



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2017 № 482/р

Об изъятии земельных участков и жилых помещений, расположенных по адресам: г. Пенза, ул. Мичурина, 9; пр-д Павлова, 3; ул. Стрелочная, 22; ул. Фрунзе, 11; ул. Фрунзе/Крупской, 11/10, для муниципальных нужд

На основании ст. 32 Жилищного кодекса РФ, гл. 7.1 Земельного кодекса РФ, постановления Правительства Пензенской области от 09.04.2013 № 232-пП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2013-2017 годах», постановления администрации города Пензы от 10.10.2014 № 1179/1 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы на 2013 - 2017 годы», заключения межведомственной комиссии от 03.11.2009 № 169/20 о признании многоквартирного дома по ул. Мичурина, 9 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 23.12.2009 № 172/8 о признании многоквартирного дома по пр-ду Павлова, 3 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 28.12.2009 № 174/13 о признании многоквартирного дома по ул. Стрелочная, 22 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 07.06.2008 № 165/89 о признании многоквартирного дома по ул. Фрунзе, 11 аварийным и подлежащим сносу, требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Мичурина, 9-1, № 89/131 от 30.01.2017 (Гунина Е.Г., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.02.2017 № 58/001/004/2017-2751), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, пр-д Павлова, 3-1, № 339/131 от 09.06.2016 (Семисаженова С.Н., договор на передачу квартир (домов) в собственность граждан от 17.08.1996), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, пр-д Павлова, 3-2, № 154/3 от 16.06.2016 (Сувернева А.А., Сувернева Е.И., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7032), требования о сносе жилого помещения,

расположенного по адресу: г. Пенза, пр-д Павлова, 3-5, № 1121 от 22.12.2016 (Бочкарев А.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7040), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, пр-д Павлова, 3-5, № 338/131 от 09.06.2016 (Шандуров Д.В., Шандуров В.П., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7040), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, пр-д Павлова, 3-7, № 112/132 от 16.05.2016 (Вечкин А.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7033), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрелочная, 22-2, № 512 от 16.06.2016 (Куршева В.Б., Гараева (Куршева) Е.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7057), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрелочная, 22-3, № 508 от 16.06.2016 (Коршунова Т.Ю., Коршунова О.А., Коршунов А.Г., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7048), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрелочная, 22-4, № 127/4 от 26.05.2016 (Шишов С.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7050), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрелочная, 22-4, № 568 от 27.06.2016 (Сидоренко И.И., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7050), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрелочная, 22-5, № 127/3 от 26.05.2016 (Подалевиц Н.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7043), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрелочная, 22-6, № 413 от 02.06.2016 (Колосков А.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7064), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрелочная, 22-8, № 799/131 от 02.06.2016 (Ломакина Ю.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7062), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрелочная, 22-8, № 798/131 от 02.06.2016 (Воеводина В.С., Воеводин В.А.,

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-7062), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10-7, № 80 от 08.12.2015 (Кудимов К.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2927), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10-10, № 25/3 от 30.11.2015 (Маркина М.Г., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2921), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10-11, № 81 от 08.12.2015 (Минаева Л.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2922), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10-13, № 29/4 от 04.02.2016 (Просвирнина О.Б., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2924), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10-17, № 192/3 от 12.07.2016 (Лазарева А.А., Лазарев Д.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2928), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10-18, № 265/2 от 25.10.2016 (Мальков В.М., Малькова А.Н., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2939), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10-19, № 29/7 от 04.02.2016 (Хуторнова Т.М., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2951), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10-20, № 29/8 от 04.02.2016 (Карпушова О.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2940), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10-27, № 265/1 от 25.10.2016 (Дерина Е.Г., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2956), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10-30, № 30/7 от 04.02.2016 (Горячев О.А., договор на передачу квартир (домов) в собственность граждан от 15.12.1992),

требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10-36, № 1065/131 от 19.11.2015 (Гусева Т.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2973), выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.03.2017 № 58/001/004/2017-9620, № 58/001/004/2017-9609, № 58/001/004/2017-9617, от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-3189, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд:
 - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 856 кв.м (кадастровый номер 58:29:2005010:699), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Мичурина, 9, с разрешенным использованием – для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
 - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 1386 кв.м (кадастровый номер 58:29:1004005:23), расположенный по адресу: г. Пенза, пр-д Павлова, 3, с разрешенным использованием – размещение жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
 - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 1240 кв.м (кадастровый номер 58:29:3005004:73), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Стрелочная, 22, с разрешенным использованием – для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
 - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 2017 кв.м (кадастровый номер 58:29:1005006:72), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе, 11, с разрешенным использованием – для размещения жилого дома среднеэтажного, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме.
2. В связи с изъятием указанных выше земельных участков изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.
3. В течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Управлению муниципального имущества администрации города Пензы:
 - 4.1 в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Пензенской области копию решения об изъятии объектов недвижимости;

4.2 в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости;

4.3 осуществить мероприятия по определению размера возмещения за объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию;

4.4 подготовить и направить правообладателям изымаемой недвижимости соглашения об изъятии объектов недвижимости.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципального имущества администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение к постановлению администрации города Пензы от 27.03.2017 № 488/18

№ п/п	Адрес жилого дома	№ изымаемого жилого помещения	кол-во жилых комнат	площадь кв.м
1.	г. Пенза, ул. Мичурина, 9	кв. 1	-	44,5
2.	г. Пенза, пр-д Павлова, 3	кв. 1	2	38,7
3.	г. Пенза, пр-д Павлова, 3	кв. 2	3	51,6
4.	г. Пенза, пр-д Павлова, 3	кв. 5	3	63,8
5.	г. Пенза, пр-д Павлова, 3	кв. 7	3	63,9
6.	г. Пенза, ул. Стрелочная, 22	кв. 2	3	62,1
7.	г. Пенза, ул. Стрелочная, 22	кв. 3	2	47,9
8.	г. Пенза, ул. Стрелочная, 22	кв. 4	2	47,2
9.	г. Пенза, ул. Стрелочная, 22	кв. 5	2	47,1
10.	г. Пенза, ул. Стрелочная, 22	кв. 6	3	62
11.	г. Пенза, ул. Стрелочная, 22	кв. 8	2	47,4
12.	г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10	кв. 7	2	43,1
13.	г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10	кв. 10	-	34,1
14.	г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10	кв. 11	2	43,4
15.	г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10	кв. 13	-	38,2
16.	г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10	кв. 17	2	36,6
17.	г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10	кв. 18	2	42,8
18.	г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10	кв. 19	2	43,7
19.	г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10	кв. 20	2	36,4
20.	г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10	кв. 27	2	43,3
21.	г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10	кв. 30	2	45,56
22.	г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 11/10	кв. 36	2	36,3

Первый заместитель главы администрации

С.В. Волков