



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2015 № 203

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 21.12.2012 №1572 «Об утверждении административного Регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории города Пензы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 21.07.2014 №234-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», руководствуясь решением Пензенской городской Думы от 25.03.2011 №561-26/5 «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования – город Пенза», постановлением администрации города Пензы от 30.06.2011 №766 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления города Пензы», а так же на основании, ст. 33 Устава города Пензы

Администрация города Пензы постановляет:

1. В названии постановления слова «на территории города Пензы» заменить на слова «в границах городского округа «город Пенза»;
- 1.1. В пункте 1 постановления слова «на территории города Пензы» заменить на слова «в границах городского округа «город Пенза»;
- 1.2. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:
«2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

1.3. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления подготовки документов по земельным вопросам администрации города Пензы.»

2. Внести в приложение к постановлению администрации города Пензы от 21.12.2012 №1572 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории города Пензы» следующие изменения:

2.1. В названии приложения к постановлению слова «на территории города Пензы» заменить на слова «в границах городского округа «город Пенза»;

2.2. В пункте 1 главы 1 раздела I слова «на территории города Пензы» заменить на слова «в границах городского округа «город Пенза»;

2.3. В пункте 2 главы 1 раздела I слова «на территории муниципального образования города Пензы» заменить на слова «в границах городского округа «город Пенза»;

2.4. Пункт 3 главы 1 раздела I дополнить текстом следующего содержания:

«- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

2.5. Пункт 4 главы 1 раздела I изложить в следующей редакции:

«4 Понятие и предмет муниципального земельного контроля.

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Пензенской области за нарушение которых действующим законодательством предусмотрена административная и иная ответственность.

Органы местного самоуправления городского округа осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений.»;

2.6. Пункт 5 главы 1 раздела I считать пунктом 6;

2.7. Пункт 6 главы 1 раздела I считать пунктом 7;

2.8. Пункт 7 главы 1 раздела I считать пунктом 8;

2.9. Дополнить главу 1 раздела I пунктом 5 следующего содержания:

«5. При осуществлении муниципального земельного контроля администрация города Пензы взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области («Росреестр»), органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Правила взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1515 (далее по тексту - Правила).»;

2.10. В пункте 6 главы 1 раздела I обязанности должностных лиц администрации города Пензы изложить в следующей редакции:

«- своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, Пензенской области полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований, установленных действующим законодательством, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность, при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского округа «город Пенза»;

- соблюдать законодательство Российской Федерации, законодательство Пензенской области, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, проверка земельных участков которых проводится;

- проводить проверку на основании приказа заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам;

- перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица ознакомить их с положениями административного Регламента, в соответствии с которым проводится проверка;

- проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии приказа заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам и в случае, предусмотренном пунктом 5 главы 2 раздела III настоящего Регламента, копии документа о согласовании проведения проверки;

- не препятствовать руководителю, иному должностному лицу, или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, физическому лицу или его представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- при проведении проверки давать необходимые разъяснения руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, физическому лицу по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, физическому лицу информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

- знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физическое лицо с результатами проверки;

- доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области;

- соблюдать установленные сроки проведения проверки;

- не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области, муниципальными правовыми актами;

- осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок;

- в случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Пензенской области, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность, направлять копию акта в течение 3 рабочих дней со дня составления акта в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

- в случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом требований земельного законодательства, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность при использовании земель, расположенных в границах городского округа «город Пенза», выдавать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

- учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

- в рамках осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

2.11. Пункт 2 главы 1 Раздела III изложить в следующей редакции:

«2. Предметом проведения плановой проверки является осуществление контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами при использовании земель в границах городского округа «город Пенза» обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.»;

2.12. Пункт 4 главы 1 Раздела III после слов ежегодных планов дополнить текстом следующего содержания:

«, согласованных с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области. Изменения, вносимые в ежегодный план муниципальных проверок, на основании п. 9 Правил подлежат согласованию Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.»;

2.13. В пункте 10 главы 1 Раздела III слова «муниципальными правовыми актами» заменить словами «законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области»;

2.14. Пункт 2 главы 2 раздела III изложить в следующей редакции:

«2. Предметом внеплановой проверки является осуществление контроля в отношении соблюдения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при использовании земель в границах городского округа «город Пенза» обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области, выполнения предписаний органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.»;

2.15. Пункт 2 главы 3 раздела III изложить в следующей редакции:

«2. Предметом документарной проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица при использовании этим лицом земель в границах городского округа «город Пенза», является контроль в отношении соответствия сведений, содержащиеся в документах связанных с исполнением ими обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области.»;

2.16. В пункт 6 главы 3 раздела III слова «и требований, установленных муниципальными правовыми актами» заменить на слова «, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области.»;

2.17. Пункт 2 главы 4 раздела III изложить в следующей редакции:

«2. Предметом выездной проверки является осуществление контроля в части соответствия фактического использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом земельного участка его разрешенному использованию установленному законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области»;

2.18. В Подпункт 2 пункта 4 главы 4 раздела III слова «действующим законодательством» заменить на слова «законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области»;

2.19. В пункте 5 главы 2 раздела III слова «, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к субъектам малого или среднего предпринимательства,» исключить;

2.20. В пункте 6 главы 2 раздела III слова «субъектов малого или среднего предпринимательства» заменить на слова «юридического лица, индивидуального предпринимателя»;

2.21. В пункте 3 главы 5 раздела III слова «Управлении подготовки документов по земельным и градостроительным вопросам» исключить;

2.22. В подпункте 7 пункта 4 главы 5 раздела III слова «и требований, установленных муниципальными правовыми актами» заменить словами «установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области»;

2.23. В пункте 1 главы 6 раздела III слова «или требований, установленных муниципальными правовыми актами» заменить на слова «установленных

законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области»;

2.24. Подпункт 3 пункта 1 главы 6 раздела III изложить в следующей редакции:

«направить копию акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки.

Копия акта проверки направляется в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа муниципального земельного контроля, или в случае невозможности направления в форме электронного документа - на бумажном носителе.»;

2.25. В пункте 11 раздела V слово «Управления» заменить на слово «администрации города Пензы»;

2.26. В Приложении № 1 «График приема граждан и контактная информация» к административному Регламенту слова «Начальник Управления подготовки документов по земельным и градостроительным вопросам Артамонова Светлана Владимировна, 68-02-27» исключить;

2.27. В Приложении № 1 «График приема граждан и контактная информация» к административному Регламенту слова «Бычкова Ольга Васильевна» исключить;

2.28. Исключить по тексту слово «первый» в контексте «первого заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам» в соответствующем падеже.

3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

Глава администрации города

Ю.И. Кривов