



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.11.2017 № 2281

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и среднего давления до границы земельного участка 58:29:2014006:985 в районе ул. Чаадаева в городе Пензе»**

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 06.04.2017 № 581/1 (с изм. от 27.07.2017) «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и среднего давления до границы земельного участка 58:29:2014006:985 в районе ул. Чаадаева в городе Пензе», протокола публичных слушаний от 30.10.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 30.10.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 08.11.2017 № 33, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и среднего давления до границы земельного участка 58:29:2014006:985 в районе ул. Чаадаева в городе Пензе» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

**В.Н. Кувайцев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от « 27 » 11 2017 г.  
№ 2281

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и среднего давления до границы земельного участка 58:29:2014006:985 в районе ул. Чаадаева в городе Пензе» (Схема расположения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейных объектов, чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ образуемых земельных участков, схема границ зон с особыми условиями использования территории, положение о размещении линейных объектов, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и среднего давления до границы земельного участка 58:29:2014006:985 в районе ул. Чаадаева в городе Пензе», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 8 л.

### Положение о размещении линейных объектов

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с техническими условиями №17Г/1/3 от 31.01.2017 г. источником газоснабжения является существующий подземный стальной газопровод высокого давления I категории  $P \leq 1,2$  МПа  $\varnothing 325$  мм., проложенный по ул. Чаадаева.

Расчетное давление в точке подключения  $P=0,5$  МПа.

Проектом предусматривается:

- врезка в стальной газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа,  $\varnothing 325$  мм. стальным газопроводом высокого давления  $\varnothing 57$  мм;

- строительство подземного стального газопровода высокого давления  $P \leq 0,5$  МПа  $\varnothing 57$  мм до ГРПШ №1 ПРДГ-"ВОЛСАР"-184Е;

- установка ГРПШ №1 ПРДГ-"ВОЛСАР"-184Е;

- строительство подземного полиэтиленового газопровода среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа ПЭ100 ГАЗ SDR11  $\varnothing 63 \times 5,8$  мм проложенного в полиэтиленовом футляре ПЭ 100 SDR 11  $\varnothing 110 \times 10,0$ , L=42,5 п.м. методом ГНБ и в полиэтиленовом футляре ПЭ 100 SDR 11  $\varnothing 110 \times 10,0$ , L=175,0 п.м. методом ГНБ;

- строительство подземного полиэтиленового газопровода среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа ПЭ100 ГАЗ SDR11  $\varnothing 63 \times 5,8$  мм открытым способом;

- строительство надземного стального газопровода среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа  $\varnothing 57 \times 3,5$  мм по опорам на высоте 5,5 м до ГРПШ №2 ПРДГ-"ВОЛСАР"-185Е;

Определение расчетных расходов газа основано на паспортных данных газопотребляющего оборудования, расход газа составляет  $33,9 \text{ м}^3/\text{ч}$ .

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	3437 м.кв.	
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
H1	384032,57	2235632,33
H2	384038,71	2235644,92
H3	384029,90	2235647,59
H4	384031,86	2235654,06
H5	384022,17	2235659,68
H6	384010,52	2235638,06
H7	383997,32	2235645,54
H8	383934,66	2235778,42
H9	383907,2	2235822,71
H10	383872,25	2235843,46
H11	383853,38	2235842,5
H12	383853,46	2235829,79
H13	383869,82	2235830,77
H14	383903,13	2235810,29
H15	383929,30	2235768,08
H16	383988,65	2235637,33
H17	384017,27	2235621,12
H18	384025,07	2235635,55
H1	384032,57	2235632,33

Способ образования – формирование (образование) земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Условный вид разрешенного использования земельного участка – для размещения полосы отвода на период строительства газопровода высокого и среднего давления.

Категория земель – земли населенных пунктов.

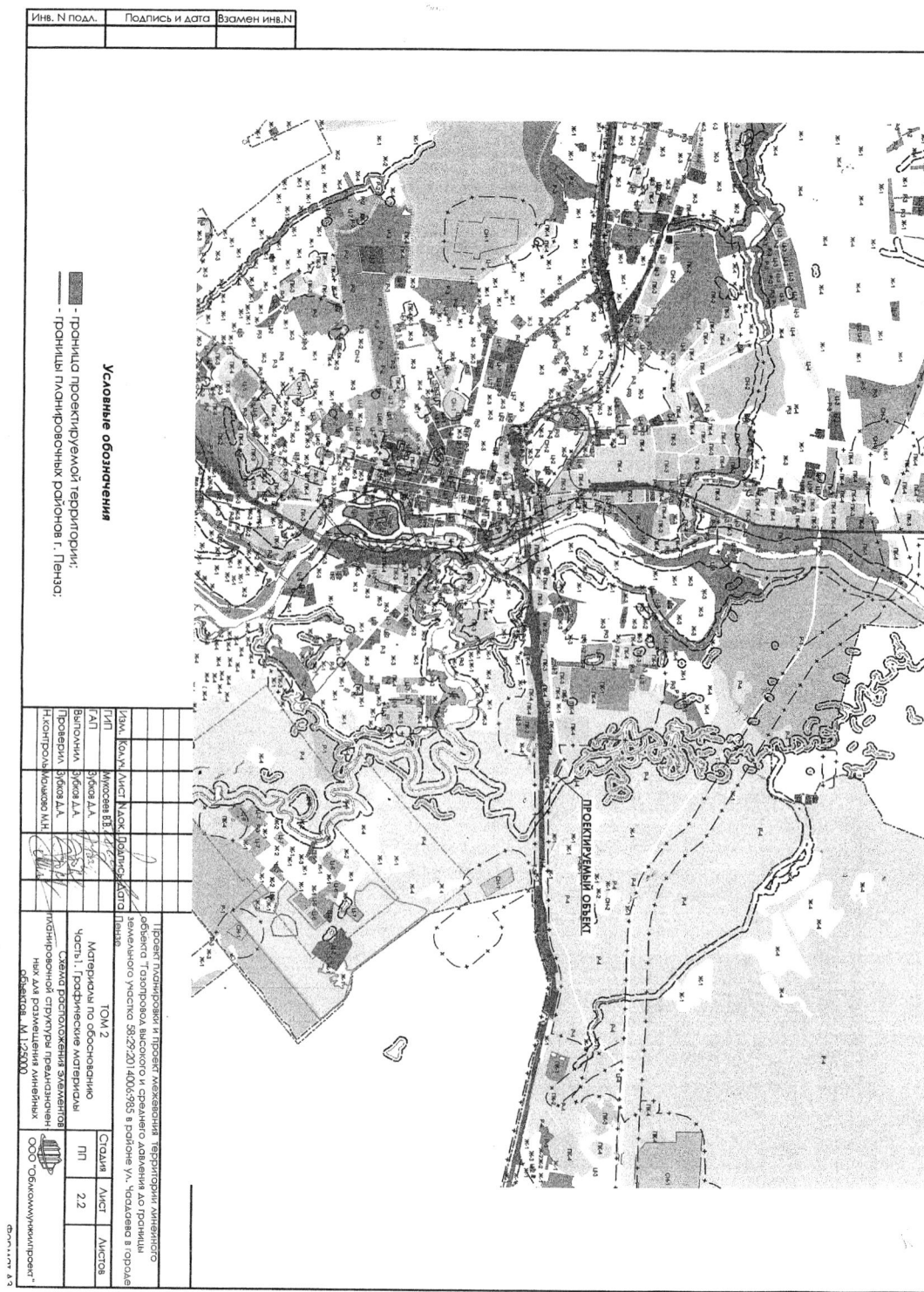
Таблица 2

Условный номер земельного участка		:ЗУ3	
Площадь земельного участка		26 м.кв.	
Обозначение характерных точек	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
H1	384031.51	2235639.89	
H2	384033.51	2235646.50	
H3	384029.90	2235647.59	
H4	384027.91	2235640.98	
H1	384031.51	2235639.89	

Способ образования – формирование (образование) земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Условный вид разрешенного использования земельного участка – для размещения ГРПШ.

Категория земель – земли населенных пунктов.

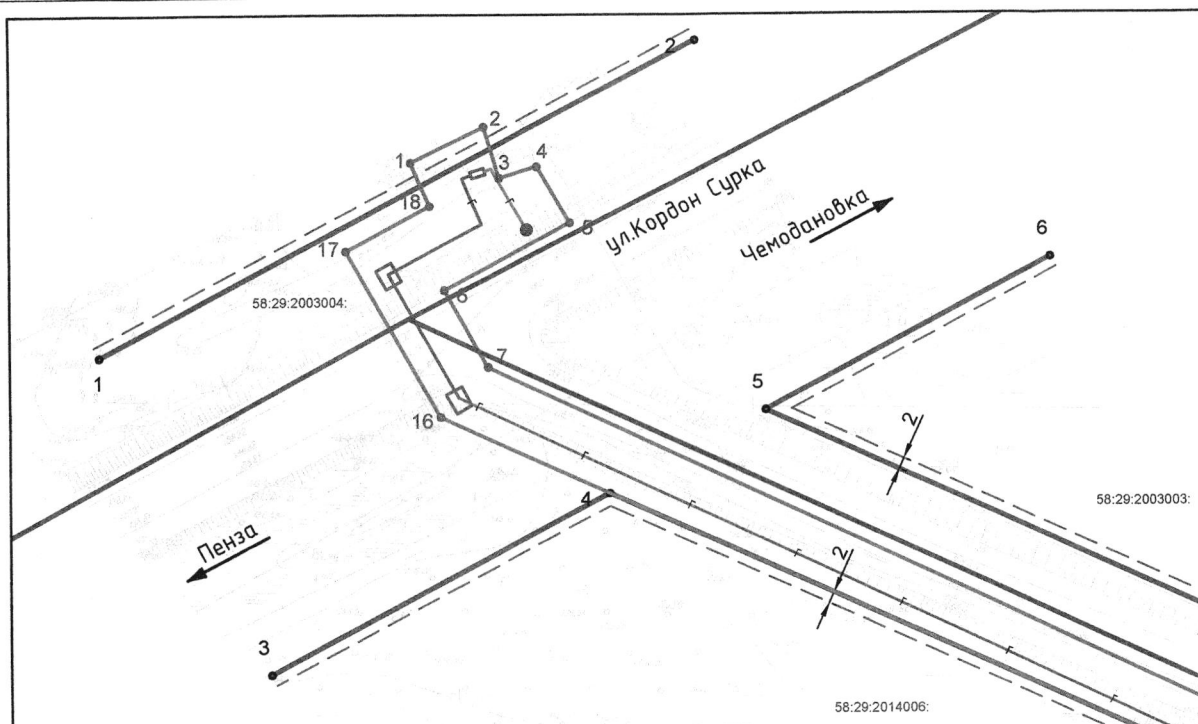


Ведомость координат проектируемых красных линий

N п/п	Координата X	Координата Y
1	383999.11	2235578.89
2	384053.66	2235681.01
3	383944.42	2235608.10
4	383975.50	2235666.28
5	383989.75	2235692.96
6	384015.89	2235741.89
7	383929.30	2235768.08
8	383932.71	2235818.63
9	383903.13	2235810.29
10	383869.81	2235830.77
11	383853.46	2235829.79
12	383855.61	2235853.96
13	383877.13	2235855.25
14	383841.56	2235905.16
15	383861.10	2235919.09

Ведомость координат проектируемых красных линий линейного объекта

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	384214.08	2236026.7
2	384222.96	2236041.60
3	384227.89	2236059.82
4	384228.78	2236043.77
5	384231.04	2236047.08
6	384212.48	2236051.18
7	383893.47	2236041.80
8	383830.28	2236176.03
9	383803.89	223618.04
10	383870.88	2236038.38
11	383844.3	2236037.84
12	383852.42	2236032.14
13	383853.46	2236028.79
14	383866.27	2236032.88
15	383868.88	2236034.83
16	383800.71	2236116.1
17	383826.74	2236174.12
18	38380.4	2236038.13
1	384214.08	2236026.7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:
- проект. Проектируемые красные линии
  - сущ. Проектируемые красные линии линейного объекта
  - Земельный участок с кадастровым N 58:29:2014006:985 расположенный по адресу: г. Пенза в р-не ул. Чаадаева
  - Линии регулирования застройки;

Инженерная инфраструктура:

- газопровод высокого давления I категории Ø325 мм P=1,2 МПа, проложенный по ул. Чаадаева в соответствии с ТУ №17Г/1/3 от 31.01.2017 г.
- ГРПШ газопровод среднего давления до границы ЗУ 58:29:2014006:985 в районе ул. Чаадаева Ø63x5.8 ПЭ100 "ГАЗ" SDR 11
- газопровод высокого давления до точки врезки Ø57x3,5 мм.
- точка врезки в газопровод высокого давления I категории Ø325 мм P=1,2 МПа, проложенный по ул. Чаадаева
- ГРПШ №Г Pвх=1,2 МПа, Pвых.=0,3 МПа
- кабель силовой
- кабель связи
- ЛЭП 0,4 Кв

Изм.	Колуч.	Лист	Надс.	Подпись	Дата
Г/П	Алексеев В.В.				
Г/АП	Зубков Д.А.				
Выполнил	Зубков Д.А.				
Проверил	Зубков Д.А.				
Н.контроль	Малькова М.Н.				

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод высокого и среднего давления до границы земельного участка 58:29:2014006:985 в районе ул. Чаадаева в городе Пенза"

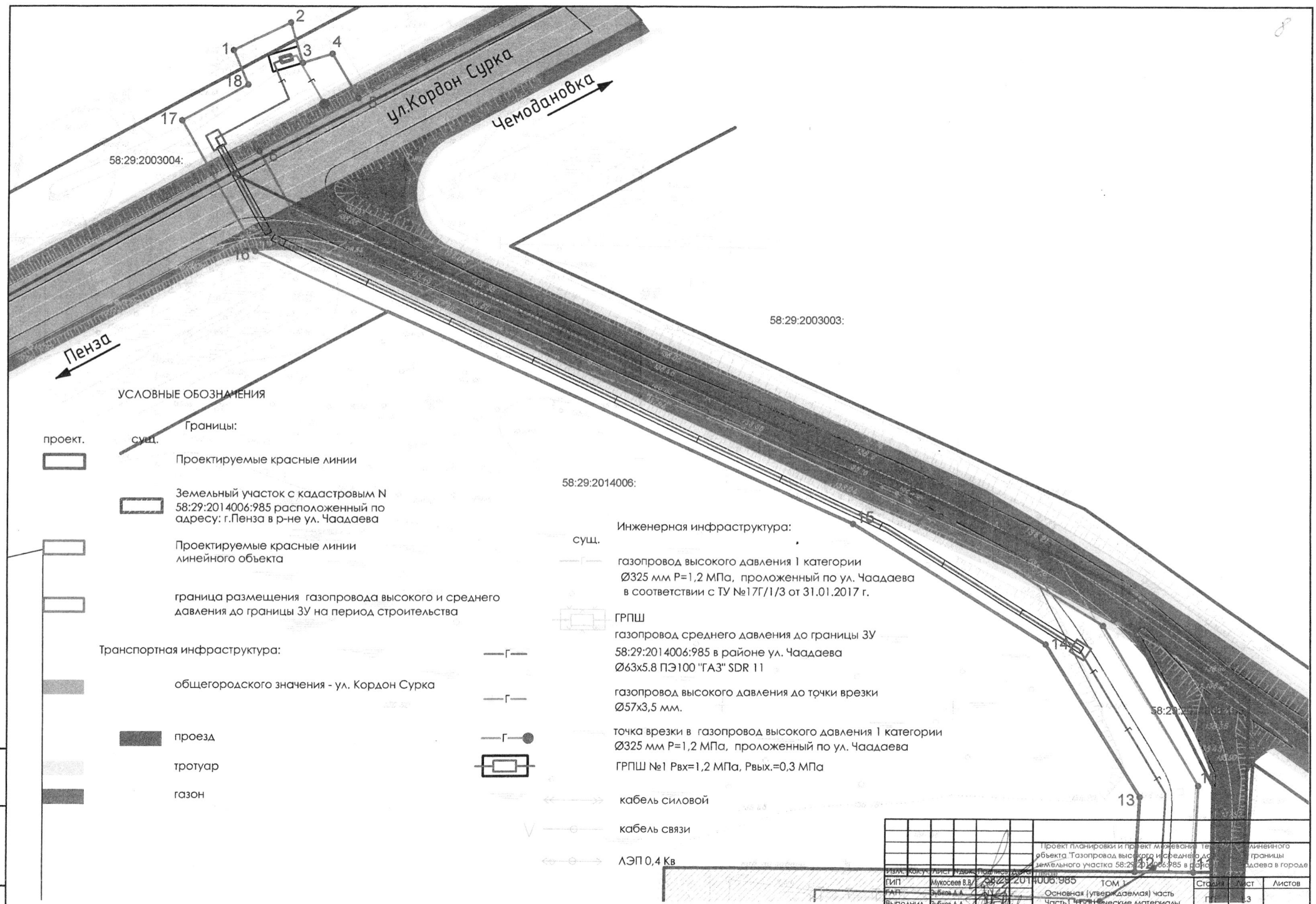
Том 1  
Основная (утверждаемая) часть  
Часть 1. Графические материалы

Чертеж красных линий.  
М 1:500, М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ПП	1.2	

ООО "Облакоммунжипроект"

Изм. N подл. Подпись и дата. Взаменив. N

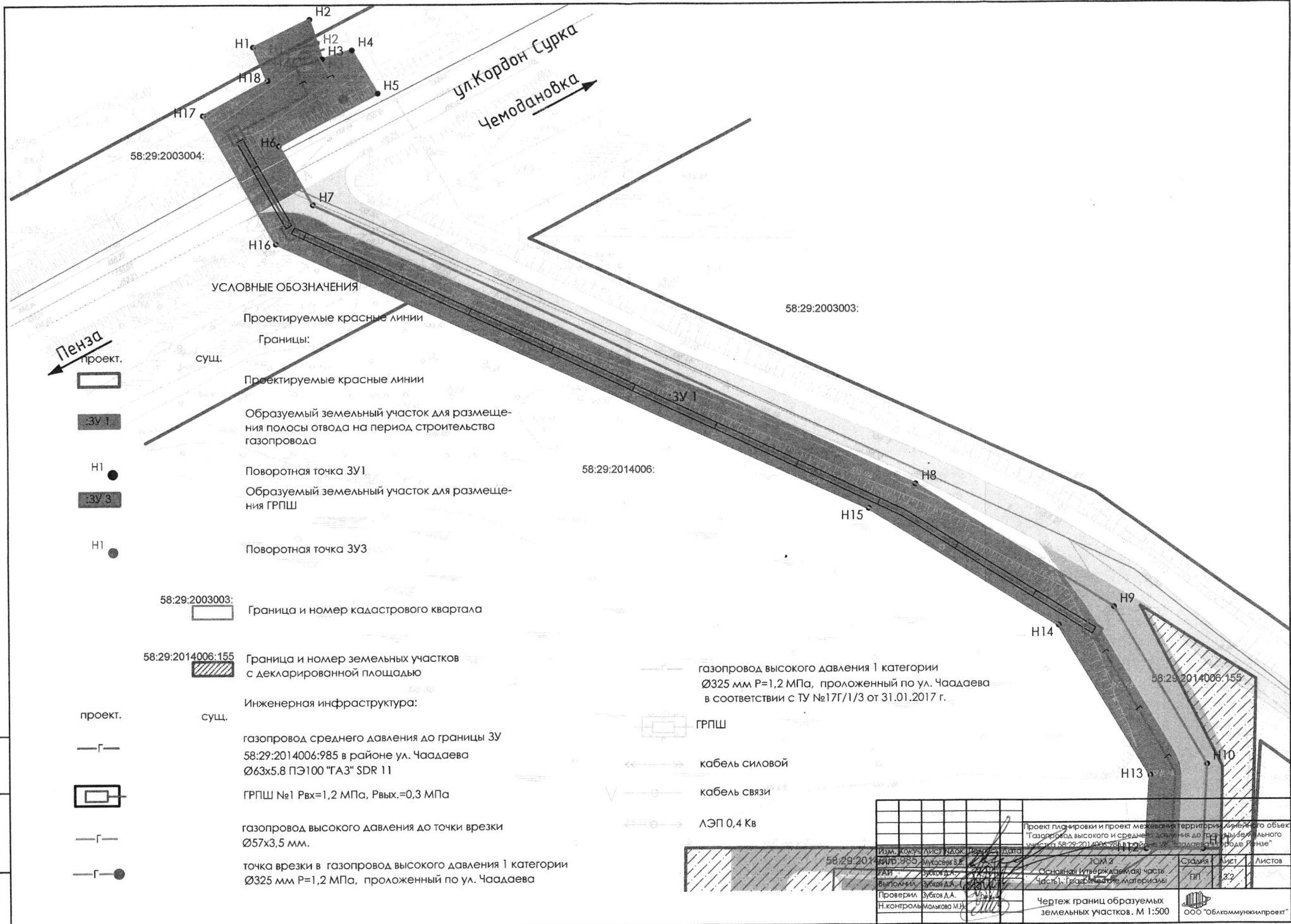


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:
- проект. Границы
  - сущ. Проектируемые красные линии
  - Земельный участок с кадастровым N 58:29:2014006:985 расположенный по адресу: г.Пенза в р-не ул. Чаадаева
  - Проектируемые красные линии линейного объекта
  - граница размещения газопровода высокого и среднего давления до границы ЗУ на период строительства
- Транспортная инфраструктура:
- общегородского значения - ул. Кordon Сурка
  - проезд
  - тротуар
  - газон
- Инженерная инфраструктура:
- газопровод высокого давления 1 категории Ø325 мм P=1,2 МПа, проложенный по ул. Чаадаева в соответствии с ТУ №17Г/1/3 от 31.01.2017 г.
  - ГРПШ газопровод среднего давления до границы ЗУ 58:29:2014006:985 в районе ул. Чаадаева Ø63x5,8 ПЭ100 "ГАЗ" SDR 11
  - газопровод высокого давления до точки врезки Ø57x3,5 мм.
  - точка врезки в газопровод высокого давления 1 категории Ø325 мм P=1,2 МПа, проложенный по ул. Чаадаева ГРПШ №1 P<sub>вх</sub>=1,2 МПа, P<sub>вых</sub>=0,3 МПа
  - кабель силовой
  - кабель связи
  - ЛЭП 0,4 Кв

ИЗМ. КОМУДАЛИСТ. НАЗНАЧ. ПОЛИСА. ДИСТ.		Проект планировки и проект размещения территории линейного объекта Газопровод высокого и среднего давления в границах земельного участка 58:29:2014006:985 в районе Чаадаева в городе Пенза		линейного
ГИП	Мухомов В.В.	58:29:2014006:985	ТОМ 1	Страницы
РАП	Субков Д.А.		Основная (утверждаемая) часть	Лист
Выполнил	Субков Д.А.		Часть Г. графические материалы	Листов
Проверил	Субков Д.А.		Чертеж границ зон планируемого размещения	
Н.контроль	Малыкова М.Н.			

№: N ПОДА.

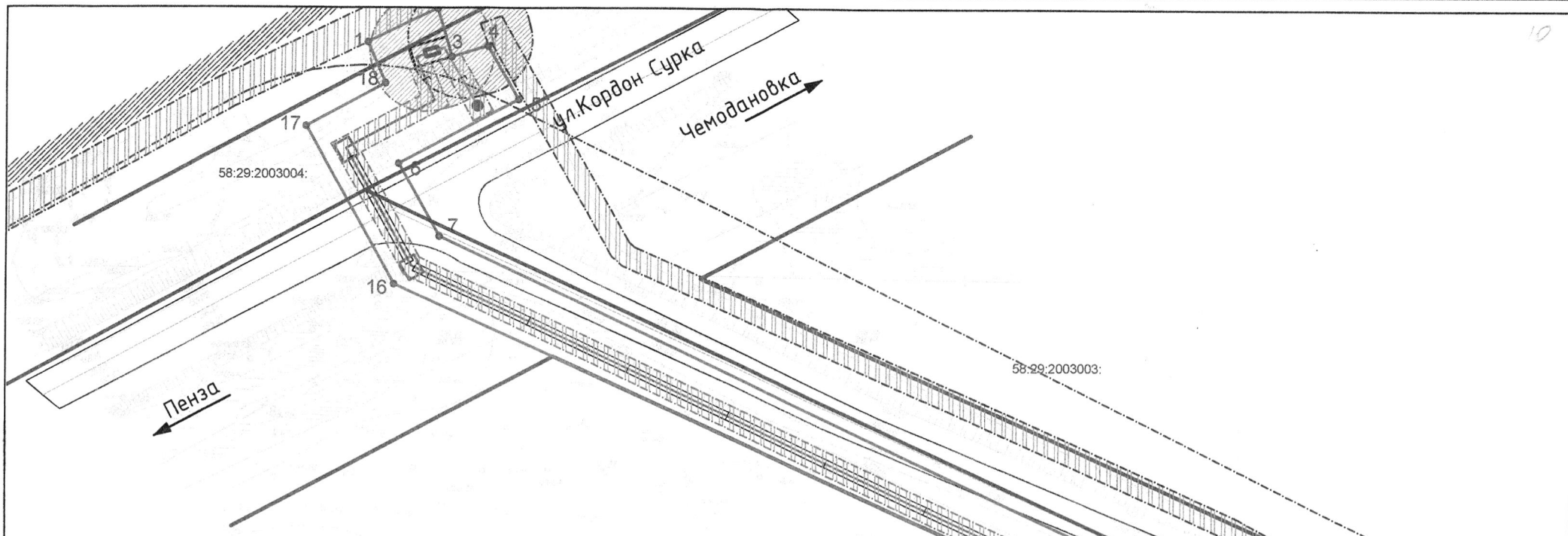


Имя, И. проба. Подпись и дата. Выходной лист

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемые красные линии
  - Границы:
    - Проектируемые красные линии
    - Образуемый земельный участок для размещения полосы отвода на период строительства газопровода
    - Образуемый земельный участок для размещения ГРПШ
  - Поворотная точка ЗУ1
  - Поворотная точка ЗУ3
  - Граница и номер кадастрового квартала
  - Граница и номер земельных участков с декларированной площадью
  - Инженерная инфраструктура:
    - газопровод среднего давления до границы ЗУ 58:29:2014006:985 в районе ул. Чаадаева Ø63x5.8 ПЭ100 "ГА3" SDR 11
    - ГРПШ №1 Pвх=1,2 МПа, Pвых.=0,3 МПа
    - газопровод высокого давления до точки врезки Ø57x3,5 мм.
    - точка врезки в газопровод высокого давления 1 категории Ø325 мм P=1,2 МПа, проложенный по ул. Чаадаева

- газопровод высокого давления 1 категории Ø325 мм P=1,2 МПа, проложенный по ул. Чаадаева в соответствии с ТУ №17Г/1/3 от 31.01.2017 г.
- ГРПШ
- кабель силовой
- кабель связи
- ЛЭП 0,4 Кв

ИЗМ. КОМУ ДАТА				ИЗМ. КОМУ ДАТА				ИЗМ. КОМУ ДАТА			
58:29:2014006:985	Мускаев В.В.	Мускаев В.В.	Мускаев В.В.	Мускаев В.В.	Мускаев В.В.	Мускаев В.В.	Мускаев В.В.	Мускаев В.В.	Мускаев В.В.	Мускаев В.В.	Мускаев В.В.
Выполнил	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.
Проверил	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.	Зубков Д.А.
Н. контроль	Малькова И.В.	Малькова И.В.	Малькова И.В.	Малькова И.В.	Малькова И.В.	Малькова И.В.	Малькова И.В.	Малькова И.В.	Малькова И.В.	Малькова И.В.	Малькова И.В.
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод высокого и среднего давления до территории земельного участка 58:29:2014006:985 в районе ул. Чаадаева в городе Пензе"								ТОМ 3			
Основная и утверждаемая часть								Страница 1			
Часть 1. Газификация территории								Лист 12/2			
Чертеж границ образуемых земельных участков. М 1:500								ООО "Облакомунипроект"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |         |      |  |
|---------|------|--|
| проект. | сущ. | Границы:   |
|         |      | Проектируемые красные линии  |
|         |      | Земельный участок с кадастровым N 58:29:2014006:985 расположенный по адресу: г.Пенза в р-не ул. Чаадаева |
|         |      | граница размещения газопровода высокого и среднего давления на период строительства                      |
|         |      | Охранная зона газопровода высокого и среднего давления до границы ЗУ 58:29:2014006:985                   |
|         |      | Охранная зона ГРПШ №1 Pвх=1,2 МПа, Pвых.=0,3 МПа   |
|         |      | Объединенная С33 согласно Генплана г.Пенза   |
|         |      | Охранная зона газопровода высокого давления через Ахунский переезд до ул. Чаадаева N 58.29.2.58          |
|         |      | Охранная зона ГРПШ   |
|         |      | Охранная зона газопровода высокого давления 1 категории Ø325 мм P=1,2 МПа, проложенного по ул. Чаадаева  |
|         |      | Охранная зона воздушной линии ВЛ-6кВ протяженностью 10609 м. от ТП "Восточная" N 58.29.2.1656            |

Инв. N подл. Подпись и дата

58:29:2014006:

58:29:2014006:1

Изм.					Лист					Надк.					Подпись					Дата									
ИП										Мухомов В.В.										Пенза									
ГАП										Зубов Д.А.										ТОМ 2									
Выполнил										Зубов Д.А.										Материалы по обоснованию									
Проверил										Зубов Д.А.										Часть 1. Графические материалы									
Н.контроль										Мамцова М.Н.										Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:500									
Стадия					Лист					Листов					ООО "Облакоммунжилпроект"														
пп					2.5																								