



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2019 № 1376

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Герцена, Жемчужная, Луначарского, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.05.2019 № 951 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Герцена, Жемчужная, Луначарского, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Герцена, Жемчужная, Луначарского, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423 (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы. Λ

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

Приложение
к постановлению
администрации города
от 26.04.2019 № 1346

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Герцена, Жемчужная, Луначарского, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423.

(положение о характеристиках планируемого развития территории - текстовая часть, схема размещения элемента планировочной структуры, проект границ земельных участков, границ публичных сервитутов, чертеж красных линий, схема местоположения существующих объектов капитального строительства, схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территориальных зон, схема границ существующих земельных участков).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Герцена, Жемчужная, Луначарского, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423.

Количество листов: 16 л.

1. Сведения о территории, в отношении которой разработан проект межевания

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Герцена, Жемчужная, Луначарского, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423 разработан на основании постановления администрации города Пензы от 29.05.2019 №951.

Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, кадастровый квартал 58:29:2012004, в границах улиц Дзержинского, Герцена, Жемчужная, Луначарского.

Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в нижеследующей таблице 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

№п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	383507.04	2230540.60
2	383504.62	2230551.71
3	383501.98	2230577.56
4	383501.22	2230632.22
5	383503.98	2230674.46
6	383507.53	2230705.54
7	383517.03	2230785.41
8	383522.14	2230802.19
9	383607.21	2230670.05
10	383706.63	2230516.48
11	383751.46	2230446.45
12	383727.28	2230429.35
13	383608.36	2230348.40
14	383577.06	2230395.34
15	383549.49	2230443.39
16	383535.44	2230474.97
17	383512.08	2230530.35
1	383507.04	2230540.60

В границах территории проектирования расположены две территориальные зоны: Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения и зона Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей.

2. Существоющие земельные участки

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2012004:36, 58:29:2012004:29, 58:29:2012004:4, 58:29:2012004:9, 58:29:2012004:37, 58:29:2012004:34, 58:29:2012004:28 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. В настоящем проекте межевания приведены границы указанных земельных участков, подлежащие внесению в ЕПРН при проведении процедуры уточнения местоположения границ и площади.

Границы уточняемых земельных участков определены исходя из сведений о фактическом землепользовании, красных линий, границ смежных земельных участков, внесенных в ЕПРН, а также сведений содержащихся в материалах землеустроительного дела по укороенной инвентаризации земель в кадастровом квартале 58:29:2 02 11, выполненного Пензенским землеустроительным проектно - изыскательским предприятием в 2000 году.

Координаты характерных точек границ уточняемых земельных участков, определенные графическим способом, приведены в нижеследующей таблице 2.

Таблица 2. Координаты уточняемых земельных участков

Номер участка в кадастровом квартале 58:29:2012004	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:36	1	383633.89	2230452.07	700
	2	383620.01	2230443.19	
	3	383623.49	2230413.22	
	4	383625.49	2230409.75	
	5	383629.45	2230411.99	
	6	383637.91	2230416.76	
	7	383632.71	2230425.34	
	8	383637.23	2230428.08	
	9	383642.41	2230419.53	
	10	383650.51	2230424.70	
:29	11	383635.66	2230449.17	4979
	1	383633.89	2230452.07	
	12	383709.60	2230417.32	
	13	383727.28	2230429.35	
	14	383751.46	2230446.45	
	15	383706.63	2230516.48	
	16	383702.42	2230522.98	
	17	383686.15	2230513.09	
	18	383675.28	2230517.06	
	19	383653.95	2230504.09	
:4	12	383709.60	2230417.32	21
	40	383609.79	2230529.55	
	37	383606.32	2230534.98	
	38	383603.52	2230533.26	



:34	39	383606.98	2230527.82	320
	40	383609.79	2230529.55	
	47	383623.24	2230572.78	
	48	383611.62	2230564.88	
	35	383620.20	2230551.07	
	21	383623.23	2230552.87	
	49	383636.65	2230560.76	
	50	383627.33	2230575.39	
	47	383623.24	2230572.78	
	17	383686.15	2230513.09	
:28	16	383702.42	2230522.98	9916
	51	383607.21	2230670.05	
	52	383584.81	2230704.84	
	53	383584.74	2230704.79	
	54	383545.15	2230676.60	
	55	383552.71	2230665.54	
	56	383560.20	2230654.53	
	57	383561.85	2230655.68	
	58	383568.50	2230645.75	
	59	383581.25	2230626.54	
	60	383595.10	2230605.95	
	61	383588.04	2230600.94	
	62	383604.25	2230575.92	
	63	383615.82	2230583.70	
	47	383623.24	2230572.78	
	50	383627.33	2230575.39	
	49	383636.65	2230560.76	
	48	383611.62	2230564.88	
:37	41	383612.15	2230530.92	21
	42	383612.51	2230531.15	
	36	383609.11	2230536.78	
	37	383606.32	2230534.98	
	40	383518.67	2230765.35	
	43	383601.35	2230516.58	
	44	383598.80	2230520.77	
	45	383596.12	2230519.05	
	46	383598.73	2230514.90	
	43	383601.35	2230516.58	
:9	43	383601.35	2230516.58	15
	44	383598.80	2230520.77	
	45	383596.12	2230519.05	
	46	383598.73	2230514.90	
	43	383601.35	2230516.58	
	40	383518.67	2230765.35	
	37	383606.32	2230534.98	
	36	383609.11	2230536.78	
	42	383612.51	2230531.15	
	41	383612.15	2230530.92	

Координаты характерных точек границ уточняемых земельных участков, а также их площадь могут отличаться от приведенных в настоящем проекте межевания при их определении инструментальными методами, а также при их обосновании сведениями, содержащимися в правоустанавливающих (правоустанавливающих) документах.



3. Образованные земельные участки

Проектом межевания предлагается:

1. Образовать земельные участки с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2, из муниципальных земель
2. Образовать земельный участок :ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2012004:3861 и муниципальных земель в целях для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
3. В случае снятия с государственного кадастрового учета в порядке, предусмотренном ч.3 ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" земельного участка с кадастровым номером 58:29:2012004:9 образовать земельный участок :ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с условным обозначением :ЗУ3 и муниципальных земель (ранее занимаемых территориях земельного участка с кадастровым номером 58:29:2012004:9) в целях для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом в случае снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 58:29:2012004:9 до осуществления государственного кадастрового учета земельного участка с условным обозначением :ЗУ3, возможно формирование земельного участка с условным обозначением :ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2012004:3861 и муниципальных земель.

Таблица 3. Координаты образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ	Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	71	383597.51	300
	61	383588.04	
	72	383578.18	
	73	383579.01	
	74	383573.55	
	75	383580.50	
	76	383584.49	
	71	383597.51	
	95	383615.23	
	94	383617.23	
:ЗУ2	96	383621.21	380
	97	383610.53	
	98	383595.29	
	99	383594.48	
	104	383590.80	
	30	383589.26	
	31	383591.05	
	32	383593.78	
	64	383606.16	
	105	383611.13	
	95	383615.23	2230539.02

:ЗУ3	91	383619.14	2230450.70	2838
	90	383618.93	2230452.49	
	81	383619.23	2230456.39	
	82	383619.88	2230464.82	
	23	383619.06	2230470.40	
	24	383615.72	2230478.11	
	25	383601.40	2230501.56	
	26	383595.69	2230508.81	
	27	383593.74	2230511.23	
	28	383587.56	2230518.90	
	29	383586.72	2230525.73	
	30	383589.26	2230532.39	
	31	383591.05	2230533.54	
	32	383593.78	2230535.21	
	64	383606.16	2230542.73	
	105	383611.13	2230545.76	
	95	383615.23	2230539.02	
	94	383617.23	2230540.26	
	93	383656.02	2230474.52	
	92	383631.31	2230459.62	
	91	383619.14	2230450.70	
	-	-	-	
	37	383606.32	2230534.98	
	38	383603.52	2230533.26	
	39	383606.98	2230527.82	
	40	383609.79	2230529.55	
	37	383606.32	2230534.98	
	41	383612.15	2230530.92	
	42	383612.51	2230531.15	
	36	383609.11	2230536.78	
	37	383606.32	2230534.98	
	-	-	-	
	43	383601.35	2230516.58	
	44	383598.80	2230520.77	
	45	383596.12	2230519.05	
	46	383598.73	2230514.90	
	43	383601.35	2230516.58	
:ЗУ4	91	383619.14	2230450.70	2854
	90	383618.93	2230452.49	
	81	383619.23	2230456.39	
	82	383619.88	2230464.82	
	23	383619.06	2230470.40	
	24	383615.72	2230478.11	
	25	383601.40	2230501.56	
	26	383595.69	2230508.81	
	27	383593.74	2230511.23	
	28	383587.56	2230518.90	

29	383586.72	2230525.73	
30	383589.26	2230532.39	
31	383591.05	2230533.54	
32	383593.78	2230535.21	
64	383606.16	2230542.73	
105	383611.13	2230545.76	
95	383615.23	2230539.02	
94	383617.23	2230540.26	
93	383656.02	2230474.52	
92	383631.31	2230459.62	
91	383619.14	2230450.70	
-	-	-	
37	383606.32	2230534.98	
38	383603.52	2230533.26	
39	383606.98	2230527.82	
40	383609.79	2230529.55	
37	383606.32	2230534.98	
41	383612.15	2230530.92	
42	383612.51	2230531.15	
36	383609.11	2230536.78	
37	383606.32	2230534.98	

4. Сформировать для доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 58:29:2012004:4, 58:29:2012004:37, 58:29:2012004:3861, образуемым земельным участкам :ЗУ3, :ЗУ4 часть земельного участка :ЗУ2/чзУ1 с обременением «право прохода и проезда».
5. Сформировать для доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 58:29:2012004:9, 58:29:2012004:3861, образуемым земельным участкам :ЗУ3, :ЗУ4 часть земельного участка :ЗУ2/чзУ2 с обременением «право прохода и проезда».
6. Сформировать для доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 58:29:2012004:4, 58:29:2012004:37 часть земельного участка :ЗУ3/чзУ1 с обременением «право прохода и проезда».
7. Сформировать для доступа к земельному участку с кадастровым номером 58:29:2012004:9 часть земельного участка :ЗУ3/чзУ2 с обременением «право прохода и проезда».
8. Сформировать для доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 58:29:2012004:4, 58:29:2012004:37 часть земельного участка :ЗУ4/чзУ1 с обременением «право прохода и проезда».



Таблица 4. Координаты образующих частей земельных участков (публичных сервитутов)

Обозначение земельного участка	Обозначение части земельного участка	Номер характеристик точек границ	Координаты характерных точек границ	Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ2	:ЗУ2/чзУ1	100	383604.76 2230541.88	46
		101	383599.46 2230554.08	
		102	383596.45 2230552.29	
		103	383601.76 2230540.06	
		100	383604.76 2230541.88	
		101	383599.46 2230554.08	
:ЗУ2	:ЗУ2/чзУ2	102	383596.45 2230552.29	60
		99	383594.48 2230546.55	
		104	383590.80 2230536.42	
		31	383591.05 2230533.54	
		32	383593.78 2230535.21	
		65	383597.39 2230545.68	
:ЗУ3	:ЗУ3/чзУ1	33	383599.30 2230551.42	34
		101	383599.46 2230554.08	
		36	383609.11 2230536.78	
		100	383604.76 2230541.88	
		103	383601.76 2230540.06	
		38	383603.52 2230533.26	
:ЗУ3	:ЗУ3/чзУ2	37	383606.32 2230534.98	48
		36	383609.11 2230536.78	
		44	383598.80 2230520.77	
		32	383593.78 2230535.21	
		31	383591.05 2230533.54	
		45	383596.12 2230519.05	
:ЗУ4	:ЗУ4/чзУ1	44	383598.80 2230520.77	34
		36	383609.11 2230536.78	
		100	383604.76 2230541.88	
		103	383601.76 2230540.06	
		38	383603.52 2230533.26	
		37	383606.32 2230534.98	
:ЗУ4	:ЗУ4/чзУ1	36	383609.11 2230536.78	34
		37	383606.32 2230534.98	



Таблица 5. Сведения об образуемых и уточняемых земельных участках

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Территориальная зона	Площадь, кв. м
Образуемые земельные участки			
:ЗУ1	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства	Ж-3	300
:ЗУ2	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства	Ж-3	380
:ЗУ3	объекты коммунально-бытового обслуживания, в том числе жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Ж-3	2838
:ЗУ4	объекты коммунально-бытового обслуживания, в том числе жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Ж-3	2854
Уточняемые земельные участки			
:29	размещение жилого дома	Ж-3	4979
:28	размещение жилого дома	Ж-3	9916
:34	размещение ТП	Ж-3	320
:36	размещение ТП	Ж-3	700
:37	размещение гаража	Ж-3	21
:4	размещение нежилого помещения гаража-бокса	Ж-3	21
:9	для размещения металлического гаража	Ж-3	15

Таблица 6. Сведения об образуемых частях земельных участков

Обозначение (условный номер) участка	Обозначение (условный номер) части	Характеристика	Площадь, м2	Примечания
:ЗУ2	:ЗУ2/чзу1	Для прохода или проезда через земельный участок	46	к 58:29:2012004:4, 58:29:2012004:37, 58:29:2012004:3861, ЗУ3, ЗУ4
:ЗУ2	:ЗУ2/чзу2	Для прохода или проезда через земельный участок	60	к 58:29:2012004:9, 58:29:2012004:3861, ЗУ3, ЗУ4
:ЗУ3	:ЗУ3/чзу1	Для прохода или проезда через земельный участок	34	к 58:29:2012004:4, 58:29:2012004:37



:ЗУ3	:ЗУ3/чзу2	Для прохода или проезда через земельный участок	48	к 58:29:2012004:9
:ЗУ4	:ЗУ4/чзу1	Для прохода или проезда через земельный участок	34	к 58:29:2012004:4, 58:29:2012004:37

4. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий и границах территорий объектов культурного наследия

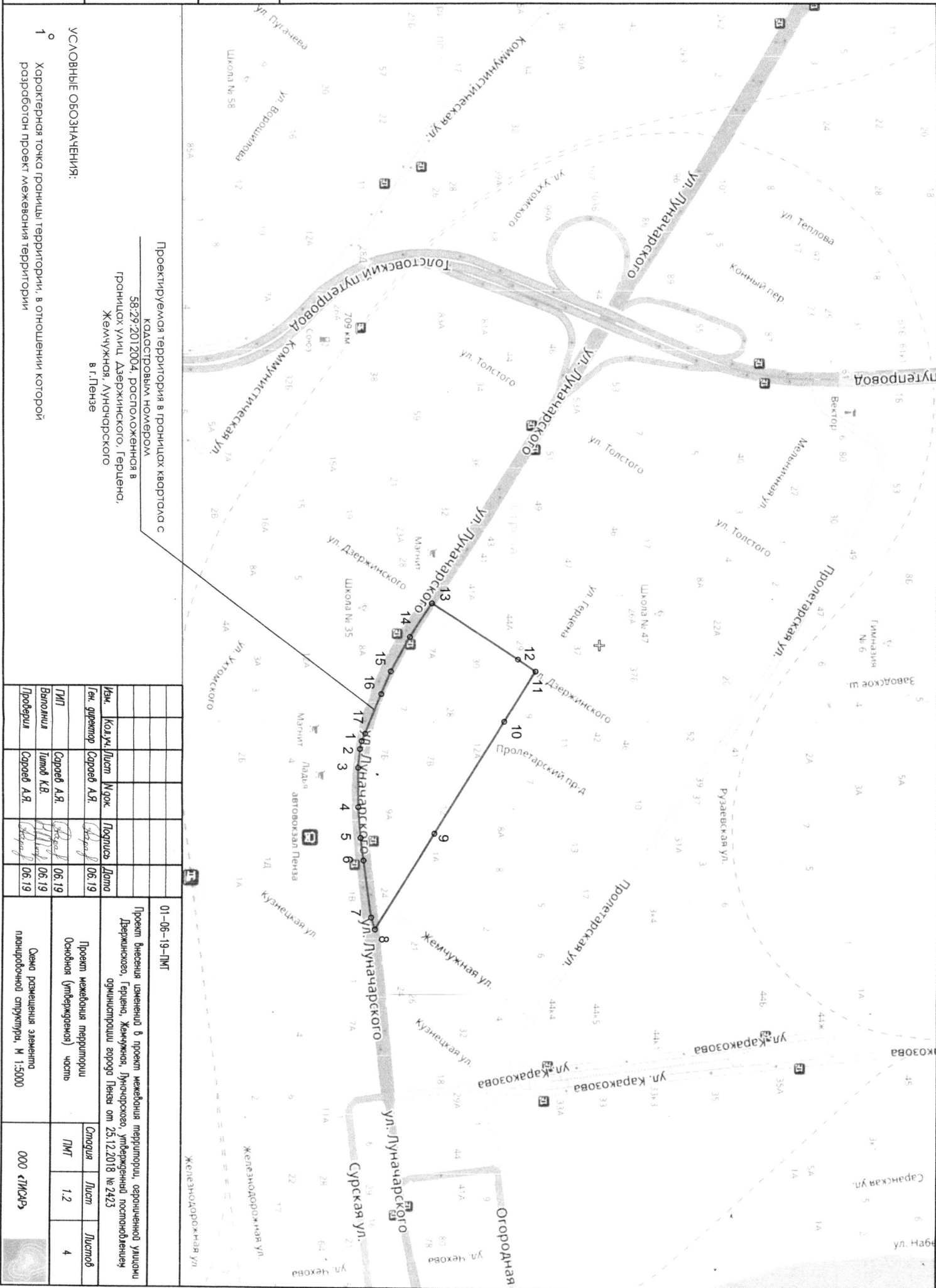
В границах элемента планировочной структуры, в отношении которого разработан проект межевания, особо охраняемые территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах элемента планировочной структуры, в отношении которого разработан проект межевания, образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1. Характерная точка границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

Проектируемая территория в границах квартала с кадастровым номером

58:29:2012004, расположенная в границах улиц Дзержинского, Герцена, Жемчужная, Луначарского в г. Пензе

Изм.	Код. лист	Имя	Подпись	Дата
1	1	Саров А.А.	Саров А.А.	06.19
2	2	Саров А.А.	Саров А.А.	06.19
3	3	Саров А.А.	Саров А.А.	06.19
4	4	Саров А.А.	Саров А.А.	06.19
5	5	Саров А.А.	Саров А.А.	06.19
6	6	Саров А.А.	Саров А.А.	06.19
7	7	Саров А.А.	Саров А.А.	06.19
8	8	Саров А.А.	Саров А.А.	06.19
9	9	Саров А.А.	Саров А.А.	06.19
10	10	Саров А.А.	Саров А.А.	06.19
11	11	Саров А.А.	Саров А.А.	06.19
12	12	Саров А.А.	Саров А.А.	06.19
13	13	Саров А.А.	Саров А.А.	06.19
14	14	Саров А.А.	Саров А.А.	06.19
15	15	Саров А.А.	Саров А.А.	06.19
16	16	Саров А.А.	Саров А.А.	06.19
17	17	Саров А.А.	Саров А.А.	06.19
18	18	Саров А.А.	Саров А.А.	06.19
19	19	Саров А.А.	Саров А.А.	06.19

01-06-19-ПМТ

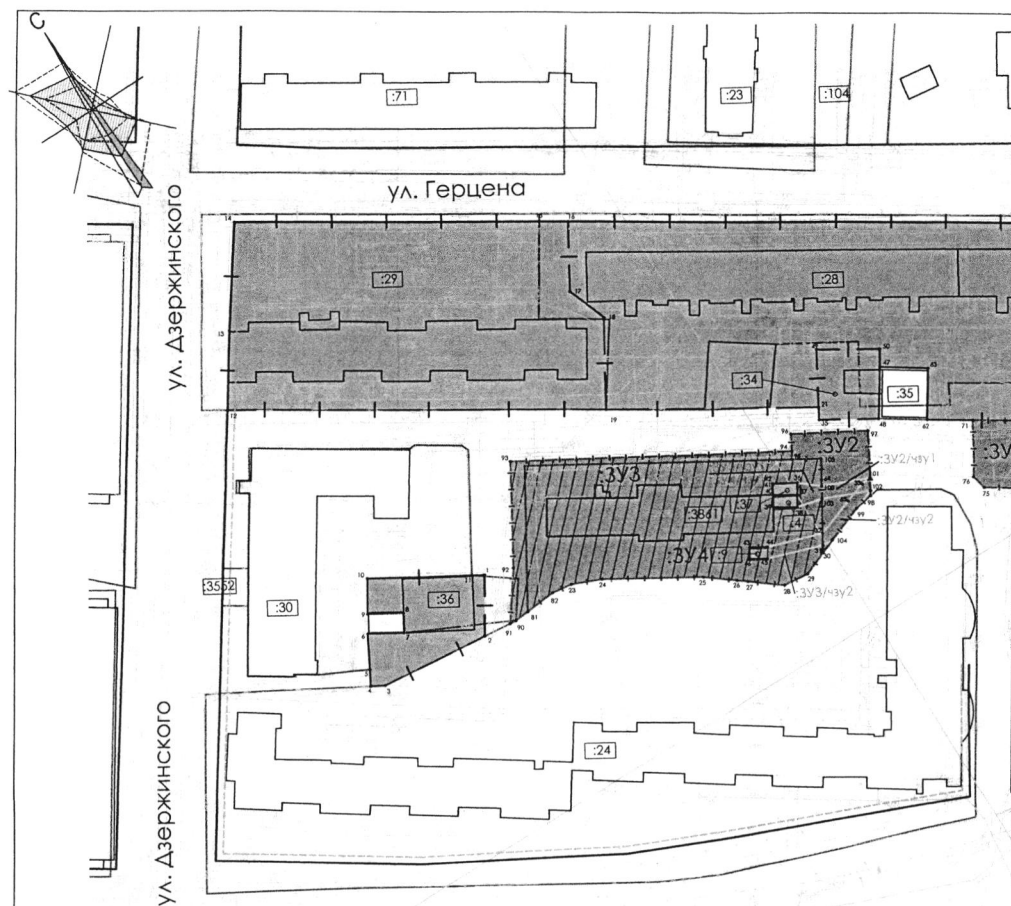
Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Герцена, Жемчужная, Луначарского, утверждённый постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423

Проект межевания территории (интерактивная) часть

Схема размещения элементов планировочной структуры, М 1:5000

Сторона	Лист	Листов
ПМТ	1,2	4

000 «ПМТ»



ул. Луначарского

Экспликация земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Номер на плане	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
4	58:29:201:2004:4	21	г. Пенза, ул. Герцена, 28	Земли населенных пунктов	размещение нежилого помещения гаража-бокса
9	58:29:201:2004:9	15	г. Пенза, в районе дома №47 по ул. Луначарского		для размещения металлического гаража
12	58:29:201:2004:12	866	г. Пенза, ул. Герцена, 6		под жилое строительство индивидуальную
24	58:29:201:2004:24	15287 +/-26	г. Пенза, ул. Луначарского, д.7а		размещение жилого дома
28	58:29:201:2004:28	1122	г. Пенза, ул. Герцена, 12/2а		размещение жилого дома
29	58:29:201:2004:29	5599	г. Пенза, ул. Герцена, 14		размещение жилого дома
30	58:29:201:2004:30	3034 +/-19	г. Пенза, ул. Дзержинского, 30		для размещения нежилого здания (детская площадка)
32	58:29:201:2004:32	2876 +/-19	г. Пенза, ул. Луначарского, 9а		размещение детского сада
33	58:29:201:2004:33	3297 +/-20	г. Пенза, ул. Луначарского, 5		размещение ТП
34	58:29:201:2004:34	323	г. Пенза, ул. Герцена		размещение ТП
35	58:29:201:2004:35	185 +/-5	г. Пенза, ул. Герцена, 148		размещение ТП
36	58:29:201:2004:36	700	г. Пенза, ул. Герцена		размещение ТП
37	58:29:201:2004:37	21	г. Пенза, ул. Герцена		размещение гаража
40	58:29:201:2004:40	25	г. Пенза, ул. Луначарского		размещение киоска
54	58:29:201:2004:54	25	г. Пенза, ул. Луначарского		размещение киоска
56	58:29:201:2004:56	166 +/-4	г. Пенза, ул. Жемчужная, 24		для размещения существующего нежилого здания (магистраль)
57	58:29:201:2004:57	75 +/-3	г. Пенза, ул. Жемчужная, 26		под жилое строительство индивидуальную
101	58:29:201:2004:101	415	г. Пенза, ул. Герцена, 4		

Экспликация земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
:9	для размещения металлического гаража

Номер на плане	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Адрес	Категория земель
1	2	3	4	5
106	58:29:201:2004:106	3500 +/-21	г. Пенза, ул. Луначарского	Земли населенных пунктов
115	58:29:201:2004:115	136 +/-4	г. Пенза, ул. Луначарского, 11	
3861	58:29:201:2004:3861	2538 +/-18	г. Пенза, ул. Герцена	
3525	58:29:201:2004:3525	950 +/-6	г. Пенза, ул. Луначарского, 76	
3526	58:29:201:2004:3526	1324 +/-7	г. Пенза, ул. Луначарского, 76	
3552	58:29:201:2004:3552	71 +/-3	г. Пенза, ул. Дзержинского, 30 А	

Экспликация образуемых и уточняемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
:3У1	образуемые участки
:3У2	автостоянки без права возведения объектов строительства
:3У3	объекты коммунально-бытового обслуживания жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские
	Уточняемые участки
:29	размещение жилого дома
:28	размещение жилого дома
:34	размещение ТП
:36	размещение ТП
:9	размещение нежилого помещения гаража-бокса
:37	для размещения металлического гаража



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

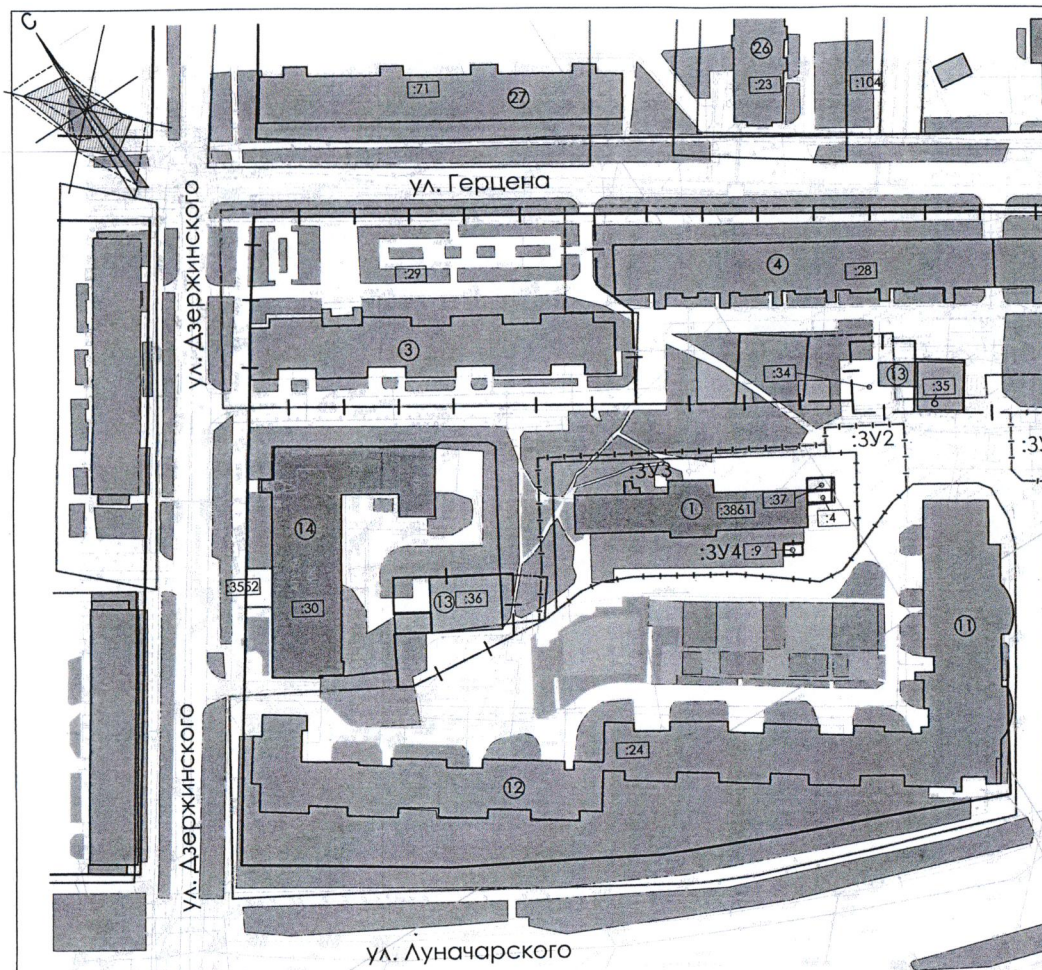
- существующие красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- контур здания;
- границы существующих земельных участков по данным ЕТРН;
- образуемые земельные участки с условными обозначениями :3У1, :3У2, :3У3;
- образуемый земельный участок с условным обозначением :3У4;
- номер характерной точки;
- границы земельных участков, подлежащие внесению в ЕТРН по результатам уточнения местоположения границ и площади;
- территории устанавливаемого сервитута на земельном участке для обеспечения беспрепятственного прохода и проезда.

- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале № 58:29:201:2004 по данным ЕТРН;
- обозначение (условный номер) образуемого земельного участка;
- обозначение (условный номер) части земельного участка;

Примечания:

1. На топосъемке система высот Балтийская, система координат МСК-58;
2. Границы существующих земельных участков соответствуют данным кадастрового плана территории КУВН-001/2019-12292841 от 04.06.2019 г.;
3. Границами проекта межевания являются существующие красные линии квартал

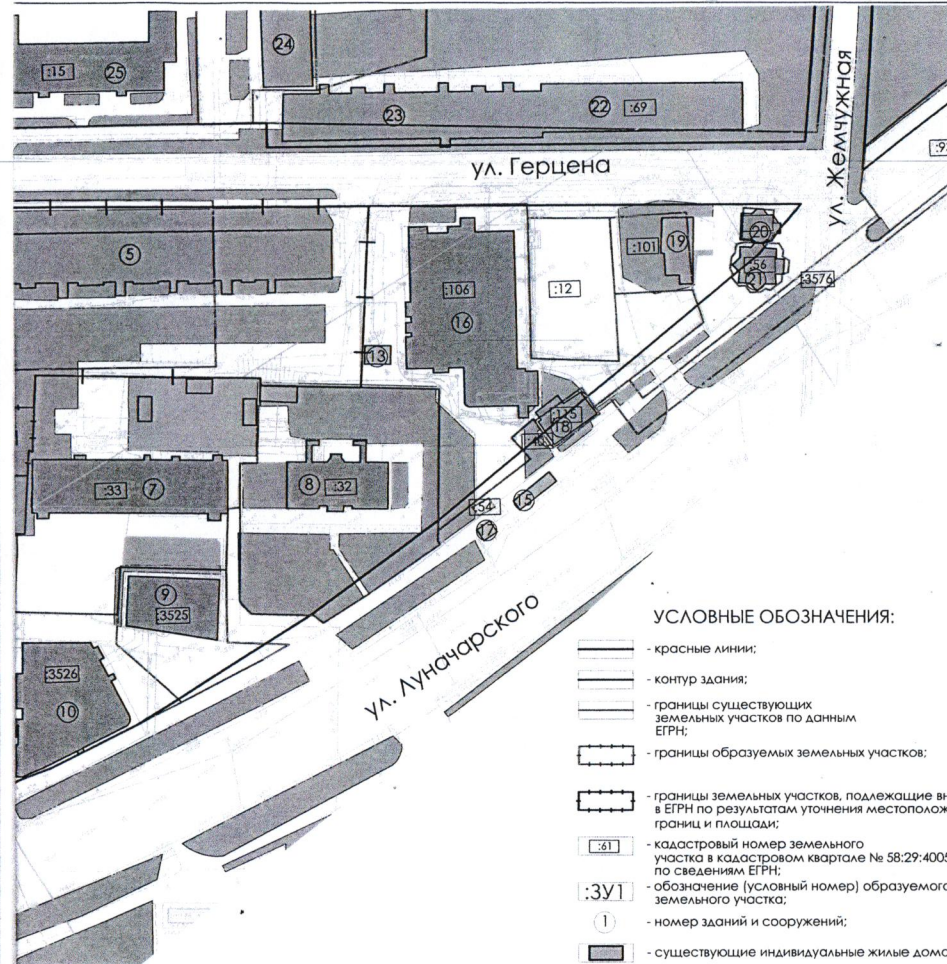
					01-06-19-ПМТ		
					Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Дзержинского, Герцена, Жемчужная, Луначарского, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423.		
Изм.	Кол.	Лист	И.доп.	Подпись	Дата	Стация	Лист
Ген. директор	Сороков А.А.	06.19				Проект межевания территории Основная (утвержденная) часть	4
Ген. директор	Сороков А.А.	06.19					
Витович	Титов К.В.	06.19					
Проверил	Сороков А.А.	06.19				Проект границ земельных земельных участков, границ публичных сервитутов. М 1:1000	000 «ТИСАР»



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примеч.
Существующие здания и сооружения		
1	Административное здание расположенное по адресу: ул.Герцена, 28	2
3	Жилой многоквартирный дом расположенный по адресу: Герцена, 14	9
4	Жилой многоквартирный дом расположенный по адресу: Герцена, 12а	5
5	Жилой многоквартирный дом с административными помещениями расположенный по адресу: Герцена, 12	2 6
6	ЦТП	1
7	Административное здание расположенное по адресу: ул.Луначарского, 5	2
8	Административное здание расположенное по адресу: ул.Луначарского, 9а	2
9	Магазин "БалТЮС" расположенный по адресу: ул.Луначарского, 7б к1	2
10	Административное здание расположенное по адресу: ул.Луначарского, 7б	2
11	Жилой дом с административными помещениями расположенный по адресу: ул.Луначарского, 7	9
12	Жилой дом с административными помещениями расположенный по адресу: ул.Луначарского, 7а	9
13	Инженерное сооружение	1
14	Административное здание расположенное по адресу: ул.Дзержинского, 30	4

15	Торговый павильон расположенный по адресу: ул.Луначарского 9а к1	1
16	Административное здание расположенное по адресу: ул.Луначарского, 15	3
17	Торгово-остановочный павильон расположенный по адресу: ул.Луначарского 9а к2	1
18	Административное здание расположенное по адресу: ул.Луначарского, 11	1
19	Частный дом расположенный по адресу: ул.Герцена, 4	1
20	Кафе "Бри" расположенное по адресу: ул.Жемчужная, 26	1
21	Магазин "Жемчужный" расположенный по адресу: ул.Жемчужная, 24	1
22	Жилой многоквартирный дом расположенный по адресу: ул.Герцена, 1	5
23	Жилой многоквартирный дом расположенный по адресу: ул.Герцена, 1а	5
24	Жилой многоквартирный дом расположенный по адресу: ул.Жемчужный проезд, 10	5
25	Административное здание расположенное по адресу: ул.Герцена, 5	2
26	Жилой дом с административными помещениями расположенный по адресу: ул.Герцена, 7	5
27	Жилой многоквартирный дом расположенный по адресу: ул.Герцена, 9	9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

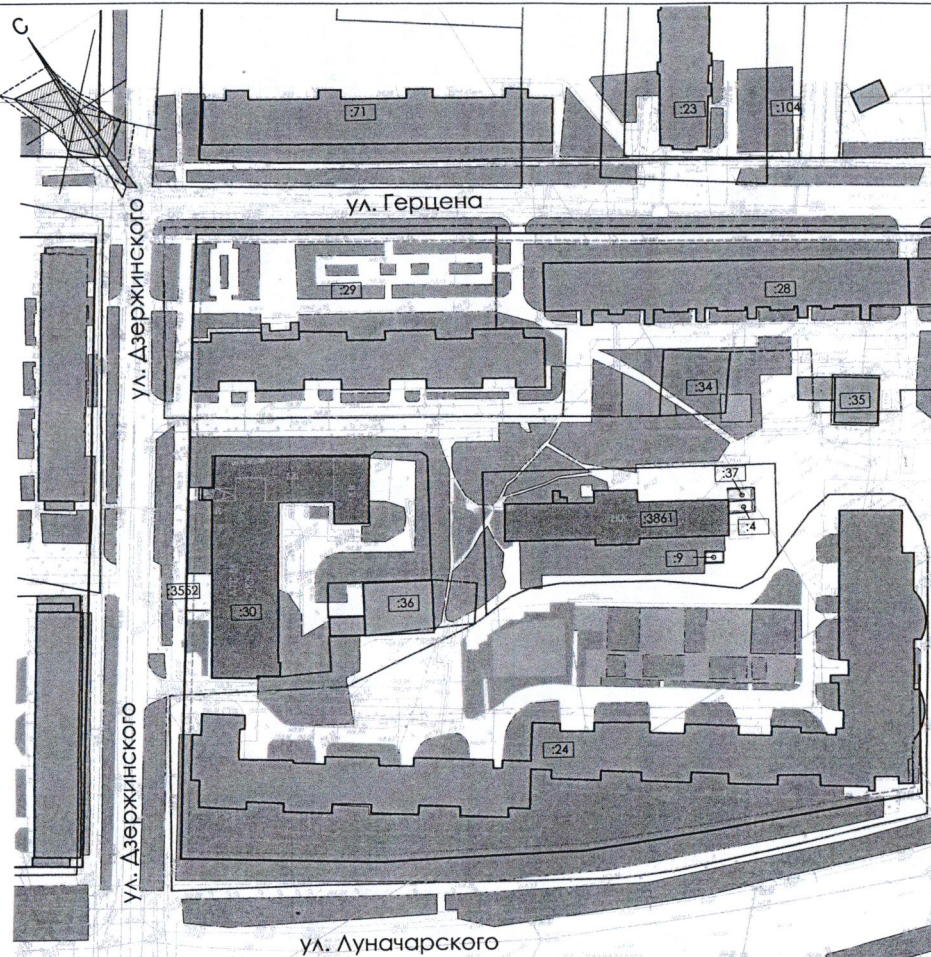
- красные линии;
- контур здания;
- границы существующих земельных участков по данным ЕГРН;
- границы образуемых земельных участков;
- границы земельных участков, подлежащие внесению в ЕГРН по результатам уточнения местоположения границ и площади;
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале № 58:29:4005017 по сведениям ЕГРН;
- обозначение (условный номер) образуемого земельного участка;
- номер зданий и сооружений;
- существующие индивидуальные жилые дома;
- существующие многоквартирные жилые дома;
- существующие объекты торговли;
- существующие административные здания;
- существующие нежилые здания и сооружения;
- существующее озеленение;
- существующие придомовые площадки;

Примечания:
 1. На топосъемке система высот Балтийская, система координат МСК-58;
 2. Границы существующих земельных участков соответствуют данным кадастрового плана территории КУВН-001/2019-12292841 от 04.06.2019 г.;
 3. Границами проекта межевания являются существующие красные линии квартала

						01-06-19-ПМТ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Герцена, Жемчужная, Луначарского, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стация	Лист	Листов
Ген. директор			Сараев А.Я.	<i>Сараев</i>	06.19		ПМТ	2.2	5
ГИП			Сараев А.Я.	<i>Сараев</i>	06.19	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:1000			
Вопоня			Итоов К.В.	<i>Итоов</i>	06.19				
Проверил			Сараев А.Я.	<i>Сараев</i>	06.19				
						ООО «ТИСА»			

Проектируемая территория в границах квартала с кадастровым номером 58:29:201:2004, расположенная в границах улиц Азербайджанской, Герцена, Жемчужная, Аунандрского в г. Пензе

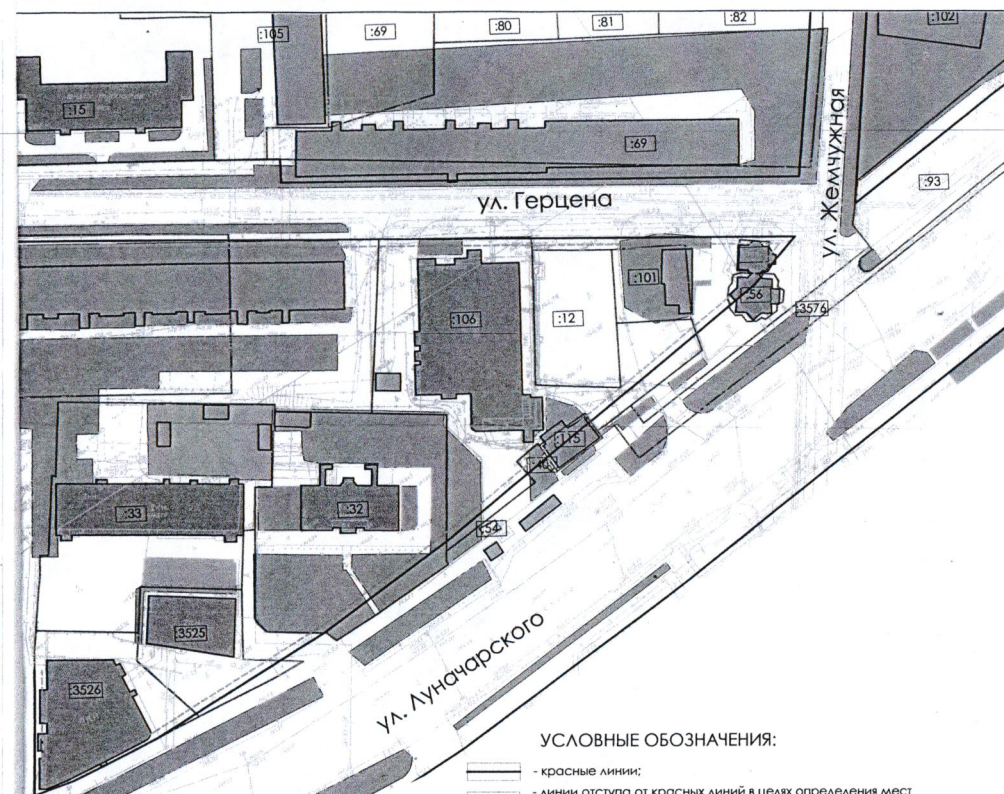
						01-06-19-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Маск	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межобщинной территории, ограниченной улицами Дзержинского, Герцена, Жемчужина, Луначарского, утверждения постановления о границах территории города Пензы от 25.12.2018 № 2423	Страница	Лист	Листов
Ген. директор		Сорогов А.А.		<i>Сорогов</i>	06.19				
Гл. инж.		Сорогов А.А.		<i>Сорогов</i>	06.19				
Выполнил		Тимоф. К.В.		<i>Тимоф. К.В.</i>	06.19				
Проверил		Сорогов А.А.		<i>Сорогов</i>	06.19				
Смена границ территории: зон, М 1:5000							ООО «ПЕНСАР»		



Экспликация земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Номер на плане	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	58:29:201004:4	21	г. Пенза, ул. Герцена, 28		размещение нежилого помещения гаража-бокса
9	58:29:201004:9	15	г. Пенза, в районе дома №1/по ул. Луначарского		для размещения нежилого гаража
12	58:29:201004:12	866	г. Пенза, ул. Герцена, 6		под жилищную застройку индивидуальную
24	58:29:201004:24	15287 +/-26	г. Пенза, ул. Луначарского д.7.7а		размещение жилого дома
28	58:29:201004:28	11322	г. Пенза, ул. Герцена, 12.12а		размещение жилого дома
29	58:29:201004:29	5599	г. Пенза, ул. Герцена, 14		размещение жилого дома
30	58:29:201004:30	3034 +/-19	г. Пенза, ул. Дзержинского, 30	Земли населенных пунктов	для размещения нежилых зданий (АТС и конторно-кассовые помещения)
32	58:29:201004:32	2876 +/-19	г. Пенза, ул. Луначарского, 5		для размещения нежилых зданий (магазины)
33	58:29:201004:33	3297 +/-30	г. Пенза, ул. Луначарского, 5		размещение детского сада
34	58:29:201004:34	323	г. Пенза, ул. Герцена		размещение ТП
35	58:29:201004:35	185 +/-5	г. Пенза, ул. Герцена, 148		размещение ТП
36	58:29:201004:36	700	г. Пенза, ул. Герцена		размещение ТП
37	58:29:201004:37	21	г. Пенза, ул. Герцена		размещение гаража
40	58:29:201004:40	25	г. Пенза, ул. Луначарского		размещение киоска
54	58:29:201004:54	25	г. Пенза, ул. Луначарского		размещение киоска
56	58:29:201004:56	166 +/-4	г. Пенза, ул. Жемчужная, 24		для размещения существующего мини-магазина
57	58:29:201004:57	75 +/-3	г. Пенза, ул. Жемчужная, 26		для размещения нежилых зданий (магазины)
101	58:29:201004:101	415	г. Пенза, ул. Герцена, 4		под жилищную застройку индивидуальную

Номер на плане	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Адрес	Ка
1	2	3	4	5
106	58:29:201004:106	3500 +/-21	г. Пенза, ул. Луначарского	
115	58:29:201004:115	136 +/-4	г. Пенза, ул. Луначарского, 11	
3861	58:29:201004:3861	2538 +/-18	г. Пенза, ул. Герцена	Зем. накл. г.
3525	58:29:201004:3525	950 +/-6	г. Пенза, ул. Луначарского, 75	
3526	58:29:201004:3526	1324 +/-7	г. Пенза, ул. Луначарского, 75	
3552	58:29:201004:3552	71 +/-3	г. Пенза, ул. Дзержинского, 30 А	

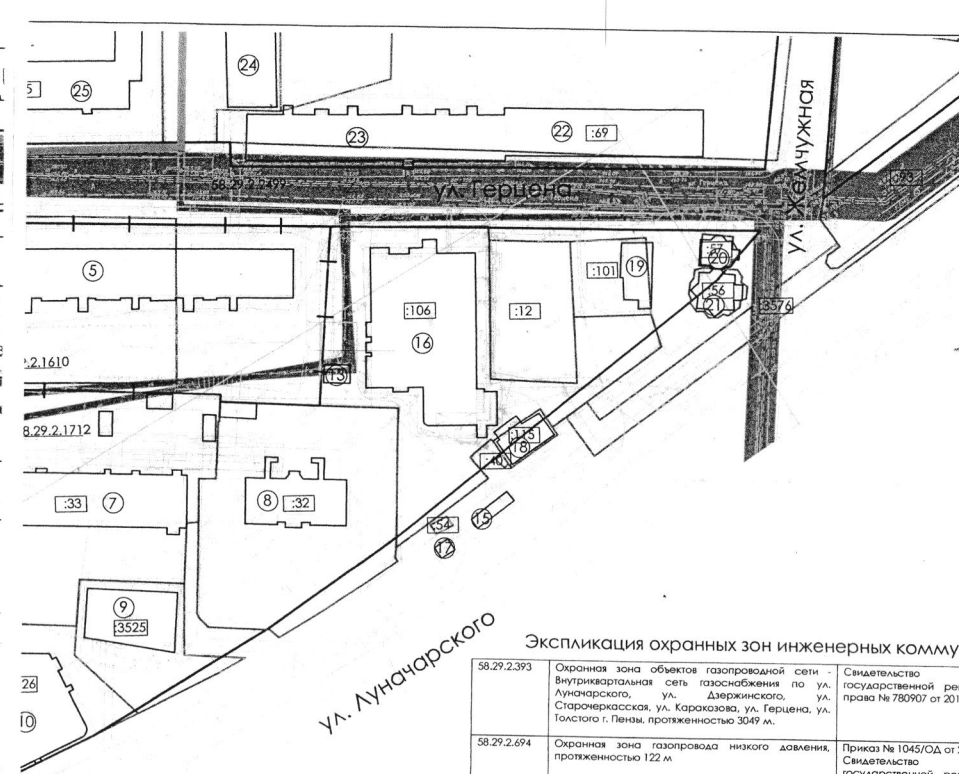
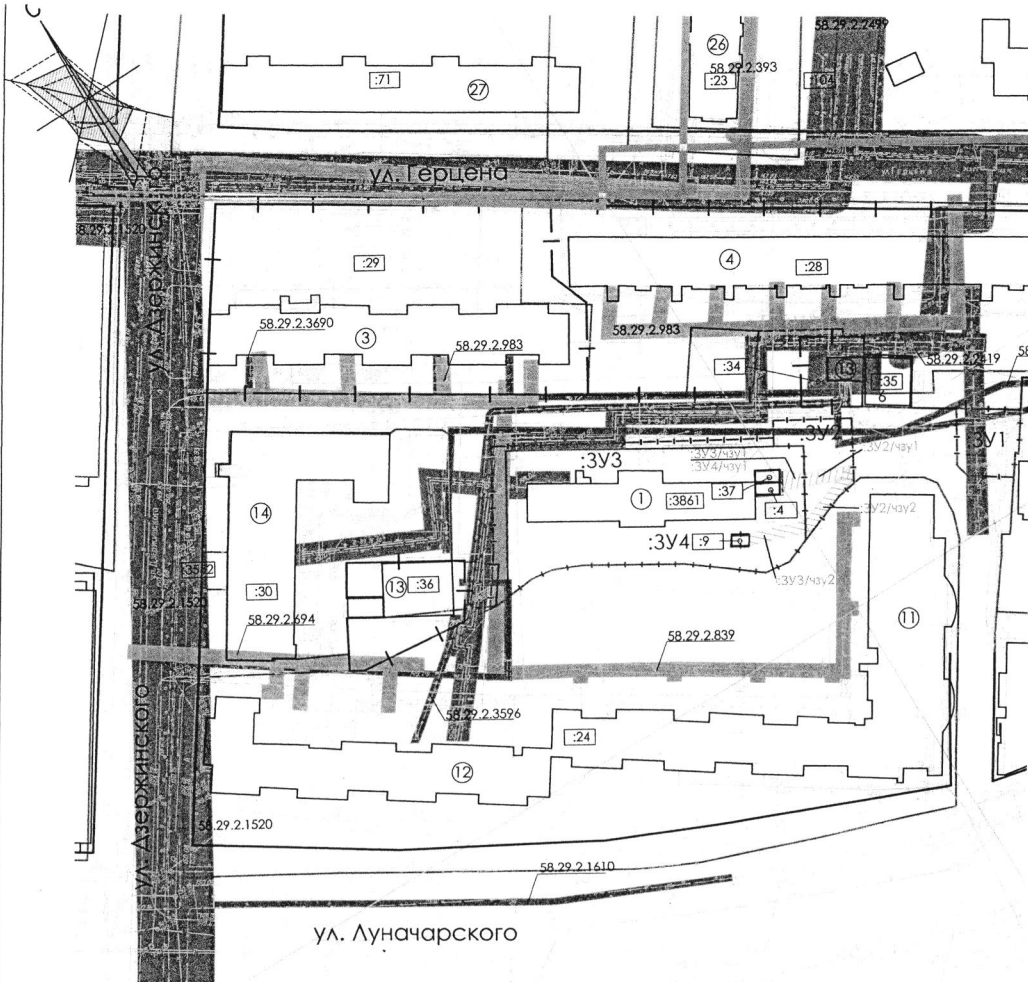


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- контура зданий;
- границы существующих земельных участков по данным ЕГРН;
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале № 58:29:4005017 по данным ЕГРН;
- существующие индивидуальные жилые дома;
- существующие многоквартирные жилые дома;
- существующие объекты торговли;
- существующие административные здания;
- существующие нежилые здания и сооружения;
- существующее озеленение;
- существующие придомовые площадки;

- Примечания:
- На топосъемке система высот Балтийская, система координат МСК-58;
 - Границы существующих земельных участков соответствуют данным кадастрового плана территории КВМ-001/2019-12292841 от 04.06.2019 г.;
 - Границами проекта межевания являются существующие красные линии квартала

					01-06-19-ПМТ		
					Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Герцена, Жемчужная, Луначарского, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423		
					Проект межевания территории		
					Материалы по обоснованию		
					Схема границ существующих земельных участков, М 1:1000		
Изм.	Кол.	Лист	Игол.	Подпись	Дата	Страница	Лист
Ген. директор	Сараев А.Я.				06.19	ПМТ	25
ГМП	Сараев А.Я.				06.19		5
Выполнения	Тимофеев К.В.				06.19		
Проверка	Сараев А.Я.				06.19		



ул. Луначарского

Экспликация охранных зон инженерных коммуникаций

58.29.2.393	Охранный зона объектов газопроводной сети - Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Луначарского, ул. Дзержинского, ул. Старочеркасская, ул. Караказова, ул. Герцена, ул. Толстого г. Пензы, протяженностью 3049 м.	Свидетельство государственной регистрации права № 780907 от 2014-12-25
58.29.2.694	Охранный зона газопровода низкого давления, протяженностью 122 м	Приказ № 1045/ОД от 2015-12-21 Свидетельство государственной регистрации права № 265950 от 2012-09-03
58.29.2.839	Охранный зона газопровода низкого давления, протяженностью 246,9 м	Приказ № 1142/ОД от 2015-12-22 Свидетельство государственной регистрации права № 224479 от 2012-06-16
58.29.2.983	Охранный зона газопровода низкого давления, протяженностью 151 м.	Свидетельство государственной регистрации права № 265606 от 2012-08-22 Приказ № 1185/ОД от 2015-12-23
58.29.2.1520	Охранный зона кабельной линии, расположенной от РП-2002 до ТП-2346 (155) в районе ул. Луначарского	Договор аренды № 25 от 2004-02-11
58.29.2.1610	Охранный зона кабельной линии 10-6-0,6" от ПГЭС "Саранская" до ТП № 3, 11, 13, ЦРП №5, ПГЭС "Западная", до 3-го "Пензакомпрессормаш"	Договор купли-продажи № 6/н от 2014-12-22 Свидетельство государственной регистрации права № 004402 от 2015-05-22
58.29.2.1712	Охранный зона КА-0,4 кВ от ТП-125 до ТП-139	Договор о передаче муниципального имущества в аренду ЗАО "Пензенская горэлектросеть" № 25 от 2004-02-11
58.29.2.2442	Охранный зона трансформаторной подстанции ТП-125, расположенной по адресу: г. Пенза, в районе ул. Герцена, 12а	Договор аренды № 25 от 2004-02-11 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору № 6/н от 2005-01-01
58.29.2.2499	Охранный зона производственно-технологического комплекса - тепловые сети первого эксплуатационного района	Свидетельство государственной регистрации права № 826430 от 2015-03-02
58.29.2.3690	Охранный зона КА-0,4 кВ от ТП-125-Герцена 14	Договор о передаче муниципального имущества в аренду ЗАО "ПГЭС" № 25 от 2004-02-11
58.29.2.3596	Охранный зона КА-0,4 кВ от ТП-125-Луначарского 7а	Договор о передаче муниципального имущества в аренду ЗАО "ПГЭС" № 25 от 2004-02-11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующие красные линии;
- контур здания;
- границы существующих земельных участков по данным ЕГРН;
- образуемый земельный участок
- границы земельных участков, подлежащие внесению в ЕГРН по результатам уточнения местоположения границ и площади.

- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале № 58.29.2012004 по данным ЕГРН;
- обозначение (условный номер) образуемого земельного участка;
- обозначение (условный номер) части земельного участка;

Экспликация устанавливаем

Обозначение (условный номер) участка	Обозначение (условный номер) части	Характеристика
3У2	3У2/чзУ1	Для прохода или проезда через земельный участок
3У2	3У2/чзУ2	Для прохода или проезда через земельный участок
3У3	3У3/чзУ1	Для прохода или проезда через земельный участок
3У3	3У3/чзУ2	Для прохода или проезда через земельный участок
3У4	3У4/чзУ1	Для прохода или проезда через земельный участок

сервитутов

ощадь, м2	Примечания
46	к 58.29.2012004:4, 58.29.2012004:37, 58.29.2012004:3861, 3У3, 3У4
60	к 58.29.2012004:9, 58.29.2012004:3861, 3У3, 3У4
34	к 58.29.2012004:4, 58.29.2012004:37
48	к 58.29.2012004:9
34	к 58.29.2012004:4, 58.29.2012004:37

01-06-19-ПМТ		Проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Герцена, Жемужная, Луначарского, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423	
Изм.	Кол.	Лист	Итог
Ген. директор	Сараев А.Я.	06.19	06.19
Гип	Сараев А.Я.	06.19	06.19
Выполня	Тимофеев К.В.	06.19	06.19
Проверил	Сараев А.Я.	06.19	06.19
Проект межевания территории		Страница	Лист
Материалы по обоснованию		ПМТ	2,3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории,		000 «ТИСА»	