



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2020 № 254

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2), в границах многоквартирных домов №№ 125, 127, 129 по ул. Измайлова

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 11.12.2019 № 2342 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2), в границах многоквартирных домов №№ 125, 127, 129 по ул. Измайлова», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2), в границах многоквартирных домов №№ 125, 127, 129 по ул. Измайлова (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 28.01.2020 № 254

Проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2), в границах многоквартирных домов №№ 125, 127, 129 по ул. Измайлова.

(текстовая часть, графическая часть – схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж образуемых земельных участков).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, расположенной в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2), в границах многоквартирных домов №№ 125, 127, 129 по ул. Измайлова.

Количество листов: 5 л.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

440008, г. Пенза, ул. Советская, 1
тел./факс (8-8412) 66-04-81

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в территориальной зоне
малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2),
в границах многоквартирных домов №№ 125,
127, 129 по ул. Измайлова в городе Пензе

Раздел 1. Основная часть

Директор МУП «ОГСАГиТИ»

А.В. Першин

Пенза 2020 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории на основании постановления администрации города Пензы от 11.12.2019 г. № 2342 разработан проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2), в границах многоквартирных домов №№ 125, 127, 129 по ул. Измайлова в городе Пензе.

Данным проектом межевания, предлагается образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 путем образования земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальных земель.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	1	380015.59	2233941.10	9201
	2	380033.19	2234078.65	
	3	380030.54	2234098.68	
	4	380006.55	2234100.07	
	5	379989.21	2234101.08	
	6	379970.09	2234070.40	
	7	379955.48	2233952.16	
	1	380015.59	2233941.10	

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
территорий общего пользования**

отсутствует

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	6
:ЗУ1	многоквартирные жилые дома (2-5 этажей), в том числе с встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания, административного и торгового назначения

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.						

5

отсутствует

5. Координаты границ планировочного элемента

Площадь – 11762 кв.м.

Характерные точки границ	Координаты	
	X	Y
1	380019.35	2233931.99
2	380037.51	2234078.65
3	380034.94	2234102.80
4	379982.20	2234105.73
5	379962.32	2234068.17
6	379948.01	2233947.93
1	380019.35	2233931.99

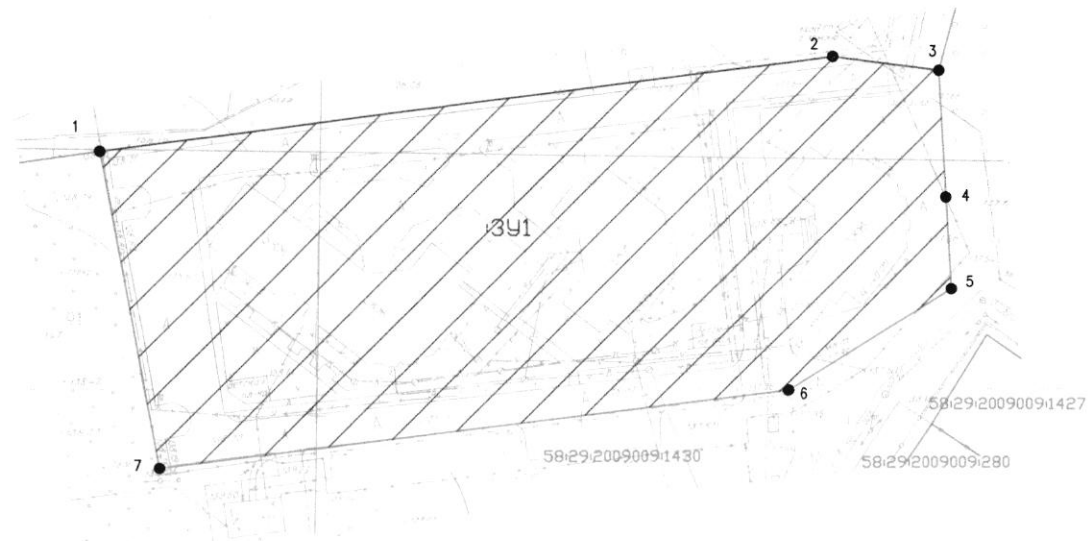
[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы планировочного элемента
- 1 ● Характерная точка границы

							Проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне малозэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2), в границах многоквартирных домов №№ 125, 127, 129 по ул. Измайлова в городе Пензе		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Основная часть		
Выполнил	Воронов						ПМТ	1	2
Проверил	Федосеева						Схема размещения элемента планировочной структуры		
							МУП "ОГСАГИТИ"		



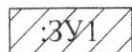
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

58:29:2009009:1430

Кадастровый номер земельного участка



Границы образуемых земельных участков

						Проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2), в границах многоквартирных домов №№ 125, 127, 129 по ул. Измайлова в городе Пензе			
Изм.	Кл. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Воронов						ПМТ	2	2
Проверил	Федосеева					Чертеж образуемых земельных участков М 1:1000	МУП "ОГСАГиТИ"		