



Администрация города Пензы

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 26 » 10 2017 г.
№ 2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2017 № 2024

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Гоголя, 51/53»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 21.08.2017 № 1521/2 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Гоголя, 51/53», протокола публичных слушаний от 16.10.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 16.10.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 25.10.2017 № 31, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Гоголя, 51/53» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Гоголя, 51/53» (Схема расположения элементов планировочной структуры г. Пензы, чертеж проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории, чертеж проекта межевания территории, положение о размещении объектов капитального строительства, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Гоголя, 51/53», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 10 л.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Положение о размещении объектов капитального строительства.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Гоголя 51/53» принято на основании постановления администрации г. Пензы № 1521/2 от 21.08.2017, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом предусматривается строительство газопровода среднего давления. Проектируемый газопровод подключается к существующему подземному газопроводу среднего давления Ø325, давление в точке подключения, согласно ТУ, принято 0,22МПа (фактическое), 0,3МПа(максимальное) проложенного по ул. Богданова.

Транспортирование газа осуществляется газопроводами среднего давления.

Проектируемый газопровод подключается к существующему подземному газопроводу среднего давления Ø325, проложенного по ул. Богданова.

Проектом предусматривается прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 ГАЗ SDR-11 90x8,2ГОСТ Р 50838-95 с коэффициентом запаса прочности $s=2,5$ и надземный газопровод среднего давления выполнить из стальных эл. сварных труб (ГОСТ 10704-91).

Полиэтилен является самым оптимальным материалом для систем газоснабжения давлением до 1,2МПа, в наилучшей степени сочетающим все свойства. Необходимые для этих целей: низкая газопроницаемость, коррозионная стойкость к внешней среде и транспортируемому газу, высокая эластичность и ударпрочность в интервале рабочих температур от -20 до +30, простота и надежность соединения, технологичность и экономичность в изготовлении как самих труб, так и соединительных деталей к им, легкость монтажа. Длительная прочность полиэтилена во время эксплуатации выгодно отличается от других термопластов до 30°C, выше которых газопроводы не эксплуатируются.

На выходе газопровода из земли установить футляр, изолирующее соединение под приварку. Отключающее устройство установлено в точке врезки, перед входом на территорию промплощадки и на вводе в котельную.

Для присоединения полиэтиленового газопровода к стальному используются неразъемные соединения «полиэтилен-сталь» заводского изготовления.

Прокладку подземного газопровода ПК0+3,8 – ПК2+1,0 выполнить методом горизонтально-направленного бурения.

Крепление надземного газопровода выполнить по серии 5.905-18.05.

Отключающая арматура запроектирована в соответствии с требованиями

СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (С изменением №1) и Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

При пересечении подземного газопровода с подземными и надземными коммуникациями земляные работы вести вручную по 5м в каждую сторону от пересечения в присутствии заинтересованных лиц.

Основные технико-экономические показатели

- максимально-часовой расход газа 380,5м³/ч
- протяженность подземного газопровода 205,02 м
- диаметр газопровода Ø90x8,2мм; Ø89x3,5 мм

Проектом предусматривается прокладка газопровод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Гоголя 51/53. Зона

планируемого размещения газопровода не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда.

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения проектируемого газопровода среднего давления, а также координаты красных линий, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения проектируемого газопровода среднего давления представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	379760,66	2230497,47
н2	379767,05	2230500,35
н3	379760,07	2230515,85
н4	379758,25	2230515,03
н5	379740,19	2230555,15
н6	379742,02	2230555,97
н7	379737,91	2230565,09
н8	379736,09	2230564,27
н9	379716,28	2230608,3
н10	379715,21	2230624,42
н11	379694,41	2230678,97
н12	379696,28	2230679,68
н13	379692,98	2230688,34
н14	379688,7	2230686,67
н15	379686,42	2230685,91
н16	379710,28	2230623,34
н17	379711,35	2230607,07
н1	379760,66	2230497,47

Красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения проектируемого газопровода среднего давления, устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Строительство новых, реконструкция существующих объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения проектом не предусматривается.

Трассировка проектируемого газопровода среднего давления принята в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Проектируемый подземный газопровод среднего давления прокладывается по свободной от застройки и зеленых насаждений территории, с соблюдением нормативных разрывов до зданий и сооружений.

Диаметр проектируемого газопровода принят в соответствии с расчетной схемой газопровода среднего давления.

В соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП-42-103-2003, СП-42-102-2004 для подземного газопровода рекомендованы к применению полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR 11-90x8,2 ($s=2,5$).

Полиэтиленовые подземные газопроводы диаметром до Ø110мм включительно прокладываются бухтами и соединяются фитингами с закладными нагревательными элементами.

Срок эксплуатации подземного полиэтиленового газопровода – 50 лет.

Глубина заложения газопровода в среднем составляет 1,1 м до верха трубы. Глубина заложения принята в соответствии с СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Работы по укладке полиэтиленового газопровода должны вестись при температуре не ниже –15°С и не выше + 30°С градусов.

При укладке газопровода в траншею выполнить мероприятия, направленные на снижение напряжений в трубах от температурных изменений в процессе эксплуатации:

- при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10°С возможна укладка газопровода прямолинейно.

Полиэтиленовые подземные газопроводы диаметром до 110мм включительно прокладываются бухтами и соединяются фитингами с закладными нагревательными элементами.

Повороты линейной части газопроводов в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются отводами заводского изготовления или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Для оперативного отключения газа к потребителю устанавливается отключающее устройство – полиэтиленовый кран в точке подключения в подземном исполнении.

Герметичность затвора предусматриваемой проектом запорной арматуры, соответствует классу «А».

Для обнаружения трасс газопроводов проектом предусматривается установка опознавательных знаков на постоянные ориентиры и опознавательных столбиков. Проектом предусматривается укладка сигнальной ленты и прокладка вдоль присыпанного (на расстоянии 0,2 - 0,3 м) газопровода изолированного алюминиевого провода сечением 4 мм с выходом концов его на поверхность на указательные столбики.

На опознавательные знаки наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения, материале труб, расстояние до газопровода (сооружений) и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Полиэтиленовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ!» укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Конструктивные решения по герметизации вводов и выпусков инженерных коммуникаций предохраняют от загазованности и исключают возможность свободного проникновения газа в подвалы при его утечке из газовых сетей и отсутствии возможности выхода газа из земли в атмосферу. На подземных газопроводах сварные соединения подвергаются ультразвуковому контролю в соответствии с требованиями Постановления №870 от 29.10.2010 «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Применяемые к проектированию полиэтиленовые трубы и трубопроводная арматура имеют Сертификаты соответствия Госстандарта России, сертификат добровольной сертификации ГАЗСЕРТ и Разрешения на применение, выданное Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. Прокладка газопровода запроектирована методом ННБ.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охраняемых зон газораспределительных сетей:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны прохода и 2 метров - с противоположной стороны;

- расстояния при определении охранных зон устанавливаются от оси газопровода и должны быть не менее требуемых строительных нормами и правилами;

- хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов устанавливаются в соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей".

Монтаж и испытания газопровода производить специализированной монтажной организацией в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и Постановлением №870 от 29.10.2010 «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Сварное соединение труб в газопроводах по своим физико-механическим свойствам и герметичности должны соответствовать основному материалу свариваемых труб. Типы, конструктивные элементы и размеры сварных соединений должны соответствовать действующим стандартам.

Стыки полиэтиленовых газопроводов, выполненные на сварочной технике высокой степени автоматизации, не подлежат обязательному контролю.

Проектируемые участки газопроводов подлежат испытанию на герметичность. Испытание на герметичность в проекте принято в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 п. 10.5.

Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства работ.

Проект выполнен с соблюдением всех требований нормативных документов, обеспечивающих промышленную безопасность, в том числе требований Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», что является гарантией безопасности эксплуатации опасного производственного объекта, предупреждения аварии, случаев травматизма, обеспечения локализации последствий аварии.

Используемое в проекте газовое оборудование и материалы сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и имеют разрешения Ростехнадзора на применение. Возможна замена оборудования и материалов на оборудование и материалы с аналогичными техническими характеристиками по согласованию с проектной организацией.

Проектная схема газораспределительной сети и конструкция газопроводов обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию газопровода в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу и дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

Узлы неразъемных соединений и соединительные детали, не обеспечивающие герметичность, должны вырезаться и заменяться новыми.

Для локализации ликвидации аварийных ситуаций в организации, эксплуатирующей газопровод, существует аварийно-диспетчерская служба (АДС) с городским телефоном «04» с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни. Деятельность аварийных бригад по локализации ликвидации аварии определяется планом взаимодействия, согласованным с территориальными органами Ростехнадзора России и утверждённым в установленном порядке.

Для проведения испытаний следует применять манометры класса точности 0,15. Допускается применение манометров класса точности 0,4 или класса точности 0,6.

По трассе проектируемого газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

Воздействие на окружающую среду объекта строительства будет осуществляться, в основном, в период строительства объекта.

Период строительства отражает воздействие на окружающую среду, связанное с ведением ремонтно-строительных работ, работой строительной техники на площадке и носит временный характер.

Эксплуатационный период включает в себя воздействие на окружающую среду во время эксплуатации объекта. В период эксплуатации газопровод источником загрязнения атмосферного воздуха являться не будет.

Вблизи участка размещения участка работ поверхностные водные объекты отсутствуют. Участок строительных работ в водоохранные зоны водных объектов не попадает. В период строительства и эксплуатации объекта негативного воздействия на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Участок строительных работ расположен в зоне распространения нечерноземных почв.

Представителей фауны на участке не встречены. Возможно непостоянное пребывание синантропных видов. Проектом не предусмотрены снос и пересадка древесно-кустарниковой растительности. В период строительства и эксплуатации объекта негативного воздействия на растительном и животном мире ожидается.

На этапе строительства основные объёмы образования отходов приходятся на строительные отходы и ТБО, являющиеся нетоксичными отходами.

Особенности обращения с отходами на этапе строительства:

- время воздействия на окружающую среду достаточно малое из-за сжатых сроков строительства;

- отсутствие длительного накопления строительных отходов (вывоз в места конечного размещения ведётся непосредственно в темпе производства строительных работ);

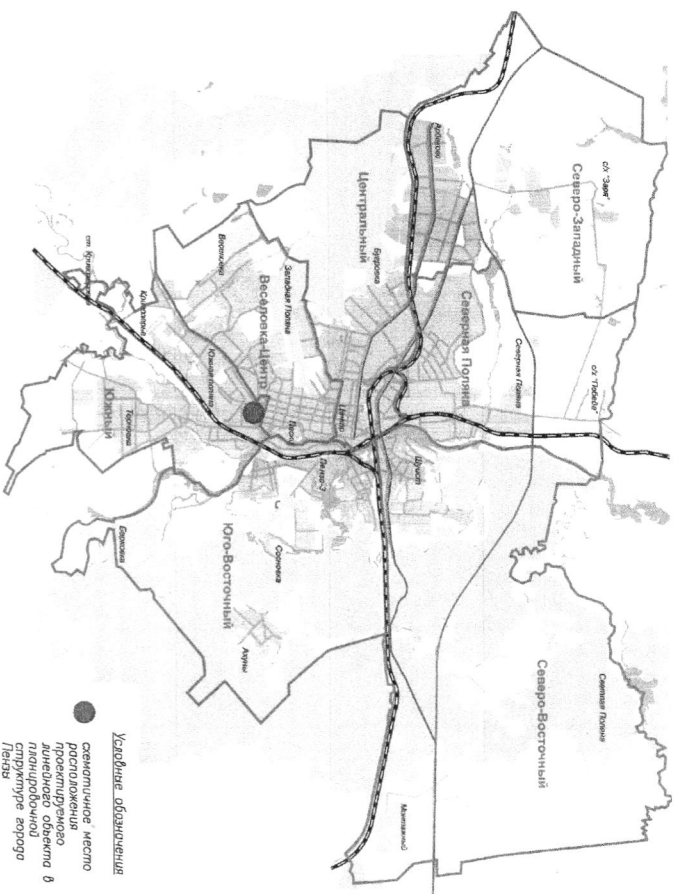
- технологические процессы строительства базируются на максимизации использования сырьевых материалов, что обеспечивает минимальное количество отходов строительства.

Технологическим процессом на проектируемом объекте является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ. По уровню пожарной опасности данный технологический процесс относится к технологическим процессам, в которых обращаются пожаровзрывоопасные вещества в количестве, меньшем порогового значения, указанного в таблице 1 ГОСТ Р 12.3.047-2012. По пожарной опасности строительные конструкции относятся по ГОСТ 30403-2012 к классу К0 (не пожароопасные). Проектируемый газопровод среднего давления предназначен для транспортировки газообразной среды – природного газа к потребителям. Природный газ относится к горючим веществам и материалам, категория взрывоопасной смеси – 11А-Т1 (ГОСТ 5542-87). В соответствии со ст. 16 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» транспортируемая технологическая среда – природный газ является пожаровзрывоопасной средой. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (приказ МЧС России РФ № 536 от 11.09.2012 г.), выданными Главным управлением министерства Российской Федерации по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пензенской области, проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

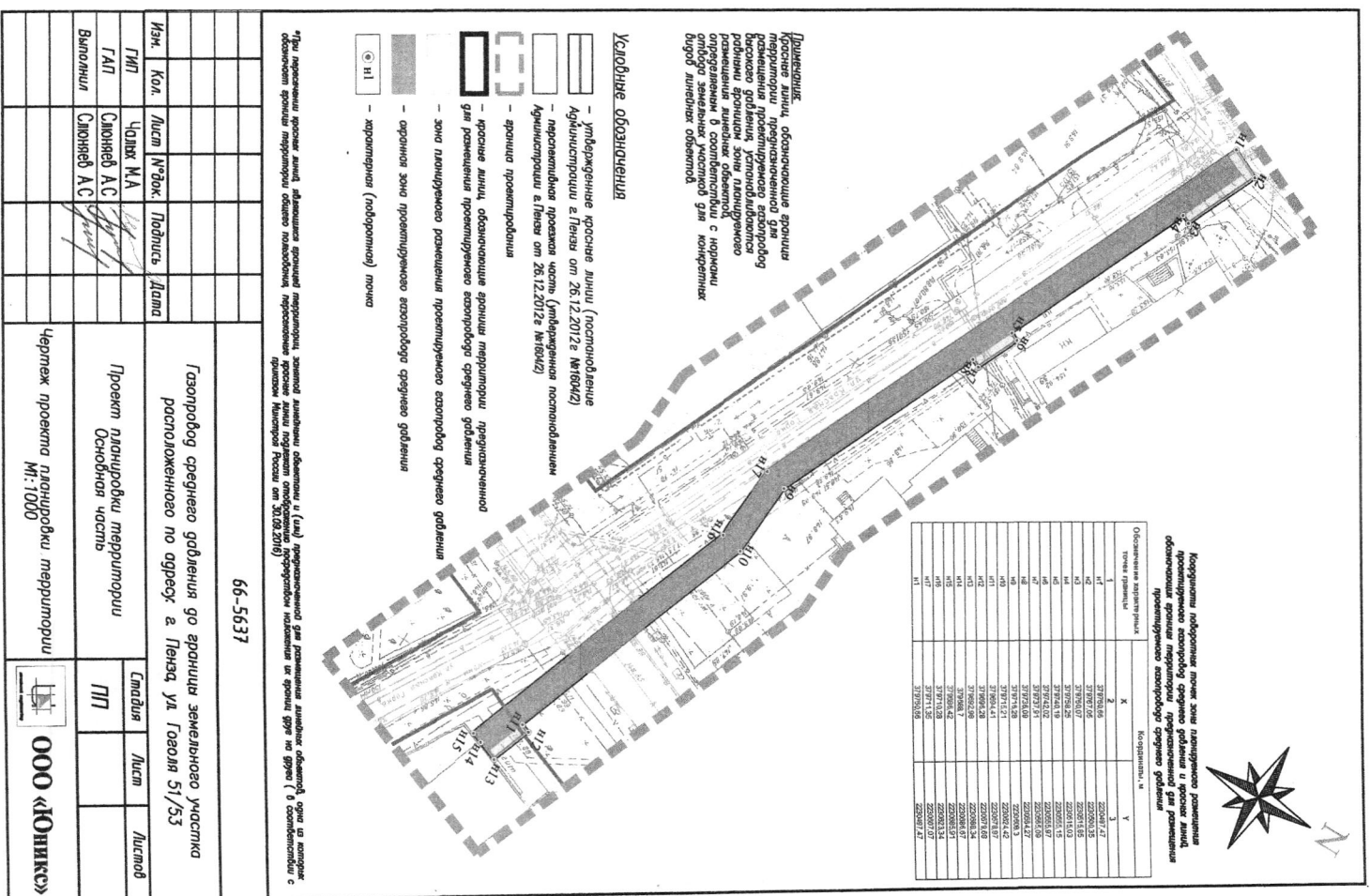
Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		254м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
n1	379760,66	2230497,47
n2	379767,05	2230500,35
n3	379760,07	2230515,85
n4	379753,69	2230512,98
n1	379760,66	2230497,47
:ЗУ1(2)		
n5	379742,02	2230555,97
n6	379737,91	2230565,09
n7	379731,53	2230562,22
n8	379735,63	2230553,1
n5	379742,02	2230555,97
:ЗУ1(3)		
n9	379696,28	2230679,68
n10	379692,98	2230688,34
n11	379688,7	2230686,67
n12	379686,42	2230685,92
n13	379689,75	2230677,19
n9	379696,28	2230679,68

Вид разрешенного использования земельного участка - для размещения полосы отвода на период строительства газопровода среднего давления.
Категория земель: Земли населённых пунктов
Способ образования – образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

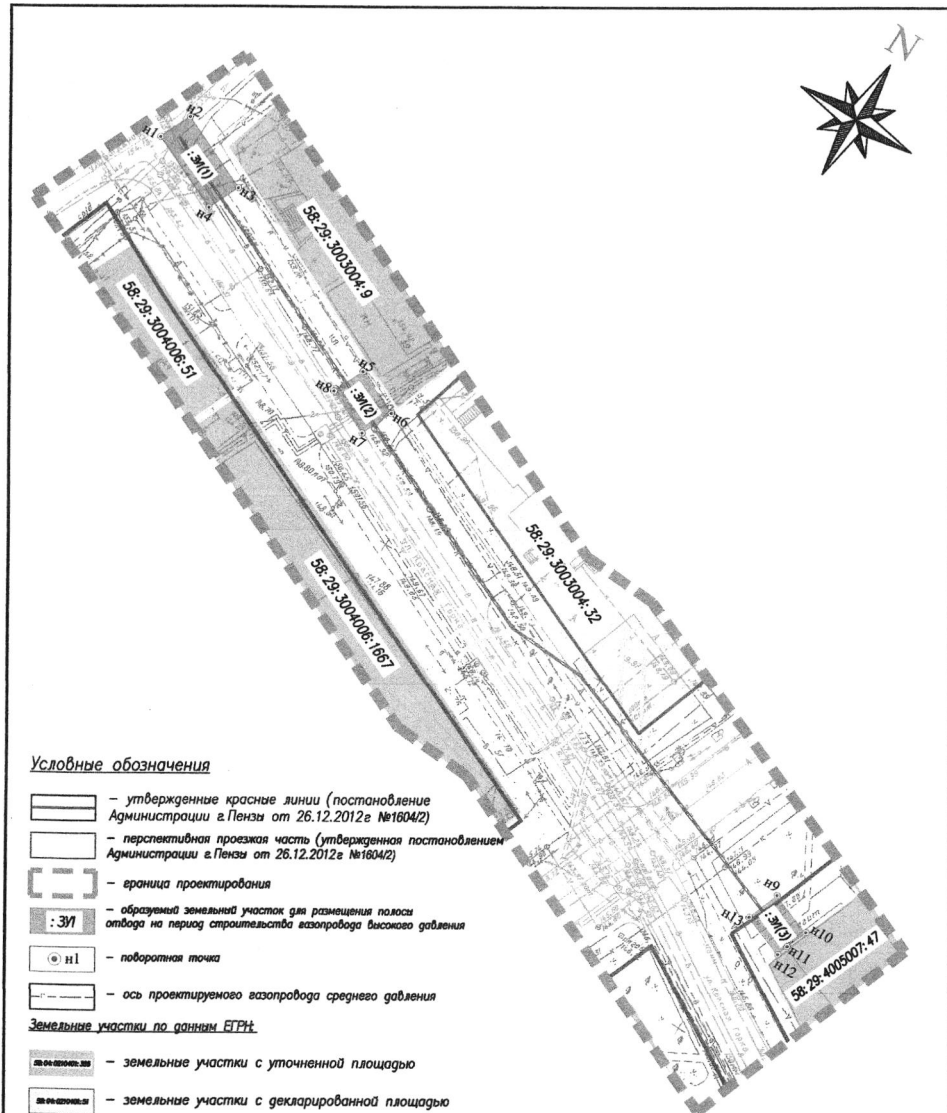


Условные обозначения
 условное место
 расположения
 проектируемого
 линейного объекта в
 структуре города
 Пензы

66-5637		Газопровод среднего давления по границе земельного участка расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Гагарина 51/53	
Изм.	Кол.	Лист	Листов
1	1	1	1
Исполн.	Смоляев А.С.	Провер.	Смоляев А.С.
Материал по обоснованию	СПП	Лист	Листов
ООО «ЮНИКС»		ООО «ЮНИКС»	



66-5637		Газопровод среднего давления по границе земельного участка расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Гагарина 51/53	
Изм.	Кол.	Лист	Листов
1	1	1	1
Исполн.	Смоляев А.С.	Провер.	Смоляев А.С.
Материал по обоснованию	СПП	Лист	Листов
ООО «ЮНИКС»		ООО «ЮНИКС»	



Условные обозначения

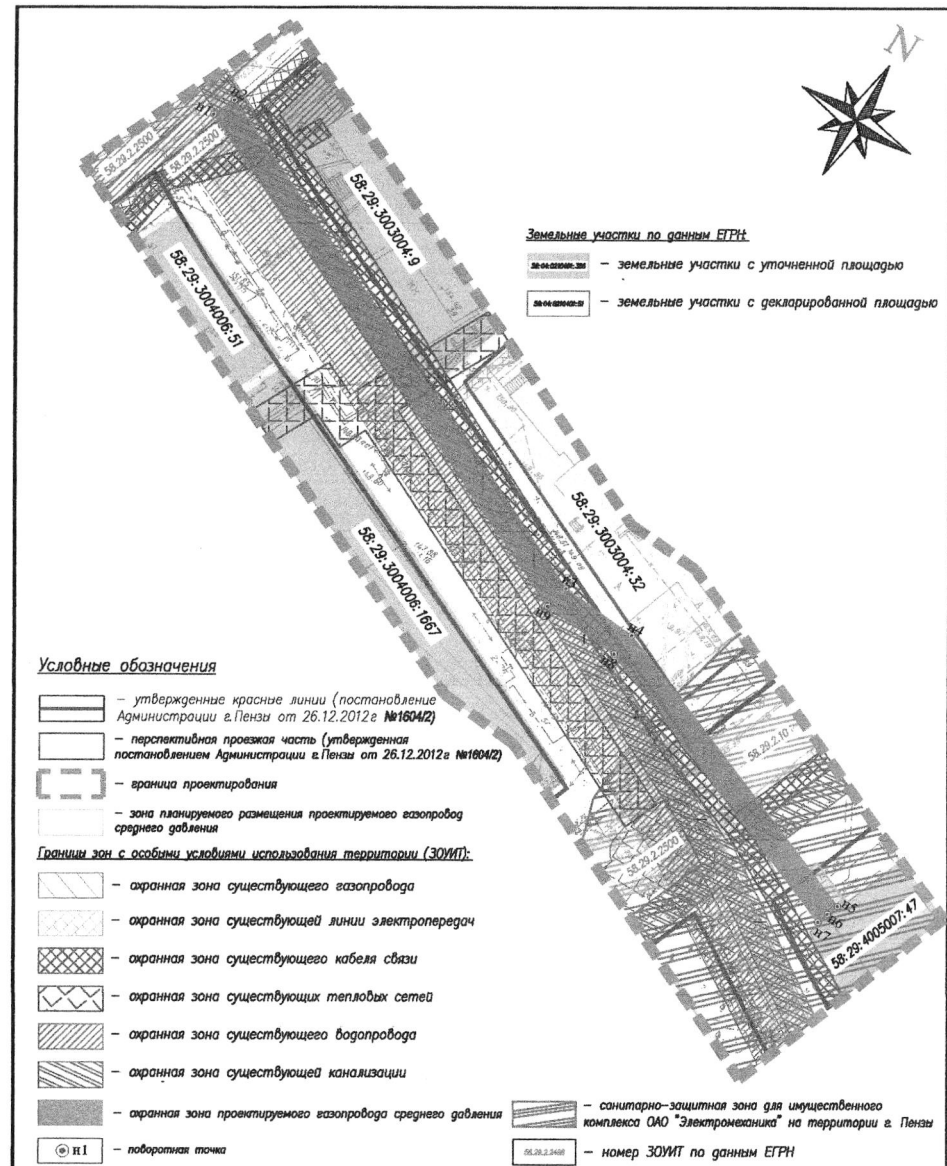
- утвержденные красные линии (постановление Администрации г. Пензы от 26.12.2012г №1604/2)
- перспективная проезжая часть (утверждена постановлением Администрации г. Пензы от 26.12.2012г №1604/2)
- граница проектирования
- образуемый земельный участок для размещения полосы отвода на период строительства газопровода высокого давления
- поворотная точка
- ось проектируемого газопровода среднего давления

Земельные участки по данным ЕГРН

- земельные участки с уточненной площадью
- земельные участки с декларированной площадью

*...надзорность оформления прав на земельные участки собственником подземного сооружения, в т.ч. сооружение, созданное с применением технологии горизонтально-направленного бурения, части которого находятся под поверхностью земельных участков, земельным законодательством не предусмотрена (в соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 4 марта 2016 г. № 6013-ПК/Д23и "О порядке осуществления государственной регистрации прав на сооружения, созданные с применением технологии горизонтально-направленного бурения")

66-5637					
Газопровод среднего давления до границы земельного участка расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Гоголя 51/53					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		ГИП	Чалых М.А.		
		ГАП	Слюняев А.С.		
		Выполнил	Слюняев А.С.		
				Стадия	Лист
				ПП	
				Листов	
Чертеж проекта межевания территории М1:1000				ООО «Юникс»	



Условные обозначения

- утвержденные красные линии (постановление Администрации г. Пензы от 26.12.2012г №1604/2)
- перспективная проезжая часть (утверждена постановлением Администрации г. Пензы от 26.12.2012г №1604/2)
- граница проектирования
- зона планируемого размещения проектируемого газопровода среднего давления
- Границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООИ):**
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона существующей линии электропередач
- охранная зона существующего кабеля связи
- охранная зона существующих тепловых сетей
- охранная зона существующего водопровода
- охранная зона существующей канализации
- охранная зона проектируемого газопровода среднего давления
- поворотная точка

- Земельные участки по данным ЕГРН**
- земельные участки с уточненной площадью
 - земельные участки с декларированной площадью

- санитарно-защитная зона для имущественного комплекса ОАО "Электромеханика" на территории г. Пензы
- номер ЗООИТ по данным ЕГРН

66-5637					
Газопровод среднего давления до границы земельного участка расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Гоголя 51/53					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		ГИП	Чалых М.А.		
		ГАП	Слюняев А.С.		
		Выполнил	Слюняев А.С.		
				Стадия	Лист
				ПП	
				Листов	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				ООО «Юникс»	