



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2017 № 2522

**О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Карпинского, Коммунистическая, Пугачева, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 18.03.2014 №278, и проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Карпинского, Коммунистическая, Пугачева**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению ООО «Парус» от 28.11.2017, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Карпинского, Коммунистическая, Пугачева, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 18.03.2014 №278, и проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Карпинского, Коммунистическая, Пугачева.
2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Карпинского, Коммунистическая, Пугачева, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 18.03.2014 №278, и проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Карпинского, Коммунистическая, Пугачева (прилагается).
3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Карпинского, Коммунистическая, Пугачева, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 18.03.2014 №278, и проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Карпинского, Коммунистическая, Пугачева, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.
4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

**В.Н. Кувайцев**

Утверждено  
Постановлением  
Администрации города  
от 26.12.2014 № 2522

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых  
для внесения изменений в проект планировки территории,  
ограниченной улицами Суворова, Карпинского, Коммунистическая, Пугачева, и  
для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова,  
Карпинского, Коммунистическая, Пугачева

1	Наименование объекта	Проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Карпинского, Коммунистическая, Пугачева, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 18.03.2014 №278, и проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Карпинского, Коммунистическая, Пугачева
2	Местоположение объекта	Земельный участок расположенный на территории, ограниченной улицами Карпинского, Суворова, Коммунистическая, Пугачева
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в части проекта межевания . Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Проектирование
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «Парус», юридический адрес: 440008 г.Пенза ул.Пушкина,15
7	Идентификационные сведения об исполнителе	МУП «ОГСАГиТИ» г.Пенза, ул. Пушкина, 2, тел./факс: 8(8412) 56-17-13
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о природных и техногенных условиях территории строительства, - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.

9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в части проекта межевания .
10	Виды инженерных изысканий	
	Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуется
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
11	Специальные виды:	Не требуются
	- геотехнические исследования;	
	- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;	
	- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;	
	- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;	
	- разведка грунтовых строительных материалов;	
- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.		
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Земельный участок расположенный на территории, ограниченной улицами Карпинского, Суворова, Коммунистическая, Пугачева
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	В границах территории, ограниченной ул. улицами Карпинского, Суворова , Коммунистическая, Пугачева
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Многоэтажная жилая застройка выше 9 этажей
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие	Не предъявляются

	требования предъявляются)	
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не требуется
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов.
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчеты по отдельным видам инженерных изысканий должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлены на бумажном носителе – 3 экз. и 1-ом экземпляре в электронном виде на CD-диске.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о	Отсутствует

	наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания <sup>1)</sup>	- Градостроительный Кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 (с изм. от 07.03. 2017); - Федеральный закон от 03.07.2016 №373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2012 (2016), СП 22.13330.2011; - СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97.