



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.03.2019 № 541

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Гоголя, Чкалова, Набережная реки Мойки, Свердлова**

На основании ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 07.05.2018 № 784 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Гоголя, Чкалова, Набережная реки Мойки, Свердлова», протокола публичных слушаний от 18.03.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 18.03.2019, опубликованного в спец. выпуске муниципальной газеты «Пенза» от 22.03.2019 № 10, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Гоголя, Чкалова, Набережная реки Мойки, Свердлова (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

**В.Н. Кувайцев**

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 27.03.2019 № 541

«Проект межевания территории, ограниченной улицами Гоголя, Чкалова, Набережная реки Мойки, Свердлова».

(схема размещена элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образуемых и уточняемых земельных участков, чертеж границ образуемых и уточняемых земельных участков, сервитуты, перечень и сведения о площади земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Гоголя, Чкалова, Набережная реки Мойки, Свердлова, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 16 л.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.**

На основании постановлений администрации города Пензы от 07.05.2018 №784 и от 06.06.2018 г. №996/2 разработан проект межевания территории, ограниченной улицами Гоголя, Чкалова, Набережная реки Мойки, Свердлова г. Пензы.

Данным проектом межевания, предлагается:

**1 этап**

Образование 4 земельных участка с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3; :ЗУ4, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005008:99.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.		
<b>:ЗУ1</b>	10	380080.48	2231046.30	<b>958</b>		
	1	380079.54	2231049.37			
	2	380077.22	2231056.98			
	3	380085.50	2231059.52			
	4	380084.22	2231063.33			
	5	380082.93	2231063.14			
	6	380076.65	2231085.70			
	184	380050.64	2231076.15			
	8	380061.80	2231040.40			
	9	380071.45	2231043.45			
<b>:ЗУ2</b>	10	380080.48	2231046.30	<b>624</b>		
	8	380061.80	2231040.40			
	184	380050.64	2231076.15			
	7	380048.56	2231075.39			
	185	380043.35	2231092.67			
	12	380030.52	2231096.92			
	13	380050.32	2231041.00			
	14	380051.73	2231041.35			
	15	380056.92	2231042.96			
	16	380057.89	2231039.16			
	8	380061.80	2231040.40			
	<b>:ЗУ3</b>	30	380031.37		2230991.25	<b>3425</b>
		31	380020.18		2231031.16	
		32	380042.08		2231038.92	
13		380050.32	2231041.00			
12		380030.52	2231096.91			
17		380028.97	2231097.43			
18		380031.81	2231088.84			
19		380008.00	2231080.43			
20		380003.74	2231092.59			
21		379998.98	2231091.29			

Лист

Изм. Кол. Лист. №до. Подп.

	22	379977.10	2231085.31	
	23	379977.43	2231084.34	
	24	379993.60	2231036.97	
	25	379993.86	2231036.19	
	26	379998.93	2231023.95	
	27	380000.93	2231016.64	
	28	380019.34	2231022.00	
	29	380029.12	2230990.64	
	30	380031.37	2230991.25	
	<b>:ЗУ4</b>	33	380032.33	
30		380031.37	2230991.25	
29		380029.12	2230990.64	
34		380030.14	2230987.37	
33		380032.33	2230987.83	

Образование 1 земельного участка с условным обозначением :ЗУ12, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005008:18 и муниципальных земель.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
<b>:ЗУ12</b>	164	380271.09	2231056.24	<b>4887</b>
	165	380272.38	2231058.94	
	166	380255.88	2231132.76	
	56	380225.79	2231124.60	
	66	380196.34	2231116.62	
	160	380197.38	2231112.77	
	161	380191.17	2231110.88	
	162	380200.15	2231088.13	
	186	380210.93	2231057.96	
	163	380215.61	2231041.32	
164	380271.09	2231056.24		

Образование 1 земельного участка с условным обозначением :ЗУ11, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005008:52 и муниципальных земель.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
<b>:ЗУ11</b>	183	380191.49	2231083.97	<b>4882</b>
	162	380200.15	2231088.13	
	161	380191.17	2231110.88	
	65	380181.10	2231107.82	
	64	380178.27	2231114.33	
	63	380176.73	2231119.36	
	167	380167.45	2231117.75	
	168	380134.54	2231107.73	

Лист

Изм. Кол. Лист. №до. Подп.

169	380131.69	2231106.91	
170	380124.03	2231103.96	
171	380125.31	2231100.23	
172	380089.35	2231087.31	
173	380088.29	2231090.38	
174	380076.42	2231086.14	
6	380076.65	2231085.70	
5	380082.93	2231063.14	
4	380084.22	2231063.33	
3	380085.50	2231059.52	
175	380093.20	2231059.55	
176	380097.71	2231048.36	
177	380099.46	2231043.03	
178	380128.40	2231052.45	
179	380128.12	2231054.12	
180	380128.65	2231056.04	
181	380137.21	2231060.38	
182	380160.71	2231067.95	
183	380191.49	2231083.97	

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005008:60

<b>:60</b>	43	380222.04	2231173.64	<b>725</b>
	44	380226.39	2231175.14	
	45	380224.61	2231180.43	
	46	380224.75	2231182.45	
	47	380222.78	2231187.88	
	48	380222.50	2231188.78	
	49	380219.22	2231202.01	
	50	380192.87	2231193.93	
	51	380197.33	2231178.48	
	52	380198.85	2231178.71	
	53	380202.37	2231167.59	
	54	380207.77	2231169.77	
	55	380221.69	2231174.98	
	43	380222.04	2231173.64	

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005008:59

<b>:59</b>	54	380062.99	2231106.24	<b>208</b>
	55	380056.43	2231118.86	
	56	380043.31	2231114.31	
	58	380047.59	2231101.40	
	54	380062.99	2231106.24	

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.
------	------	------	------	-------

Лист

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005008:51

<b>:51</b>	153	380075.43	2231020.20	<b>227</b>
	154	380071.21	2231034.92	
	155	380057.08	2231030.79	
	156	380061.07	2231016.09	
	157	380064.39	2231017.08	
	158	380064.85	2231017.09	
	159	380070.06	2231018.68	
	153	380075.43	2231020.20	

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005008:55

<b>:55</b>	56	380225.79	2231124.60	<b>1375</b>
	57	380220.73	2231138.66	
	187	380215.86	2231150.36	
	188	380203.28	2231146.60	
	59	380202.89	2231147.65	
	60	380175.33	2231137.99	
	61	380173.49	2231137.21	
	62	380170.49	2231135.94	
	63	380176.73	2231119.36	
	64	380178.27	2231114.33	
	65	380181.10	2231107.82	
	161	380191.17	2231110.88	
	160	380197.38	2231112.77	
	66	380196.34	2231116.62	
	56	380225.79	2231124.60	

**2 этап**

Образование 1 земельного участка с условным обозначением :ЗУ5 путем объединения земельных участков с условным обозначением :ЗУ11 и условным обозначением :ЗУ1.

<b>:ЗУ5</b>	182	380191.49	2231083.97	<b>5840</b>
	162	380200.15	2231088.13	
	82	380191.17	2231110.88	
	65	380181.10	2231107.82	
	65	380181.10	2231107.82	
	64	380178.27	2231114.33	
	63	380176.73	2231119.36	
	84	380167.45	2231117.75	
	85	380134.54	2231107.73	
	86	380131.69	2231106.91	

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.
------	------	------	------	-------

Лист

87	380124.03	2231103.96
88	380125.31	2231100.23
89	380089.35	2231087.31
90	380088.29	2231090.38
91	380076.42	2231086.14
6	380076.65	2231085.70
7	380050.64	2231076.15
8	380061.80	2231040.40
9	380071.45	2231043.45
10	380080.48	2231046.30
1	380079.54	2231049.37
2	380077.22	2231056.98
3	380085.50	2231059.52
92	380093.20	2231059.55
93	380097.71	2231048.36
94	380099.46	2231043.03
95	380128.40	2231052.45
96	380128.12	2231054.12
97	380128.65	2231056.04
98	380137.21	2231060.38
81	380160.71	2231067.95
182	380191.49	2231083.97

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ6 путем перераспределения земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 и муниципальных земель.

<b>:ЗУ6</b>	122	380075.43	2231020.20	<b>1933</b>
	99	380077.97	2231020.92	
	9	380071.45	2231043.45	
	8	380061.80	2231040.40	
	7	380050.64	2231076.15	
	57	380039.18	2231112.89	
	100	380011.75	2231104.66	
	101	380002.03	2231137.47	
	102	380001.50	2231139.59	
	103	379986.82	2231135.43	
	104	379988.22	2231134.45	
	105	379989.02	2231133.84	
	106	379989.46	2231133.16	
	107	379991.27	2231130.71	
	108	379993.70	2231124.92	
	109	379995.89	2231119.27	
	110	379996.53	2231115.13	
	111	379996.17	2231112.76	
	112	379995.44	2231110.21	
	113	379994.34	2231106.61	
	114	379995.87	2231102.13	

115	379997.03	2231098.46
21	379998.98	2231091.27
20	380003.74	2231092.59
117	380003.48	2231093.40
118	380025.36	2231099.38
119	380025.57	2231098.55
17	380028.97	2231097.43
12	380030.52	2231096.92
13	380050.32	2231041.00
14	380051.73	2231041.35
120	380053.76	2231029.82
189	380053.92	2231028.89
190	380057.57	2231015.04
191	380061.07	2231016.09
192	380057.08	2231030.79
121	380071.21	2231034.92
122	380075.43	2231020.20

Образование 1 земельного участка с условным обозначением :ЗУ7 путем объединения земельных участков с кадастровым номером 58:29:4005008:54 и условным обозначением :ЗУ3

<b>:ЗУ7</b>	30	380031.37	2230991.25	<b>7556</b>
	31	380020.18	2231031.16	
	32	380042.08	2231038.92	
	13	380050.33	2231041.00	
	12	380030.53	2231096.92	
	17	380028.97	2231097.43	
	18	380031.81	2231088.84	
	19	380007.99	2231080.48	
	20	380003.74	2231092.59	
	21	379998.98	2231091.27	
	22	379977.10	2231085.31	
	23	379977.43	2231084.34	
	124	379907.24	2231064.47	
	125	379915.67	2231033.70	
	126	379912.72	2231032.26	
	127	379903.52	2231029.05	
	128	379905.90	2231021.36	
	129	379906.03	2231016.21	
	130	379908.20	2231011.78	
	131	379915.84	2231014.46	
	132	379930.37	2231019.56	
	133	379939.62	2231023.20	
	134	379941.97	2231017.65	
	135	379947.24	2231020.19	



	136	379948.34	2231017.28	
	137	379957.92	2231021.68	
	138	379958.19	2231021.04	
	139	379973.07	2231027.23	
	140	379972.32	2231029.03	
	24	379993.58	2231036.96	
	26	379998.93	2231023.95	
	27	380000.93	2231016.64	
	28	380019.34	2231022.00	
	29	380029.12	2230990.64	
	30	380031.37	2230991.25	

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ8 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005008:60 и муниципальных земель.

<b>:ЗУ8</b>	187	380215.86	2231150.36	<b>1438</b>
	54	380207.77	2231169.77	
	55	380221.69	2231174.98	
	43	380222.04	2231173.64	
	44	380226.39	2231175.14	
	45	380224.61	2231180.43	
	46	380224.75	2231182.45	
	47	380222.78	2231187.88	
	48	380222.50	2231188.78	
	142	380242.12	2231194.31	
	223	380240.08	2231203.44	
	143	380235.76	2231205.00	
	144	380219.38	2231201.35	
	145	380192.90	2231193.84	
	146	380188.01	2231192.46	
	147	380188.14	2231191.79	
	148	380191.44	2231178.14	
	149	380187.07	2231176.02	
	150	380192.27	2231162.35	
	151	380198.44	2231164.54	
	152	380203.66	2231150.01	
	59	380202.89	2231147.65	

### 3 этап

Образование 1 земельного участка с условным обозначением :ЗУ10 путем объединения земельных участков с условным обозначением :ЗУ9 и кадастровым номером 58:29:4005008:55 .

<b>:ЗУ10</b>	56	380225.79	2231124.60	<b>2813</b>
	57	380220.73	2231138.66	

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.
------	------	------	------	-------

Лист

	58	380207.77	2231169.77	
	54	380221.69	2231174.98	
	55	380222.04	2231173.64	
	43	380226.39	2231175.14	
	44	380224.61	2231180.43	
	45	380224.75	2231182.45	
	46	380222.78	2231187.88	
	47	380222.50	2231188.78	
	142	380242.12	2231194.31	
	223	380240.08	2231203.44	
	143	380235.76	2231205.00	
	145	380219.38	2231201.35	
	146	380188.01	2231192.46	
	147	380188.14	2231191.79	
	148	380191.44	2231178.14	
	149	380187.07	2231176.02	
	150	380192.27	2231162.35	
	151	380198.44	2231164.54	
	152	380203.66	2231150.01	
	59	380202.89	2231147.65	
	60	380175.33	2231137.99	
	62	380170.49	2231135.94	
	63	380176.73	2231119.36	
	64	380178.27	2231114.33	
	82	380181.10	2231107.82	
	221	380191.17	2231110.88	
	222	380197.38	2231112.77	
	66	380196.34	2231116.62	
	56	380225.79	2231124.60	

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

<b>:ЗУ4</b>	33	380032.33	2230987.83	<b>8</b>
	30	380031.37	2230991.25	
	29	380029.12	2230990.64	
	34	380030.14	2230987.37	
	33	380032.33	2230987.83	

## 3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
<b>1</b>	<b>2</b>
<b>:ЗУ1</b>	детские сады, иные объекты

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.
------	------	------	------	-------

Лист

	дошкольного воспитания
:ЗУ2	объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.
:ЗУ3	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ5	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
:ЗУ6	объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.
:ЗУ7	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
:ЗУ8	магазины торговой площадью не более 3000 кв.м; подземные, полуподземные, наземные гаражи;
:ЗУ10	магазины торговой площадью не более 3000 кв.м; подземные, полуподземные, наземные гаражи;
:ЗУ11	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
:ЗУ12	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей

4. Сервитуты  
С-1

380215.71	2231040.96
380210.93	2231057.96
380201.30	2231084.89
380200.15	2231088.13
380195.00	2231085.66
380195.49	2231084.73
380203.09	2231066.06
380205.01	2231059.95

380211.65	2231039.86
380215.71	2231040.96

С-2

380082.56	2231005.05
380077.96	2231020.92
380075.42	2231020.20
380079.84	2231004.32
380082.56	2231005.05

С-3

379929.64	2230963.81
379915.39	2231014.30
379908.57	2231011.91
379911.86	2231001.19
379923.45	2230963.66
379923.79	2230962.23
379929.64	2230963.81

С-4

380137.10	2231108.51
380132.14	2231123.07
380126.55	2231121.24
380131.36	2231106.78
380137.10	2231108.51

С-5

380075.42	2231020.20
380077.97	2231020.92
380071.45	2231043.44
380061.80	2231040.40
380039.18	2231112.89
380011.75	2231104.66
380002.03	2231137.47
380001.50	2231139.59
379994.16	2231137.51
380006.83	2231094.32
380025.36	2231099.38
380025.57	2231098.55
380030.53	2231096.91
380050.33	2231041.00
380051.73	2231041.35
380053.76	2231029.82
380053.92	2231028.89
380057.57	2231015.04
380061.07	2231016.09
380057.08	2231030.79
380071.21	2231034.92

Лист

Изм. Кол. Лист №до Подп.

Лист

Изм. Кол. Лист №до Подп.

380075.42 2231020.20

С-6

380065.43 2231000.43

380061.07 2231016.09

380057.57 2231015.04

380061.69 2230999.42

380065.43 2231000.43

5. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Площадь – 69533 кв.м.

1	380284.98	2231055.05
2	380245.59	2231217.75
3	379845.70	2231107.10
4	379896.56	2230942.53
1	380284.98	2231055.05



Проект застройки территории, ограниченной улицами Гюльи, Чапана, Набережная реки Мюльси, Сердолова в городе Илане		
Страна	Лист	Листов
ИМТ	1	6
Основная часть		МУП "ОТСАГ ИТИ"
Сфера реализации проекта планировочной структуры		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

----- Границы планировочного элемента  
 -.-.-.-.- Характерная точка границы

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.

Лист

МПП «ОСГАРИТИ»		М 1:1000		Проект		Корректировка	
Основная часть		Лист 2		Высота		Проект	
Лист 6		Лист 2		Лист 2		Лист 2	
Лист 6		Лист 2		Лист 2		Лист 2	
Лист 6		Лист 2		Лист 2		Лист 2	
Лист 6		Лист 2		Лист 2		Лист 2	
Лист 6		Лист 2		Лист 2		Лист 2	
Лист 6		Лист 2		Лист 2		Лист 2	

№ п/п	Помещение X	Помещение Y
1	380269.98	2231055.59
2	380272.92	2231056.51
3	380240.08	2231203.44
4	380235.76	2231205.00
5	380219.38	2231201.35

Координаты характерных точек

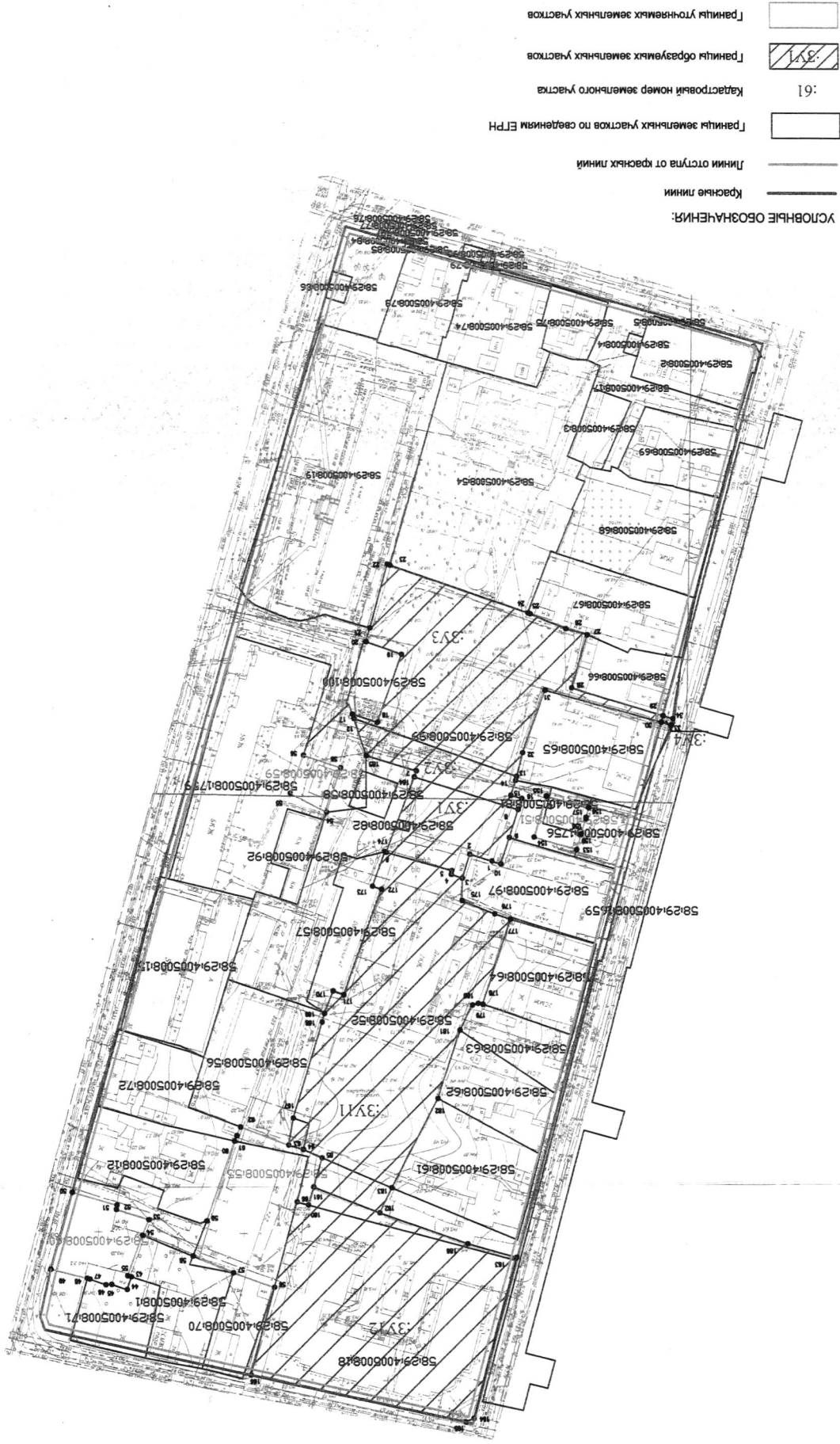
●	Характерная точка
—x—x—x—	Красные линии ликвидироваемые
—	Линии отступа от красных линий
—	Красные линии утверждённые
—	Красные линии устанавливаемые

Условные обозначения










Проект межличных границ, служебной линии и участка I участка, Чкалов, Челябинск		Лист	№ 6	Листов	6
Основная часть		Изд.	3	Листов	6
Исполнитель: Проект границ объектов и участков земельных участков 1:1000 (1 шаг)		МВУП "ОГСАВРТИ"			



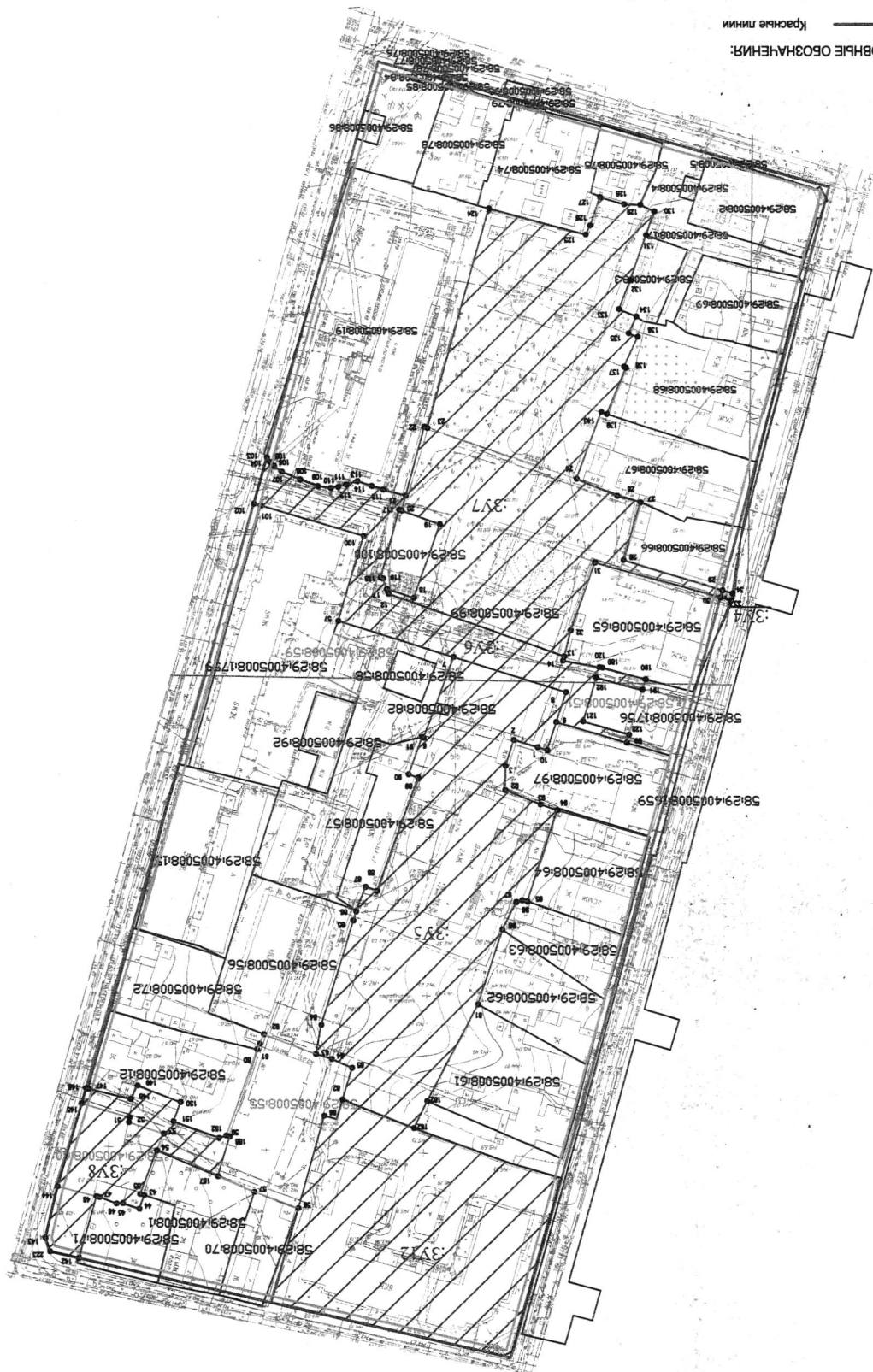
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Красные линии
-  Линия отступа от красных линий
-  Границы земельных участков по сведениям ЕПН
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы уточняемых земельных участков

6:



МФУП «ОСОСАТИИ»		Читка границ объектов в границах земельных участков № 1:000 (2 мкм)	
Лист	Листов	Возмож	Корректир
6	4	ИМТ	Основная часть
Проект нецелевого перевода, ограничения用途 Голда, Франко, Набережная реки Москва, Садовая в городе Липец		Основная часть	
Лист	Листов	Лист	Листов
6	4	ИМТ	Основная часть



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Красные линии
  - Линии отступа от красных линий
  - Границы земельных участков по сведениям ЕТРН
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Границы образуемых земельных участков
  - Границы уточняемых земельных участков

61

МФУ ПИ "ОТСАРАТИ"		Сметы		М 1:100	
Основная часть		Лист		6	
Лист		Лист		Лист	
Проект жилищной территории, расположенной усадьбы Погода, Чехова, Нагорная части Москвы, Сергиева в городе Москве					
Итого	Листов	№ лист	Листов	№ лист	Листов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Красные линии

Линии отступа от красных линий

Границы земельных участков по сведениям ЕТРН

6:1

Кадастровый номер земельного участка

Границы образуемых земельных участков

Границы уточняемых земельных участков

Сервитуты

