



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2017 № 2521

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Сети ливневой канализации в районе набережной р. Суры, на участке от ул. Бакунина до ул. Славы в городе Пензе»**

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 18.01.2017 № 60/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Сети ливневой канализации в районе набережной р. Суры, на участке от ул. Бакунина до ул. Славы в городе Пензе», протокола публичных слушаний от 20.11.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 20.11.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 29.11.2017 № 36, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Сети ливневой канализации в районе набережной р. Суры, на участке от ул. Бакунина до ул. Славы в городе Пензе» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

**В.Н. Кувайцев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от « 26 » 12 2017 г.  
№ 2521

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Сети ливневой канализации в районе набережной р. Суры, на участке от ул. Бакунина до ул. Славы в городе Пензе» (Схема расположения элемента планировочной структуры, чертеж проекта планировки территории, схема межевания территории, схема расположения земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, схема разделения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема границ территорий объектов культурного наследия, положения о размещении объектов капитального строительства, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Сети ливневой канализации в районе набережной р. Суры, на участке от ул. Бакунина до ул. Славы в городе Пензе», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 29 л.

## СТАДИЙНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ.

Проект межевания предполагается реализовать в несколько стадий, как то:

1. Утверждение проектов планировки и межевания.
2. Принятие Решения об изъятии земельных участков муниципальных нужд для строительства объекта местного значения. Решение должно быть принято не позднее чем в течение трех лет со дня утверждения проекта планировки территории. Основанием для изъятия земельных участков служат проекты планировки и межевания территории. копия решения должна быть направлена владельцу земельного участка в период до 7 календарных дней.
3. Проведение кадастровых работ по образованию дополнительных земельных участков, необходимых для формирования полосы временного отвода территории.
4. Проведение кадастровых работ по разделу земельных участков, попадающих в зону временного отвода территории.
5. Проведение кадастровых работ по объединению образовавшихся земельных участков с целью формирования полосы временного отвода территории.
6. Постановка на кадастровый учет временного участка временного отвода территории.
7. По окончанию строительных работ снятие временного участка отвода территории, постановка земельного участка, предназначенного для размещения объектов капитального строительства (постоянного отвода территории).

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗЪЯТИЮ.

При реализации проекта межевание необходимо проведение программы мероприятий по изъятию ряда земельных участков, находящихся в частной собственности. Изъятие участков произвести в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Основанием для изъятия участков служит решение о проведении необходимых действий, принятое после утверждения проектной документации.

Сведения об изымаемых участках представлены в таблице 2.

Таблица 2. «Земельные участки подлежащие изъятию».

№ п/п	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	АДРЕС	ПЛОЩАДЬ	ВЛАДЕЛЕЦ	РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
1	58:29:4005003:23	Пензенская обл., г. Пенза, ул. Бакунина/Урицкого, 5/101	1 254,00 м <sup>2</sup>	Частная собственность	Для размещения нежилых помещений
2	58:29:4005003:64	Пензенская обл., г. Пенза, ул. Бакунина, 3а	3 896,00 м <sup>2</sup>	Собственность публично-правовых образований	Для размещения торгового центра
3	58:29:4005003:12	Пензенская обл., г. Пенза, ул. Урицкого, 93	1 564,00 м <sup>2</sup>	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство
4	58:29:4005003:17	Пензенская обл., г. Пенза, ул. Урицкого, 91	1 375,00 м <sup>2</sup>	-	

Решение об изъятии земельных участков для размещения планируемого объекта может быть принято не позднее чем в течение трех лет со дня утверждения проекта планировки территории. Изъятие произвести вторым после утверждения проекта планировки этапом работ.

## ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

После завершения процедуры изъятия земельных участков необходимо произвести программу мероприятий по образованию дополнительных земельных

участков, необходимых для последующего формирования полосы временного отвода территории. Необходимость проведения процедуры обусловлена тем, что сложившееся в границах участка проектирования кадастровое деление территории имеет площадь отличную от той, что требуется для осуществления строительства объекта.

Для реализации проекта планировки необходимо осуществить образование трех земельных участков, сведения о которых представлены в таблице 3.

Таблица 3. «Образование земельных участков».

№ з/у	КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК	СТАТУС	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ*	ПЛОЩАДЬ
1	2231813.710 382477.8361 2231813.489 382476.5732 2231812.350 382476.6400 2231793.080 382478.7800 2231793.080 382478.7795 2231793.077 382478.7798 2231769.285 382481.6859 2231738.716 382486.2859 2231738.724 382486.3268 2231694.501 382493.4311 2231671.967 382497.0512 2231672.520 382499.6421 2231739.581 382491.5037 2231739.467 382490.8506 2231739.467 382490.8503 2231739.467 382490.8505 2231813.710 382477.8361	Временный	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (ливневая канализация)	516,63 м <sup>2</sup>
2	2231649.084 382405.2230 2231649.426 382407.0648 2231660.824 382406.0111 2231660.366 382403.5438 2231654.266 382404.5774 2231649.084 382405.2230			24,27 м <sup>2</sup>
3	2231641.073 382362.0767 2231641.152 382362.4994 2231645.617 382361.2307 2231645.513 382360.7110 2231641.073 382362.0767			2,22 м <sup>2</sup>
4	2231613.743 382214.8617 2231615.527 382224.4735 2231617.410 382224.0500 2231616.060 382215.0700 2231614.580 382215.0400 2231614.150 382214.9900 2231613.743 382214.8617			19,55 м <sup>2</sup>
5	2231610.458 382197.1665 2231610.980 382196.8300 2231612.120 382196.2600 2231608.429 382175.8245 2231606.560 382176.1716 2231610.458 382197.1665			38,92 м <sup>2</sup>

\* виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены согласно требованиям Правилам землепользования муниципального образования.

После образования земельных участков планируется выделить территорию общей площадью 601,59 м<sup>2</sup>. Территорию в дальнейшем необходимо включить в зону временного отвода территории путем ее объединения с существующими земельными участками.

### ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РАЗДЕЛУ.

По завершению кадастровых работ по образованию временных земельных участков необходимо осуществить следующий этап реализации проектных работ, в ходе которого предстоит разделить ранее изъятые земельные участки, а так же участки, находящиеся в муниципальной собственности. Сведения о земельных участках, подлежащих разделу представлены в таблице 4.

Таблица 4. «Земельные участки, подлежащие разделу».

№ п/п	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	АДРЕС	ПЛОЩАДЬ	ВЛАДЕЛЕЦ	РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
1	58:29:4005003:23	Пензенская обл., г. Пенза, ул. Бакунина/Урицкого, 5/101	1 254,00 м <sup>2</sup>	Частная собственность	Для размещения нежилых помещений
2	58:29:4005003:12 2	Пензенская обл., г. Пенза, ул. Урицкого, 93	1 564,00 м <sup>2</sup>	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство
3	58:29:4005003:17 3	Пензенская обл., г. Пенза, ул. Урицкого, 91	1 375,00 м <sup>2</sup>	-	
4	58:29:4005003:11 9	Пензенская обл., г. Пенза, ул. Урицкого, 95	1 716,00 м <sup>2</sup>	Муниципальная	
5	58:29:4005003:11 8	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Бакунина, 1	1 857,00 м <sup>2</sup>	собственность	Размещение жилого дома

Предварительно, перед разделом земельных работ необходимо произвести мероприятия по уточнению границ нескольких земельных участков. В настоящий момент участки 58:29:4005003:173 и 58:29:4005003:122 имеют неуточненную площадь и требуют работ по приведению ее в соответствие с ситуацией.

В ходе деления земельных участков планируется выделить территорию общей площадью 8 280,72м<sup>2</sup>, отводимую под размещения планируемых линейных объектов. Как и образованные ранее дополнительные земельные участки, данная территория отводится для последующего формирования полосы ее временного отвода. Оставшуюся территорию необходимо отвести под формирование набережной города, коридора транспортных коммуникаций, и, в более отдаленной перспективе объединить в один земельный участок. Объединение данных земельных участков проектом межевания не рассматривается, так как требуют иных проекту целей.

Сведения об отводе площадей земельных участков, образованных в ходе раздела представлены в таблице 5.

Таблицы 5. «Отвод площадей земельных участков, образованных в ходе раздела».

№ з/у	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ*	ПЛОЩАДЬ
1	58:29:4005003:23	2231657.382 382456.4313 2231664.814 382498.2003 2231671.967 382497.0512 2231671.755 382496.0628 2231666.88 382496.8201 2231665.201 382495.7551 2231657.566 382456.3997 2231657.382 382456.4313	Земельные участки (территории) общего пользования	29,39 м <sup>2</sup>
2		2231657.566 382456.3997 2231665.201 382495.7551 2231666.880 382496.8201 2231671.755 382496.0628 2231671.967 382497.0512 2231694.501 382493.4311 2231688.242 382451.1052 2231657.566 382456.3997	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (ливневая канализация)	1 224,61 м <sup>2</sup>
3	58:29:4005003:64	2231657.566 382456.3997	Земельные участки	3,90 м <sup>2</sup>

		2231653.003 382432.8830 2231652.882 382432.9138 2231657.382 382456.4313 2231657.566 382456.3997	(территории) общего пользования	
4		2231653.003 382432.8830 2231657.566 382456.3997 2231688.242 382451.1052 2231694.501 382493.4311 2231738.724 382486.3268 2231738.716 382486.2859 2231738.69 382486.2898 2231736.966 382476.4661 2231736.951 382476.4687 2231733.953 382459.3284 2231733.958 382459.3274 2231732.069 382448.5651 2231744.518 382445.0249 2231727.537 382424.7753 2231723.461 382419.9151 2231723.457 382419.9157 2231659.587 382431.2062 2231653.003 382432.8830	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (ливневая канализация)	3885,31 м <sup>2</sup>
5	58:29:4005003:118	2231737.039 382447.1521 2231739.019 382458.4403 2231733.958 382459.3274 2231732.069 382448.5651 2231737.039 382447.1521	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (ливневая канализация)	57,47 м <sup>2</sup>
6		2231793.077 382478.7798 2231769.285 382481.6859 2231738.690 382486.2898 2231736.966 382476.4661 2231790.327 382467.1122 2231792.786 382477.5398 2231793.077 382478.7798		587,55 м <sup>2</sup>
7		2231733.967 382459.3258 2231736.971 382476.4652 2231790.326 382467.1124 2231789.230 382462.4700 2231775.000 382448.4400 2231744.516 382445.0207 2231744.520 382445.0251 2231737.039 382447.1521 2231739.019 382458.4403 2231733.967 382459.3258	Зеленые насаждения	1212,03 м <sup>2</sup>
8	58:29:4005003:153	2231812.235 382469.4209 2231813.489 382476.5732 2231816.440 382476.4000 2231816.000 382469.2000 2231812.235 382469.4209	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (ливневая канализация)	5,90 м <sup>2</sup>
9		2231811.740 382469.4500 2231812.350 382476.6400 2231813.489 382476.5732 2231812.235 382469.4209 2231811.740 382469.4500		Зеленые насаждения
10	58:29:4005003:119	2231649.426 382407.0648 2231654.130 382432.4075 2231654.131 382432.4075 2231654.130 382432.4077 2231652.961 382432.6652 2231652.961 382432.6675 2231667.005 382429.5733 2231665.269 382429.9555	Земельные участки (территории) общего пользования	43,36 м <sup>2</sup>

		2231665.268 382429.9550 2231665.269 382429.9549 2231660.824 382406.0111 2231649.426 382407.0648		
11		2231645.263 382384.6431 2231649.084 382405.2230 2231654.266 382404.5774 2231660.366 382403.5438 2231656.456 382382.4838 2231645.263 382384.6431	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (ливневая канализация)	285,73 м <sup>2</sup>
12		2231660.824 382406.0111 2231665.269 382429.9549 2231665.268 382429.9555 2231665.269 382429.9555 2231667.005 382429.5733 2231681.090 382426.4700 2231723.460 382419.9100 2231728.130 382419.1900 2231726.280 382399.9600 2231660.824 382406.0111	Зеленые насаждения	1 387,02 м <sup>2</sup>
13	58:29:4005003:122	2231645.044 382384.6854 2231645.263 382384.6431 2231641.152 382362.4994 2231639.572 382362.9481 2231645.044 382384.6854	Земельные участки (территории) общего пользования	4,44 м <sup>2</sup>
14		2231648.884 382405.2480 2231649.084 382405.2230 2231645.263 382384.6431 2231645.044 382384.6854 2231648.884 382405.2480	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (ливневая канализация)	242,09 м <sup>2</sup>
15		2231656.456 382382.4838 2231660.366 382403.5438 2231717.161 382393.9204 2231716.454 382389.4920 2231715.841 382385.6247 2231705.822 382373.2646 2231705.651 382372.9933 2231656.456 382382.4838	Зеленые насаждения	1 219,86 м <sup>2</sup>
16	58:29:4005003: 173	2231645.044 382384.6854 2231645.263 382384.6431 2231641.152 382362.4994 2231639.572 382362.9481 2231645.044 382384.6854	Земельные участки (территории) общего пользования	20,91 м <sup>2</sup>
17		2231641.152 382362.4994 2231645.263 382384.6431 2231656.456 382382.4838 2231652.129 382359.1745 2231645.617 382361.2307 2231641.152 382362.4994	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (ливневая канализация)	263,03 м <sup>2</sup>
18		2231652.129 382359.1745 2231656.456 382382.4838 2231705.651 382372.9933 2231690.041 382348.245 2231690.271 382347.1298 2231652.129 382359.1745	Зеленые насаждения	1 168,19 м <sup>2</sup>

\* виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены согласно требованиям Правил землепользования муниципального образования.

#### ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОБЪЕДИНЕНИЮ.

После осуществления процедуры раздела земельных участков необходимо произвести программу мероприятий по формированию полосы временного отвода территории. Земельный участок полосы планируется сформировать за счет объединения земельных участков, образованных ранее в ходе раздела. Сведения о территориях, за счет которых предполагается сформировать земельный участок полосы отвода, представлены в таблице 6.

Таблица 6. «Формирование полосы отвода».

№ п/п	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	СТАТУС	РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ*	ПЛОЩАДЬ
1	Земельный участок, образованный за счет раздела участка 58:29:4005003:23	Временный	Коммунальное обслуживание	1 224,61 м <sup>2</sup>
2	Земельный участок, образованный за счет раздела участка 58:29:4005003:64			3 885,31 м <sup>2</sup>
3	Земельный участок, образованный за счет раздела участка 58:29:4005003:119			285,73 м <sup>2</sup>
4	Земельный участок, образованный за счет раздела участка 58:29:4005003:122			242,09 м <sup>2</sup>
5	Земельный участок, образованный за счет раздела участка 58:29:4005003:173			263,03 м <sup>2</sup>
6	Земельный участок, образованный за счет раздела участка 58:29:4005003:118			645,02 м <sup>2</sup>
7	Земельный участок, образованный за счет раздела участка 58:29:4005003:153			5,90 м <sup>2</sup>
8	Земельный участок, образованный ранее			601,59 м <sup>2</sup>
9	ВСЕГО:			7 153,28 м <sup>2</sup>

В результате объединения земельных участков предполагается образовать участок полосы временного отвода территории на период строительства объекта капитального строительства. Участок необходимо снять с кадастрового учета после завершения строительных работ. Вид разрешенного использования участка принят согласно требованиям Правил землепользования и застройки муниципального образования, утвержденных Решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5 – объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (ливневая канализация). Прочие сведения о земельном участке представлены в таблице 7.

Таблица 7. «Участки временного отвода территории».

№ п/п	КВАРТАЛ ЗАСТРОЙКИ	ПЛОЩАДЬ	КООРДИНАТА ПО ОСИ X	КООРДИНАТА ПО ОСИ Y	РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ*
1	Квартал 1	9587 м <sup>2</sup>	2231813.710	382477.8361	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (ливневая канализация)
			2231739.467	382490.8505	
			2231739.581	382491.5037	
			2231672.520	382499.6421	
			2231671.755	382496.0628	
			2231666.880	382496.8201	
			2231665.201	382495.7551	
			2231652.961	382432.6652	
			2231654.130	382432.4075	
			2231606.560	382176.1716	
			2231617.769	382174.0908	

			2231665.269 382429.9555	
			2231681.101 382426.4700	
			2231723.461 382419.9151	
			2231744.520 382445.0251	
			2231737.039 382447.1521	
			2231739.019 382458.4403	
			2231733.953 382459.3284	
			2231736.951 382476.4687	
			2231811.189 382463.4552	

\* виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены согласно требованиям Правилам землепользования муниципального образования.

Вместе с тем, в полосу отвода на период строительства ливневой канализации входит часть временного земельного участка с кадастровыми номерами 58:29:4005003:2359, вид разрешенного использования – зеленые насаждения, объект инженерно-технического обеспечения, который так же будет использован при строительстве данного объекта.

В соответствии с проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков для строительства линейных объектов местного значения (п. 3 ст. 11.3 ЗК РФ). На формируемый земельный участок не распространено требование о недопустимости образования земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков (п. 7 ст. 11.9 ЗК РФ). На земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, градостроительные регламенты не распространяются (ч. 4 ст. 36 ГрК РФ), следовательно, не распространяются требования регламента к образуемым земельным участкам в части предельных размеров земельных участков (п. 2 ст. 11.9 ЗК РФ).

Части земельных участков, предоставляемые для размещения отвода, выделяются в краткосрочное использование на период строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль планируемой трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, установленным согласно требованиям проектной документации.

Не требуется постановка на кадастровый учет части земельного участка и государственная регистрация сервитута в случае, если сервитут устанавливается по соглашению об установлении сервитута в отношении части земельного участка, находящегося в публичной собственности, на срок до 3х лет.

Земельный участок сформировать за счет объединения частей изъятых из частного оборота участков, частей участков муниципальной собственности, неразмежеванных участков территории, образованных за счет территорий общего пользования, а так же погрешностей кадастрового учета.

#### **ПОСТОЯННЫЙ ОТВОД ТЕРРИТОРИИ.**

После завершения строительных работ необходимо произвести кадастровые работы для постановки на кадастровый учет земельного участка, отводимого под размещение очистных сооружений. Участок будет образован в соответствии с проектной документацией на объект капитального строительства.

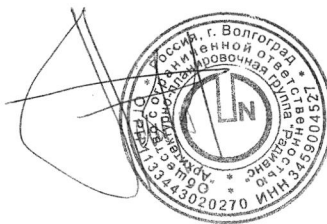
## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ В РАЙОНЕ НАБЕРЕЖНОЙ р. СУРА, НА УЧАСТКЕ ОТ ул. БАКУНИНА ДО ул. СЛАВЫ В ГОРОДЕ ПЕНЗА**

### **ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ В  
РАЙОНЕ НАБЕРЕЖНОЙ р. СУРА, НА УЧАСТКЕ ОТ ул. БАКУНИНА  
ДО ул. СЛАВЫ В ГОРОДЕ ПЕНЗА

Директор

Руководитель



И.И. Топорков

И.И. Топорков

Волгоград, 2017г.

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ л/п	ШИФР	НАИМЕНОВАНИЕ	МАСШТАБ	ПРИМЕЧАНИЯ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				
1	ППТ.ОЧ.СПТ-1	Чертеж планировки территории	1:1 000	
2	ППТ.ОЧ.ПЗ	Положения о размещении объектов капитального строительства	-	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
1	ППТ.МО.СПТ-1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:5 000	
2	ППТ.МО.СПТ-2	Схема, местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов, подлежащих сносу	1:1 000	
3	ППТ.МО.СПТ-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1 000	
4	ППТ.МО.СПТ-4	Схема организации движения транспорта, организации улично-дорожной сети	1:1 000	
5	ППТ.МО.СПТ-5	Схема границ территорий объектов капитального строительства	1:1 000	
6	ППТ.МО.ПЗ	Материалы по обоснованию	-	

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	СТРАНИЦА
1	РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.	5
2	РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.	6
3	РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
4	РАЗДЕЛ 4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.	14
5	РАЗДЕЛ 4. ИСТОЧНИКИ.	15

### РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Решение о подготовке документации по планировке территории принято уполномоченными органами местного самоуправления. Основанием для разработки служит муниципальный контракт №8-96 (ИК3173583667017358360100100070167111244) от 31 мая 2017г. о подготовке проекта, техническое задание.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

Состав документации принят согласно требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На основании материалов проекта планировки территории выполняется проект ее межевания. Подготовка проекта планировки осуществлена применительно ко всей территории участка проектирования.

Уполномоченный орган исполнительной власти и органы местного самоуправления обеспечивают доступ к материалам проекта планировки территории. Доступ к материалам обеспечен с использованием официального сайта администрации муниципальных района и образования, органами государственной власти Пензенской области.

Проект планировки территории, в том числе внесение изменений в документ, утверждены соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления городского округа.

Подготовка проекта осуществлена в соответствии с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту планировки, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Основанием для разработки проекта планировки послужили следующие документы:

- Постановление администрации города Пенза №60/1 от 18.01.2017г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Сети ливневой канализации в районе набережной р. Сура, на участке от ул. Бакунина до ул. Славы в городе Пенза»;

- Муниципальный контракт №8-96 от 31 мая 2017г. на выполнение работ по подготовке проектов планировки и межевания территории линейного объекта «Сети ливневой канализации в районе набережной р. Сура, на участке от ул. Бакунина до ул. Славы в городе Пенза»;

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации №131-ФЗ от 06 октября 2003г. (в редакции от 30 марта 2015г.).

## РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Проект планировки подготовлен на часть территории населенного пункта, а также обслуживающего его линейного объекта инженерной инфраструктуры. Состав проектной документации принят согласно требованиям статьи 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 2017 года. Состав проекта определен техническим заданием, и строго соответствует предписанным в нем документам.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектная документация предполагает строительство инженерных коммуникаций водопровода хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения.

Настоящим проектом планировки территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закреплённых в градостроительных планах земельных участков, готовятся проекты границ этих земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проект подготовлен с учетом следующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- Федеральный Закон №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений»;
- СП 116.13330.2012 СНиП 22-02—2013 «Инженерная защита территорий, зданий от опасных геологических процессов. Основные положения.» утвержден министерством Регионального Развития Российской Федерации от 30.06.2012 г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Пенза, утвержденные решением городской думы от 30 октября 2015 года N 299-13/6;
- Генеральный план городского округа «Город Пенза»;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Пенза»;
- Схема территориального планирования Пензенской области;
- Муниципальная программа «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры в городе Пенза на 2015-2020 г.», утвержденная постановлением Администрацией города Пенза №1179 от 10 октября 2014 года.



### РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории предполагается строительство сети коммуникаций сетей ливневой канализации. Необходимость строительства объекта обусловлено потребностью планировочного района в системе канализации. В настоящее время сетей ливневой канализации на территории нет.

Так же потребность строительства комплекса очистных сооружений обусловлена необходимостью приведения инфраструктуры города в соответствие с требованиями законодательства в сфере экологии. В настоящий момент сброс масс дождевых стоков осуществляется непосредственно в русло реки, что является грубым нарушением.

Помимо прочего, положения Водного кодекса Российской Федерации требуют соблюдения особого режима пользования территорией в границах водоохранных зон, в частности устанавливается запрет сброса дождевых стоков без соответствующей очистки.

Объект капитального строительства расположен исключительно в границах населенного пункта. На момент разработки проектной документации объект имеет пересечение с несколькими сформированными земельными участками. Большая часть озвученных земельных участков подлежит изъятию под муниципальные нужды, на часть из них предполагается наложение публичного сервитута.

При реализации объекта капитального строительства не ожидается иного направления развития территории, кроме предполагаемого. Территории, отведенной под строительство объектов, в достаточной мере хватит для их обеспечения. Резерв дополнительных территорий нецелесообразен.

Строительство объектов предполагается согласно положениям Генерального плана муниципального образования в части развития инженерной инфраструктуры, муниципальной программы «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры в городе Пенза на 2015-2020гг.». Проектное предложение по строительству объектов ливневой канализации полностью соответствует озвученной документации, необходимым нормам и требованиям.

Правила землепользования и застройки не устанавливают какого-либо регламента на строительство озвученного объекта.

Современная градостроительная ситуация накладывает на территорию большое количество ограничений. Прежде всего, необходимо отметить расположение территории участка проектирования в центральной части города, который, в свою очередь, имеет высокую плотность застройки.

В рамках рассматриваемой территории уже сформировался коридор инженерных коммуникаций, проходящий вдоль улицы Урицкого. Строительство объектов предполагается осуществить в составе данного коридора.

Под строительство очистных сооружений отводится территория, на которой существует несколько объектов капитального строительства. Для реализации объектов необходимо произвести выкуп земельных участков с последующим их изъятием. Размещение объекта на иных территориях невозможно по ряду причин, как то:

- в северном направлении от территории проектирования располагаются объекты культурного наследия, и, как следствие, строительство объекта в их непосредственной близости невозможно;

- в западном направлении от границ проектирования расположена многоэтажная многоквартирная жилая застройка, крупные объекты общественно-делового назначения, отвод территории которых невозможен по экономическим соображениям;

- в восточном направлении расположен крупный объект водного фонда – река Сура;

- свободные от застройки территории, расположенные в южном направлении имеют недостаточную для осуществления площадь.

Помимо прочего, размещение объектов на озвученной территории позволит избежать больших объемов работ по сносу зданий, демонтажу существующих конструкций. Объекты, расположенные в границах проектирования в настоящее время, достаточно просто демонтируются и не требуют привлечения дополнительного персонала и тяжелой техники. В свою очередь, использование прочих территорий повлечет за собой значительные объемы по сносу зданий, в том числе с использованием специализированных средств, техники.

Таким образом, строительство очистных сооружений на иных территориях невозможно, так как повлечет за собой значительный рост материальных затрат.

При реализации проекта необходимо предусмотреть сохранение существующей планировочной структуры. Комплекс формируется по регулярной системе улиц и дорог, с учетом уже размещенного линейного объекта транспортной инфраструктуры. Данное решение обусловлено конфигурацией установленных Заказчиком границ проектирования. Границы приурочены к естественным формам рельефа, объектам инженерной инфраструктуры, территориальным зонам, предполагаемым в ходе освоения под иные виды градостроительной деятельности.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой полностью заглубленное сооружение, выполненное из монолитного железобетона, в плане – окружность диаметром 50 м, по высоте – 8 м. Для обслуживания очистных сооружений предусматривается устройство тоннеля шириной 9 м для прохода персонала и для грузового автотранспорта с въездом на отметку «– 3,000». Тоннель перекрыт «зеленой крышей»: ж/б конструкция покрытая грунтом с посадкой газона. Высота «зеленой крыши» в центральной части тоннеля – 1,8 м; На площадке размещения ЛОС устроен газон с посадками кустарника и парковка автотранспорта с освещением на 51 машино-место.

Проектируемые очистные сооружения располагаются на углу улиц Урицкого и Бакунина. Размещение объекта было предложено МКУ «УКС г. Пензы», поскольку это единственное место, где возможно разместить сооружение требуемых размеров, также оно располагается рядом с существующим выпуском Бакунинского коллектора, который будет использован для выпуска очищенных вод из нового сооружения.

Технология исключает длительное отставание. Вода сухого периода (в значительной мере хозяйственно-фекального происхождения) обрабатывается отдельно, не попадая в большой резервуар-усреднитель. 100% исходных вод подвергаются первому этапу очистки. Время срабатывания усреднителя - через систему глубокой очистки – 1,5 суток. Система полностью закрыта, вентиляция резервуара осуществляется через тоннель обслуживания, где на вентиляционных трубах установлены фильтры очистки воздуха.

На объекте предусмотрена система ограничения и контроля доступа. Въезд и выезд из тоннеля обслуживания перекрыт воротами. На объекте не применяются реагенты.

Сооружение работает полностью в автоматическом режиме. Обслуживание регламентное (1 раз в месяц) и после значительных дождей (P=0,33 и выше). Вывоз шламоосушающих контейнеров – предположительно в ранние утренние часы. В среднем 1-2 раза в месяц (не чаще 1 раза в неделю).

Санитарно-защитная зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" может быть сокращена до 25 м (как для насосной станции). Допускается размещение в СЗЗ автостоянки.

Имеются объективные трудности в точном определении стока, связаны с тем, что реальной схемы сети водосбора не существует. Опираясь на обобщенные данные, предоставленные УКС, а также на климатические условия и укрупненный анализ застройки водосборной территории, расчетный объем стока при дожде 24 мм (P=1 год), поступающий на проектируемые ЛОС составит порядка 22-25 тыс. м<sup>3</sup>, суммарный расход

< 2,2 м<sup>3</sup>/сек. 100% этого объема будет проходить через 1-й этап очистки и 30% - глубокую очистку на быстрых безнапорных фильтрах (осветлительных и сорбционных).

Поверхностные стоки с городской территории собираются двумя коллекторами – Шелховский (1500 л/с) и Бакунинский (1000 л/с). Сток с обоих коллекторов направляется в соответствующие лотковые вводные делительные камеры (2 шт.), из которых переливается в общий распределительный лоток. Каждая из вводных камер имеет отвод стока «сухого режима» по 20 л/с каждый. В свою очередь поток «периода дождя», проходя распределительный лоток делится на 5 линий по 520 л/с каждая, которые направляются на комплексы очистных сооружений.

Каждый из двух потоков «сухого периода» по 20 л/с направляется через сухую камеру, оснащенную задвижкой с электроприводом и расходомером, на спиральный сепаратор АВАС-Галакси-2002-NG20 (установлен в железобетонном колодце) для эффективного отделения взвесей, и далее направляется на сброс в городскую сеть К1. Каждая из двух систем обработки стока «сухого периода» помимо сепаратора имеет также в своем составе шлам отводящий насос (направляет обводненный шлам к блоку шлам осушающих контейнеров), переливную стенку и отводящий насос.

После прохождения распределительной камеры потоки «периода дождя» в количестве 5 параллельных линий направляются в железобетонный сепарационно-аккумулирующий резервуар (накопительный объем 6000 м<sup>3</sup>) через 5 сепараторов АВАС-Галакси-ТОП производительностью по 520 л/с каждый. На случай превышения расчетного расхода в аккумуляционном резервуаре предусмотрен аварийный перелив. Каждый из 5 сепараторов АВАС-Галакси-ТОП установлен в отдельном железобетонном кольце, на кольцевой стенке которого закреплена полупогружная перегородка и стальной переливной кант. Преимуществом данной технологии является встраивание спирального сепаратора в традиционный накопительный резервуар-усреднитель. Эффективность очистки в этом случае возрастает в 5-10 раз по сравнению с традиционными применяемыми схемами отстаивания. Принцип отделения нефтепродуктов и взвесей в сепараторе АВАС-Галакси-ТОП основан на действии силы тяжести, центробежной, центробежной силы и коалесценции. Отделение нефтепродуктов и взвесей происходит одновременно и за короткий промежуток времени по сравнению с традиционными методами отстаивания. В сепараторе стоки, содержащие взвеси и легкие жидкости, поступают в коалесцентное устройство, которое представляет собой спиралевидную направляющую конструкцию. Взвеси, шлам под действием центробежного потока сепаратора АВАС-Галакси-ТОП, который создается направляющими стенками (покрытыми специальными материалами), спускаются вниз и выпадают в приямок, исполненный в виде шламонакопителя. Шлам сепарированный на сепараторах Галакси ТОП (а также шлам и осадок из других мест его выделения) отводится в автоматическом режиме посредством шламодоводящего насоса к блоку шлам осушающему контейнеру по шлам отводящему коллектору. Всего система предусматривает использование 4-х шлам осушающих контейнеров объемом 5м<sup>3</sup> каждый (3 рабочих + 1 резерв). Контейнеры предполагается разместить в блоке смежном с наружной стеной железобетонного аккумуляционного резервуара ниже нулевой отметки. Для подъезда и выезда обслуживающей техники предполагается устройство пандусов с углом наклона не более 10 градусов. Фильтрат от шлам осушающих контейнеров отводится через нижние патрубки, собирается в лотке и направляется обратно в накопительный резервуар посредством дренажного насоса.

Отделение в сепараторе легких жидкостей происходит под действием сил тяжести и коалесцентного действия, которые обуславливают центробежный пульсирующий поток и специально подобранное покрытие направляющих стенок спирали. Легкие жидкости собираются на поверхности воды и, достигнув определенной толщины слоя, выдавливаются на основе принципа разности плотностей воды и нефти через трубу в центре верхней части спирали сепаратора Галакси ТОП. Для сбора окончательно

сепарированного из воды нефтепродукта предусмотрено устройство подземного двустенного нефтенакопителя объемом 10м<sup>3</sup>. В подземный накопитель сепарированные нефтепродукты отводятся посредством насоса для нефтепродуктов, который установлен на каждом сепараторе.

После сепарационной обработки стоки, собранные в аккумуляционном резервуаре, отводятся на систему доочистки, состоящую из 4 параллельных линий, каждая из которых содержит блок сепаратора тонкой очистки, блок осветительной фильтрации, блок сорбционной фильтрации и блок ультрафиолетовой обработки стоков. Система доочистки находится в железобетонном резервуаре, интегрированном в объем основного сепарационно-аккумулирующего резервуара.

Производительность каждой из 4 линий – 40м<sup>3</sup>/ч, общая производительность системы доочистки – 160м<sup>3</sup>/ч. Подача на блок доочистки осуществляется 4 парами насосов, установленных в непосредственной близости от блока доочистки в специально обустроенных приямках, к которым направлен уклон днища аккумуляционного резервуара. Помимо подающих насосов на дне данного приямка также устанавливаются 3 шлам отводящих насоса (отводят шлам к блоку шлам осушающих контейнеров), для предотвращения зашламливания резервуара и приямков донными отложениями. Блок сепаратора АВАС-Галакси-2002-NG10 тонкой очистки предназначен для отделения оставшихся тонких механических примесей и остатком всплывающих нефтепродуктов. Общий принцип действия аналогичен принципу действия сепаратора «периода дождей», но система масловыдавливания представляет собой отдельную камеру с установленным сверху нефтеотводящим насосом (направляет отделенный нефтепродукт в нефтенакопительный резервуар). Каждый блок сепаратора тонкой очистки имеет в своем составе шламотводящий насос, установленный в приямке под сепаратором (направляет шлам к блоку шламоосушающих контейнеров). Блоки фильтрации предназначены для доочистки поверхностных сточных вод от следов мехпримесей, тонкодисперсных взвешенных веществ и растворенных нефтепродуктов. Направление фильтрации в осветительных фильтрах – сверху-вниз, в сорбционных фильтрах – снизу-вверх. Осветительные и сорбционные фильтры работают в следующем режиме (на примере одной секции блока доочистки):

Предварительно очищенный сток от каждого блока сепараторов тонкой очистки через перелив поступает в соответствующий блок осветительного фильтра. Фильтрующей загрузкой осветительного фильтра является крупнозернистый песок фракцией 2-5 мм. Направление фильтрации в осветительных фильтрах – сверху-вниз. В нижней части фильтра предусмотрена водосборная система на основе щелевых колпачков. Вода после осветительного фильтра под гидростатическим давлением поступает в нижнюю распределительную систему сорбционного фильтра, которая по конструкции аналогична системе в осветительном фильтре. В качестве сорбирующей загрузки предусмотрен активированный уголь марки АГ-3. Расчетное время контакта воды с сорбентом составляет 15 мин. Направление фильтрации в сорбционных фильтрах – снизу-вверх. Вода после сорбционного фильтра по водосборным лоткам отводится на установку УФ-обеззараживания. Оборудование УФ-обеззараживания представляет собой закрытый реактор, в который интегрированы лампы УФ-облучения. Данное оборудование располагается в сухой секции блока доочистки. Далее вода самотеком поступает в резервуар очищенных вод, куда поступают очищенные воды от всех 4-х секций блока доочистки. В резервуаре очищенных вод предусмотрен перелив через который очищенный сток поступает в колодец объединения потоков и далее направляется на сброс. В сухой секции блока доочистки установлены консольные насосы промывки фильтров (2 рабочих + 1 резервный). Осветительные фильтры промываются обратным потоком воды (снизу-вверх). Промывная вода подается в фильтр через нижнюю распределительную систему на основе щелевых колпачков. Сбор промывной воды осуществляется водосборными лотками, после чего отводится в отдельную камеру для

перекачки ее в голову сооружений. Периодичность промывки осветительных фильтров определяется в процессе пуско-наладочных работ. Промывка сорбционных фильтров предусматривается по аналогичной схеме (снизу-вверх) и предназначена главным образом для предотвращения слеживания сорбирующего материала. Интенсивность промывки существенно ниже осветительного фильтра и настраивается в процессе пуско-наладочных работ.

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1. «Технико-экономические показатели».

№ п/п	ПАРАМЕТР	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ЗНАЧЕНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общая протяженность планируемых коммуникаций	м	529,50	
2	Количество веток трубопровода	шт.	3	
3	Протяженность трубопровода собирающего коллектора	м	294,50	
4	Протяженность трубопровода сброса очищенных стоков	м	235,00	
5	Количество камер сбора	шт.	2	
6	Количество выпусков труб водосброса	шт.	1	
7	Площадь постоянного отвода территории для размещения объектов капитального строительства	м <sup>2</sup>	-	
8	Общая площадь сервитутов постоянного отвода территории	м <sup>2</sup>	-	
9	Площадь временного отвода территории на период строительства коммуникаций	м <sup>2</sup>	-	
10	Общая площадь сервитутов временного отвода территории	м <sup>2</sup>	-	
11	Количество существующих земельных участков, подлежащих изъятию	шт.	4	
12	Общая площадь существующих земельных участков, подлежащих изъятию	м <sup>2</sup>	12 540,37	

На территории муниципального образования установлен регламент в части нормативов градостроительного проектирования. В частности нормируется показатели объектов, относящихся к области водоотведения (канализации). Сведения об озвученных параметрах представлены в таблице 2.

Таблица 2. «Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения (канализации)».

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА (РЕСУРСА)	МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЙ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ		МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЙ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ	
		ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ВЕЛИЧИНА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ВЕЛИЧИНА
1	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м <sup>3</sup> /сутки с 1га территории	50		Не нормируется

\*для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Правила землепользования и застройки муниципального образования не предполагают какого-либо регламента в части размещения планируемых объектов.

На территории проектирования уже сформированы кварталы застройки. Кварталы сформированы красными линиями, установленными в основной части по границам существующих земельных участков. Конфигурация красных линий установлена постановлением администрации города Пензы от 23.10.2014 №1248 об утверждении «Проекта планировки территории Центрального планировочного района». В зависимости от типологии планируемой застройки, а так же ее функционального назначения, на территории установлены градостроительные регламенты.

На срок реализации проектов планировки и межевания территории необходима установка красных линий для планируемого линейного объекта. Сведения об устанавливаемых красных линиях представлены в таблице 3.

Таблица 3. «Красные линии формируемого квартала застройки».

№ п/п	КВАРТАЛ ЗАСТРОЙКИ	ПЛОЩАДЬ	КООРДИНАТА ПО ОСИ X	КООРДИНАТА ПО ОСИ Y	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Квартал 1	9587 м <sup>2</sup>	2231813.710	382477.8361	
			2231739.467	382490.8505	
			2231739.581	382491.5037	
			2231672.520	382499.6421	
			2231671.755	382496.0628	
			2231666.880	382496.8201	
			2231665.201	382495.7551	
			2231652.961	382432.6652	
			2231654.130	382432.4075	
			2231606.560	382176.1716	
			2231617.769	382174.0908	
			2231665.269	382429.9555	
			2231681.101	382426.4700	
			2231723.461	382419.9151	
			2231744.520	382445.0251	
			2231737.039	382447.1521	
			2231739.019	382458.4403	
			2231733.953	382459.3284	
			2231736.951	382476.4687	
			2231811.189	382463.4552	

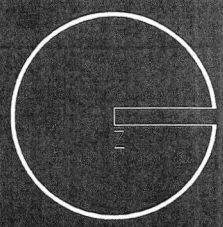
Планируемые красные линии устанавливаются на срок реализации строительства объекта. Красные линии считаются установленными со дня утверждения проекта планировки территории.

#### РАЗДЕЛ 4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

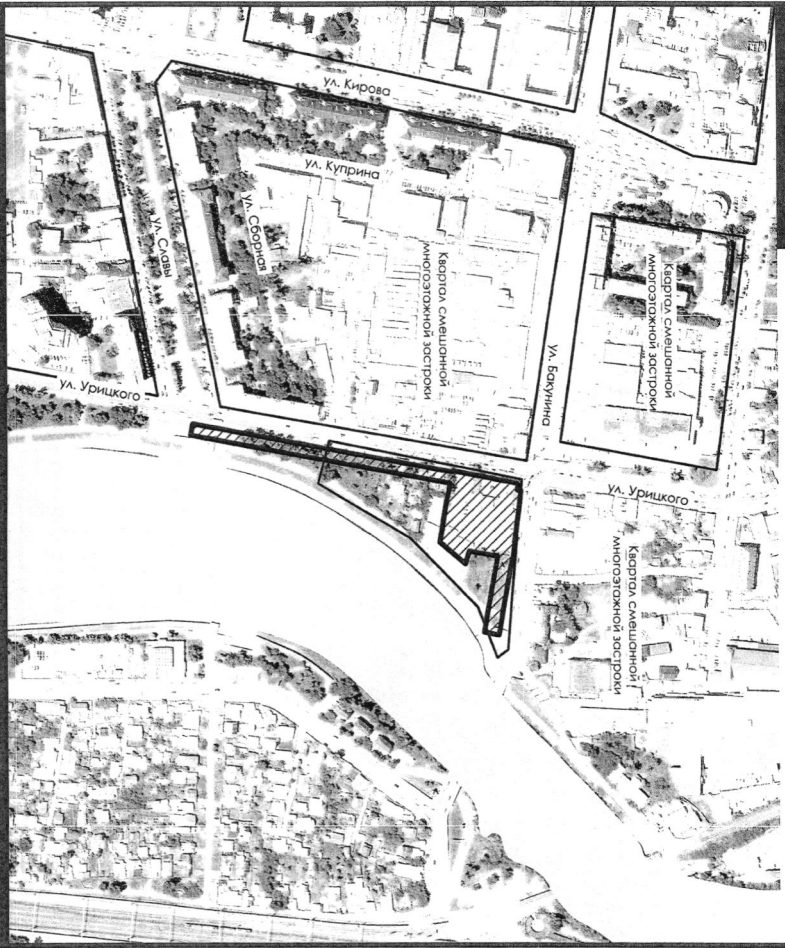
Настоящая документация предполагает осуществление строительства планируемых объектов в один этап производства работ. В связи со сложившейся градостроительной ситуацией строительство сетей ливневой канализации в несколько этапов нецелесообразно.

#### РАЗДЕЛ 4. ИСТОЧНИКИ.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- Федеральный Закон №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений»;
- СП 116.13330.2012 СНиП 22-02—2013 «Инженерная защита территорий, зданий от опасных геологических процессов. Основные положения.» утвержден министерством Регионального Развития Российской Федерации от 30.06.2012 г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Пенза, утвержденные решением городской думы от 30 октября 2015 года N 299-13/6;
- Генеральный план городского округа «Город Пенза»;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Пенза»;
- Схема территориального планирования Пензенской области;
- Муниципальная программа «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры в городе Пенза на 2015-2020 г.», утвержденная постановлением Администрацией города Пенза №1179 от 10 октября 2014 года.



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
 ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СЕТИ ЛИВНЕВОЙ  
 КАНАЛИЗАЦИИ В РАЙОНЕ НАБЕРЕЖНОЙ Р. СУРА,  
 НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. БАКУНИНА ДО УЛ. СЛАВЫ В ГОРОДЕ  
 ПЕНЗЕ»  
 ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗАМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Границы:  
 Границы планируемого замещения планировочной структуры

ППТ.МО.СТП-2-8-96

Проект планировки территории линейного объекта  
 «Сети ливневой канализации в районе набережной р. Сура,  
 на участке от ул. Бакунина до ул. Славы в городе Пенза»

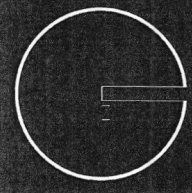
Материалы по обоснованию

Имя	К.У.	Лист	Назв.	Полн.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор			Городков И.И.		2017			
Начальник АПТ			Борисский А.В.		2017			
Ком. контроля			Борисский А.В.		2017			
Выполнил			Пидкин Г.А.		2017	ППТ	1	5

Схема расположения замещения  
 планировочной структуры : М 1:5000

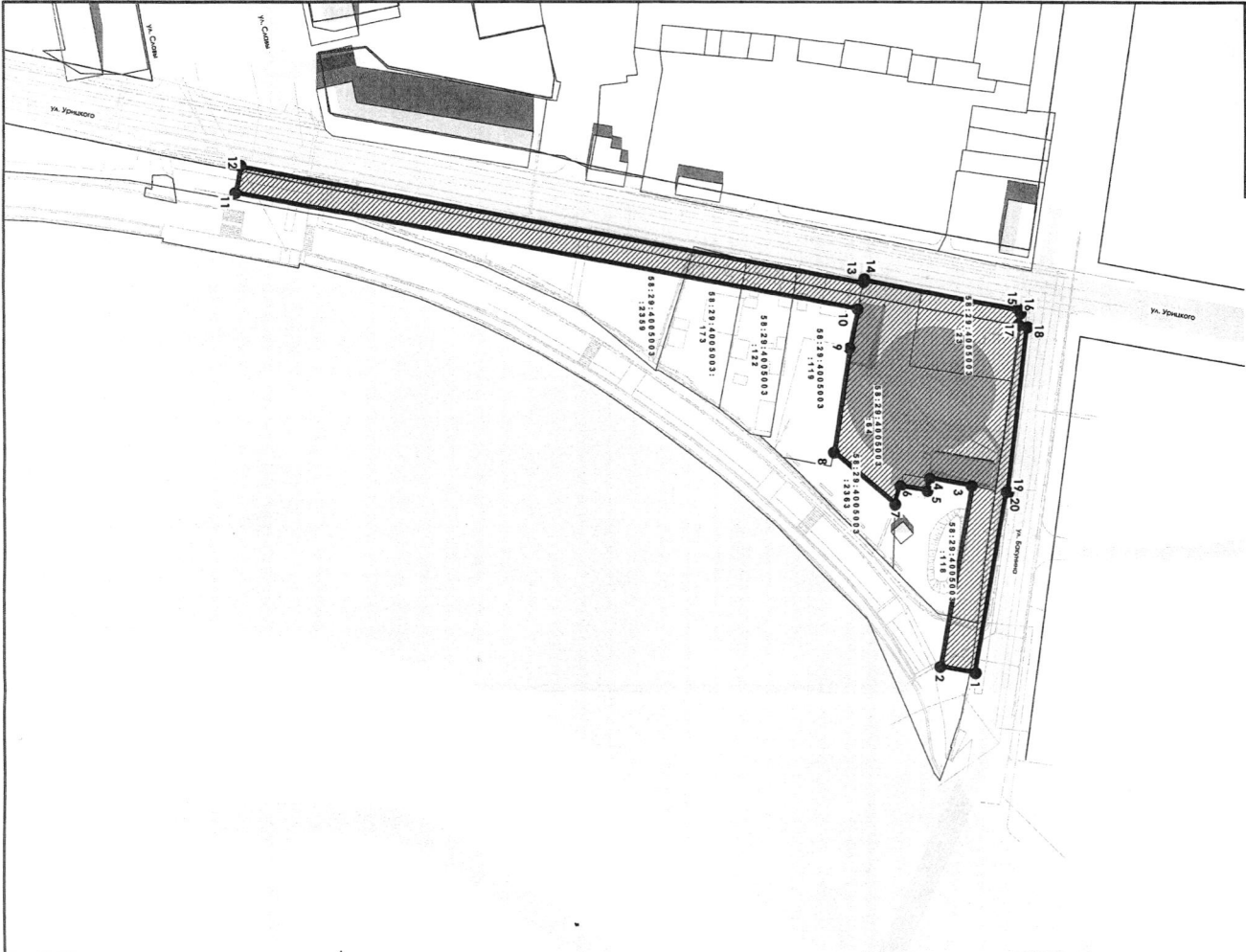
Пенза, ул. Кирова, 100  
 440000 Пензенская область, г. Пенза  
 ООО «Пензаградпроект»  
 ОГРН 5044003000000  
 ИНН 5044003000





# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СЕТЬ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ В РАЙОНЕ НАБЕРЕЖНОЙ Р. СУРА, НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. БАКУНИНА ДО УЛ. САВЫ В ГОРОДЕ ПЕНЗА»

## ОСХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**ОСХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ГЛАВНОГО СТРУКТУРА**

**ГЛАВНЫЕ**

- Границы линейного здания многоэтажной структуры
- Границы земельного участка линейной структуры

**ОБЪЕКТЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

- Линейный объект

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Границы зон планировки территории объекта строительства\*
- Границы земельных участков
- Функциональный земельный участок, выделенный для размещения объектов линейного объекта
- Функциональный земельный участок, выделенный для размещения объектов линейного объекта

**ЭЛЕМЕНТЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

- Существующие сточные линии\*\*
- Каналы линейного объекта линейной конструкции

**ПЛАНИРУЮЩИЕ СТРУКТУРЫ**

- Улицы, проезды
- Зоны с выделенными участками
- Ландшафтные территории

**ОБЪЕКТЫ КОМПЛЕКСНОГО ОБЪЕКТА:**

- Полностью объекты

**Точные объекты**

- Исторический памятник
- Исторический памятник, расположенный на территории объекта линейной конструкции
- Исторический памятник, расположенный на территории объекта линейной конструкции
- Исторический памятник, расположенный на территории объекта линейной конструкции

**ПРОЦЕДУРА**

1. Подготовка проекта межевания территории

2. Подготовка проекта межевания территории

3. Подготовка проекта межевания территории

4. Подготовка проекта межевания территории

5. Подготовка проекта межевания территории

6. Подготовка проекта межевания территории

7. Подготовка проекта межевания территории

8. Подготовка проекта межевания территории

9. Подготовка проекта межевания территории

10. Подготовка проекта межевания территории

11. Подготовка проекта межевания территории

12. Подготовка проекта межевания территории

13. Подготовка проекта межевания территории

14. Подготовка проекта межевания территории

15. Подготовка проекта межевания территории

16. Подготовка проекта межевания территории

17. Подготовка проекта межевания территории

18. Подготовка проекта межевания территории

19. Подготовка проекта межевания территории

20. Подготовка проекта межевания территории

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Содержание
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...

Проект межевания территории линейного объекта «Сеть ливневой канализации в районе набережной р. Сура, на участке от ул. Бакунина до ул. Савы в городе Пенза»

Исполнитель: ООО «Пензаградпроект»

Проверенный: И.И. Иванов

Сделано в городе Пенза, 2024 г.

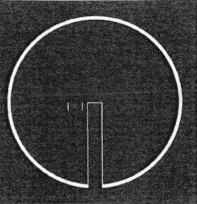
М.П. ООО «Пензаградпроект»

М. 1:1000





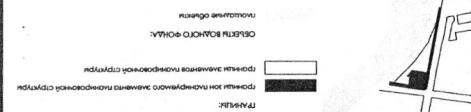




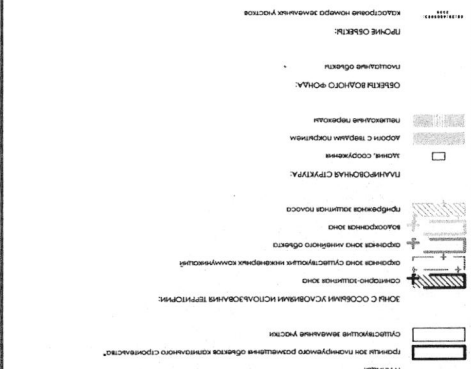
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОСОБОМУ РАЗМЩЕНИЮ ОБЪЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СЕТЬ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ В РАЙОНЕ НАБЕРЕЖНОЙ  
 Р. СУРА, НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. БАКУНИНА ДО УЛ. СЛАВЫ В ГОРОДЕ ПЕНЗА»**

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПАНИРОВОЙНОЙ СТРУКТУРЫ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



Прочные зон планировочной организации территории с планируемыми изменениями, устанавливаемые на территории объектов планировки согласно с плановыми условиями использования территории.

**Лист МТ.МО.СМП.2-8-96**

Проект закончен в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным в установленном порядке.

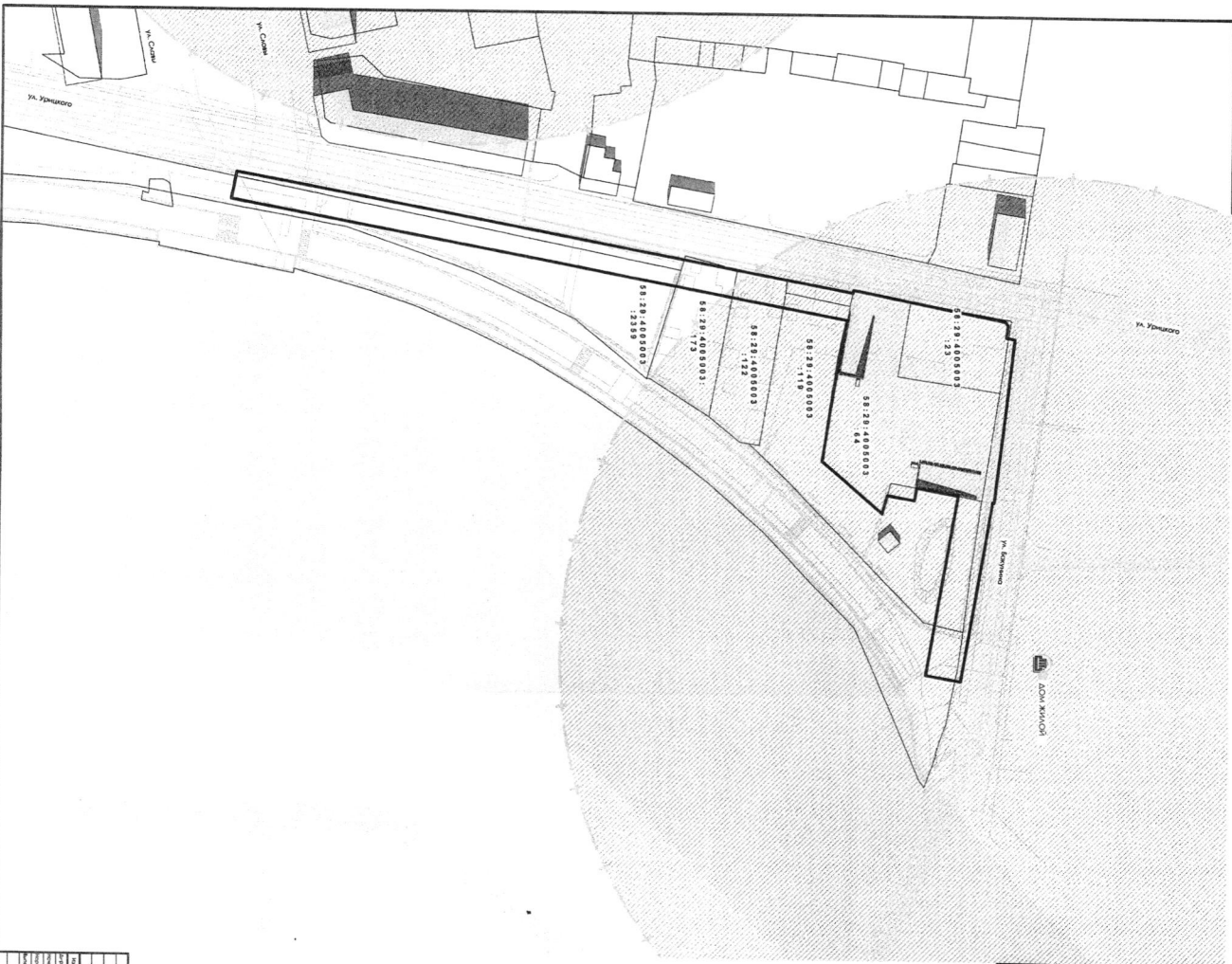
№ п/п	№ листа	Исполн.	Провер.	Дата	Вид работ
1	1	Л.А.Славина	И.И.Славина	2017	Проект
2	2	Л.А.Славина	И.И.Славина	2017	Проект
3	3	Л.А.Славина	И.И.Славина	2017	Проект

Специально выделенные участки

Категория номера земельного участка

Масштаб по обобщению 1:500

# ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ В РАЙОНЕ НАБЕРЕЖНОЙ Р. СУРА, НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. БАКУНИНА ДО УЛ. САВЫ В ГОРОДЕ ПЕНЗЕ» СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КВАРТИРНОГО НАСЧЕТА»



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ**

**Границы:**  
 - граница зон подпрограммы размещения объектов коммунального назначения  
 - граница зон размещения объектов коммунального назначения  
 - границы земельных участков (территория)

**ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**  
 - объекты коммунального назначения  
 - объекты коммунального назначения

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Границы:**  
 - граница зон подпрограммы размещения объектов коммунального назначения  
 - граница зон размещения объектов коммунального назначения

**ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**  
 - объекты коммунального назначения  
 - объекты коммунального назначения

**ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**  
 - объекты коммунального назначения  
 - объекты коммунального назначения

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Масштаб:** 1:1000

**ПМТ.МО.СМТ-3-8-96**

**Исполнитель:** ООО «Пензаградпроект»

**Состав:** 3

**Лист:** 3

**Дата:** 2023

**Содержание:**

1	Генеральный план	3
2	Лист	3

**Состав:**

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Генеральный план	3
2	Лист	3

**Состав:** 3

**Лист:** 3