



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2017 № 482/17

**Об изъятии земельных участков и жилых помещений,
расположенных по адресам: г. Пенза, ул. Ударная, 9; ул. Средняя, 23;
ул. Комсомольская, 29; ул. Воронежская, 9; ул. Галетная, 34А;
ул. Воровского, 32, для муниципальных нужд**

На основании ст. 32 Жилищного кодекса РФ, гл. 7.1 Земельного кодекса РФ, постановления Правительства Пензенской области от 09.04.2013 № 232-пП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2013-2017годах», постановления администрации города Пензы от 10.10.2014 № 1179/1 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы на 2013 - 2017 годъ», заключения межведомственной комиссии от 07.06.2008 № 165/78 о признании многоквартирного дома по ул. Ударная, 9 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 18.12.2009 № 170/18 о признании многоквартирного дома по ул. Средняя, 23 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 23.12.2009 № 172/2 о признании многоквартирного дома по ул. Комсомольская, 29 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 25.12.2009 № 173/13 о признании многоквартирного дома по ул. Воронежская, 9 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 02.07.2008 № 163/54 о признании многоквартирного дома по ул. Галетная, 34А аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 02.07.2008 № 163/48 о признании многоквартирного дома по Воровского, 32 аварийным и подлежащим сносу, требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ударная, 9, ком. 6, № 175/5 от 30.06.2016 (Ершов А.А., Кристинин А.Ю., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.03.2017 № 99/2017/11854772), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ударная, 9-11, № 567 от 27.06.2016 (Борисова Т.И., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.01.2017 № 58/001/024/2017-66), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ударная, 9-14, № 708 от 14.07.2016 (Черяпкина Н.П., Черяпкина В.Ф., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7271), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ударная, 9-40, № 175/13 от 30.06.2016 (Колючкина Ю.Е., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7254), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ударная, 9-1, ком. 35, № 621 от 04.07.2016 (Князькова Н.И., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.01.2017 № 58/001/024/2017-62), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ударная, 9, ком. 31, № 175/12 от 30.06.2016 (Кострюкова Т.С., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.03.2017 № 99/2017/11854771), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Средняя, 23-2, № 50/133 от 25.07.2016 (Янборисов Н.Ш., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.01.2017 № 58/001/024/2017-27), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 29-1, № 175/1 от 30.06.2016 (Яхонтова Л.Г., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7059), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 29-2, № 165/2 от 27.06.2016 (Королев А.М., Королева Г.Ю., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7047), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 29-2А, № 900 от 03.10.2016 (Королев М.М., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7052), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 29-5, № 623 от 04.07.2016 (Зябликова М.С., Зябликов Ю.О., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7058), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 29-5, № 162/13 от 23.06.2016 (Казакова М.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7058), требования

о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Воровского, 32-1, № 19 от 09.01.2017 (Куприянова О.И., Гребенкова М.Т., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7235), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Воровского, 32-2, № 470 от 09.06.2016 (Романова Н.И., Романова Е.О., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7248), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Воровского, 32-3, № 417 от 02.06.2016 (Утюшев И.Л., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7287), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Воровского, 32-4, № 127/1 от 26.05.2016 (Артемьева Н.В. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7227), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Воровского, 32-4, № 438 от 06.06.2016 (Тенькаева В.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7227), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Воровского, 32-5, № 471 от 09.06.2016 (Короткова Т.И., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7244), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Воровского, 32-6, № 472 от 09.06.2016 (Короткова Т.И., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7282), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Воровского, 32-7, № 491 от 14.06.2016 (Смирнова М.Ф., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7285), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Воровского, 32-7, № 409 от 02.06.2016 (Гуреев Д.П., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7285), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Воровского, 32-8, № 145/1 от

09.06.2016 (Левина Г.П., Левин С.А., Комарова И.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7288), выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.02.2017 № 58/001/004/2017-2300, № 58/001/004/2017-2297, от 15.03.2017 № 58/001/004/2017-9614, № 58/001/004/2017-9626, № 58/001/004/2017-9608, № 58/001/004/2017-9622, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд:
 - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 1423 кв.м (кадастровый номер 58:29:1005015:146), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ударная, 9, с разрешенным использованием – для размещения жилого дома малоэтажного, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
 - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 4141 кв.м (кадастровый номер 58:29:1005015:13), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 29, с разрешенным использованием – под жилую застройку, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
 - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 734 кв.м (кадастровый номер 58:29:4002011:356), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Средняя, 23, с разрешенным использованием – для размещения одноэтажного многоквартирного жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
 - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 852 кв.м (кадастровый номер 58:29:3007016:137), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Воронежская, 9, с разрешенным использованием – под жилую застройку индивидуальную, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
 - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 878 кв.м (кадастровый номер 58:29:1005015:84), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Воровского, 32, с разрешенным использованием – под жилую застройку, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
 - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 453 кв.м (кадастровый номер 58:29:3005004:67), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Галетная, 34А, с разрешенным использованием – для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
2. В связи с изъятием указанных выше земельных участков изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению муниципального имущества администрации города Пензы:

4.1 в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области копию решения об изъятии объектов недвижимости;

4.2 в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости;

4.3 осуществить мероприятия по определению размера возмещения за объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию;

4.4 подготовить и направить правообладателям изымаемой недвижимости соглашения об изъятии объектов недвижимости.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципального имущества администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение к постановлению администрации города Пензы от 27.03.2017 № 488/1

№ п/п	Адрес жилого дома	№ изымаемого жилого помещения	кол-во жилых комнат	площадь кв.м
1.	г. Пенза, ул. Ударная, 9	ком. 6	1	20,8
2.	г. Пенза, ул. Ударная, 9	ком. 11	1	10,6
3.	г. Пенза, ул. Ударная, 9	ком. 14	1	21,5
4.	г. Пенза, ул. Ударная, 9	ком. 40	1	21,2
5.	г. Пенза, ул. Ударная, 9	кв. 1, ком 35	1	9,9
6.	г. Пенза, ул. Ударная, 9	ком. 31	1	9,8
7.	г. Пенза, ул. Средняя, 23	кв. 2	1	20,3
8.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 29	кв. 1	2	46,3
9.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 29	кв. 2	1	28,2
10.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 29	кв. 2А	-	26,5
11.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 29	кв. 5	2	45
12.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 29	кв. 6	3	57,4
13.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 29	кв. 7	1	36,5
14.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 29	кв. 9	1	38,6
15.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 29	кв. 10	1	34,7
16.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 29	кв. 11	3	57,5
17.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 29	кв. 12	2	46,3
18.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 29	кв. 13	1	37,1
19.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 29	кв. 14	1	36,5
20.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 29	кв. 15	-	60,2
21.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 29	кв. 16	2	46,9
22.	г. Пенза, ул. Воронежская, 9	кв. 2	-	30,7
23.	г. Пенза, ул. Воронежская, 9	кв. 3	-	35
24.	г. Пенза, ул. Галетная, 34 А	кв. 2	2	49
25.	г. Пенза, ул. Галетная, 34 А	кв. 3	3	63,2
26.	г. Пенза, ул. Галетная, 34 А	кв. 5	2	46,6

9

27.	г. Пенза, ул. Галетная, 34 А	кв. 6	2	48,6
28.	г. Пенза, ул. Галетная, 34 А	кв. 8	2	47
29.	г. Пенза, ул. Воровского, 32	кв. 1	2	57,8
30.	г. Пенза, ул. Воровского, 32	кв. 2	2	58,8
31.	г. Пенза, ул. Воровского, 32	кв. 3	2	58,1
32.	г. Пенза, ул. Воровского, 32	кв. 4	3	71,8
33.	г. Пенза, ул. Воровского, 32	кв. 5	2	58,2
34.	г. Пенза, ул. Воровского, 32	кв. 6	2	59,2
35.	г. Пенза, ул. Воровского, 32	кв. 7	2	58,6
36.	г. Пенза, ул. Воровского, 32	кв. 8	3	72,6

Первый заместитель главы администрации


С.В. Волков