



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2019 № 1374/1

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Переустройство ВЛ-10кВ фидер № 58 «Дорожная-2»

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, приказа ПАО «МРСК Волги» - «Пензаэнерго» от 11.04.2019 № 277 «О подготовке документации по планировке территории объекта», протокола публичных слушаний от 15.07.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 15.07.2019, Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории объекта «Переустройство ВЛ-10кВ фидер № 58 «Дорожная-2» (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

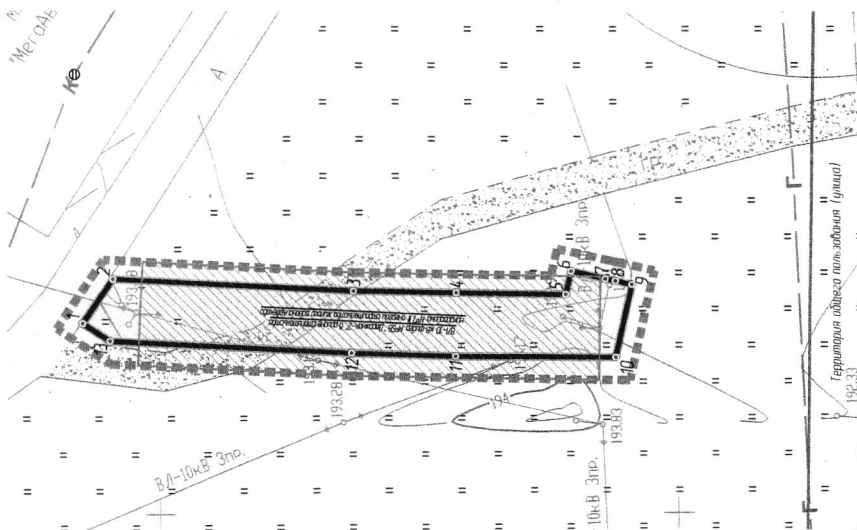
Приложение
к постановлению
администрации города
от 26.04.2019 № 1374/1

Проект планировки и проект межевания территории объекта «Переустройство ВЛ-10кВ фидер № 58 «Дорожная-2».

чертеж красных линий – чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, основные характеристики о размещении линейного объекта, чертежи межевания территории, текстовая часть проекта межевания территории

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта планировки и проект межевания территории объекта «Переустройство ВЛ-10кВ фидер № 58 «Дорожная-2».

Количество листов: 16 л.



- группа экспертов, в отношении которой осуществляется подзаточка проекта планировки

- существующие красные линии
(Протяженность обьекта: 200000 км от 2

- использованные красные линии территории, при-

publ. Light scattering apparatuses consisting of assembly, PSC and PSC-2.

1980-1981

1

границы зон с особыми условиями использования терри-

использования минеральных удобрений

Дукарага озноноту озоноту дукарага озоноту

[illegible]

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись
-----	-----	------	-------	---------

ИЗН.	КОЛ.	КОЛ.	КОЛ.
ГАП	Мереняшева ДА		

Выполнил	Гусева А.А.	10/11
----------	-------------	-------

[illegible]

--	--	--

--	--	--

Территория общего пользования (улица) - о видах территории общего пользования, для которых установлены красные линии

61-42 фид. №3. Директ. данные - содержащие информацию о виде линейного объекта применительно к территории населенной местности №1 (содержательные предложения для его размещения)

ДОНЕЦЬКА НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК І МЕДИЦИНИ
ІНСТИТУТ НЕВРОЛОГІЇ І ПСИХІАТРІЇ

Примечания:
1. В скобках даны названия районов, в которых выявлены случаи заболевания.

реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения объектов линейных объектов, представляющих опасность для окружающих.

Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, расположенных на территории ДНР, расположенных на территории

объяснобъ")

различных объектов капитального строительства имеют общие координаты.

«Черный» грунт был подвергнут различиям плотности объектов, подлежащих перемещению (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался в АНЗС, обеспечиваемому тем же объектом в эскизную проекцию.

המחיר הממוצע של המוצר הנבחר, לפי סוג המוצר, נקבע על ידי משרד המבחן, ונרשם בטבלה זו.

66-10455-ПНТ -ОСН

በጥናታዊ ምርመራዎች ይ/ክ. ስለ ምርመራው በሀገር "የጥናታዊ ምርመራ"

7. www.math.berkeley.edu/~math

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

ект планировки территории

Основная часть	п	з	12
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

линий. Чертеж зон планируемого размещения

КАРГО

ного размещения линейных объектов. М11000

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	386507,41	2222618,41
2	386504,47	2222622,70
3	386481,27	2222621,51
4	386471,35	2222621,33
5	386460,78	2222621,14
6	386460,27	2222623,41
7	386456,98	2222622,67
8	386456,01	2222622,45
9	386454,42	2222622,09
10	386456,01	2222615,07
11	386471,44	2222615,30
12	386481,48	2222615,52
13	386504,78	2222616,71

[illegible][illegible]

1.Наименование, основные характеристики назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта «Переустройство ВЛ-10 кВ фидер №58 «Дорожная-2».

Объект строительства определен заданием на проектирование.

Место расположения объекта строительства: в северо-западном районе города Пензы, в 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково.

Административный район – Октябрьский.

Проектом предусматривается переустройство ВЛ-10 кВ фидер №58 «Дорожная-2» в районе микрорайона №7 III очереди строительства жилого района Арбеково.

При проектировании воздушной линии электропередачи ВЛЗ-10 кВ предусматривалось применение провода маркой СИП-3 1х95 мм2, количеством 1 шт, железобетонных опор на базе стоек СВ 105-5 ТУ 5863-007-00113557-94 изготовленных по чертежам ПАО «Россети» по сборнику типовых технических решений СТО 34.01-2.2-028.1-2017 «Воздушные линии 6-20 кВ с применением защищенного провода СИП-3», протяженность ВЛ в плане равна 45м.

2.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Переустройство ВЛ-10 кВ фидер №58 «Дорожная-2», устанавливается на следующих территориях:

- муниципальное образование - городской округ город Пенза, Пензенской области

3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	386507,41	2222618,41
2	386504,47	2222622,70
3	386481,27	2222621,51
4	386471,35	2222621,33

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						8

66-10455-ППТ-ОСН

5	386460,78	2222621,14
6	386460,27	2222623,41
7	386456,98	2222622,67
8	386456,01	2222622,45
9	386454,42	2222622,09
10	386456,01	2222615,07
11	386471,44	2222615,20
12	386481,48	2222615,52
13	386504,78	2222616,71

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5) переустраиваемый линейный объект расположен на территории, для которой установлена территориальная зона:

- обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах (Ц-4).

Вышеуказанными Правилами землепользования и застройки установлены градостроительные регламенты с указанием предельных параметров разрешенного строительства (параметров застройки).

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, отсутствуют

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						9

66-10455-ППТ-ОСН

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что негативное воздействие на вышеуказанные объекты капитального строительства от планируемого линейного объекта отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуется, так как в границах устанавливаемой зоны планируемого размещения планируемой теплотрассы объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

1. Проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.
2. Технологический процесс передачи и распределения электроэнергии на напряжении 0,4-10 кВ является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную).
3. Уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, работающим на государственной промышленной частоте 50 Гц, не превышает допустимых по СНиП

66-10455-ППТ-ОСН

Лист

10

II-12-77 величин (п.3.1 Нормируемыми параметрами постоянного шума в расчетных точках следует считать уровни звукового давления в дБ в октавных полосах частот со средние геометрическими частотами 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000 и 8000 Гц). Напряженность поля в пределах ВЛ не превышает 1кВ/м, что допускает время пребывания человека без ограничений (11961тм-т1). В связи с этим проведение природоохранных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

4. В соответствии с "Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля", утвержденными главным санитарно эпидемиологическим управлением 28.02.84 г. №2971, защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты напряжением 0,38-10 кВ, не требуется.

5. Плодородный слой почвы, снятый при строительстве, должен быть использован без его складирования и хранения, для рекультивации нарушенных земель.

6. После сооружения ВЛЗ-10 кВ, КЛ-10 кВ земельные участки, временно используемые при строительстве, должны быть приведены в первоначальное состояние.

7. Трасса ВЛЗ-10 кВ выполнена самонесущим изолированным проводом и проходит вне зоны массовой миграции и гнездования крупных птиц, поэтому специальные меры защиты от гибели птиц проектом не предусмотрено.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Принятые проектом противопожарные и иные нормативные расстояния от оси линейного объекта до зданий, сооружений и строений, а также до расположенных параллельно трасс других линейных объектов соответствуют требованиям к минимальным расстояниям, установленным СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства"

Ширина проездов для пожарной техники соответствует СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Конструкции дорожной одежды – асфальтная, щебеночная.

Проезды к проектируемому объекту предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения.

Проездами и подъездами для пожарной техники являются существующие автодороги.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется.

Проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет.

66-10455-ППТ-ОСН

Лист

11

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист
12

[illegible]

K.A.D.O.G.

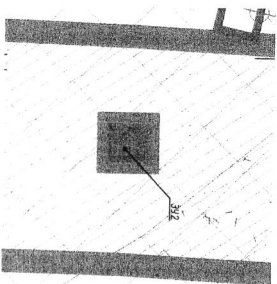
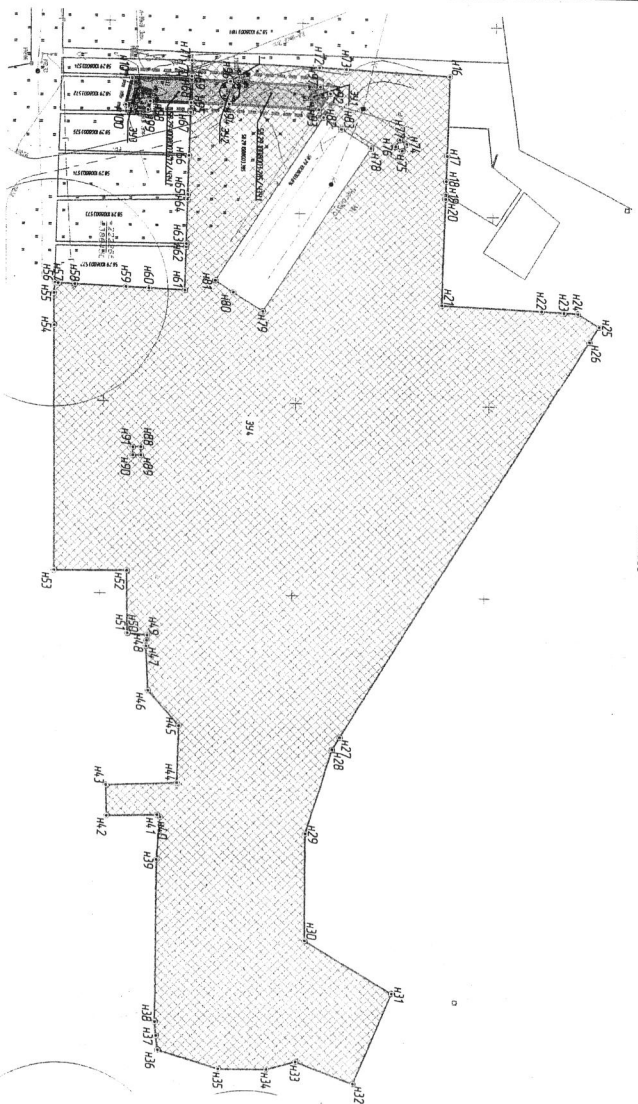


Схема образуемого земельного участка ЗУ 2
М 1:100

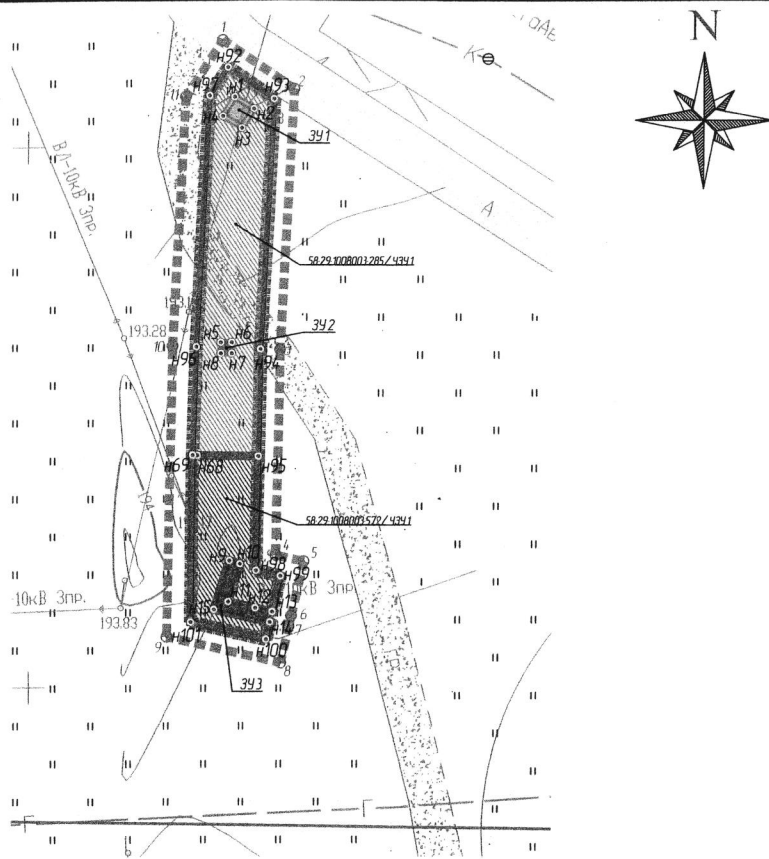


Обзорная схема границ образуемых и изменяемых земельных участков
М 1:10000

Приложение №1



- [illegible]



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- характерная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующие красные линии (Постановление администрации города Пензы от 26.08.2010 № 919)
- красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- автомобильная дорога (асфальт)
- автомобильная дорога (щебень)

Образующие земельные участки

- 391 - граница образуемого земельного участка с условным номером
- 392 - граница образуемого земельного участка с условным номером
- 393 - граница образуемого земельного участка с условным номером

- n1 - характерная точка границы образуемых земельных участков

Образующие части земельных участков

- образуемая часть земельного участка 58.29.1008003.285/4391 для размещения полосы отвода на период строительства проектируемого линейного объекта
- образуемая часть земельного участка 58.29.1008003.572/4391 для размещения полосы отвода на период строительства проектируемого линейного объекта

Примечания

- Обзорная схема границ образуемых и изменяемых земельных участков представлена в Томе 3 Приложение 1
- Подробное описание, содержащее информацию о площади и видах разрешенного использования земельных участков, представлено в текстовой части настоящего проекта

66-10455-ПМТ-ОСН				
Переустройство ВЛ-10 кВ фидер №58 "Дорожная-2"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Мереняшева ДА			
Выполнил	Гусева АА			
Проект межевания территории			Стадия	Лист
Основная часть			П	15
Чертеж межевания территории			КАРОС	
М 1:1000				

1. Введение

Проект межевания территории линейного объекта: «Переустройство ВЛ-10 кВ фидер №58 «Дорожная-2», выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории
- СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Подготовка документации по межеванию территории линейного объекта:

«Переустройство ВЛ-10 кВ фидер №58 «Дорожная-2», разработан на основании приказа ПАО «МРСК Волги» - «Пензаэнерго» от 11.04.2019 года №277.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1.

Условный номер земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		4м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	386504,66	2222619,04
n2	386503,55	2222620,83
n3	386501,77	2222619,72
n4	386502,87	2222617,94
n1	386504,66	2222619,04

Вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание (3.1.1).

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Способ образования – образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		1м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n5	386481,88	2222617,81
n6	386481,88	2222618,83
n7	386480,86	2222618,83
n8	386480,86	2222617,81

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

н5	386481,88	2222617,81
Вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание (3.1.1).		
Категория земель: Земли населенных пунктов.		
Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008003:285.		
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		9м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	386461,71	2222618,66
н10	386461,40	2222619,64
н11	386457,91	2222618,55
н12	386457,34	2222621,08
н13	386456,98	2222622,67
н14	386456,01	2222622,45
н15	386457,18	2222617,23
н9	386461,71	2222618,66
Вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание (3.1.1).		
Категория земель: Земли населенных пунктов.		
Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008003:524 с сохранением исходного в измененных границах.		
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		18868м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н16	386538,22	2222613,16
н17	386537,95	2222634,05
н18	386537,86	2222640,70
н19	386537,81	2222644,25
н20	386537,80	2222645,41
н21	386537,42	2222673,48
н22	386563,07	2222674,61
н23	386568,84	2222674,86
н24	386572,40	2222675,02
н25	386578,09	2222678,44
н26	386575,66	2222682,51
н27	386513,18	2222786,89
н28	386511,27	2222790,09
н29	386504,67	2222812,46
н30	386504,81	2222840,51
н31	386527,64	2222854,19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

н32	386517,95	2222878,09
н33	386502,92	2222872,43
н34	386495,38	2222874,51
н35	386482,85	2222874,57
н36	386466,91	2222869,71
н37	386466,47	2222866,02
н38	386466,06	2222862,35
н39	386465,99	2222819,83
н40	386466,69	2222808,57
н41	386465,91	2222808,03
н42	386452,63	2222808,39
н43	386452,35	2222800,20
н44	386470,99	2222799,47
н45	386471,21	2222784,46
н46	386463,07	2222775,36
н47	386462,37	2222763,84
н48	386462,50	2222762,35
н49	386462,63	2222760,95
н50	386457,65	2222760,51
н51	386457,45	2222760,50
н52	386456,94	2222744,05
н53	386437,77	2222744,22
н54	386436,68	2222680,20
н55	386436,51	2222671,71
н56	386436,69	2222669,07
н57	386437,56	2222669,11
н58	386441,92	2222669,30
н59	386455,35	2222669,88
н60	386461,35	2222670,15
н61	386470,67	2222670,56
н62	386470,83	2222659,19
н63	386470,84	2222658,33
н64	386471,00	2222646,75
н65	386471,02	2222645,53
н66	386471,16	2222635,16
н67	386471,32	2222623,87
н68	386471,43	2222615,63
н69	386471,44	2222615,20
н70	386471,45	2222614,35
н71	386471,51	2222610,21
н72	386504,48	2222611,68
н73	386511,42	2222611,98
н16	386538,22	2222613,16
внутренний контур		
н74	386527,45	2222631,18
н75	386526,35	2222632,96

н76	386524,56	2222631,86
н77	386525,66	2222630,07
н74	386527,45	2222631,18
внутренний контур		
н78	386518,17	2222632,49
н79	386491,02	2222675,79
н80	386483,27	2222670,92
н81	386478,56	2222667,89
н82	386505,74	2222624,74
н83	386510,41	2222627,63
н78	386518,17	2222632,49
внутренний контур		
н1	386504,66	2222619,04
н2	386503,55	2222620,83
н3	386501,77	2222619,72
н4	386502,87	2222617,94
н1	386504,66	2222619,04
внутренний контур		
н84	386484,80	2222614,52
н85	386484,59	2222615,50
н86	386483,61	2222615,28
н87	386483,82	2222614,30
н84	386484,80	2222614,52
внутренний контур		
н5	386481,88	2222617,81
н6	386481,88	2222618,83
н7	386480,86	2222618,83
н8	386480,86	2222617,81
н5	386481,88	2222617,81
внутренний контур		
н88	386460,00	2222711,89
н89	386460,04	2222713,99
н90	386457,93	2222714,02
н91	386457,90	2222711,93
н88	386460,00	2222711,89

Вид разрешенного использования земельного участка – для размещения гостиниц.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008003:285.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

66-10455-ПМТ-ОСН

Лист

8

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Таблица 2

Условный номер земельного участка		:58:29:1008003:285/ЧЗУ1
Площадь земельного участка		197м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н92	386507,41	2222618,41
н93	386504,47	2222622,70
н94	386481,27	2222621,51
н95	386471,35	2222621,33
н68	386471,43	2222615,63
н69	386471,44	2222615,20
н96	386481,48	2222615,52
н97	386504,78	2222616,71
н92	386507,41	2222618,41
внутренний контур		
н1	386504,66	2222619,04
н2	386503,55	2222620,83
н3	386501,77	2222619,72
н4	386502,87	2222617,94
н1	386504,66	2222619,04
внутренний контур		
н5	386481,88	2222617,81
н6	386481,88	2222618,83
н7	386480,86	2222618,83
н8	386480,86	2222617,81
н5	386481,88	2222617,81
Часть земельного участка (ЧЗУ) образуется для размещения полосы отвода на период строительства линейного объекта, на частичное пользование исходным участком. Способ образования - образование ЧЗУ на земельном участке, находящегося в собственности. (ЧЗУ предоставляется в краткосрочное пользование организации-владельцу линейного объекта на правах аренды, субаренды и т. д., при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков).		
Условный номер земельного участка		:58:29:1008003:524/ЧЗУ1
Площадь земельного участка		98м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н69	386471,44	2222615,20
н68	386471,43	2222615,63
н95	386471,35	2222621,33
н98	386460,78	2222621,14

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

66-10455-ПМТ-ОСН

Лист

9

н99	386460,27	2222623,41
н13	386456,98	2222622,67
н12	386457,34	2222621,08
н11	386457,91	2222618,55
н10	386461,40	2222619,64
н9	386461,71	2222618,66
н15	386457,18	2222617,23
н14	386456,01	2222622,45
н100	386454,42	2222622,09
н101	386456,01	2222615,07
н69	386471,44	2222615,20

Часть земельного участка (ЧЗУ) образуется для размещения полосы отвода на период строительства линейного объекта, на частичное пользование исходным участком. Способ образования - образование ЧЗУ на земельном участке, находящегося в собственности. (ЧЗУ предоставляется в краткосрочное пользование организации-владельцу линейного объекта на правах аренды, субаренды и т. д., при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков).

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта в границах, предусмотренных проектом планировки территории составляет 315 м².

Общая площадь временного земельного отвода на период строительства равна 301 м², 58:29:1008003:524/ЧЗУ1 - 98 м² и 58:29:1008003:285/ЧЗУ1 - 203 м².

Общая площадь постоянного земельного отвода в целях размещения линейного объекта равна 14 м², из них ЗУ1 - 9 м², образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ЗУ2 - 1 м², ЗУ3 - 4 м² образуются путем раздела земельного участка 58:29:1008003:285 и путем раздела земельного участка 58:29:1008003:524 с сохранением исходных в измененных границах.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут относиться к территории общего пользования отсутствуют.

4. Сведения о границах проектирования, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	386509,94	2222617,9
2	386505,39	2222624,55
3	386481,21	2222623,31
4	386462,22	2222622,97
5	386461,63	2222625,57
6	386456,59	2222624,43
7	386455,61	2222624,21
8	386452,26	2222623,44
9	386454,67	2222612,83
10	386481,55	2222613,32
11	386504,68	2222614,5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
			66-10455-ПМТ-ОСН						11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
			66-10455-ПМТ-ОСН						11