



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2020 № 24

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 59, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 1 до т. 2 до 0 м, от т. 4 до т. 5 до 0,5 м, от т. 5 до т. 6 до 0,5 м, от т. 6 до т. 7 до 0 м, от т. 7 до т. 8 до 0 м, от т. 8 до т. 9 до 0 м; об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 59, в части увеличения максимального процента застройки территории до 80; уменьшения минимального процента озеленения территории до 0; уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 2 до т. 3 до 0 м, от т. 9 до т. 1 до 0 м

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 16.12.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 17.12.2019, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 27.12.2019 № 50, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить ООО «Венеция», ООО «Бродвей» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4005014:63, по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 59, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 1 до т. 2 до 0 м, от т. 4 до т. 5 до 0,5 м, от т. 5 до т. 6 до 0,5 м, от т. 6 до т. 7 до 0 м, от т. 7 до т. 8 до 0 м, от т. 8 до т. 9 до 0 м (приложение).

2. Отказать ООО «Венеция», ООО «Бродвей» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4005014:63, по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 59,

в части увеличения максимального процента застройки территории до 80; уменьшения минимального процента озеленения территории до 0; уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 2 до т. 3 до 0 м, от т. 9 до т. 1 до 0 м, по следующим основаниям.

Заявителем не подтверждено, что конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005014:63 неблагоприятны для застройки, поскольку в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка.

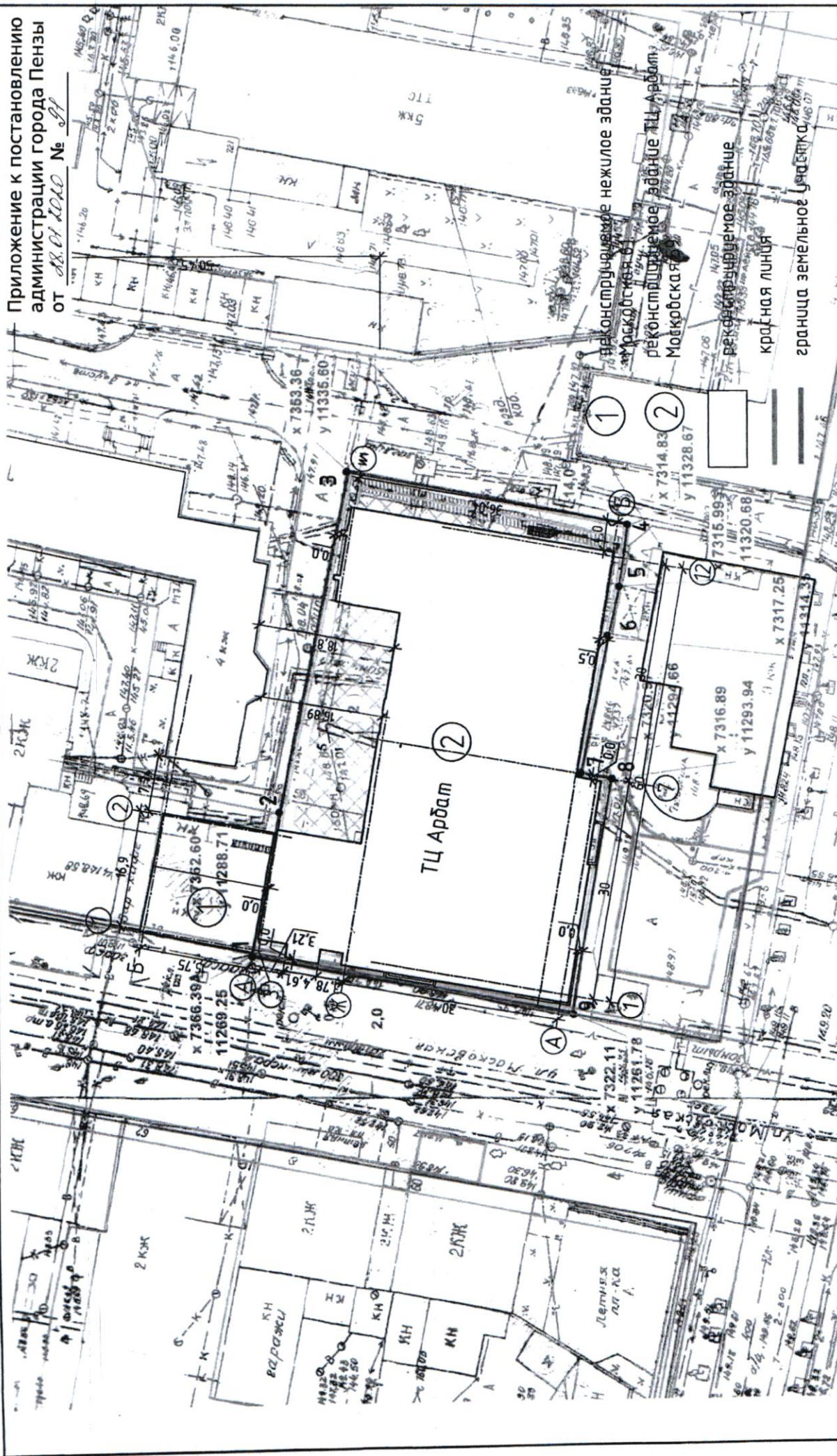
3. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение к постановлению администрации города Пензы от 28.01.2010 № 37



№ п.п.	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	площадь участка проектирования	м2/%	2823 м2/100
2	площадь застройки участка	м2/%	2117 м2/74,9

25-03-2019-ЭП			
Эскизное предложение реконструируемой существующей застройки на пересечении улиц Московская и Максима Горького			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.
Архитектор	Полишко Д.В.		
Архитектор	Селиванов М.И.		
Архитектор	Будунов В.А.		
Стандарт	Лист	Листов	
3			
ИП Полишко			
Схема планировочной организации земельного участка			