



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2018 № 1137

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, в районе ул. Волгоградская, 15

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 28.05.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 28.05.2018, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 06.06.2018 №20, рекомендацией комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать Крутовой Татьяне Николаевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3012006:5, площадью 649 кв.м., расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Волгоградская, 15 в части уменьшения установленного минимального отступа от границы земельного участка от т. 1 до т. 6 до 0 м, от т. 6 до т. 5 до 1,7 м, от т. 2 до т. 1 до 0 м на основании п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации ввиду отсутствия подтверждения от заявителя, что конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:3012006:5 неблагоприятны для застройки, поскольку право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка. В рассматриваемом случае принадлежащий заявителю земельный участок имеет конфигурацию правильного прямоугольника, отсутствуют изгибы, переделы, сужение земельного участка, которые могли бы свидетельствовать о сложной конфигурации земельного участка. Кроме того, исходя из положений ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства должно осуществляться застройке земельного участка; в рассматриваемом случае застройка земельного участка осуществлена.

Противопожарные расстояния между зданиями принимаются в соответствии с п. 4.3 «СП 4.13.130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности (не менее 6 м).

Фактическое расстояние между зданием, расположенным на земельном участке заявителем и зданием, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3012006:144, составляет меньше 6 м.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

С.В. Волков