



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2018 № 1782

**О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 09.10.2017 № 1873/3**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению Федосова А.А., руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 09.10.2017 № 1873/3.

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 09.10.2017 № 1873/3 (приложение).

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 09.10.2017 № 1873/3, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение к постановлению администрации города от 27.09.2018 № 1782

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

1	Наименование объекта	Проект внесения изменений в проект межевания территории ограниченной ул. Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки
2	Местоположение объекта	Проектируемая территория расположена в южной части города Пензы, в Первомайском административном районе, входит в состав планировочного района «Центр-Веселовка». Территория квартала ограничена: с юго-востока и юго-запада – ул. Тепличная, с северо-запада – ул. Львовская, с северо-запада – проектируемой улицей вдоль жилой застройки. Границы проекта межевания совпадают с устанавливаемыми красными линиями квартала. Площадь проектируемой территории составляет 12,8 га.
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка корректировки проекта межевания территории с целью приведения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008004:129 в соответствие с классификатором.
6	Идентификационные сведения о заказчике	Городничий Василий Вячеславович. Паспорт гражданина РФ: серия 56 16 № 348987, выдан 28.05.2016 года ОУФМС России по Пензенской области в городе Пенза.
7	Идентификационные сведения об исполнителе	АО «Пензтисиз», 440000, г. Пенза, ул.Пушкина, 2, тел./факс:8(8412) 56-17-13
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о природных и техногенных условиях территории строительства, - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и

		проектов межевания территории.
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10	<b>Виды инженерных изысканий</b>	
	<b>Основные виды:</b>	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются так как на проектируемом ЗУ уже имеется объект капитального строительства.
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются в виду отсутствия на участке и прилегающей территории водных объектов
- инженерно-экологические.	Требуются	
	<b>Специальные виды:</b>	
	- геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11	<b>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)</b>	Границы проекта планировки совпадают с устанавливаемыми красными линиями квартала. Площадь проектируемой территории составляет 12,8 га. Согласно данным карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Пензы на территории межевания, действуют следующие территориальные зоны: - Ж-3, зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей; - Р-3, Зона открытых пространств. Район, в котором расположена проектируемая территория, связан с центром города городской магистралью – ул. 40 лет Октября. Проектируемая территории имеет выход на ул. 40 лет Октября через ул. Львовская, ул. Тепличная.
12	<b>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</b>	Отсутствуют
13	<b>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)</b>	В пределах квартала с кадастровым номером 58:29:301101, в районе участков с кадастровыми номерами 58:29:301101:55 и 58:29:301101:1651.
14	<b>Краткая техническая характеристика объекта, включая</b>	Проектом предусмотрено образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ 16 в 2 этапа:

	<b>размеры проектируемых зданий и сооружений</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:301101:55 и 58:29:301101:1651. В результате объединения образуется земельный участок площадью 2009 кв. м с условным обозначением: ЗУ16*</li> <li>Перераспределение земельного участка с кадастровым условным обозначением: ЗУ16* площадью 2009 кв. м и муниципальных земель площадью 233 кв. м в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. В результате перераспределения образуется земельный участок площадью 2242 кв. м с условным обозначением: ЗУ16.</li> </ol>
15	<b>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)</b>	Отсутствуют
16	<b>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта</b>	Не выявлены, будут уточнены при выполнении изысканий
17	<b>Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</b>	Не требуется
18	<b>Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного</b>	Не требуется

	применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав, в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчеты по отдельным видам инженерных изысканий должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлены на бумажном носителе – 3 экз. и 1-ом экземпляре в электронном виде на СД-диске.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания <sup>1)</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018);</li> <li>- Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;</li> <li>- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства.</li> <li>- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.</li> <li>- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства</li> <li>- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства</li> <li>- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства.</li> </ul>
Приложение: Схема размещения объекта (топографический план, М 1:500)	