



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2017 № 482

**Об изъятии земельных участков и жилых помещений,  
расположенных по адресам: г. Пенза, ул. Чехова, 37; ул. Крупской, 2;  
ул. Крупской/Комсомольская, 2/13; ул. Лесозащитная, 4;  
ул. Привокзальная, 25; ул. Комсомольская, 11,  
для муниципальных нужд**

На основании ст. 32 Жилищного кодекса РФ, гл. 7.1 Земельного кодекса РФ, постановления Правительства Пензенской области от 09.04.2013 № 232-пП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2013-2017 годах», постановления администрации города Пензы от 10.10.2014 № 1179/1 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы на 2013 - 2017 годы», заключения межведомственной комиссии от 20.05.2008 № 164/31 о признании многоквартирного дома по ул. Крупской, 2 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 21.12.2009 № 171/19 о признании многоквартирного дома по ул. Комсомольская, 11 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 20.05.2008 № 164/55 о признании многоквартирного дома по ул. Лесозащитная, 4 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 07.06.2008 № 165/94 о признании многоквартирного дома по ул. Чехова, 37 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 07.06.2008 № 165/13 о признании многоквартирного дома по ул. Привокзальная, 25 аварийным и подлежащим сносу, требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чехова, 37-6, № 1061/131 от 03.12.2016 (Фомичева Е.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2890), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Крупской/Комсомольская, 2/13-13, № 914/131 от 16.11.2016 (Хохлов В.П., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2868), требования о сносе жилого помещения,

расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Лесозащитная, 4-3, № 378/131 от 20.06.2016 (Гольцова В.Н., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2870), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Лесозащитная, 4-3, № 363/131 от 14.06.2016 (Квышко Т.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2870), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Лесозащитная, 4-3, № 364/131 от 14.06.2016 (Подзорова Н.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2870), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Привокзальная, 25-2, № 714 от 18.07.2016 (Шварева Р.И., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2895), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 11-1, № 732 от 19.07.2016 (Воронкова Г.И., Воронков Г.И., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45148), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 11-2, № 815 от 09.08.2016 (Носкина Л.А., Носкина (Васильева) О.Н., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45153), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 11-3, № 316/4 от 26.12.2016 (Корнеев Р.Л., Корнеев М.Р., Корнеева С.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45151), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 11-4, № 316/17 от 26.12.2016 (Акимова Л.М., Акимов П.П., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45152), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 11-7, № 66/133 от 02.08.2016 (Латьшева Н.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45150), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 11-7, № 192/8 от 12.07.2016 (Дятлов А.Д., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45150), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 11-7, № 576/132 от 27.06.2016 (Градскова Ю.Ю., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45150), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 11-8, № 142/3 от 06.06.2016 (Кондрашова Л.Н., выписка из Единого государственного

реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45154), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Коммунистическая, 11-8, № 142/5 от 06.06.2016 (Чупринин Н.Н., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45154), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Коммунистическая, 11-9, № 578/131 от 25.08.2016 (Манвелян В.Г., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45146), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Коммунистическая, 11-10, № 143/4 от 07.06.2016 (Воронина В.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45160), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Коммунистическая, 11-10, № 143/3 от 07.06.2016 (Воронин С.С., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45160), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 11-10, № 432 от 06.06.2016 (Камышова Т.И., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45160), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 11-11, № 475 от 09.06.2016 (Корчагин В.И., Корчагина Ф.П., Корчагин А.В., Зеленкова (Новикова) Е.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45156), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 11-12, № 477 от 09.06.2016 (Рыжечева Е.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45157), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 11-13, № 1/2 от 03.01.2017 (Мастрюкова Н.Н., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.03.2017 № 99/2017/11963752), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 11-14, № 394/131 от 23.06.2016 (Левданский В.Р., Левданская, В.М., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45159), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 11-15, № 435 от 06.06.2016 (Потапова Т.Е., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45158), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 11-16, № 143/6 от 07.06.2016 (Копанев В.П., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45161), выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

на объект недвижимости от 09.03.2017 № 58/001/004/2017-7952, № 58/001/004/2017-7933, № 58/001/004/2017-7934, № 58/001/004/2017-7939, № 58/001/004/2017-7950, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

### Администрация города Пензы постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд:
  - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 1094 кв.м (кадастровый номер 58:29:2011002:23), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Чехова, 37, с разрешенным использованием – размещение жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
  - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 2267 кв.м (кадастровый номер 58:29:1005006:84), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Крупской, 2, с разрешенным использованием – для размещения жилого дома среднеэтажного, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
  - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 975 кв.м (кадастровый номер 58:29:2005011:56), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Лесозащитная, 4, с разрешенным использованием – для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
  - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 1100 кв.м (кадастровый номер 58:29:2010003:124), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Привокзальная, 25, с разрешенным использованием – размещение жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
  - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 2018 кв.м (кадастровый номер 58:29:1005006:88), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 11, с разрешенным использованием – для размещения жилого дома малоэтажного, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме.
2. В связи с изъятием указанных выше земельных участков изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.
3. В течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Управлению муниципального имущества администрации города Пензы:
  - 4.1 в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области копию решения об изъятии объектов недвижимости;

4.2 в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости;

4.3 осуществить мероприятия по определению размера возмещения за объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию;

4.4 подготовить и направить правообладателям изымаемой недвижимости соглашения об изъятии объектов недвижимости.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципального имущества администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение к постановлению администрации города Пензы от 27.03.2017 № 482

№ п/п	Адрес жилого дома	№ изымаемого жилого помещения	кол-во жилых комнат	площадь кв.м
1.	г. Пенза, ул. Чехова, 37	кв. 6	-	46,4
2.	г. Пенза, ул. Крупской/Комсомольская, 2/13	кв. 13	3	68,1
3.	г. Пенза, ул. Лесозащитная, 4	кв. 3	1	20,7
4.	г. Пенза, ул. Привокзальная, 25	кв. 2	-	46,7
5.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 11	кв. 1	-	43,9
6.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 11	кв. 2	3	50,1
7.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 11	кв. 3	-	58,7
8.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 11	кв. 4	3	44
9.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 11	кв. 7	3	60,3
10.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 11	кв. 8	3	60,3
11.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 11	кв. 9	-	60,3
12.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 11	кв. 10	3	60,4
13.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 11	кв. 11	3	57,9
14.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 11	кв. 12	3	49,9
15.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 11	кв. 13	-	44,2
16.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 11	кв. 14	3	58,5
17.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 11	кв. 15	3	49,9
18.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 11	кв. 16	3	43,3

Первый заместитель главы администрации

С.В. Волков