



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2019 № 1859

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Измайлова, воздушными линиями электропередач ВЛ 110-кВ «Южная I – II», ВЛ-35-кВ, улицей Стрельбищенская в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.03.2019 № 541/1

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации города Пензы от 27.03.2019 № 541/1 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицей Измайлова, воздушными линиями электропередач ВЛ 110-кВ «Южная I – II», ВЛ-35-кВ, улицей Стрельбищенская в городе Пензе», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территорий городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Измайлова, воздушными линиями электропередач ВЛ 110-кВ «Южная I – II», ВЛ-35-кВ, улицей Стрельбищенская в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.03.2019 № 541/1.
2. Утвердить задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Измайлова, воздушными линиями электропередач ВЛ 110-кВ «Южная I – II», ВЛ-35-кВ, улицей Стрельбищенская в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.03.2019 № 541/1 (приложение №1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Измайлова, воздушными линиями электропередач ВЛ 110-кВ «Южная I – II», ВЛ-35-кВ, улицей Стрельбищенская в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.03.2019 № 541/1 (приложение № 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Измайлова, воздушными линиями электропередач ВЛ 110-кВ «Южная I – II», ВЛ-35-кВ, улицей Стрельбищенская в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.03.2019 № 541/1, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Пензы
от 26.09.2019 № 1859

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Измайлова, воздушными линиями электропередач ВЛ 110-кВ «Южная I – II», ВЛ-35-кВ, улицей Стрельбищенская в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.03.2019 № 541/1

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица)	ООО «Новое решение» Юридический адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Байдукова, 102Б, 440013
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4	Состав документации	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат – граница проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная ул. Измайлова, воздушными линиями электропередач ВЛ 110-кВ «Южная I – II», ВЛ-35-кВ, улицей Стрельбищенская
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Проект разрабатывается в целях формирования жилых районов высокой плотности с размещением многоквартирных жилых домов выше 5 этажей и/или многоквартирных жилых домов выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Пензы
от 26.09.2019 № 1859

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Измайлова, воздушными линиями электропередач ВЛ 110-кВ «Южная I – II», ВЛ-35-кВ, улицей Стрельбищенская в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.03.2019 № 541/1

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной ул. Измайлова, воздушной линией электропередач ВЛ 110-кВ «Южная I – II», ВЛ-35-кВ, ул. Стрельбищенская
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза. Железнодорожный район, в районе ул. Измайлова
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное, 90 дней с момента заключения договора
4	Основание для выполнения работ	Постановление № _____ от _____
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «Новое решение» Юридический адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Байдукова, 102Б, 440013
7	Идентификационные сведения об исполнителе	МУП «ОГСАГИТИ» Юридический адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, дом 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных геодезических изысканий и связанных с ними социальных, экономических и других последствий
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное

10	<p>Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические. Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.</p>	<p>Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: копии топографического с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.</p>
11	<p>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)</p>	<p>Территория, предназначенная для формирования жилых районов высокой плотности с размещением многоквартирных жилых домов выше 5 этажей и/или многоквартирных жилых домов выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями.</p>
12	<p>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</p>	-
13	<p>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)</p>	<p>Территория в районе ул. Измайлова, воздушной линией электропередач ВЛ 110-кВ «Южная I – II». ВЛ-35-кВ, ул. Стрельбищская</p>
14	<p>Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений</p>	-
15	<p>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)</p>	Не требуется
16	<p>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта</p>	Не требуется

17	<p>Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</p>	Не требуется
18	<p>Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</p>	Не требуется
19	<p>Требования к составлению прогноза изменения природных условий</p>	Не требуется
20	<p>Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния</p>	<p>В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного Кодекса РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»</p>
21	<p>Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий</p>	В соответствии с регламентом проектной организации
22	<p>Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику</p>	<p>Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству</p>
23	<p>Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях</p>	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

	и аварийных ситуациях	
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. №№916-44/4; Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009г. №№229-13/5; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)