



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2019 № 345/п

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Бакинская, 35

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 21.01.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 21.01.2019, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 23.01.2019 № 3, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать Пышкину Сергею Михайловичу, Пышкиной Наталье Сергеевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3006004:111, площадью 1015 +/- 25 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Бакинская, 35 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 3 до т. 5 до 2,65 м по следующим основаниям.

Заявителем не подтверждено, что конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:3006004:111 неблагоприятны для застройки, поскольку в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка.

Исходя из положений ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства должно предшествовать застройке земельного участка. В рассматриваемом случае на земельном участке возведен фундамент.

Обращение за получением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства после возведения объекта капитального строительства без получения

разрешения на строительство (реконструкцию) и эксплуатации без разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию противоречит ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев