.16    | 2233931.40   | 4062                              | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 42           | 380781.64    | 2233961.33   |                                   |                                                   |
| 43           | 380781.44    | 2233978.05   |                                   |                                                   |
| 44           | 380781.32    | 2234000.29   |                                   |                                                   |
| 45           | 380774.67    | 2234000.11   |                                   |                                                   |
| 46           | 380765.53    | 2234000.12   |                                   |                                                   |
| 47           | 380743.14    | 2233999.77   |                                   |                                                   |
| 53           | 380736.41    | 2233993.70   |                                   |                                                   |
| 48           | 380736.54    | 2233984.80   |                                   |                                                   |
| 49           | 380718.47    | 2233984.45   |                                   |                                                   |
| 50           | 380718.63    | 2233930.26   |                                   |                                                   |
| 51           | 380732.43    | 2233930.65   |                                   |                                                   |
| 52           | 380749.89    | 2233931.00   |                                   |                                                   |
| 41           | 380782.16    | 2233931.40   |                                   |                                                   |
| :ЗУ2         |              |              |                                   |                                                   |
| 50           | 380718.63    | 2233930.25   | 356                               | Коммунальное обслуживание                         |
| 49           | 380718.47    | 2233984.45   |                                   |                                                   |
| 48           | 380736.54    | 2233984.80   |                                   |                                                   |
| 53           | 380736.41    | 2233993.70   |                                   |                                                   |
| 54           | 380728.47    | 2233993.56   |                                   |                                                   |
| 55           | 380728.48    | 2233992.84   |                                   |                                                   |
| 56           | 380714.87    | 2233992.56   |                                   |                                                   |
| 57           | 380714.93    | 2233978.54   |                                   |                                                   |
| 58           | 380715.25    | 2233964.60   |                                   |                                                   |
| 59           | 380715.51    | 2233945.73   |                                   |                                                   |
| 60           | 380715.86    | 2233930.18   |                                   |                                                   |
| 50           | 380718.63    | 2233930.25   |                                   |                                                   |

|      |      |         |         |      |                   |      |
|------|------|---------|---------|------|-------------------|------|
|      |      |         |         |      | 09-2020-ПМТ-04.ТЧ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум | Подпись | Дата |                   | 5    |

## 1.2. Раздел земельного участка с кадастровы номером 58:29:2009007:693

| Номера точек  | Координата X | Координата Y | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования                             |
|---------------|--------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>:3У6.1</b> |              |              |                                  |                                                            |
| 1             | 380876.17    | 2234011.35   | 16557                            | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) |
| 2             | 380876.76    | 2234185.78   |                                  |                                                            |
| 3             | 380869.88    | 2234185.70   |                                  |                                                            |
| 4             | 380869.79    | 2234197.74   |                                  |                                                            |
| 5             | 380870.00    | 2234204.79   |                                  |                                                            |
| 6             | 380788.12    | 2234201.37   |                                  |                                                            |
| 7             | 380788.43    | 2234185.29   |                                  |                                                            |
| 8             | 380788.50    | 2234177.47   |                                  |                                                            |
| 27            | 380790.70    | 2234129.75   |                                  |                                                            |
| 28            | 380791.26    | 2234100.40   |                                  |                                                            |
| 29            | 380790.76    | 2234096.51   |                                  |                                                            |
| 30            | 380789.52    | 2234093.62   |                                  |                                                            |
| 31            | 380788.16    | 2234091.70   |                                  |                                                            |
| 32            | 380786.86    | 2234089.55   |                                  |                                                            |
| 33            | 380786.56    | 2234088.59   |                                  |                                                            |
| 34            | 380786.21    | 2234087.44   |                                  |                                                            |
| 35            | 380787.22    | 2234060.86   |                                  |                                                            |
| 36            | 380789.95    | 2234057.13   |                                  |                                                            |
| 37            | 380790.82    | 2234046.32   |                                  |                                                            |
| 38            | 380790.41    | 2234045.03   |                                  |                                                            |
| 39            | 380791.07    | 2234014.99   |                                  |                                                            |
| 40            | 380792.31    | 2234011.53   |                                  |                                                            |

## 1.2. Раздел земельного участка с кадастровы номером 58:29:2009007:693

| Номера точек  | Координата X | Координата Y | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования                             |
|---------------|--------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>:3У6.2</b> |              |              |                                  |                                                            |
| 97            | 380876.11    | 2233994.10   | 14314                            | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) |
| 1             | 380876.17    | 2234011.35   |                                  |                                                            |
| 40            | 380792.31    | 2234011.53   |                                  |                                                            |
| 39            | 380791.07    | 2234014.99   |                                  |                                                            |
| 38            | 380790.41    | 2234045.03   |                                  |                                                            |
| 37            | 380790.82    | 2234046.32   |                                  |                                                            |
| 36            | 380789.95    | 2234057.13   |                                  |                                                            |
| 35            | 380787.22    | 2234060.86   |                                  |                                                            |
| 34            | 380786.21    | 2234087.44   |                                  |                                                            |
| 33            | 380786.56    | 2234088.59   |                                  |                                                            |
| 32            | 380786.86    | 2234089.55   |                                  |                                                            |
| 31            | 380788.16    | 2234091.70   |                                  |                                                            |
| 30            | 380789.52    | 2234093.62   |                                  |                                                            |
| 29            | 380790.76    | 2234096.51   |                                  |                                                            |
| 28            | 380791.26    | 2234100.40   |                                  |                                                            |
| 27            | 380790.70    | 2234129.75   |                                  |                                                            |
| 8             | 380788.50    | 2234177.47   |                                  |                                                            |
| 7             | 380788.43    | 2234185.29   |                                  |                                                            |
| 6             | 380788.12    | 2234201.37   |                                  |                                                            |
| 98            | 380782,26    | 2234201,13   |                                  |                                                            |
| 99            | 380782,62    | 2234176,12   |                                  |                                                            |
| 100           | 380782,23    | 2234174,33   |                                  |                                                            |
| 101           | 380781,19    | 2234172,73   |                                  |                                                            |
| 102           | 380779,67    | 2234171,67   |                                  |                                                            |
| 103           | 380776,98    | 2234171,18   |                                  |                                                            |
| 104           | 380770,55    | 2234171,13   |                                  |                                                            |
| 105           | 380770,77    | 2234156,52   |                                  |                                                            |
| 106           | 380717,12    | 2234155,73   |                                  |                                                            |
| 107           | 380716,86    | 2234160,22   |                                  |                                                            |
| 108           | 380712,15    | 2234160,15   |                                  |                                                            |
| 109           | 380711,63    | 2234195,46   |                                  |                                                            |
| 110           | 380713,83    | 2234198,27   |                                  |                                                            |



## 1.2. Раздел земельного участка с кадастровый номером 58:29:2009007:693

|     |           |            |  |  |
|-----|-----------|------------|--|--|
| 111 | 380708,55 | 2234198,05 |  |  |
| 112 | 380711,83 | 2234003,47 |  |  |
| 113 | 380713,39 | 2234003,47 |  |  |
| 114 | 380714,36 | 2234003,47 |  |  |
| 115 | 380736,26 | 2234003,80 |  |  |
| 53  | 380736,41 | 2233993,70 |  |  |

|     |           |            |       |                                                            |
|-----|-----------|------------|-------|------------------------------------------------------------|
| 47  | 380743,14 | 2233999,77 | 14314 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) |
| 46  | 380765,53 | 2234000,12 |       |                                                            |
| 45  | 380774,67 | 2234000,11 |       |                                                            |
| 44  | 380781,32 | 2234000,29 |       |                                                            |
| 115 | 380781,37 | 2233991,89 |       |                                                            |
| 116 | 380792,38 | 2233991,91 |       |                                                            |
| 117 | 380792,36 | 2233993,23 |       |                                                            |
| 97  | 380876,11 | 2233994,10 |       |                                                            |
|     |           |            |       |                                                            |
| 118 | 380731,79 | 2234061,05 |       |                                                            |
| 119 | 380731,00 | 2234062,17 |       |                                                            |
| 120 | 380730,19 | 2234064,47 |       |                                                            |
| 121 | 380730,13 | 2234066,50 |       |                                                            |
| 122 | 380730,07 | 2234068,54 |       |                                                            |
| 123 | 380725,77 | 2234068,46 |       |                                                            |
| 124 | 380725,53 | 2234074,02 |       |                                                            |
| 125 | 380718,99 | 2234073,66 |       |                                                            |
| 126 | 380713,09 | 2234073,98 |       |                                                            |
| 127 | 380713,28 | 2234060,78 |       |                                                            |
| 118 | 380731,79 | 2234061,05 |       |                                                            |

|      |      |         |         |      |
|------|------|---------|---------|------|
| Изм. | Лист | № докум | Подпись | Дата |
|------|------|---------|---------|------|

09-2020-ПМТ-04.ТЧ

Лист  
8

## 1.2. Раздел земельного участка с кадастровый номером 58:29:2009007:693

| Номера<br>точек | Координата X | Координата Y | Площадь<br>земельного<br>участка, кв.м. | Вид разрешенног<br>использования |
|-----------------|--------------|--------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| :3У7(2)         |              |              |                                         |                                  |
| 139             | 380793,26    | 2233931,76   | 3727                                    | Коммунальное<br>обслуживание     |
| 116             | 380792,38    | 2233991,91   |                                         |                                  |
| 115             | 380781,37    | 2233991,89   |                                         |                                  |
| 43              | 380781,44    | 2233978,05   |                                         |                                  |
| 42              | 380781,62    | 2233963,00   |                                         |                                  |
| 159             | 380782,17    | 2233931,73   |                                         |                                  |
| 139             | 380793,26    | 2233931,76   |                                         |                                  |
| :3У7 (1)        |              |              |                                         |                                  |
| 128             | 380865,33    | 2233757,74   |                                         |                                  |
| 129             | 380865,93    | 2233933,14   |                                         |                                  |
| 130             | 380795,27    | 2233931,80   |                                         |                                  |
| 73              | 380795,44    | 2233925,81   |                                         |                                  |
| 72              | 380811,58    | 2233926,07   |                                         |                                  |
| 71              | 380838,54    | 2233926,55   |                                         |                                  |
| 70              | 380858,00    | 2233926,90   |                                         |                                  |
| 69              | 380858,21    | 2233915,33   |                                         |                                  |
| 68              | 380858,59    | 2233903,20   |                                         |                                  |
| 67              | 380858,83    | 2233885,27   |                                         |                                  |
| 66              | 380859,01    | 2233870,15   |                                         |                                  |
| 65              | 380859,21    | 2233858,14   |                                         |                                  |
| 64              | 380859,92    | 2233798,65   |                                         |                                  |
| 63              | 380860,17    | 2233786,56   |                                         |                                  |
| 62              | 380860,44    | 2233768,62   |                                         |                                  |
| 61              | 380860,65    | 2233758,20   |                                         |                                  |
| 87              | 380827,20    | 2233758,27   |                                         |                                  |
| 86              | 380788,45    | 2233758,64   |                                         |                                  |
| 85              | 380761,47    | 2233758,70   |                                         |                                  |
| 84              | 380743,02    | 2233759,00   |                                         |                                  |
| 83              | 380742,57    | 2233785,05   |                                         |                                  |
| 82              | 380742,16    | 2233808,45   |                                         |                                  |
| 81              | 380748,18    | 2233808,54   |                                         |                                  |
| 80              | 380747,92    | 2233820,45   |                                         |                                  |

|      |      |         |         |      |
|------|------|---------|---------|------|
| Изм. | Лист | № докум | Подпись | Дата |
|------|------|---------|---------|------|

09-2020-ПМТ-04.ТЧ

Лист  
9



## 1.2. Раздел земельного участка с кадастровы номером 58:29:2009007:693

|     |           |            |      |                              |
|-----|-----------|------------|------|------------------------------|
| 79  | 380747,44 | 2233850,57 | 3727 | Коммунальное<br>обслуживание |
| 78  | 380747,25 | 2233865,48 |      |                              |
| 76  | 380746,95 | 2233883,44 |      |                              |
| 96  | 380746,54 | 2233901,45 |      |                              |
| 95  | 380746,28 | 2233915,08 |      |                              |
| 92  | 380746,24 | 2233918,68 |      |                              |
| 135 | 380718,66 | 2233919,49 |      |                              |
| 137 | 380718,63 | 2233930,26 |      |                              |
| 60  | 380715,86 | 2233930,18 |      |                              |
| 59  | 380715,51 | 2233945,73 |      |                              |
| 58  | 380715,25 | 2233964,60 |      |                              |
| 57  | 380714,93 | 2233978,54 |      |                              |
| 56  | 380714,87 | 2233992,56 |      |                              |
| 136 | 380714,56 | 2233992,55 |      |                              |
| 114 | 380714,36 | 2234003,47 |      |                              |
| 112 | 380711,83 | 2234003,47 |      |                              |
| 131 | 380713,33 | 2233914,76 |      |                              |
| 132 | 380738,36 | 2233914,01 |      |                              |
| 133 | 380740,89 | 2233759,8  |      |                              |
| 134 | 380740,96 | 2233755,95 |      |                              |
| 128 | 380865,33 | 2233757,74 |      |                              |

## 1.2. Раздел земельного участка с кадастровы номером 58:29:2009007:693

| Номера<br>точек | Координата X | Координата Y | Площадь<br>земельного<br>участка, кв.м. | Вид разрешенног<br>использования                           |
|-----------------|--------------|--------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| :3У8            |              |              |                                         |                                                            |
| 73              | 380795,44    | 2233925,81   | 604                                     | Дошкольное,<br>начальное<br>и среднее общее<br>образование |
| 130             | 380795,27    | 2233931,80   |                                         |                                                            |
| 139             | 380793,26    | 2233931,76   |                                         |                                                            |
| 41              | 380782,16    | 2233931,40   |                                         |                                                            |
| 52              | 380749,89    | 2233931,00   |                                         |                                                            |
| 51              | 380732,43    | 2233930,65   |                                         |                                                            |
| 50              | 380718,63    | 2233930,25   |                                         |                                                            |
| 137             | 380718,66    | 2233919,49   |                                         |                                                            |
| 135             | 380746,24    | 2233918,68   |                                         |                                                            |
| 91              | 380746,16    | 2233925,10   |                                         |                                                            |
| 90              | 380758,44    | 2233925,31   |                                         |                                                            |
| 89              | 380779,46    | 2233925,69   |                                         |                                                            |
| 88              | 380791,43    | 2233925,74   |                                         |                                                            |
| 73              | 380795,44    | 2233925,81   |                                         |                                                            |

## 2 Этап

2.1. Объединение земельных участков ЗУ1, ЗУ8 с земельным участком с кадастровым номером 58:29:2009007:3524

| Номера точек | Координата X | Координата Y | Площадь земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования                    |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>:ЗУ9</b>  |              |              |                                   |                                                   |
| 74           | 380796,52    | 2233885,57   | 6638                              | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 73           | 380795,44    | 2233925,81   |                                   |                                                   |
| 130          | 380795,27    | 2233931,80   |                                   |                                                   |
| 139          | 380793,26    | 2233931,76   |                                   |                                                   |
| 159          | 380782,15    | 2233931,73   |                                   |                                                   |
| 42           | 380781,64    | 2233961,33   |                                   |                                                   |
| 43           | 380781,44    | 2233978,05   |                                   |                                                   |
| 44           | 380781,32    | 2234000,29   |                                   |                                                   |
| 45           | 380774,67    | 2234000,11   |                                   |                                                   |
| 46           | 380765,53    | 2234000,12   |                                   |                                                   |
| 47           | 380743,14    | 2233999,77   |                                   |                                                   |
| 53           | 380736,41    | 2233993,70   |                                   |                                                   |
| 48           | 380736,54    | 2233984,80   |                                   |                                                   |
| 49           | 380718,47    | 2233984,45   |                                   |                                                   |
| 50           | 380718,63    | 2233930,26   |                                   |                                                   |
| 137          | 380718,66    | 2233919,49   |                                   |                                                   |
| 135          | 380746,24    | 2233918,68   |                                   |                                                   |
| 93           | 380746,93    | 2233918,66   |                                   |                                                   |
| 94           | 380747,64    | 2233884,75   |                                   |                                                   |
| 74           | 380796,52    | 2233885,57   |                                   |                                                   |

2.2. Объединение земельных участков 58:29:2009007:3530 и 58:29:2009007:2732

| Номера точек | Координата X | Координата Y | Площадь земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования                    |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>:ЗУ11</b> |              |              |                                   |                                                   |
| 140          | 380711,65    | 2233899,18   | 34552                             | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 131          | 380713,33    | 2233914,76   |                                   |                                                   |
| 112          | 380711,83    | 2234003,47   |                                   |                                                   |
| 141          | 380711,72    | 2234010,01   |                                   |                                                   |
| 142          | 380699,60    | 2234009,76   |                                   |                                                   |
| 143          | 380699,59    | 2234027,20   |                                   |                                                   |
| 150          | 380699,53    | 2234198,06   |                                   |                                                   |
| 151          | 380619,74    | 2234198,13   |                                   |                                                   |
| 152          | 380551,45    | 2234136,35   |                                   |                                                   |
| 153          | 380560,98    | 2234126,16   |                                   |                                                   |
| 154          | 380570,50    | 2234115,97   |                                   |                                                   |
| 155          | 380588,21    | 2234097,04   |                                   |                                                   |
| 156          | 380581,23    | 2234090,63   |                                   |                                                   |
| 157          | 380566,45    | 2234077,07   |                                   |                                                   |
| 158          | 380560,10    | 2234071,24   |                                   |                                                   |
| 144          | 380646,34    | 2233977,92   |                                   |                                                   |
| 145          | 380653,58    | 2233970,08   |                                   |                                                   |
| 146          | 380648,60    | 2233965,31   |                                   |                                                   |
| 147          | 380594,31    | 2233913,58   |                                   |                                                   |
| 148          | 380614,87    | 2233891,98   |                                   |                                                   |
| 149          | 380657,34    | 2233847,57   |                                   |                                                   |
| 140          | 380711,65    | 2233899,18   |                                   |                                                   |

### 3. Сведения о сервитутах

| С-8       |            |
|-----------|------------|
| 380875,89 | 2233930,67 |
| 380875,92 | 2233937,79 |
| 380865,11 | 2233937,50 |
| 380802,09 | 2233937,02 |
| 380793,19 | 2233937,00 |
| 380793,26 | 2233931,76 |
| 380865,93 | 2233933,14 |
| 380865,92 | 2233930,59 |
| 380875,89 | 2233930,67 |

| С-6       |            |
|-----------|------------|
| 380793,26 | 2233931,76 |
| 380793,18 | 2233937,00 |
| 380782,06 | 2233937,02 |
| 380782,04 | 2233931,73 |
| 380793,26 | 2233931,76 |

| С-7       |            |
|-----------|------------|
| 380865,92 | 2233930,59 |
| 380865,93 | 2233933,14 |
| 380795,16 | 2233931,80 |
| 380795,27 | 2233929,28 |
| 380865,92 | 2233930,59 |

| С-11Н     |            |
|-----------|------------|
| 380789,02 | 2234166,30 |
| 380788,50 | 2234177,47 |
| 380788,43 | 2234185,29 |
| 380788,12 | 2234201,39 |
| 380782,26 | 2234201,13 |
| 380782,62 | 2234176,12 |
| 380782,74 | 2234166,33 |

| С-1       |            |
|-----------|------------|
| 380865,51 | 2233810,71 |
| 380865,53 | 2233816,45 |
| 380859,71 | 2233816,38 |
| 380859,78 | 2233810,67 |
| 380865,51 | 2233810,71 |

| С-2       |            |
|-----------|------------|
| 380875,48 | 2233810,76 |
| 380875,50 | 2233816,66 |
| 380865,53 | 2233816,45 |
| 380865,51 | 2233810,71 |
| 380875,48 | 2233810,76 |

| С-4       |            |
|-----------|------------|
| 380710,32 | 2233915,63 |
| 380711,72 | 2234010,01 |
| 380714,51 | 2234009,99 |
| 380713,32 | 2233915,55 |
| 380710,32 | 2233915,63 |

| С-5       |            |
|-----------|------------|
| 380746,29 | 2233914,68 |
| 380746,24 | 2233918,68 |
| 380718,66 | 2233919,49 |
| 380713,25 | 2233919,55 |
| 380713,32 | 2233915,55 |
| 380746,29 | 2233914,68 |

| С-3       |            |
|-----------|------------|
| 380876,14 | 2234002,51 |
| 380826,31 | 2234002,04 |
| 380787,63 | 2234001,84 |
| 380787,37 | 2233991,90 |
| 380781,37 | 2233991,89 |
| 380781,32 | 2234000,29 |
| 380743,14 | 2233999,77 |
| 380736,41 | 2233993,70 |
| 380736,26 | 2234003,80 |
| 380734,49 | 2234003,77 |
| 380734,52 | 2234004,40 |
| 380780,52 | 2234007,41 |
| 380782,05 | 2234008,07 |
| 380783,51 | 2234009,30 |
| 380783,77 | 2234009,51 |
| 380784,40 | 2234009,78 |
| 380785,11 | 2234011,06 |
| 380785,40 | 2234012,27 |
| 380785,70 | 2234013,47 |
| 380784,09 | 2234050,43 |
| 380781,41 | 2234053,43 |
| 380779,91 | 2234053,96 |
| 380713,55 | 2234053,02 |
| 380713,28 | 2234060,78 |
| 380731,79 | 2234061,05 |
| 380733,79 | 2234059,45 |
| 380735,65 | 2234058,75 |
| 380768,90 | 2234059,46 |
| 380769,91 | 2234060,07 |
| 380787,22 | 2234060,86 |
| 380789,95 | 2234057,13 |
| 380790,82 | 2234046,32 |

В рамках внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоквартирной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 20.06.2019 № 1089 был установлен сервитут С-11Н в целях организации прохода/проезда к земельному участку :ЗУ 6.1.

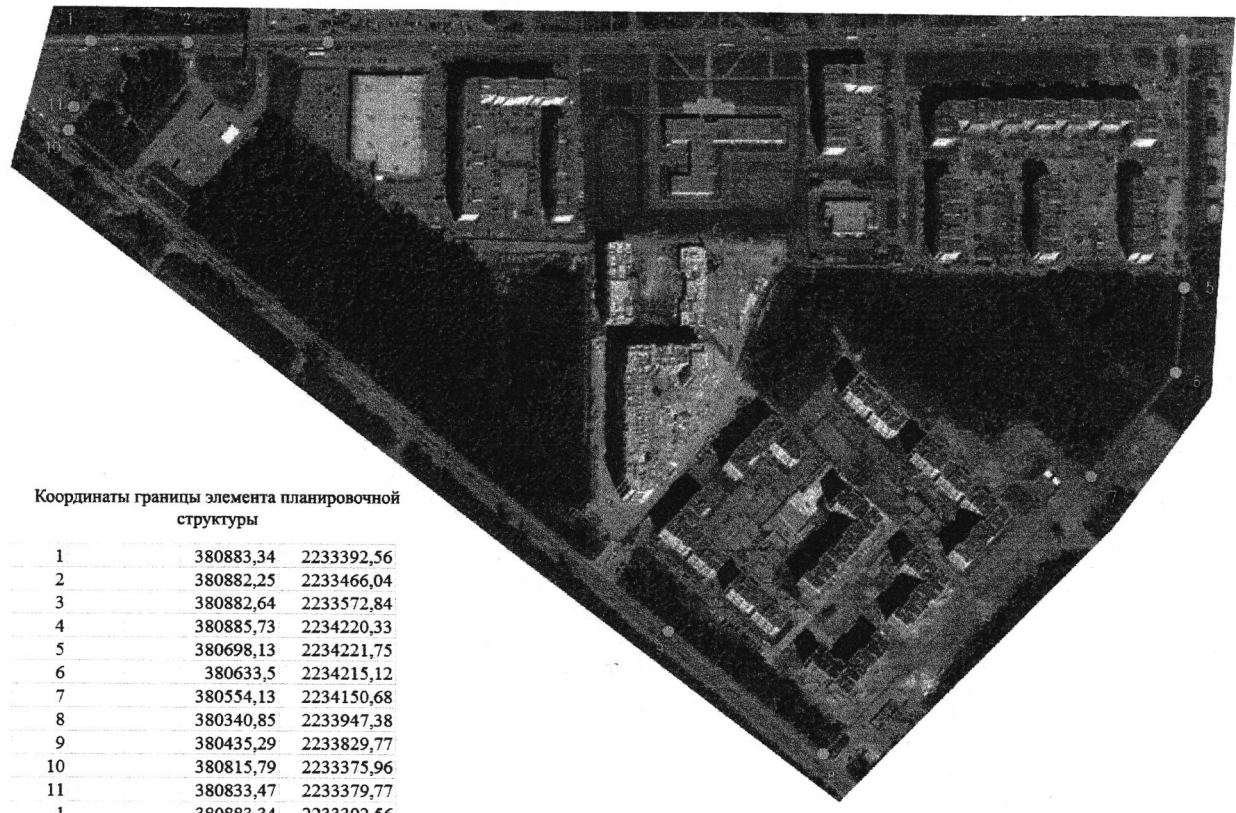
# Графическая часть

09-2020-ПМТ-ОЧ.ГЧ

Графическая часть

ООО «Земельное право»

|         |              |          |         |      |
|---------|--------------|----------|---------|------|
| Изм.    | Лист         | № докум. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Табасов А.М. |          |         |      |
| Проект  | Табасов А.С. |          |         |      |



Координаты границы элемента планировочной структуры

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 1  | 380883,34 | 2233392,56 |
| 2  | 380882,25 | 2233466,04 |
| 3  | 380882,64 | 2233572,84 |
| 4  | 380885,73 | 2234220,33 |
| 5  | 380698,13 | 2234221,75 |
| 6  | 380633,5  | 2234215,12 |
| 7  | 380554,13 | 2234150,68 |
| 8  | 380340,85 | 2233947,38 |
| 9  | 380435,29 | 2233829,77 |
| 10 | 380815,79 | 2233375,96 |
| 11 | 380833,47 | 2233379,77 |
| 1  | 380883,34 | 2233392,56 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

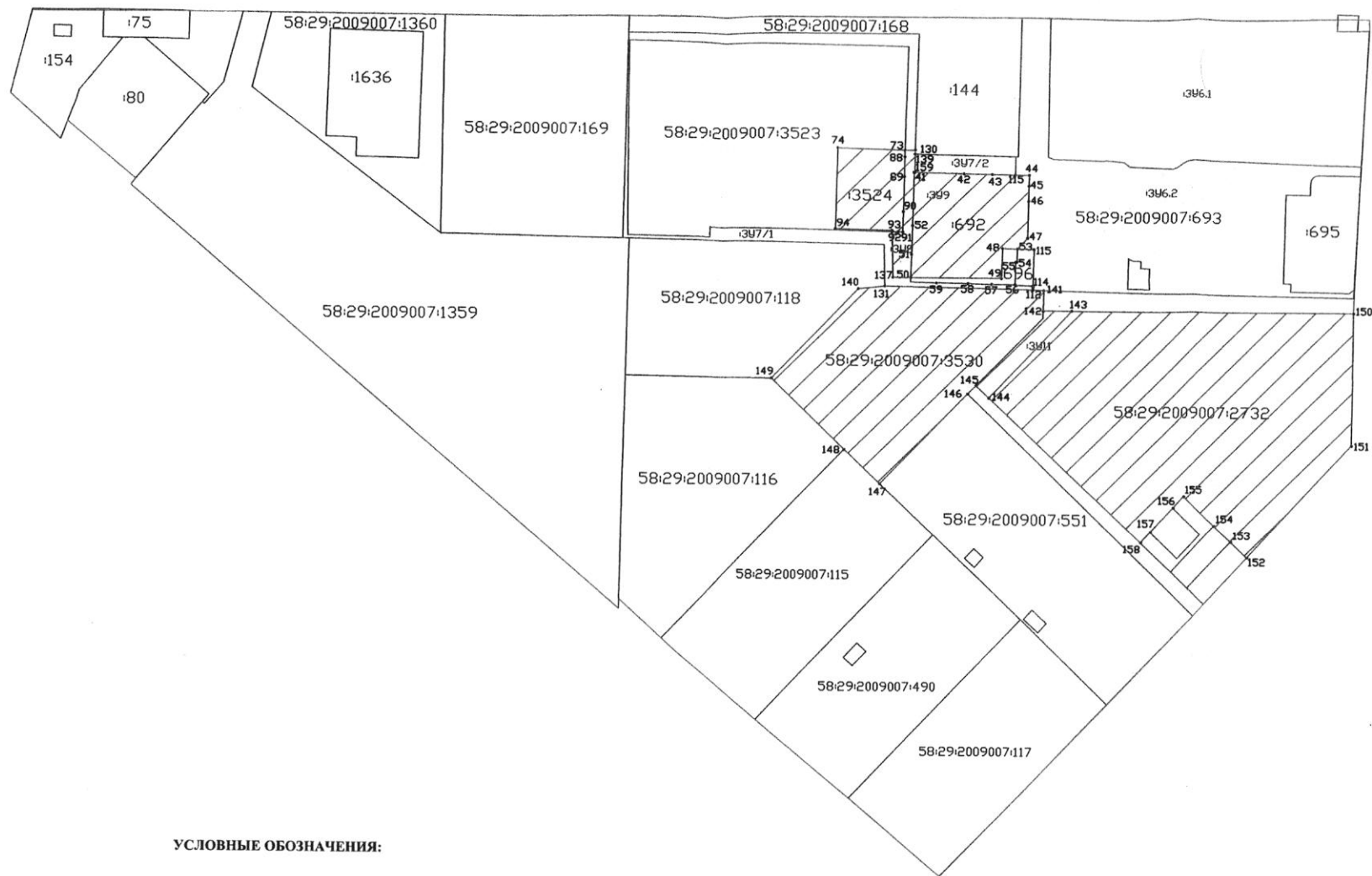
- Границы планировочного элемента
- Характерная точка границы

|                                                                                                                                                                                           |              |        |       |      |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|
| 09-2020-ПМТ-ОЧ.ГЧ                                                                                                                                                                         |              |        |       |      |                       |
| Проект застройки территории, ограниченной ул. Антонова, перекрестком ул. местного значения между многоквартирной жилой застройкой и зоной городской реформы, ул. Навоинова в городе Пензе |              |        |       |      |                       |
| Изм.                                                                                                                                                                                      | Лист         | № док. | Подп. | Дат. |                       |
| Исполн.                                                                                                                                                                                   | Табасов А.М. |        |       |      |                       |
| Проект                                                                                                                                                                                    | Табасов А.С. |        |       |      |                       |
| Основная часть                                                                                                                                                                            |              |        |       |      | Сетка                 |
|                                                                                                                                                                                           |              |        |       |      | Лист                  |
|                                                                                                                                                                                           |              |        |       |      | Листов                |
|                                                                                                                                                                                           |              |        |       |      | ПМТ                   |
|                                                                                                                                                                                           |              |        |       |      | 2                     |
|                                                                                                                                                                                           |              |        |       |      | 6                     |
| Срок реализации участка планировочной структуры                                                                                                                                           |              |        |       |      | ООО «Земельное право» |





|              |      |        |              |              |      |        |          |               |
|--------------|------|--------|--------------|--------------|------|--------|----------|---------------|
| Инв. № подл. | Лист | Листов | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Лист | Листов | Справ. № | Перв. примен. |
|              |      |        |              |              |      |        |          |               |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница образуемых земельных участков

|         |              |            |       |                                                                                                                                                                               |                       |        |
|---------|--------------|------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
|         |              |            |       | 09-2020-ПМТ-04.ГЧ                                                                                                                                                             |                       |        |
|         |              |            |       | Проект межевания территории, ограниченной ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова |                       |        |
| Изм     | Лист         | № докум.   | Погн. | Дата                                                                                                                                                                          | Основная часть        | Стар.  |
| Разраб. | Табеев А.М.  | 25.11.2020 | 1/1   | 25.11.2020                                                                                                                                                                    |                       | Лист   |
| Пров.   | Табеева А.С. | 25.11.2020 | 1/1   | 25.11.2020                                                                                                                                                                    |                       | Листов |
|         |              |            |       | Чертеж образуемых земельных участков                                                                                                                                          | Масштаб 1:2500        |        |
|         |              |            |       | 2 этап                                                                                                                                                                        | 000 «Земельное право» |        |



