



Администрация города Пензы

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от « 27 » 03 2018 г.  
№ 492

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2018 № 492

### Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) в районе ул. Рябова - Перспективная в городе Пензе

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 24.10.2017 № 1998 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) в районе ул. Рябова - Перспективная в городе Пензе», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) в районе ул. Рябова - Перспективная в городе Пензе (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

«Проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) в районе ул. Рябова - Перспективная в городе Пензе» (Чертеж границ элементов планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж существующих земельных участков, схема границ зон с особыми условиями использования территории, чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 листа), перечень и сведения о площади образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) в районе ул. Рябова - Перспективная в городе Пензе, оригинал которого хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 9 л.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации города Пензы от 24.10.2017 №1998 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) в районе ул. Рябова – Перспективная в городе Пензе».

Данным проектом межевания, предлагается:

1. уч.1 – образование земельного участка в 2 этапа:

- объединение земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3008004:1555 и 58:29:3008004:1861 вследствие чего, образуется земельный участок уч.1 (1) с видом разрешенного использования – объекты складского назначения, площадью – 5397 м<sup>2</sup>;
- после чего земельный уч.1 (1) перераспределяется с землями, находящимися в государственной собственности. Образуется уч.1 с видом разрешенного использования - объекты складского назначения, площадью – 9043 м<sup>2</sup>;

2. уч.2 – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3008004:441 с землями, находящимися в государственной собственности, будет возможно только после оформления его в собственность;

3. уч.3 – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 58:29:3008004:2088 с землями, находящимися в государственной собственности

4. уч.4 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.

**Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид территориальной зоны	Описание вида разрешенного использования земельного участка	№ точки	Координаты	
						X	Y
1	Участок №1	9043	Зона производственно-коммунальных объектов V класса	Объекты складского назначения	1	374318,62	2229384,15
					2	374291,24	2229434,07
					3	374220,66	2229380,13
					4	374138,82	2229321,57
					5	374158,02	2229285,88
					6	374187,90	2229303,76

2	Участок №1 (1)	5397	Зона производственно-коммунальных объектов V класса	Объекты складского назначения	7	374293,17	2229427,62					
					8	374292,71	2229428,22					
					9	374292,11	2229427,75					
					10	374292,57	2229427,16					
					11	374243,38	2229391,09					
					12	374242,93	2229391,68					
					13	374242,32	2229391,22					
					14	374242,78	2229390,63					
					15	374210,44	2229364,51					
					16	374209,99	2229365,10					
					17	374209,38	2229364,64					
					18	374209,84	2229364,05					
					19	374189,52	2229349,81					
					20	374189,07	2229350,40					
					21	374188,46	2229349,93					
					22	374188,92	2229349,34					
					3	Участок №2	28109	Зона производственно-коммунальных объектов V класса	Административные здания, гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей	1	374291,24	2229434,07
										2	374129,78	2229728,48
										3	374053,54	2229726,58
										4	374101,00	2229628,19
										5	374220,66	2229380,13
										6	374080,88	2229703,58
7	374080,88	2229704,33										
8	374080,11	2229704,33										
9	374080,12	2229703,58										
4	Участок №3	14172	Зона производственно-коммунальных объектов V класса	Административные здания	1	374129,78	2229728,48					
					2	374068,33	2229840,53					
					3	374065,90	2229913,65					
					4	373998,47	2229910,90					
					5	374002,49	2229855,52					
					6	373978,72	2229853,82					
					7	374051,33	2229726,50					
					8	374053,54	2229726,58					
					9	374078,74	2229738,27					
					10	374078,74	2229739,02					
					11	374077,97	2229739,02					
					12	374077,98	2229738,27					

5	Участок №4	44012	Зона производственно-коммунальных объектов V класса	Коммунально-складские предприятия V класса вредности	1	374220,66	2229380,13
					2	374101,00	2229628,19
					3	374053,54	2229726,58
					4	374051,33	2229726,50
					5	373931,00	2229723,48
					6	374138,82	2229321,57
					7	374096,62	2229436,39
					8	374096,62	2229437,13
					9	374095,85	2229437,13
					10	374095,86	2229436,38
					11	374092,07	2229507,75
					12	374092,07	2229508,50
					13	374091,30	2229508,50
					14	374091,31	2229507,75
					15	374087,61	2229577,36
					16	374087,61	2229578,11
					17	374086,85	2229578,11
					18	374086,86	2229577,36
					19	374085,09	2229635,63
					20	374085,08	2229636,37
					21	374084,32	2229636,37
					22	374084,33	2229635,62

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования**

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

*Е.В.А.*