



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2018 № 1982

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу:  
г. Пенза, ул. Петровская, д. 47**

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 17.09.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 17.09.2018, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 17.10.2018 № 37, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 17.09.2018, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать Кармановской Алле Николаевне, Кармановской Кристине Алексеевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3007005:12, площадью 860 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Петровская, д.47, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 3 до т. 4 до 1,10 м, от т. 8 до т. 9 до 1,09 м, от т. 7 до т. 8 до 0,88 м по следующим основаниям.

Исходя из положений ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства должно предшествовать застройке земельного участка. В рассматриваемом случае застройка земельного участка осуществлена.

Обращение за получением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства после возведения объекта капитального строительства без получения разрешения на строительство (реконструкцию) и эксплуатации без разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию противоречит ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее

постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

**Исполняющий обязанности главы  
администрации города**

**С.В. Волков**