



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2015 № 1368/5

О внесении изменений в постановление главы администрации города Пензы от 17.05.2006 № 475 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы»

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление главы администрации города Пензы от 17.05.2006 № 475 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы, помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности».

1.2. Пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы, помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности согласно приложению 1.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы, помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности согласно приложению 2».

1.3. Приложение 1 и 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Пензы от 30.03.2015 № 389/1 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Пензы от 17.05.2006 № 475 «Об утверждении

Положения о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы», за исключением пункта 2 постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по городскому хозяйству.

Глава администрации города

Ю.И. Кривов

Приложение 1
к постановлению администрации города
от « 17 » 08 2015 № 1368/5

Приложение 1
к постановлению главы
администрации города от 17.05.2006 № 475

Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы, помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы, жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности (далее именуется - Межведомственная комиссия) является постоянно действующим коллегиальным межведомственным органом при администрации г. Пензы.

1.2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации города Пензы.

1.3. Межведомственная комиссия создается для оценки и обследования жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы, жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также для оценки и обследования многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и для обеспечения на территории города Пензы согласованности действий органов местного самоуправления и органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности по решению данных вопросов.

1.4. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, органов местного самоуправления г. Пензы, настоящим Положением.

1.5. Орган местного самоуправления вправе принимать решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан и

делегировать комиссии полномочия по оценке соответствия этих помещений установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47, требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

2. Полномочия межведомственной комиссии

2.1. Основными задачами Межведомственной комиссии являются оценка и обследование жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы, жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также для оценки и обследования многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 по результатам работы Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

2.2. Основанием для рассмотрения Межведомственной комиссией вопросов, связанных с оценкой соответствия помещения установленным требованиям, являются заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо заключение органов уполномоченных на проведение государственного надзора (контроля). Вместе с заявлением заявителем представляются также документы, указанные в п. 45 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденного постановлением Правительства РФ от

**Состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений
муниципального жилищного фонда города Пензы, помещений жилищного фонда
Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной
собственности**

Председатель комиссии:

Ю.О. Ильин - заместитель главы администрации города Пензы по городскому хозяйству;

Заместитель председателя:

М.Н. Кудимов - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы;

Секретарь комиссии:

А.Е. Попова - инженер отдела по работе с муниципальным имуществом в жилищно-коммунальном хозяйстве МКУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы»;

Члены комиссии:

- А.Г. Крымов - заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Пензенской области (по согласованию);
- А.П. Михайлов - начальник МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Пензы»;
- В.А. Кичатов - заместитель директора-начальник Пензенского городского отделения Пензенского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ» (по согласованию);
- Ю.Е. Еремина - начальник Управления муниципального имущества администрации города Пензы;
- Н.П. Корнилова - заместитель директора МКУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы»;
- М.С. Резницкий - начальник отдела распределения муниципального жилищного фонда администрации города Пензы;
- А.А. Еремин - начальник отдела строительства Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы;
- Д.В. Леонтьев - начальник отдела обеспечения функционирования городского хозяйства администрации города Пензы;
- С.В. Кочетова - начальник отдела по жилищным правоотношениям и мониторингу правоприменения Правового управления администрации города Пензы;
- И.Ю. Кузнецова - директор МУП «ОГСАГиТИ».
- С.В. Петрунин - начальник отдела надзорной деятельности по г. Пензе ГУ МЧС России по Пензенской области (по согласованию).

Первый заместитель главы администрации города

В.В. Гвоздев

28.01.2006 г. № 47.

2.3. Для осуществления основных задач Межведомственная комиссия осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает заявление и приложенную к нему обосновывающую документацию;
- привлекает для предоставления необходимых рекомендаций технических экспертов, представителей проектных организаций и иных специалистов;
- обследование помещения с составлением акта;
- составляет заключения об оценке соответствия помещений, многоквартирных домов требованиям установленным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47;
- привлекает (в случае необходимости) для проведения обследования состояния жилого дома (жилого помещения), в отношении которого рассматривается вопрос о признании его непригодным, соответствующие специализированные организации;
- взаимодействует с федеральными органами государственной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями по вопросам, относящимся к компетенции Межведомственной комиссии;
- запрашивает необходимые материалы и информацию у государственных органов уполномоченных на осуществление государственного контроля и надзора, предприятий и организаций, а также у заявителя по вопросам, относящимся к компетенции Межведомственной комиссии;
- в ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии;
- привлекает с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо);
- в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

3. Организация и порядок работы Межведомственной комиссии

3.1. Руководит работой межведомственной комиссии ее председатель, который по мере необходимости созывает комиссию, планирует ее работу, обеспечивает подготовку проектов решений. Межведомственная комиссия в лице председателя отчетывается о своей деятельности перед главой администрации города.

3.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.3. Основной формой работы Межведомственной комиссии является

заседание. Заседание Межведомственной комиссии оформляется протоколом.

3.4. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

3.5. Решения Межведомственной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании и оформляются в виде заключения. При равенстве голосов голос председателя является решающим. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.6. При принятии решения о дополнительном обследовании помещения Межведомственная комиссия составляет акт обследования помещения по форме установленной Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

3.7. При принятии комиссией решения о проведении обследования (в случае необходимости) комиссия привлекает для проведения обследования помещения специализированные организации и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте обследования, соответствующее заключение.

3.8. По окончании работы комиссия составляет в 3 экземплярах заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», по форме утвержденной указанным постановлением, которое подписывается председателем и всеми присутствующими членами Межведомственной комиссии.

3.9. Заключение межведомственной комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

3.10. Организация и обеспечение деятельности Межведомственной комиссии возлагается на МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы».

**Первый заместитель
главы администрации города–**

В.В. Гвоздев