



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2020 № 1181/1

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Ключевского, Красная, Карла Маркса, вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4004010:1365, 58:29:4004010:151, ул. Боевая Гора в городе Пензе

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 25.02.2020 № 233/1 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Ключевского, Красная, Карла Маркса, вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4004010:1365, 58:29:4004010:151, ул. Боевая Гора в городе Пензе», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Ключевского, Красная, Карла Маркса, вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4004010:1365, 58:29:4004010:151, ул. Боевая Гора в городе Пензе (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 26.08.2020 № 1189/1

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ключевского, Красная, Карла Маркса, вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4004010:1365, 58:29:4004010:151, ул. Боевая Гора в городе Пензе.

(текстовая часть, графическая часть – схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж границ образуемых земельных участков (1 этап), чертеж границ образуемых земельных участков (2 этап), чертеж границ образуемых земельных участков (3 этап), сервитуты).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Ключевского, Красная, Карла Маркса, вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4004010:1365, 58:29:4004010:151, ул. Боевая Гора в городе Пензе.

Количество листов: 13 л.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

440008, г. Пенза, ул. Советская, 1
тел./факс (8-8412) 66-04-81

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Ключевского, Кураева,
Красная, Карла Маркса, вдоль границ земельных
участков с кадастровыми номерами
58:29:4004010:1365, 58:29:4004010:151, Боевая Гора в
городе Пензе.**

Раздел 1. Основная часть

Кадастровый инженер



С.В. Федосеева

Пенза 2020 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

На основании постановления администрации города Пензы от 25.02.2020 г. № 233/1 разработан проект межевания территории, ограниченной улицами Ключевского, Кураева, Красная, Карла Маркса, вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4004010:1365, 58:29:4004010:151, Боевая Гора в городе Пензе.

Данным проектом межевания, предлагается:

1 этап

Образование двух земельных участка с условным обозначением :ЗУ1, :ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4004010:158, 58:29:4004010:159, 58:29:4004010:1318, 58:29:4004010:153.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 39.28 Земельного кодекса, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Доступ к земельному участку с условным обозначением :ЗУ1 осуществляется через земельный участок с условным обозначением :ЗУ2 или через земельный участок с кадастровым номером 58:29:4004010:1224.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	1	381436.59	2230341.44	1847
	2	381432.16	2230357.47	
	3	381431.35	2230359.39	
	4	381430.32	2230363.39	
	5	381434.76	2230364.93	
	6	381447.37	2230368.85	
	7	381443.10	2230384.64	
	8	381430.46	2230382.05	
	9	381425.06	2230380.98	
	10	381424.25	2230383.79	
	11	381421.76	2230383.08	
	12	381416.75	2230382.21	
	13	381414.71	2230381.97	
	14	381412.90	2230389.76	
	15	381404.55	2230387.53	
	16	381393.95	2230384.71	
	17	381395.72	2230377.81	
	18	381408.15	2230331.47	
	19	381410.54	2230331.61	

	20	381423.93	2230335.81	
	21	381426.38	2230337.12	
	22	381436.08	2230341.25	
	1	381436.59	2230341.44	
:ЗУ2	23	381454.40	2230371.03	721
	24	381454.24	2230371.62	
	25	381452.82	2230376.52	
	26	381450.05	2230386.07	
	27	381444.56	2230384.95	
	28	381441.21	2230398.73	
	29	381430.05	2230396.56	
	30	381428.52	2230403.66	
	31	381416.39	2230401.53	
	32	381417.17	2230397.26	
	33	381406.38	2230395.32	
	34	381402.85	2230413.45	
	35	381401.26	2230413.12	
	15	381404.55	2230387.53	
	14	381412.90	2230389.76	
	13	381414.71	2230381.97	
	12	381416.75	2230382.21	
	11	381421.76	2230383.08	
	10	381424.25	2230383.79	
	9	381425.06	2230380.98	
	8	381430.46	2230382.05	
	7	381443.10	2230384.64	
	6	381447.37	2230368.85	
23	381454.40	2230371.03		

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ3, из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ3 необходимо для технологического присоединения по требованиям ПГЭС.

Доступ к земельному участку с условным обозначением :ЗУ3 осуществляется через земельный участок с условным обозначением :ЗУ4.

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:4004010:11 фактически расположен южнее относительно текущего расположения по сведениям ЕГРН примерно на 4.7 метров, (координаты точки 101 - X: 381451.88, Y: 2230382.53).

:ЗУ3	36	381465.84	2230379.90	58
	37	381464.39	2230385.96	
	38	381455.50	2230383.95	
	39	381457.29	2230377.55	
	36	381465.84	2230379.90	

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ4, из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ4	40	381482.00	2230390.29	1000
	41	381478.22	2230409.72	
	42	381469.82	2230426.39	
	43	381442.76	2230421.49	
	44	381447.73	2230399.20	
	45	381448.98	2230393.63	
	46	381451.45	2230394.16	
	47	381466.56	2230397.39	
	48	381468.56	2230386.90	
	40	381482.00	2230390.29	

2 этап

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ5, путем перераспределения земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 и муниципальных земель.

:ЗУ5	49	381454.40	2230371.03	721
	50	381454.24	2230371.62	
	51	381452.82	2230376.52	
	52	381450.97	2230382.90	
	53	381453.71	2230383.54	
	54	381451.45	2230394.16	
	55	381448.98	2230393.63	
	56	381447.73	2230399.20	
	57	381441.44	2230397.78	
	58	381441.21	2230398.73	
	59	381430.05	2230396.56	
	60	381417.17	2230397.26	
	61	381406.38	2230395.32	
	62	381403.61	2230394.82	
	63	381404.55	2230387.53	
	64	381412.90	2230389.76	
	65	381414.71	2230381.97	
	66	381416.75	2230382.21	
	67	381421.76	2230383.08	
	68	381424.25	2230383.79	
	69	381425.06	2230380.98	
	70	381430.46	2230382.05	
	71	381443.10	2230384.64	
	72	381447.37	2230368.85	
	49	381454.40	2230371.03	

3 этап

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ6 путем объединения земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1 и :ЗУ5.

:ЗУ6	73	381436.59	2230341.44	2568
	74	381432.16	2230357.47	
	75	381431.35	2230359.39	
	76	381430.32	2230363.39	
	77	381434.76	2230364.93	
	78	381447.37	2230368.85	
	79	381454.40	2230371.03	
	80	381454.24	2230371.62	
	81	381452.82	2230376.52	
	82	381450.97	2230382.90	
	83	381453.71	2230383.54	
	84	381451.45	2230394.16	
	85	381448.98	2230393.63	
	86	381447.73	2230399.20	
	87	381441.44	2230397.78	
	88	381441.21	2230398.73	
	89	381430.05	2230396.56	
	90	381417.17	2230397.26	
	91	381406.38	2230395.32	
	92	381403.61	2230394.82	
	93	381404.55	2230387.53	
	94	381393.95	2230384.71	
	95	381395.72	2230377.81	
	96	381408.15	2230331.47	
	97	381410.54	2230331.61	
	98	381423.93	2230335.81	
	99	381426.38	2230337.12	
	100	381436.08	2230341.25	
	73	381436.59	2230341.44	

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ7, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4004010:1319 и муниципальных земель.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ7	88	381441.21	2230398.73	712
	102	381435.97	2230420.26	
	103	381402.69	2230414.25	
	104	381402.85	2230413.45	
	91	381406.38	2230395.32	

									Лист
									4
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.					

									Лист
									5
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.					

90	381417.17	2230397.26	
89	381430.05	2230396.56	
88	381441.21	2230398.73	

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
территорий общего пользования**

Отсутствует

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2
:ЗУ1	Деловое управление (4.1)
:ЗУ2	Деловое управление (4.1)
:ЗУ3	Коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ5	Деловое управление (4.1)
:ЗУ6	Деловое управление (4.1)
:ЗУ7	Деловое управление (4.1)

4. Сервитуты

С-1

381404.55	2230387.53
381403.61	2230394.82
381401.26	2230413.12
381401.00	2230415.46
381394.64	2230414.26
381395.09	2230411.92
381399.48	2230389.11
381400.02	2230386.32
381404.55	2230387.53

С-2

381572.30	2230389.06
381566.63	2230407.10
381563.54	2230417.88
381558.58	2230439.31
381558.74	2230440.69
381559.13	2230442.17
381559.65	2230443.26
381556.90	2230453.44
381549.54	2230451.70
381552.68	2230441.48
381564.90	2230401.77
381566.68	2230402.08
381569.57	2230388.15
381572.30	2230389.06

С-3

381482.00	2230390.29
381478.22	2230409.72
381469.82	2230426.39
381465.62	2230425.63
381471.80	2230396.89
381471.02	2230394.44
381470.18	2230393.24
381469.51	2230392.46
381467.78	2230391.01
381468.56	2230386.90
381482.00	2230390.29

С-4

381447.73	2230399.20
381442.76	2230421.49
381435.97	2230420.26
381441.21	2230398.73
381441.44	2230397.78
381447.73	2230399.20

С-5

381406.38	2230395.32
381402.85	2230413.45
381402.69	2230414.25
381401.16	2230413.98
381401.26	2230413.12
381403.61	2230394.82
381406.38	2230395.32

С-6

381441.77	2230396.34
381441.44	2230397.78
381441.21	2230398.73
381430.05	2230396.56
381430.53	2230394.11
381441.77	2230396.34

5. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Площадь – 234032 кв.м.

1	381460.83	2229838.28
2	381659.30	2230158.58
3	381766.77	2230357.48
4	381708.56	2230497.96
5	381639.16	2230472.50
6	381182.20	2230386.16
7	381257.95	2229976.97
8	381355.50	2229893.48
1	381460.83	2229838.28

							Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы планировочного элемента
- Характерная точка границы

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории, ограниченной улицами Ключевского, Куралева, Красная, Карла Маркса, вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 58.29:4004010:1365, 58.29:4004010:151, Боевая Гора в городе Пензе.			
Выполнил	Воронов					Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фелосеева						ПМТ	1	6
Схема размещения элемента планировочной структуры							МУП "ОГСАГИТИ"		