



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2019 № 2468

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Крупской, Циолковского, Леонова, Фрунзе в городе Пензе

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 25.04.2019 № 755/2 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Крупской, Циолковского, Леонова, Фрунзе в городе Пензе», протокола публичных слушаний от 16.12.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 23.12.2019, Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Крупской, Циолковского, Леонова, Фрунзе в городе Пензе (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Главы администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 27.12.2019 № 2468

Проект межевания территории, ограниченной улицами Крупской, Циолковского, Леонова, Фрунзе в городе Пензе.

(текстовая часть, чертежи – схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образуемых земельных участков)

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Крупской, Циолковского, Леонова, Фрунзе в городе Пензе.

Количество листов: 9 л.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

На основании постановления администрации города Пензы от 25.04.2019 №755/2 разработан проект межевания территории, ограниченной улицами Крупской, Циолковского, Леонова, Фрунзе в городе Пензе.

Цель данного проекта заключается в следующем:

1 этапом:

- Образовать земельные участки с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005014:39.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
1	2	3	4	5
:ЗУ1	1	385126.48	2229365.86	7049
	2	385179.38	2229459.40	
	3	385127.85	2229490.43	
	4	385096.52	2229433.75	
	5	385089.75	2229437.49	
	6	385076.18	2229412.94	
	20	385067.61	2229417,66	
	7	385071.52	2229396.75	
1	385126.48	2229365.86		

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
1	2	3	4	5
:ЗУ2	20	385067.61	2229417.66	5992

Лист

5	385089.75	2229437.49
4	385096.52	2229433.75
3	385127.85	2229490.43
8	385126.43	2229491.06
9	385100.93	2229506.66
10	385072.93	2229520.89
11	385069.46	2229514.59
12	385054.08	2229496.45
13	385038.74	2229468.26
14	385030.80	2229472.67
15	385025.62	2229462.85
16	385016.39	2229444.21
17	385022.08	2229438.97
18	385024.43	2229441.32
19	385054.83	2229424.69
20	385067,61	2229417,66

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
1	2	3	4	5
:ЗУ3	12	385054.08	2229496.45	2031
	11	385069.46	2229514.59	
	21	385044.94	2229528.09	
	22	385048.29	2229534.18	
	23	385009.18	2229557.00	
	24	384993.46	2229529.10	

Лист

2

	25	385046.94	2229499.91	
	12	385054.08	2229496.45	

- Образовать земельный участок с условными обозначениями :ЗУ4, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005014:15 и муниципальными землями.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
1	2	3	4	5
:ЗУ4	27	385066.8	2229531.89	1384
	28	385082.05	2229559.08	
	29	385027.29	2229589.1	
	30	385012.30	2229562.63	
	31	385057.76	2229536.99	
	27	385066.80	2229531.89	

2 этапом:

- Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ5 путем перераспределения ранее образованного земельного участка :ЗУ3 с муниципальной землей.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
1	2	3	4	5
:ЗУ5	12	385054.08	2229496.45	2224
	11	385069.46	2229514.59	

Лист

3

	10	385072.92	2229520.89	
	26	385063.36	2229525.75	
	33	385060.89	2229526.83	
	32	385054.26	2229530.70	
	31	385057.76	2229536.99	
	30	385012.30	2229562.63	
	23	384993.46	2229529.10	
	24	385046.94	2229499.91	
	12	385054.08	2229496.45	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

Отсутствуют.

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2
:ЗУ1	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
:ЗУ2	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
:ЗУ3	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового

Лист

4

	обслуживания, административными и торговыми помещениями
:ЗУ4	Учреждения дополнительного образования
:ЗУ5	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями

4. Сервитуты

С-1

Площадь – 480 кв.м.

385176.87	2229454.96
385175.53	2229455.72
385172.59	2229450.47
385132.65	2229473.25
385125.53	2229460.62
385119.66	2229463.93
385127.00	2229476.47
385121.80	2229479.48
385124.73	2229484.78
385155.41	2229467.23
385158.18	2229472.17
385161.89	2229469.93
385159.26	2229465.03
385169.34	2229459.26
385177.02	2229460.82
385179.37	2229459.41
5176.87	2229454.96

Лист

С-2

Площадь – 386 кв.м.

385121.80	2229479.48
385124.73	2229484.78
385070.22	2229515.97
385069.46	2229514.59
385066.43	2229511.02
385121.80	2229479.48

С-3

Площадь – 262 кв.м.

385082.05	2229559.08
385076.79	2229561.97
385061.56	2229534.85
385057.80	2229536.97
385054.26	2229530.70
385060.89	2229526.83
385063.36	2229525.75
385066.80	2229531.89
385082.05	2229559.08

5. Координаты размещения границы элемента

планировочной структуры

1	385065.30	2229292.48
2	385137.47	2229361.90
3	385214.47	2229494.49
4	385014.56	2229603.49
5	384941.77	2229468.69

Лист