



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2019 № 1374/3

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Реконструкция Пензенской детской железной дороги»

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, распоряжения филиала ОАО «РЖД» дирекции по строительству сетей и связи от 10.10.2018 № ДКСС-210/р «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Реконструкция Пензенской детской железной дороги», протокола публичных слушаний от 15.07.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 15.07.2019, Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для объекта «Реконструкция Пензенской детской железной дороги» (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

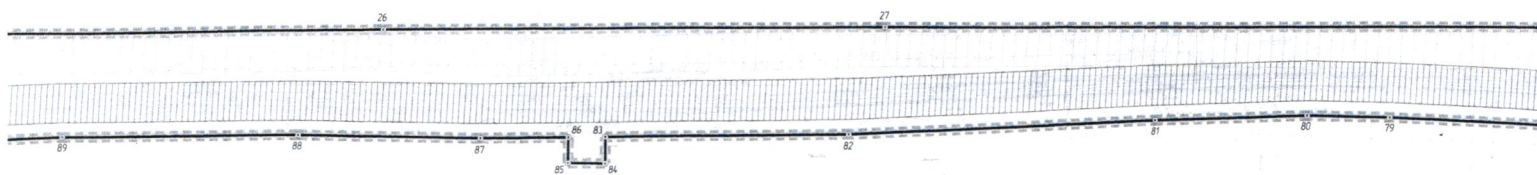
Приложение
к постановлению
администрации города
от 16.04.2019 № 1374/3

Проект планировки и проект межевания территории для объекта «Реконструкция Пензенской детской железной дороги».

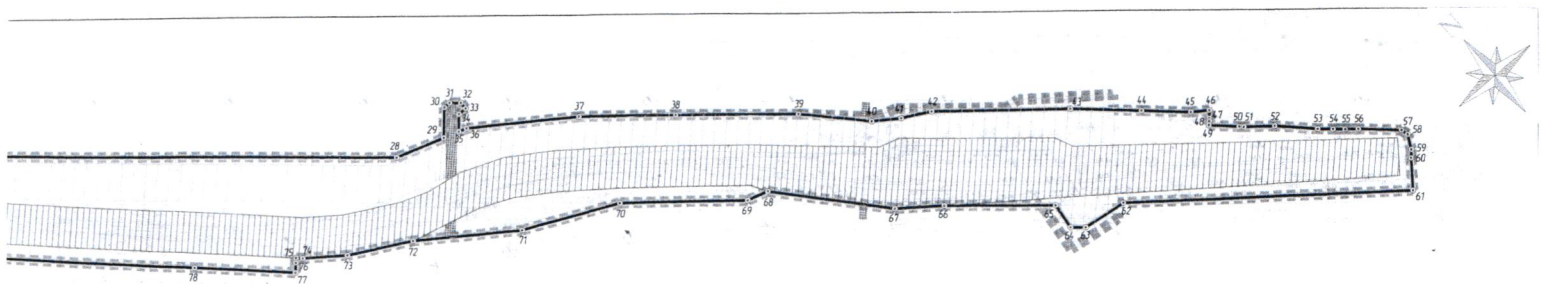
(чертеж красных линий – чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, положения о размещении линейного объекта, чертеж межевания территории, текстовая часть проекта межевания территории).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Реконструкция Пензенской детской железной дороги».

Количество листов: 25 л.



Перечень координат характерных точек красных

[illegible]

Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - существующие красные линии
(Постановление администрации города Пензы от 3.10.2017 № 184/8)
- - устанавливаемые красные линии территории, предназначенной для реконструкции линейного объекта Пензенской железной дороги

- зона планируемого размещения линейного объекта "Тенгизская ветка железной дороги"

- 1000

Горнякам зони с особыми условиями использования территории, подлежащие

- санитарно-защитная зона железной дороги
- линии допустимых расстояний от проектируемого водопровода
- оградная зона проектируемой кабельной линии

- линии допустимых расстояний от проектируемой ливневой канализации
- линии допустимых расстояний от проектируемой самотечной канализации

Пояснительные надписи

Территория общего пользования (прогул) - в видах территории общего пользования, для которых установлены красные линии.

Детская железная дорога – содержащая информацию о виде линейного объекта примирительно к территории, которым предназначены для его размещения

Получено 18

*Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов (Приказ Министра России от 25.04.2017 N 742/п "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов")

**Характерные (поворотные) точки красных линий и границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства имеют общие координаты

***Чертеж здания зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустроительству) из зон планируемого размещения линейных объектов не является частью проекта.

[illegible]

Подготовка документации по планировке территории объекта «Реконструкция Пензенской детской железной дороги», выполнена на основании распоряжения филиала ОАО «РЖД» дирекции по строительству сетей и связи (ДКСС ОАО РЖД) от 10.10.2018 № ДКСС-210/р.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Участок проектирования по объекту «Реконструкция Пензенской детской железной дороги» находится в Пензенской области, городе Пенза.

Проектируемый линейный объект - Пензенская детская железная дорога Куйбышевской железной дороги.

Согласно таблице 6.1 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», Акту-ализированная редакция СНиП 2.05.07-91 * проектируемые железнодорожные пути приняты как технологические.

Описание категории железной дороги, характеристика грузопотоков:

- вес состава из 3 вагонов составляет 40,5 т. Движение предполагается осуществлять тепловозами ТУ-2 № 195 и ТУ-10 № 008. Допускаемая скорость движе-ния- 15 км/час.

Детская дорога имеет две станции: «Пионерская» и «Сосновка». Станция «Пионерская» является основной, на ней расположены: пост электрической цен-трализации, ангар для подвижного состава, помещение кассы.

Полная длина путей на участке реконструкции составляет 2,378 км, с учетом длин стрелочных переводов.

На участке реконструкции Пензенской детской железной дороги конст-рук-ция верхнего строения пути следующая:

- путь - звеньевой, рельсы типа Р43, шпалы деревянные, крепление типа ДО, балласт щебеночный, эпюра шпал 1600 шпал/км.

Основные параметры проектируемой железнодорожной линии.

План путей обусловлен условиями существующей границы полосы отвода. В плане пути запроектированы прямыми и кривыми, с радиусами:

- по приемо - отправочному пути № 2 -100 м;
- по главному пути № 3 -от 125 м до 1095 м;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	На участке реконструкции Пензенской детской железной дороги конструкция верхнего строения пути следующая:					
			- путь - звеньевой, рельсы типа Р43, шпалы деревянные, скрепление типа ДО, балласт щебеночный, эюра шпал 1600 шпал/км.					
Основные параметры проектируемой железнодорожной линии.								
План путей обусловлен условиями существующей границы полосы отвода. В плане пути запроектированы прямыми и кривыми, с радиусами:								
- по приемо - отправочному пути № 2 -100 м;								
- по главному пути № 3 -от 125 м до 1095 м;								
						66-9855—ПМТ-ОСН		Лист
								7
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

- по главному кольцевому пути № 4 -от 60 м до 90 м;
- по деповским путям № 1д, 2д, 3д- от 60 м до 100 м;
- по съезду - 60 м;
- по пуги № 5 для АЗС - 60 м.

В профиле пуги запроектированы горизонтальными площадками, а также подъемами до 0,45 м и подрезками до 0,48 м, с уклонами от 0,0 ‰ до 39,3 ‰. Сопряжение смежных элементов профиля запроектировано вертикальными сопрягающими кривыми радиусом 1 000 м при алгебраической разнице уклонов более 8 ‰.

В проекте принято земляное полотно шириной:

- 3,30 м с открытым балластным слоем;
 - 2,40 м при толщине балластного слоя под шпалой 0,20 м (с заглубленным балластным слоем);
- ширины обочины - 0,45 м.

Ширина балластной призмы - 1,80 м для деревянных шпал и 1,90 м – для железобетонных шпал. Крутизна откосов балластной призмы при всех видах бал-ласта должна быть 1: 1,5.

Поверхность балластной призмы должна быть в одном уровне с верхней по-стью деревянных шпал и верхом средней части железобетонных шпал. Меж-дупутья заполняются балластом.

Проектом предусмотрена:

- укладка четырех новых стрелочных переводов №№ 2, 4, 7, 9 - типа Р 50 правый, с маркой крестовины 1/9, на железобетонных брусках, балласт щебеноч-ный, проекта № 2941;
- укладка пяти новых стрелочных переводов №№ 1, 3, 5, 6, 8 - типа Р 50, левый, с маркой крестовины 1/9, на железобетонных брусках, балласт щебеночный, проекта № 2941.

Приемо--отправочный путь № 1 заканчивается тупиком. Проектом преду-сматривается установка путевого упора из старогдных рельсов Р50 с устройством балластной призмы из щебня, длиной 3,50 м.

Для обеспечения отвода воды от земляного полотна и балластной призмы, запроектированы продольные железобетонные лотки № 1 и 2 и поперечные желе-зобетонные лотки № 3 и 4.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№ 2941.																																
			Приемо--отправочный путь № 1 заканчивается тупиком. Проектом предусматривается установка путевого упора из старогодных рельсов Р50 с устройством балластной призмы из щебня, длиной 3,50 м. Для обеспечения отвода воды от земляного полотна и балластной призмы, запроектированы продольные железобетонные лотки № 1 и 2 и поперечные желе-зобетонные лотки № 3 и 4.																																
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2">66-9855—ПМТ-ОСН</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td>8</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td colspan="2"></td><td></td></tr></table>															66-9855—ПМТ-ОСН		Лист									8	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						66-9855—ПМТ-ОСН		Лист																											
								8																											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата																														

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта «Реконструкция Пензенской детской железной дороги», устанавливается на следующей территории:
- муниципальное образование - городской округ город Пенза, Пензенской области

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера и координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	380848,71	2233299,69
2	380811,57	2233337,71
3	380775,66	2233379,47
4	380772,48	2233383,17
5	380778,91	2233388,42
6	380763,35	2233408,65
7	380752,09	2233409,79
8	380744,43	2233420,64
9	380649,14	2233534,36
10	380642,19	2233537,61
11	380624,13	2233561,21
12	380606,32	2233560,05
13	380591,13	2233575,26
14	380597,06	2233583,19
15	380583,27	2233602,89
16	380594,27	2233611
17	380583,96	2233624,43
18	380574,71	2233617,61
19	380501,13	2233705,57
20	380508,76	2233712
21	380503,56	2233718,1
22	380496,28	2233711,37
23	380479,97	2233730,87

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66-9855-ПМТ-ОСН

Лист

9

24	380473,83	2233725,85
25	380402,39	2233814,37
26	380276,39	2233961,94
27	380187,61	2234064,65
28	379986,15	2234296,02
29	379981,88	2234309,08
30	379988,04	2234314,56
31	379988,04	2234316,45
32	379986,04	2234318,74
33	379984,03	2234318,74
34	379984,04	2234316,36
35	379980,53	2234313,23
36	379979,82	2234315,39
37	379962,36	2234340,39
38	379945,58	2234360,3
39	379923,89	2234385,83
40	379909,34	2234399,53
41	379904,77	2234406,08
42	379900,77	2234413,58
43	379876,69	2234442,32
44	379863,53	2234456,67
45	379854,4	2234466,67
46	379851,52	2234470,86
47	379849,9	2234469,37
48	379849,34	2234468,89
49	379848,56	2234468,07
50	379842,85	2234474,08
51	379842,01	2234474,95
52	379836,67	2234481,43
53	379828,55	2234489,68
54	379825,74	2234492,76
55	379823,59	2234495,21
56	379821,33	2234497,94
57	379813,37	2234506,59
58	379811,46	2234507,08
59	379807,78	2234505,23
60	379806,1	2234503,69
61	379799,12	2234498,36
62	379848,02	2234436,75
63	379849,75	2234424,7
64	379852,44	2234421,59
65	379859,64	2234422,45
66	379879,34	2234399,66
67	379887,44	2234388,98
68	379913,56	2234365,91
69	379915,29	2234360,23

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66-9855-ПМТ-ОСН

Лист

10

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

70	379937,44	2234333,46
71	379949,14	2234308,94
72	379966,25	2234284,81
73	379974,93	2234268,78
74	379982,24	2234259,14
75	379983,5	2234257,83
76	379982,53	2234256,93
77	379980,56	2234255,11
78	379999,49	2234235,38
79	380079,26	2234151,96
80	380094,3	2234135,49
81	380120,49	2234103,46
82	380172,22	2234038,24
83	380215,17	2233987,93
84	380209,71	2233983,15
85	380216,4	2233975,72
86	380221,6	2233980,4
87	380237,03	2233962,33
88	380270,26	2233925,65
89	380311,58	2233877,49
90	380358,8	2233817,62
91	380367,77	2233795,49
92	380371,46	2233780,28
93	380371,76	2233764,38
94	380356,89	2233739,81
95	380347,97	2233727,2
96	380340,18	2233723,79
97	380331,81	2233706,5
98	380328,52	2233703,59
99	380321,04	2233696,19
100	380317	2233691,19
101	380311,03	2233680,71
102	380308,38	2233673,57
103	380305,23	2233659,75
104	380304,61	2233654,3
105	380304,24	2233644,3
106	380305,15	2233619,93
107	380307,04	2233594,75
108	380305,72	2233590,23
109	380307,56	2233588,86
110	380308,41	2233579,11
111	380309,33	2233571,66
112	380310,76	2233564,81
113	380314,11	2233553,51
114	380317,18	2233546,48
115	380321,47	2233538,7

66-9855-ПМТ-ОСН

Лист
11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

116	380326,15	2233531,84
117	380332,27	2233524,78
118	380339,05	2233518,57
119	380351,47	2233509,27
120	380359,31	2233504,16
121	380363,18	2233501,96
122	380362,44	2233492,37
123	380378,65	2233489,81
124	380409,47	2233462,29
125	380420,18	2233452,1
126	380436,19	2233440,42
127	380461,07	2233423,07
128	380464,92	2233420,43
129	380489,59	2233456,36
130	380446,58	2233488,47
131	380451,63	2233489,84
132	380462,34	2233494,2
133	380498,62	2233513,72
134	380562,06	2233568,06
135	380573,59	2233555,16
136	380583,25	2233563,14
137	380595,35	2233552,62
138	380596,34	2233549,27
139	380618,4	2233550,71
140	380631,08	2233533,68
141	380635,84	2233527,38
142	380647,48	2233513,89
143	380649,11	2233514,28
144	380658,59	2233502,21
145	380691,54	2233462,99
146	380725,61	2233423,3
147	380743,89	2233396,81
148	380762,59	2233369,82
149	380798,82	2233326,45
150	380806,82	2233329,82
151	380820,75	2233312,69
152	380814,81	2233307,32
153	380835,07	2233283,45

66-9855-ПМТ-ОСН

Лист
12

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) зон планируемого размещения линейных объектов из проектируемой зоны планируемого линейного объекта.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5) реконструируемый линейный объект «Пензенская детская железная дорога» расположен на территориях общего пользования (частично), а также на территориях, для которых установлены территориальные зоны:

- зона городской рекреации (Р-2);
- зона малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа (Ж-1).

Вышеуказанными Правилами землепользования и застройки установлены градостроительные регламенты с указанием предельных параметров разрешенного строительства (параметров застройки). Предельные параметры разрешенного строительства зоны городской рекреации (Р-2):

- минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м;
- предельное количество надземных этажей - не более 3 этажей;
- максимальный процент застройки территории - 40;
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;
- минимальный процент озеленения территории - 40 от площади земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства зоны городской рекреации (Р-2) для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:

- минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м;
- предельная высота объектов - 40 м;
- предельное количество этажей - не более 1 этажа;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66-9855-ПМТ-ОСН	Лист
							13

- максимальный процент застройки территории - 80;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.

Предельные параметры разрешенного строительства зоны малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа (Ж-1) для нежилых зданий:

- минимальная площадь участка - 400 кв. м;
- максимальный процент застройки территории - 60 от площади земельного участка;
- предельное количество надземных этажей - не более 3 этажей;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;
- минимальный процент озеленения территории - 20 от площади земельного участка.

- максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, относящимися к вспомогательным видам разрешенного использования - 50% от площади земельного участка (хозяйственные постройки (сарай, гаражи, бани и пр.); теплицы, оранжереи; автостоянки временного хранения перед объектами основного и (или) условно разрешенного видов использования; объекты ГО и ЧС; объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования).

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66-9855-ПМТ-ОСН	Лист
							14

территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что негативное воздействие на вышеуказанные объекты капитального строительства от линейного объекта не осуществляется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму, комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 19.12.2016 № 1096/1-2, на участке реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция Пензенской детской железной дороги, расположенной по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, 93», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на окружающую среду будет осуществляться, в основном, в период строительства объекта. Период строительства отражает воздействие на окружающую среду, связанное с ведением ремонтно-строительных работ, работой строительной техники на площадке и носит временный характер.

Представителей фауны на участке не встречены. В период строительства и эксплуатации объекта негативного воздействия на растительном и животном мире ожидается.

На этапе строительства основные объёмы образования отходов приходятся на строительные отходы и ТБО, являющиеся нетоксичными отходами.

Особенности обращения с отходами на этапе строительства:

- время воздействия на окружающую среду достаточно малое из-за сжатых сроков строительства;
- отсутствие длительного накопления строительных отходов (вывоз в места конечного размещения ведётся непосредственно в темпе производства строительных работ);

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9855-ПМТ-ОСН	Лист
							15

-технологические процессы строительства базируются на максимизации использования сырьевых материалов, что обеспечивает минимальное количество отходов строительства.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны по совокупности показателей воздействия на окружающую среду.

В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03[3] «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СЗЗ для детской железной дороги не устанавливается. Устанавливаются санитарные разрывы п.2,6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03[3]. Величина разрыва устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.).

Помимо железной дороги на территории комплексного объекта имеются два источника загрязняющих веществ атмосферного воздуха, один из которых с нормируемой санитарно-защитной зоной (топливозаправочный пункт) и второй источник с расчетной санитарно-защитной зоной (котельная).

Котельная согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03[3] п. 7.1.10 (приложения) имеет расчетную санитарно-защитную зону до границ учебно-административного корпуса (гл.V п.5.1) 26 м.

Топливаправочный пункт согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03[3] п.7.1.12 имеет ориентировочную санитарно-защитную зону 100 м.

Основными факторами при определении санитарно-защитной зоны являются химическое и физическое воздействие на окружающую среду.

Для определения размера санитарно-защитной зоны основным критерием является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест и ПДУ физического воздействия на атмосферный воздух.

В связи с выходом Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222, был разработан проект санитарно-защитной зоны для «Желдорпроект Поволжья» - филиал АО «Росжелдорпроект». Проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для объекта «Реконструкция Пензенской детской железной дороги», расположенной по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, 93» разработан ООО «АСТЭЛ» (титульный лист данного проекта приведен в приложении Тома 2 настоящего проекта).

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9855-ПМТ-ОСН	Лист
							16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									17
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9855-ПМТ-ОСН			

Материалы данного проекта были предоставлены в качестве исходных данных (см. приложение Тома2 настоящего проекта (CD диск) для разработки настоящего проекта планировки, в объеме достаточном для выполнения требований Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564, в части отображения границы зоны с особыми условиями территории, подлежащими установлению в связи с размещением линейных объектов, применительно к реконструируемому линейному объекту это санитарно-защитная зона.

Согласно данным вышеупомянутого проекта, выполненные в разделе расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере для объекта показали, что источники предприятия оказывают допустимое воздействие на окружающую среду по фактору химического загрязнения атмосферного воздуха во всех расчетных точках на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (100 м) и в расчетных точках на границе ближайшей жилой застройки, расположенной в границах 100 –метровой санитарно-защитной зоны (СЗЗ).

Проведенный анализ выполненных расчетов рассеивания показал, что по всем загрязняющим веществам во всех расчетных точках не наблюдается превышений нормативов ПДК, создаваемых источниками предприятия с учетом фоновых загрязнений.

Проведенный анализ выполненных в разделе расчетов по определению воздействия физических факторов на территорию жилой застройки показал, что:

- источники шума объекта не окажут недопустимого воздействия на ближайшую жилую застройку, уровень звукового давления от источников предприятия на границе СЗЗ и на границе жилой застройки не превышает нормативных значений;
- источники электромагнитного излучения на предприятии отсутствуют;
- источники ионизирующего излучения на предприятии отсутствуют.

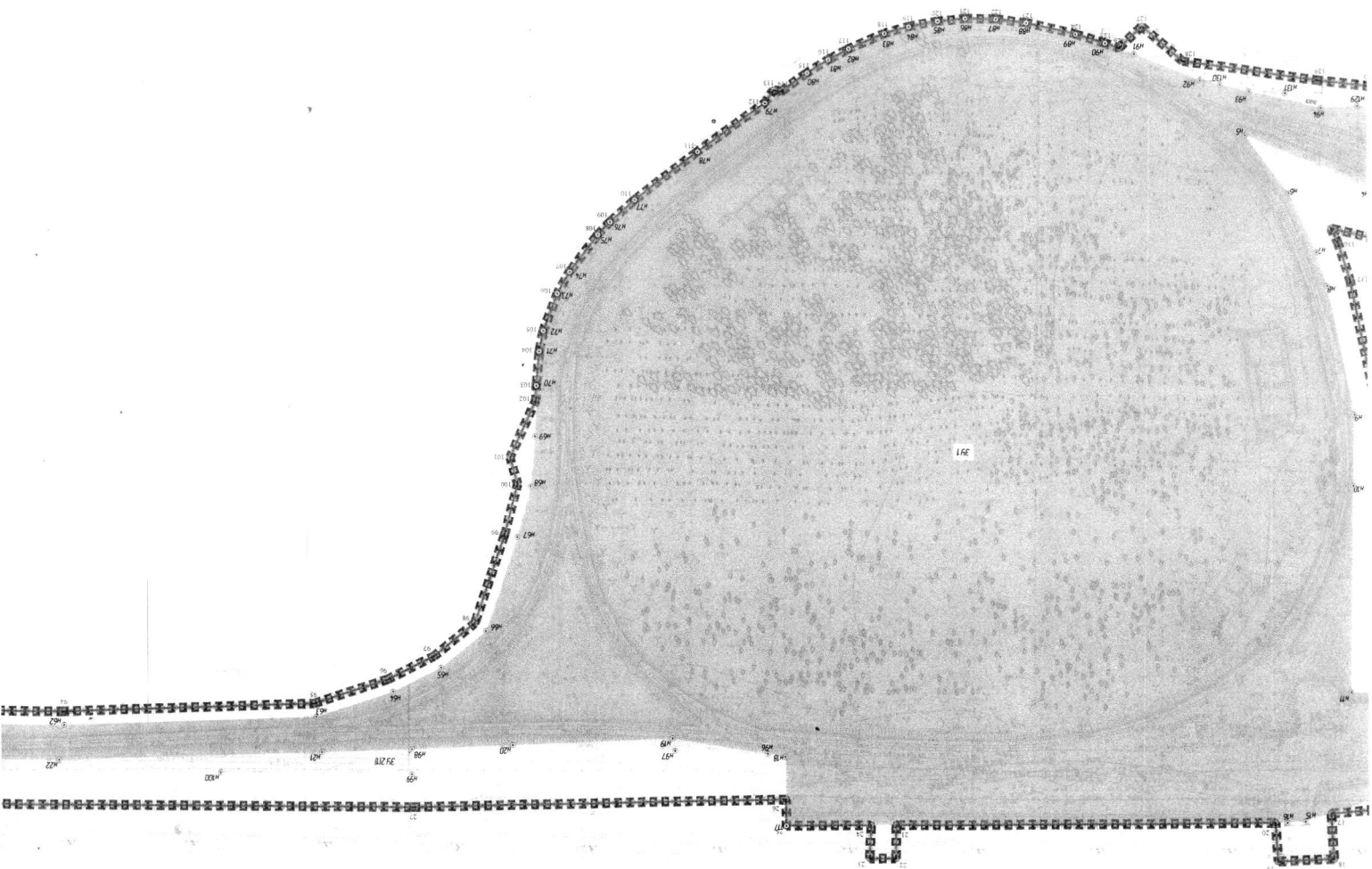
Таким образом, с учетом требований п.4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, разработанным проектом санитарно-защитной зоны объекта установлены санитарные разрывы по границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009009:659 и сокращена ориентировочная санитарно-защитная 100 метровая зона топливозаправочного пункта с южной, юго-западной и юго-восточной стороны по границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009009:659, совпадающим с расчетными санитарными разрывами для железной дороги.

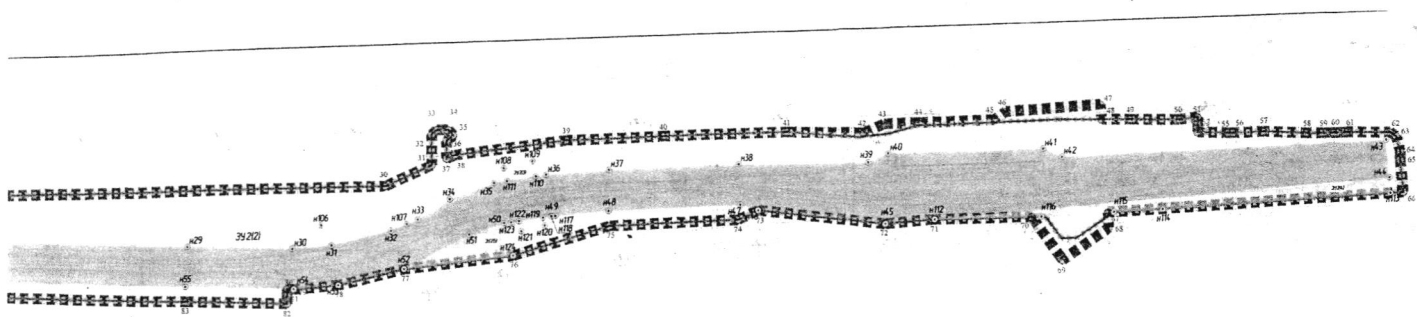
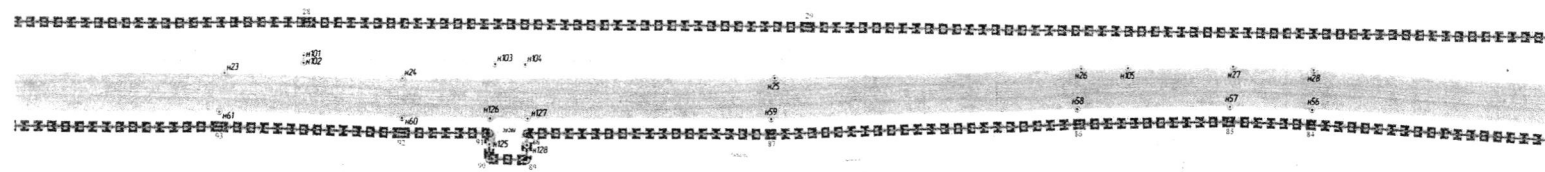
Исходя из того, что реконструируемый линейный объект является комплексным, вышеупомянутые расчетные ЗОУИТы, представляют собой единую СЗЗ внешние границы которой совпадают с границами земельного участка 58:29:2009009:659.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									18
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9855-ПМТ-ОСН			

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно письму, Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по пензенской области (Главное управление МЧС России по Пензенской области) от 03.08.2017 № 5100-3-3-1, объект «Реконструкция Пензенской детской железной дороги» не относится к объектам атомной энергии, опасным производственным объектам, особо опасным, технически сложным, уникальным объектам, объектам обороны и безопасности. Соответственно разработка подраздела по осуществлению мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не требуется. (ГОСТ 3 55201-2012)





Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - существующие красные линии (Постановление администрации города Пензы от 3.10.2017 № 184-8)
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - границы территории, в отношении которой утвердился проект межевания (Постановление администрации города Пензы от 3.10.2017 № 184-8)
 - границы публичных территорий (Постановление администрации города Пензы от 3.10.2017 № 184-8)
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков**
- границы образуемого земельного участка с условным номером 39/1
 - границы образуемого земельного участка с условным номером 39/2
 - характерная точка образуемого земельного участка

					66-9855-ПМТ-ОСН		
					4. Реконструкция Пензенской детской железной дороги		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Проект планировки территории Основная часть	Статус	Лист
Выполнил	ГАП	Скопеев А.С.	Скопеев А.С.			П	15
					Чертёж межевания М 1:1000	ООО «Юникс»	

Текстовая часть проекта межевания территории 1. Введение Подготовка проекта межевания территории объекта «Реконструкция Пензенской детской железной дороги», осуществляется в составе проекта планировки территории. Проект выполнен в соответствии с требованиями: • Градостроительного Кодекса Российской Федерации; • Земельного Кодекса Российской Федерации; • Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории; Подготовка документации по планировке территории объекта «Реконструкция Пензенской детской железной дороги», выполнена на основании распоряжения филиала ОАО «РЖД» дирекции по строительству сетей и связи (ДКСС ОАО РЖД) от 10.10.2018 № ДКСС-210/р.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">66-9855-ПМТ-ОСН</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Изм.</td> <td style="text-align: center;">Коп. уч.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">№ док</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Подп.</td> <td style="text-align: center;">Дата</td> </tr> </table>	Лист	4	66-9855-ПМТ-ОСН		Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Лист	4										
66-9855-ПМТ-ОСН											
Изм.	Коп. уч.										
Лист	№ док										
Подп.	Дата										

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Кадастровый номер земельного участка, квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка (м²)	Адрес (описание местоположения)	Возможные способы образования	Примечание
58:29:2009009:659 58:29:2009009:658	ЗУ1	Детская железная дорога	Земли населенных пунктов	66253	Пензенская область, г. Пенза, ул. Измайлова	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2009009:659, 58:29:2009009:658	
58:29:0000000	ЗУ2	Железнодорожный транспорт (7.1) Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	Земли населенных пунктов	3055	Пензенская область, г. Пенза, ул. Измайлова	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Многоконтурный земельный участок состоящий из 7 контуров ЗУ2(1), ЗУ2(2), ЗУ2(3), ЗУ2(4), ЗУ2(5), ЗУ2(6), ЗУ2(7).

В соответствии с п.7 ст.11.9. Земельного Кодекса Российской Федерации, границы образуемого земельного участка под размещение линейных объектов могут пересекать границы территориальных зон.

В соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2003 N 17-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации", инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования (далее - инфраструктура) - транспортная инфраструктура, включающая в себя железнодорожные пути общего пользования и другие сооружения, железнодорожные станции, устройства электроснабжения, сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, информационные комплексы, систему управления движением и иные обеспечивающие функционирование инфраструктуры здания, строения, сооружения, устройства и

66-9855-ПМТ-ОСН	Лист
	5

оборудование.

Согласно Распоряжению ОАО "Российские железные дороги", от 13 декабря 2010 г. N 2559р ограждение железнодорожных путей - инженерное сооружение, препятствующее проходу в зоны повышенной опасности, связанные с движением поездов.

Исходя из вышеизложенного, ограждения являются неотъемлемой частью планируемого линейного объекта «Пензенская детская железная дорога», для размещения которого необходимо образование земельного участка с условным номером ЗУ2 площадью 3055 м2.

Земельный участок ЗУ2 образуется для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования

2.1 Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер земельного участка		ЗУ1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	380461,07	2233423,07
н2	380480,56	2233447,17
н3	380455,84	2233464,59
н4	380444,88	2233471,46
н5	380407,94	2233489,76
н6	380430,13	2233491,27
н7	380449,39	2233496,48
н8	380459,35	2233500,54
н9	380494,64	2233519,53
н10	380511,18	2233533,7
н11	380558,91	2233574,59
н12	380572,82	2233559,02
н13	380579,59	2233564,24
н14	380591,54	2233582,2
н15	380580,23	2233610,49
н16	380577,01	2233614,86
н17	380479,97	2233730,87
н18	380463,81	2233717,72
н19	380437,33	2233740,72
н20	380407,53	2233779,22
н21	380371,69	2233825,17
н22	380321,82	2233887,94
н23	380280,4	2233936,22
н24	380248,07	2233972,02

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9855-ПМТ-ОСН	Лист 6
------	----------	------	-------	-------	------	-----------------	-----------

н25	380183,1	2234048,72
н26	380131,19	2234113,89
н27	380104,91	2234145,81
н28	380090	2234161,96
н29	380010,02	2234245,89
н30	379990,56	2234266,18
н31	379984,12	2234274,65
н32	379976,28	2234289,11
н33	379973,58	2234296,49
н34	379971,86	2234306,44
н35	379967,07	2234318,16
н36	379959,26	2234330,07
н37	379948,77	2234343,48
н38	379926,26	2234370,35
н39	379902,8	2234396,62
н40	379900,98	2234402,24
н41	379873,57	2234434,09
н42	379868,51	2234436,36
н43	379812,56	2234504,45
н44	379804,5	2234498,29
н45	379887,44	2234388,98
н46	379913,56	2234365,91
н47	379917,93	2234363,32
н48	379940,56	2234335,96
н49	379950,1	2234323,69
н50	379957,22	2234313,04
н51	379961,26	2234303,97
н52	379966,25	2234284,81
н53	379974,93	2234268,78
н54	379982,24	2234259,14
н55	380002,38	2234238,15
н56	380082,18	2234154,69
н57	380097,33	2234138,11
н58	380123,61	2234105,97
н59	380175,31	2234040,78
н60	380240,03	2233964,97
н61	380273,26	2233928,3
н62	380314,67	2233880,03
н63	380362,29	2233819,65
н64	380371,59	2233796,72
н65	380375,45	2233780,8
н66	380375,78	2233763,3
н67	380360,24	2233737,62
н68	380351,03	2233724,6
н69	380340,09	2233713,8
н70	380328,52	2233703,59
н71	380321,04	2233696,19
н72	380317	2233691,19
н73	380311,03	2233680,71
н74	380308,38	2233673,57

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9855-ПМТ-ОСН	Лист 7
------	----------	------	-------	-------	------	-----------------	-----------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

н75	380305,23	2233659,75
н76	380304,61	2233654,3
н77	380304,24	2233644,3
н78	380305,15	2233619,93
н79	380307,04	2233594,75
н80	380308,41	2233579,11
н81	380309,33	2233571,66
н82	380310,76	2233564,81
н83	380314,11	2233553,51
н84	380317,25	2233546,56
н85	380321,47	2233538,7
н86	380326,15	2233531,84
н87	380332,27	2233524,78
н88	380339,05	2233518,57
н89	380351,47	2233509,27
н90	380359,31	2233504,16
н91	380367,35	2233499,58
н92	380386,46	2233489,51
н93	380398,48	2233480,39
н94	380416,28	2233467
н95	380436,19	2233440,42
н1	380461,07	2233423,07
Условный номер земельного участка		3У2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У2(1)		
н96	380459,67	2233721,32
н97	380440,74	2233742,51
н98	380388,76	2233803,45
н99	380394,54	2233808,17
н100	380356,33	2233852,7
н101	380270,11	2233955,61
н102	380268,6	2233954,3
н103	380234,79	2233993,57
н104	380229,57	2233999,63
н105	380123,23	2234123,56
н26	380131,19	2234113,89
н25	380183,1	2234048,72
н24	380248,07	2233972,02
н23	380280,4	2233936,22
н22	380321,82	2233887,94
н21	380371,69	2233825,17
н20	380407,53	2233779,22
н19	380437,33	2233740,72
н96	380459,67	2233721,32
:3У2(2)		

66-9855-ПМТ-ОСН

Лист
8

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

н27	380104,91	2234145,81
н106	379990,05	2234276,09
н107	379974,66	2234293,54
н32	379976,28	2234289,11
н31	379984,12	2234274,65
н30	379990,56	2234266,18
н29	380010,02	2234245,89
н28	380090	2234161,96
н27	380104,91	2234145,81
:3У2(3)		
н108	379968,28	2234322,86
н109	379964,46	2234329,77
н110	379960,79	2234327,74
н111	379965,13	2234321,12
н108	379968,28	2234322,86
:3У2(4)		
н112	379879,32	2234399,68
н44	379804,5	2234498,29
н113	379801,27	2234495,65
н114	379839,54	2234447,17
н115	379848,02	2234436,75
н116	379860,35	2234421,58
н112	379879,32	2234399,68
:3У2(5)		
н52	379966,25	2234284,81
н51	379961,26	2234303,97
н50	379957,22	2234313,04
н49	379950,1	2234323,69
н48	379940,56	2234335,96
н47	379917,93	2234363,32
н117	379949,36	2234324,48
н118	379950,02	2234323,63
н119	379951,28	2234321,74
н120	379949,35	2234320,67
н121	379952,55	2234314,9
н122	379954,96	2234316,24
н123	379956,11	2234314,52
н124	379949,14	2234308,94
н52	379966,25	2234284,81
:3У2(6)		
н125	380219,38	2233978,4
н126	380224,57	2233983,08
н127	380218,07	2233990,69
н128	380212,68	2233985,83
н125	380219,38	2233978,4
:3У2(7)		

66-9855-ПМТ-ОСН

Лист
9

н129	380422,79	2233458,31
н94	380416,28	2233467
н93	380398,48	2233480,39
н130	380391,34	2233485,81
н131	380405,83	2233472,37
н129	380422,79	2233458,31

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотренной в проекте планировке равна 91 504 кв. м

Площадь земельных участков, образованных из земель, находящихся в муниципальной собственности составляет 3055 кв. м. (ЗУ2)

Площадь ЗУ1 составляет 66 253 кв.м. (предполагается объединение земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2009009:658 и 58:29:2009009:659, находящиеся в собственности ОАО «Российские железные дороги»)

3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

На смежной с рассматриваемой территорией ранее разрабатывалась документация по планировке территории в составе которой был разработан и утвержден проект межевания территории (Постановление администрации города Пензы от 3.10.2017 № 1848), координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в таблице.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	380827,39	2233347,47
2	380655,58	2233549,16
3	380620,37	2233535,73

4	380546,63	2233507,61
5	380513,45	2233488,42
6	380502,44	2233478,93
7	380457,28	2233425,71
8	380450,29	2233417,48
9	380444,04	2233410,1
10	380431,27	2233402,55
11	380396	2233383,14
12	380382,4	2233383,17
13	380381,65	2233372,99
14	380368,75	2233231,71
15	380367,16	2233173,59
16	380455,45	2233190,86
17	380762,56	2233324,04
18	380798,1	2233323,85

4.1 Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	380835,07	2233283,45
2	380838,08	2233286,09
3	380848,71	2233295,38
4	380811,57	2233337,71
5	380775,66	2233379,47
6	380772,82	2233382,61
7	380781,64	2233389,91
8	380766,18	2233408,37
9	380752,09	2233409,79
10	380744,43	2233420,64
11	380649,14	2233534,36
12	380646,11	2233535,78
13	380623,65	2233562,22
14	380605,53	2233560,84
15	380591,13	2233575,26
16	380597,06	2233583,19
17	380583,27	2233602,89
18	380594,27	2233611
19	380583,96	2233624,43
20	380574,71	2233617,61
21	380501,13	2233705,57
22	380508,76	2233712
23	380503,56	2233718,1
24	380496,28	2233711,37

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

66-9855-ПМТ-ОСН

Лист

10

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

66-9855-ПМТ-ОСН

Лист

11

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

25	380479,97	2233730,87
26	380473,83	2233725,85
27	380402,39	2233814,37
28	380276,39	2233961,94
29	380187,61	2234064,65
30	379986,15	2234296,02
31	379981,88	2234309,08
32	379988,04	2234314,56
33	379988,04	2234316,45
34	379986,04	2234318,74
35	379984,03	2234318,74
36	379984,04	2234316,36
37	379980,53	2234313,23
38	379979,82	2234315,39
39	379962,36	2234340,39
40	379945,58	2234360,3
41	379923,89	2234385,83
42	379909,5	2234401,12
43	379907,66	2234406,74
44	379901,34	2234414,08
45	379888,27	2234429,66
46	379887,76	2234433,37
47	379871,95	2234453,49
48	379868,75	2234450,98
49	379863,53	2234456,67
50	379854,4	2234466,67
51	379851,52	2234470,86
52	379849,9	2234469,37
53	379849,34	2234468,89
54	379848,56	2234468,07
55	379842,85	2234474,08
56	379842,01	2234474,95
57	379836,67	2234481,43
58	379828,55	2234489,68
59	379825,74	2234492,76
60	379823,59	2234495,21
61	379821,33	2234497,94
62	379813,37	2234506,59
63	379811,46	2234507,08
64	379807,78	2234505,23
65	379806,1	2234503,69
66	379799,12	2234498,36
67	379849,04	2234435,48
68	379845,8	2234432,94
69	379847,88	2234417,93
70	379862,09	2234419,63

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9855-ПМТ-ОСН	Лист 12

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

71	379879,34	2234399,66
72	379887,44	2234388,98
73	379913,56	2234365,91
74	379915,29	2234360,23
75	379937,44	2234333,46
76	379949,14	2234308,94
77	379966,25	2234284,81
78	379974,93	2234268,78
79	379982,24	2234259,14
80	379983,5	2234257,83
81	379982,53	2234256,93
82	379980,56	2234255,11
83	379999,49	2234235,38
84	380079,26	2234151,96
85	380094,3	2234135,49
86	380120,49	2234103,46
87	380172,22	2234038,24
88	380215,17	2233987,93
89	380209,71	2233983,15
90	380216,4	2233975,72
91	380221,6	2233980,4
92	380237,03	2233962,33
93	380270,26	2233925,65
94	380311,58	2233877,49
95	380358,8	2233817,62
96	380367,77	2233795,49
97	380371,46	2233780,28
98	380371,76	2233764,38
99	380356,89	2233739,81
100	380347,97	2233727,2
101	380340,18	2233723,79
102	380331,81	2233706,5
103	380328,52	2233703,59
104	380321,04	2233696,19
105	380317	2233691,19
106	380311,03	2233680,71
107	380308,38	2233673,57
108	380305,23	2233659,75
109	380304,61	2233654,3
110	380304,24	2233644,3
111	380305,15	2233619,93
112	380307,04	2233594,75
113	380305,72	2233590,23
114	380307,56	2233588,86
115	380308,41	2233579,11
116	380309,33	2233571,66

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9855-ПМТ-ОСН	Лист 13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9855-ПМТ-ОСН			44

117	380310,76	2233564,81
118	380314,11	2233553,51
119	380317,18	2233546,48
120	380321,47	2233538,7
121	380326,15	2233531,84
122	380332,27	2233524,78
123	380339,05	2233518,57
124	380351,47	2233509,27
125	380359,31	2233504,16
126	380363,18	2233501,96
127	380362,44	2233492,37
128	380378,65	2233489,81
129	380409,47	2233462,29
130	380420,18	2233452,1
131	380436,19	2233440,42
132	380461,07	2233423,07
133	380464,92	2233420,43
134	380489,59	2233456,36
135	380446,58	2233488,47
136	380451,63	2233489,84
137	380462,34	2233494,2
138	380498,62	2233513,72
139	380515,73	2233528,38
140	380562,06	2233568,06
141	380573,59	2233555,16
142	380583,25	2233563,14
143	380595,35	2233552,62
144	380596,34	2233549,27
145	380618,4	2233550,71
146	380631,08	2233533,68
147	380635,84	2233527,38
148	380647,48	2233513,89
149	380649,11	2233514,28
150	380658,59	2233502,21
151	380691,54	2233462,99
152	380725,61	2233423,3
153	380743,89	2233396,81
154	380762,59	2233369,82
155	380798,82	2233326,45
156	380804,37	2233328,79
157	380819,01	2233311,1
158	380814,81	2233307,32