



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2020 № 243

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Челюскина, дом 57.

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний 27.01.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 29.01.2020, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 07.02.2020 № 5, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить Павлову Николаю Ивановичу и Маркиной Галине Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4002016:70, площадью 635+/-9 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Челюскина, дом 57, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений от т. 13 до т. 14 до 1,10 м, от т. 14 до т. 15 до 1,10 м, от т. 17 до т. 18 до 2,90 м, от т. 1 до т. 18 до 2,90 м (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

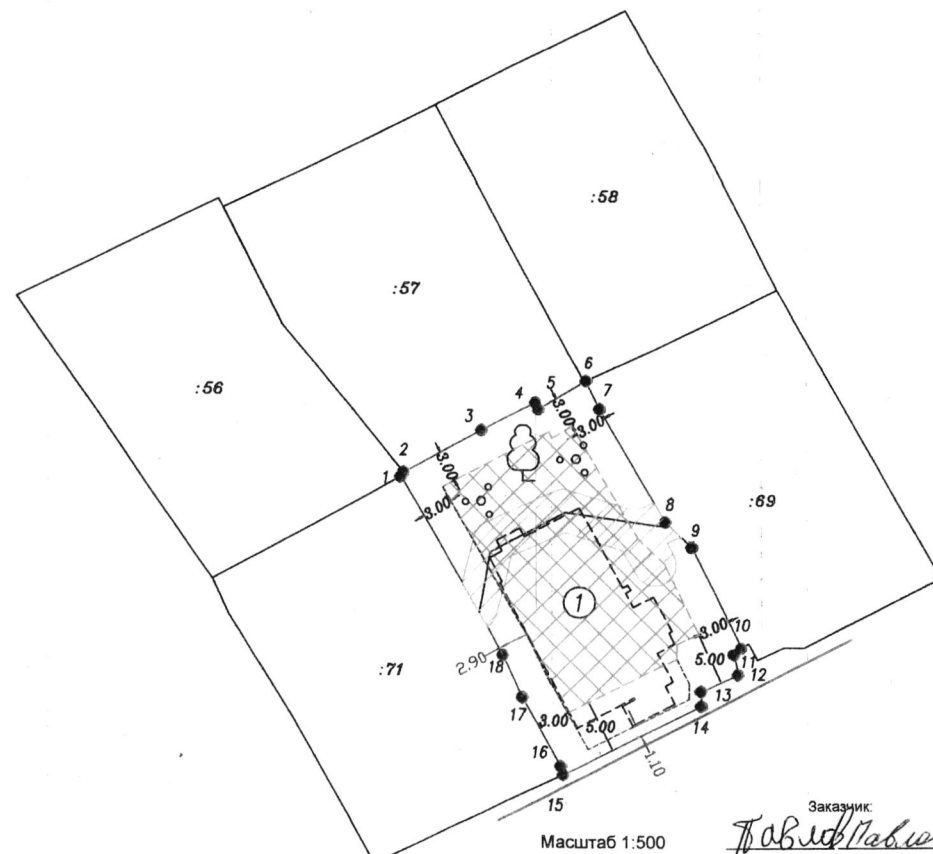
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Схема планировочной организации земельного участка

расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, улица Челюскина, дом 57
Кадастровый номер 58:29:4002016:70



Экспликация площади земельного участка

№	Наименование	Площадь кв.м.	Площадь %
1	Площадь земельного участка	635	100
2	Площадь застройки под объектом капитального строительства (проектируемого)	203	32
3	Площадь охранной зоны газопровода	107	17
3	Площадь озеленения	325	51

- границы земельного участка
- Охранная зона газопровода номер 58.29.2.1460
- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Минимальный отступ для размещения индивидуальных жилых домов:
 - 5.00 м со стороны улицы – 5 м
 - 3.00 м со стороны смежных земельных участков – 3 м
- границы объекта капитального строительства (Индивидуальный жилой дом)
- объект капитального строительства – Индивидуальный жилой дом
- красные линии
- истраиваемый отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- благоустройства территории (озеленение, дорожки и т.д.)

Заказчик: Павлов Николай Иванович (подпись) "01" 10 2019 г.

Исполнитель: Михайлов Михаил Иванович (подпись) 18 2019 г.

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР СРКЯС МЕЛЬНИКОВ Александр Михайлович (подпись) 18 2019 г.

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР СРКЯС КАВАЛЕРИДЗЕ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ (подпись) 18 2019 г.

112-172-758-18

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР СРКЯС КАВАЛЕРИДЗЕ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ

Примечание: Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 58:29:4002016:70 подготовлена в соответствии с Градостроительным регламентом (Земельный участок относится к землям населенных пунктов, расположены в территориальной зоне "Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа". В соответствии с решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 г. №229-13/5 "Об утверждении правил землепользования и застройки г. Пензы".)