



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2012 № 686

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования города Пензы, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Пензенской области от 17.10.2011 № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», руководствуясь Уставом города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования города Пензы, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 17.05.2012 № 686

Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования города Пензы, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования города Пензы, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Пензенской области от 17.10.2011 № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы».

1.2. Положение устанавливает состав и порядок подготовки документов территориального планирования города Пензы, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы.

1.3. Документом территориального планирования города Пензы является Генеральный план города Пензы (далее – Генеральный план).

1.4. Организацию подготовки документов территориального планирования города Пензы обеспечивает Управление градостроительства и архитектуры города Пензы.

2. Генеральный план города Пензы

2.1. Состав Генерального плана города Пензы

2.1.1. Генеральный план состоит из двух частей:

- часть первая - Положение о территориальном планировании;

- часть вторая – Карты (карта планируемого размещения объектов местного значения города Пензы, карта границ города Пензы, карта функциональных зон города Пензы).

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенного пункта – города Пензы, которые должны содержать графическое описание местоположения границ города Пензы, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Управление градостроительства и архитектуры города Пензы также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенного пункта – города

Формы графического и текстового описания местоположения границ города Пензы, требования к точности определения координат характерных точек границ города Пензы, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.1.2. Часть первая Генерального плана «Положение о территориальном планировании» содержит 2 раздела:

- раздел 1 - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- раздел 2 - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.1.3. Часть вторая Генерального плана включает:

- карту планируемого размещения объектов местного значения города Пензы;

- карту границ населенного пункта города Пензы;

- карту функциональных зон города Пензы.

2.1.4. На карте планируемого размещения объектов местного значения города Пензы отображаются:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- планируемые для размещения объекты местного значения города Пензы:

1) объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро- тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты образования, здравоохранения, культуры, досуга, физической культуры и массового спорта;

4) объекты муниципального жилищного фонда;

5) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения и переработки твердых коммунальных отходов и переработки бытовых и промышленных отходов;

6) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти города Пензы;

7) объекты культурного наследия местного значения;

8) места погребения на территории города Пензы.

2.1.5. На карте границ населенного пункта города Пензы отображаются:
- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- границы населенного пункта – города Пензы.

2.1.6. На карте функциональных зон отображается следующая информация:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.1.7. Информация, содержащаяся в картах Генерального плана, может быть объединена, в зависимости от ее насыщенности, в одну или две карты. При этом в названии карты (карт) должны присутствовать наименования карт, указанных в пункте 2.1.3 настоящего Положения, обозначающие наличие соответствующей информации на объединенной карте.

2.1.8. Содержание прилагаемых к Генеральному плану материалов по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт определяется в соответствии с частями 7 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.9. Для детализации информации к картам Генерального плана и картам материалов по ее обоснованию прилагаются фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах более крупных масштабов.

2.1.10. Масштабы карт, необходимость приложения фрагментов территорий, указанных в пункте 2.1.9 и их масштабы определяются заданием на подготовку проекта Генерального плана.

2.2. Порядок подготовки Генерального плана

2.2.1. Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории города Пензы.

2.2.2. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о внесении изменений в Генеральный план принимаются соответственно главой администрации города Пензы.

2.2.3. Генеральный план, в том числе внесение изменений в такой план, утверждается решением Пензенской городской Думы.

2.2.4. Подготовка Генерального плана осуществляется Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.2.5. Согласование проекта Генерального плана осуществляется в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и Порядком рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Пензенской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области и подготовки по ним заключений, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2008 № 108-пП (с последующими изменениями).

2.2.6. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном градостроительным законодательством, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При наличии на территории города Пензы объектов культурного наследия в процессе подготовки Генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана.

2.3. Порядок подготовки изменений в Генеральный план

2.3.1. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в следующем порядке:

1) органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Пензенской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица представляют предложения о внесении изменений в Генеральный план главе администрации города Пензы;

2) уполномоченный орган местного самоуправления рассматривает поступившие предложения. По результатам рассмотрения подготавливается заключение. Заключение может содержать положение о согласии с такими предложениями или несогласии с такими предложениями с обоснованием принятого решения. Срок рассмотрения предложений, включая подготовку заключения и направления уведомления заявителю о результатах рассмотрения (в случае отказа, с указанием причин отказа) не должен превышать 30 дней со дня поступления предложений.

Основанием для отклонения предложений о внесении изменений в Генеральный план и подготовки заключения о несогласии с такими предложениями является несоответствие их требованиям технических регламентов, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, несоответствие их положениям, содержащимся в схеме территориального планирования муниципального района, схеме

территориального планирования Пензенской области, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования Российской Федерации;

3) в случае если заключение содержит положение о согласии с предложениями о внесении изменений в Генеральный план, производятся действия, указанные в подразделе 2.2 раздела 2 настоящего Положения;

4) внесение изменений в Генеральный план должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим подразделом и статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.