



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2017 № 508

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013г. № 555/2 (с последующими изменениями)

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 25.01.2017 № 92 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013г. № 555/2 (с последующими изменениями)», протокола публичных слушаний от 20.03.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 20.03.2017, опубликованного в газете «Молодой Ленинец. Спецпроект» от 24.03.2017 №7 (54), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013г. № 555/2 (с последующими изменениями) (прилагается).

2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.И. Кувайцев

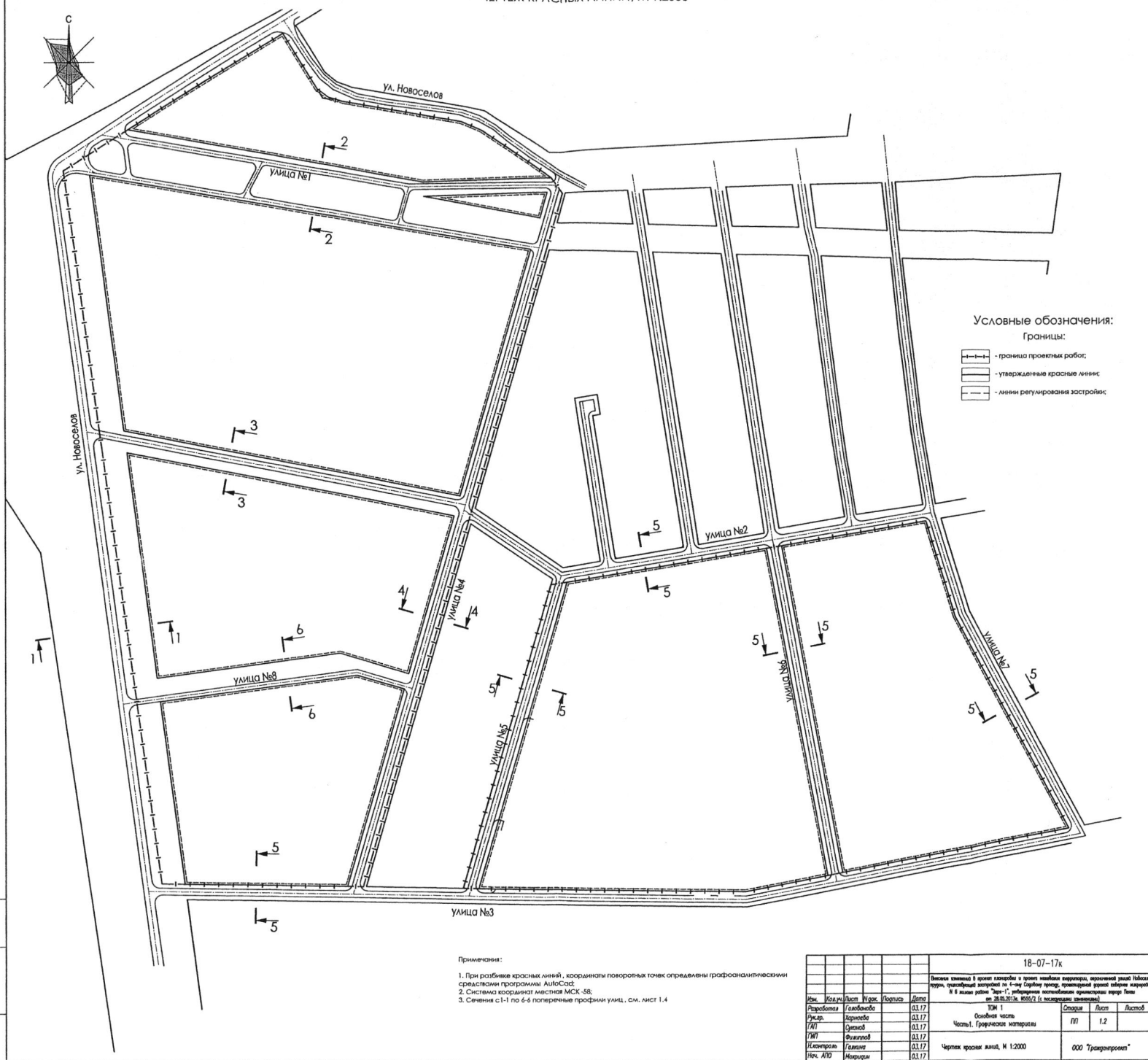
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города
от « 28 » 03 2017 г.
№ 508

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013г. № 555/2 (с последующими изменениями) (Чертеж красных линий; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; положения об очередности планируемого развития территории; схема очередности планируемого развития территории; перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования ликвидируемых и образуемых земельных участков; чертеж границ элементов планировочной структуры; чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; чертеж границ ликвидируемых земельных участков; чертеж границ образуемых земельных участков, чертеж границ зон действия публичных сервитутов)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013г. № 555/2 (с последующими изменениями), оригинал которого хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 25л.



- мониторинг уровня облучения и значения дозиметрических параметров ;
- уровень магнитного излучения в жилой застройке ;



Исследования и разработки	Затраты на проект	Группы, №		Средняя величина деловых сделок	
		акционер	общее количество	зубная	базис
проект	сделка	№№	№№	№№	№№

- простое простое число;
- простое число;
- простое число;
- простое число;

— выражений сгруппировано по количеству действий: 1) одно действие; 2) два действия; 3) три действия; 4) четыре действия; 5) пять действий; 6) шесть действий; 7) семь действий; 8) восемь действий; 9) девять действий; 10) десять действий; 11) более десяти действий.

- объектов инженерной инфраструктуры;

Объекты капитального строительства
проектируемые

- "Современные материалы"
- "Полипропилен"
- "Полиэтилен"

 - органы внутренних;
 - основные пункты общественного транспорта;

Благодарим, чистым копироват машини MCK 50

Coordinates	Concave		Acute	
	RT	λ	RT	λ
324.1				

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-ому Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1» разработан на основании:

- постановления администрации города Пензы № 92 от 25.01.17г.;
- программа «строительство жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в рамках муниципальной программы «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры в г. Пензе на 2015-2018 г. утвержденная постановлением администрации г. Пензы от 10.10.2014 г. № 1179».

Исполнитель проекта – ООО «Гражданпроект».

Корректировка проекта планировки выполнена с учетом положений следующих нормативно-правовых документов:

- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ».

При корректировке проекта планировки учтена ранее выполненная градостроительная документация по территориальному планированию:

- Генеральный план г. Пензы, разработанный ФГУП «Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики» Госстроя России, утвержденный решением Пензенской городской Думы № 916-44/4 от 28.03.2008;
- Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы №229-13/5 от 22.12.2009.
- «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденный постановлением Администрации города Пензы № 555/2 от 28.05.2013. Исполнитель проекта ООО «АПМ» г. Самара 2012 г.

- «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденный постановлением Администрации города Пензы № 1111 от 17.07.2015. Исполнитель проекта ООО «Облкоммунжилпроект» г. Пенза 2015 г.

- «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденный постановлением Администрации города Пензы № 2138/3 от 14.12.2015. Исполнитель проекта ООО «Гражданпроект» г. Пенза 2015 г.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-ому Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1» выполнен в целях устойчивого развития городских территорий и выделения элементов планировочной структуры - жилого микрорайона, с высокими показателями плотности функционального использования территорий.

Корректировка ранее разработанного и утвержденного проекта планировки и межевания территории микрорайона выполнена по заданию на проектирование.

Основные направления внесения изменений:

- корректировка планировочных решений жилой застройки;
- корректировка параметров и планировочных решений мест хранения автомобилей;
- корректировка характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории микрорайона;
- корректировка проектных границ земельных участков на основании изменений планировочной структуры размещения объектов нового капитального строительства.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В границах проектных работ размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.

Проектом планировки территории запроектированы следующие объекты местного значения:

1. Общеобразовательная школа на 1300 учащихся (по чертежу №70);
2. Детский сад на 230 мест (по чертежу № 37);
3. Детский сад на 230 мест (по чертежу № 69);
4. Пожарное депо (по чертежу № 45);
5. Поликлиника на 268 посещений (по чертежу № 43);
6. Физкультурно-оздоровительное сооружение;
7. Объект коммунально-бытового обслуживания (по чертежу № 81).

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект планировки разработан на территорию, ограниченную улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-ому Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1».

Территория в границах проекта планировки составляет 48,34 га.

Участок проектирования располагается на юго-западной окраине микрорайона «Заря-1» города Пензы в Октябрьском административном районе. Проектируемая территория ограничена:

- с запада и севера существующей асфальтированной дорогой (ул. Новоселов);
- с востока существующей малоэтажной застройкой по 4-ому Садовому проезду;
- с юга муниципальными землями;

Согласно Генеральному плану г. Пензы проектируемая территория располагается в Северо-Западном планировочном районе. Северо-Западный планировочный район – основной район нового жилищного строительства на свободных экологически благополучных территориях.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Пензы в границах рассматриваемой территории расположена:

- зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажа – Ж-2;
- зона открытых пространств – Р-3.

Часть существующих участков зоны Ж-2 в настоящий момент свободны от застройки, часть застроена, на некоторых ведется застройка.

Формирование жилого микрорайона выполнено в соответствии со «Схемой территориального планирования г. Пензы» из материалов Генплана и «Схемой градостроительного зонирования» из состава материалов ПЗЗ г. Пензы.

Формирование планировочной структуры микрорайона определено следующими градостроительными факторами:

- расположением территории относительно существующих и предусмотренных генеральным планом улиц;
- необходимостью размещения на участке нового строительства структурообразующих элементов планировки территории микрорайона: школы, детских садов, поликлиники, пожарного депо.

По материалам «Правил землепользования и застройки г. Пензы» в границах планируемой территории расположена территориальная зона Ж-2 (зона жилой застройки 2-5 этажа).

Проектом планировки предложено разместить следующие объекты основных видов разрешенного использования для зоны Ж-2:

- многоквартирные жилые дома (2-5 этажей);
- детские сады;
- школу общеобразовательную;
- амбулаторно-поликлиническое учреждение;
- физкультурно-оздоровительное сооружение;
- магазин торговой площадью не более 600 кв. м;
- пожарное депо;
- объект коммунально-бытового обслуживания;
- объекты инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которых требуется отдельный земельный участок;

Характеристики планируемого развития жилой и общественной застройки

Жилая застройка

В границах проектирования предполагается разместить 48 пятиэтажных жилых домов общей площадью квартир 158732,22 м².

Расчетное количество жителей в границах проекта планировки 7941 чел.

Проектное решение жилой зоны предполагает создание комфортной среды, полностью обеспечивающей потребности жителей микрорайона. Благоустройство участков проектируемых жилых домов представлено площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадками для отдыха взрослых, хозяйственными площадками, проездами и автостоянками с твердым покрытием. Здания расположены с учетом нормативной инсоляции квартир.

Характеристика планируемого развития социального и культурно-бытового обслуживания населения

Расчет учреждений и предприятий обслуживания населения на проектируемой территории выполнен в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820). Радиусы обслуживания учреждений и предприятий, размещаемых на

проектируемой территории, приняты по таблице 5 вышеуказанного СП с учетом населения, которое будет проживать на территории.

Проектом планировки территории запроектированы следующие объекты социального и культурно-бытового обслуживания:

1. Общеобразовательная школа на 1300 учащихся (по чертежу №70);
2. Детский сад на 230 мест (по чертежу № 37);
3. Детский сад на 230 мест (по чертежу № 69);
4. Пожарное депо (по чертежу № 45);
5. Поликлиника на 268 посещений (по чертежу № 43);
6. Физкультурно-оздоровительное сооружение;
7. Объект коммунально-бытового обслуживания (по чертежу № 81).

Характеристики развития улично-дорожной сети и транспортного обслуживания территории микрорайона

Проектные решения по развитию улично-дорожной сети выполнены на основании «Схемы магистралей и транспорта» из состава материалов Генплана г. Пензы.

Структура проектируемой улично-дорожной сети состоит из следующих улиц:

- ул. Новоселов – магистраль общегородского значения регулируемого движения, проходит вдоль западной и северной границы ППТ. Проектируемый микрорайон имеет внешний выход по улице Новоселов на федеральную трассу М5. Проезжая часть – двухполосная, шириной 10м;

- Улица № 1 – местного значения в жилой застройке. Проектируемая улица в северной части ППТ, отделяющая жилую застройку от общественной (поликлиника, пожарная часть). Ширина в красных линиях – 52м. Проезжая часть – двухполосная, шириной 6м;

- Улица № 2, местного значения в жилой застройке. Проектируемая улица, расположена в центральной части ППТ, служит для связи жилой и общественной застройки в восточной части ППТ с ул. Новоселов. Ширина в красных линиях – 16-22 м. Проезжая часть – двухполосная, шириной 7м;

- Улица № 3, местного значения в жилой застройке. Проектируемая улица, расположена в южной части ППТ, служит для связи жилой и общественной застройки в восточной части ППТ с ул. Новоселов. Ширина в красных линиях – 16 м. Проезжая часть – двухполосная, шириной 7м;

- Улица № 4-7, местного значения в жилой застройке. Ширина в красных линиях – 16 м. Проезжая часть – двухполосная, шириной 7м.

Все проектируемые улицы двухстороннего движения.

Разработанные в графической части проекта поперечные сечения улиц включают параметры проезжей части, пешеходных тротуаров, газонов.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, отделенных от проезжих частей полосами зеленых насаждений, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке. Основные пешеходные потоки формируются внутри микрорайона, связывая жилые дома с объектами социальности и остановками общественного транспорта.

Характеристика развития планируемого строительства объектов для хранения и парковки транспортных средств

Расчет необходимого количества м/мест для проектируемых объектов выполнен согласно Местных нормативов градостроительного проектирования г. Пензы от 30.09.2015 г. согласно таблице 2.3.2 «Нормы расчета стоянок автомобилей для многоквартирных жилых домов в зависимости от уровня комфортности проживания», минимально допустимый уровень обеспеченности машиноместами для жилого дома типа социальный составляет:

- гостевая стоянка 4 м/м на 100 человек жителей;

— стоянки для постоянного хранения 15 м/м на 100 человек жителей.

Необходимое расчетное кол-во стоянок для проектируемого микрорайона = 1581 м/м. в т.ч.:

- 1490 м/мест - для постоянного и временного хранения на участках жилых домов;
- 91 м/мест – приобъектных стоянок для предприятий обслуживания.

В границах ППТ предусмотрено 2420 м/м. в т.ч.:

- 2295 м/мест - для постоянного и временного хранения на участках жилых домов;
- 125 м/мест – приобъектных стоянок для предприятий обслуживания.

Проектное решение соответствует расчетным показателям и предусматривает перспективный рост автомобилизации.

Основные направления инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение

Источником водоснабжения проектируемой территории является ведомственная водопроводная сеть 20250 мм, идущая по ул. Новоселов к площадке для строительства жилых домов для многодетных семей, расположенную между с/х Заря и пос. Нефтяник.

Водопроводные сети прокладываются по всем планируемым улицам и проездам. Схема планируемых водопроводных сетей представляет собой закольцованную систему, обеспечивающую высокую надежность водоснабжения потребителей.

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с насосной станцией через гидранты.

Хозяйственно-бытовая канализация

Канализование предусматривается в проектируемые внутриплощадочные сети Ø160-315 мм с дальнейшим подключением в ранее запроектированную ведомственную канализационную сеть от площадки для строительства жилых домов для многодетных семей, расположенной между с/х Заря и пос. Нефтяник (ТУ N05-7/574-1 от 14.01.2015г).

Проектировщик : ПКБ "Титан"
Шифр: 383.14-00-ПТО.НК.
Застройщик: МКУ УКС г. Пензы.

Дождевая канализация

Сбор дождевых вод осуществляется во внутриплощадочные сети Ø315-400 мм, с дальнейшим подключением в проектируемый ливневой коллектор. Временно, до строительства ливневого коллектора, отвод дождевых вод предусмотрен на отстойку, методом вертикальной планировки.

Проектировщик : ООО «Строй-Тех»
Шифр: 04-32п-2015
Застройщик: МКУ УКС г. Пензы.

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого микрорайона предусматривается от проектного ПЛ, расположенного в юго-восточной части ППТ.

Электроснабжение северного участка микрорайона предусматривается согласно ТУ №2015-001-47ПТ от 13 марта 2015 г., выданных ЗАО «Пензенская Горэлектросеть» от существующей РП-41. Проектом электроснабжения предусматривается закольцовка всех электрических сетей.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения в жилых 5-этажных домах является индивидуальный котел, установленный в кухне каждой квартиры.

Расчетные параметры теплоносителя в системе отопления - 85-60°С. Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная. Приток предусмотрен через приточные вентиляционные клапаны вытяжка – через встроены в конструкции стен кухни, санузлов и ванных комнат вентканалы.

Источником теплоснабжения в жилых 3-этажных домах является проектируемая пристроиваемая котельная.

Газоснабжение

Газоснабжение проектируемого микрорайона предусматривается от запроектированного газопровода высокого давления Ø225 мм.

Проектировщик : ООО «АНТ-Информ»
Шифр: 14-40-ИК-00ПИР/839/ГД-1-ПТО-ГСН
Застройщик: ОАО «Газпром газораспределение Пенза».

Телефонизация, радиотелефонизация

Подключенные объекты к сети передачи данных, телефони и проводного радиосвязи предусматривается согласно ТУ8-2-5/19/16-15 от 17.02.2015 г. от сети ППФ ОАО «Ростелеком» ПС44/9 (г.Пенза, ул.Юбилейная, 8а).

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	На расчетный год
Территория				
1.	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе территории:	га	48,34	48,34
1.1	Микрорайона в красных линиях (расчетная площадь), из них:	га	-	40,11
1.2	Участки жилой застройки (малоэтажные многоквартирные жилые дома 5-этажей)	га	-	28,78
1.2.1	Участки общественной застройки	га	-	8,90
1.2.2	Участок школы	га	-	3,34
1.2.3	Участок детских садов	га	-	3,03
1.2.4	Участок физкультурного сооружения	га	-	1,07
1.2.5	Участок поликлиники	га	-	1,02
1.2.6	Участок магазина	га	-	0,21
1.2.7	Участок пожарного депо	га	-	0,23
1.2.8	Участок КБО	га	-	0,1739
1.2.9	Прочие территории - из них:	га	-	2,43
1.2.10	Участки инженерных сооружений	га	-	0,27
1.2.11	Участки зеленых насаждений	га	-	1,89
1.2.12	Участки автостоянок	га	-	0,27
1.3	Коэффициент плотности застройки		-	0,36
2.	Население			
2.1	Численность населения	чел.	-	7941

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития (застройки) территории ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-ому Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1» разработана на основании:

- Муниципальная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Пензе на 2013-2017 годы";
- Программа «строительство жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в рамках муниципальной программы «Развитие территории, социальной и инженерной инфраструктуры в г. Пензе на 2015-2018 г. утвержденная постановлением администрации г. Пензы от 10.10.2014 г. № 1179».

Описание очередности

I очередь развития (застройки) территории:
Жилые дома № 1-9, 15, 17, 19.

II очередь развития (застройки) территории:
Жилые дома № 10-13, 21, 23, 25-28, пожарная часть поз. №45 по генплану, магазин поз. №46 по генплану.

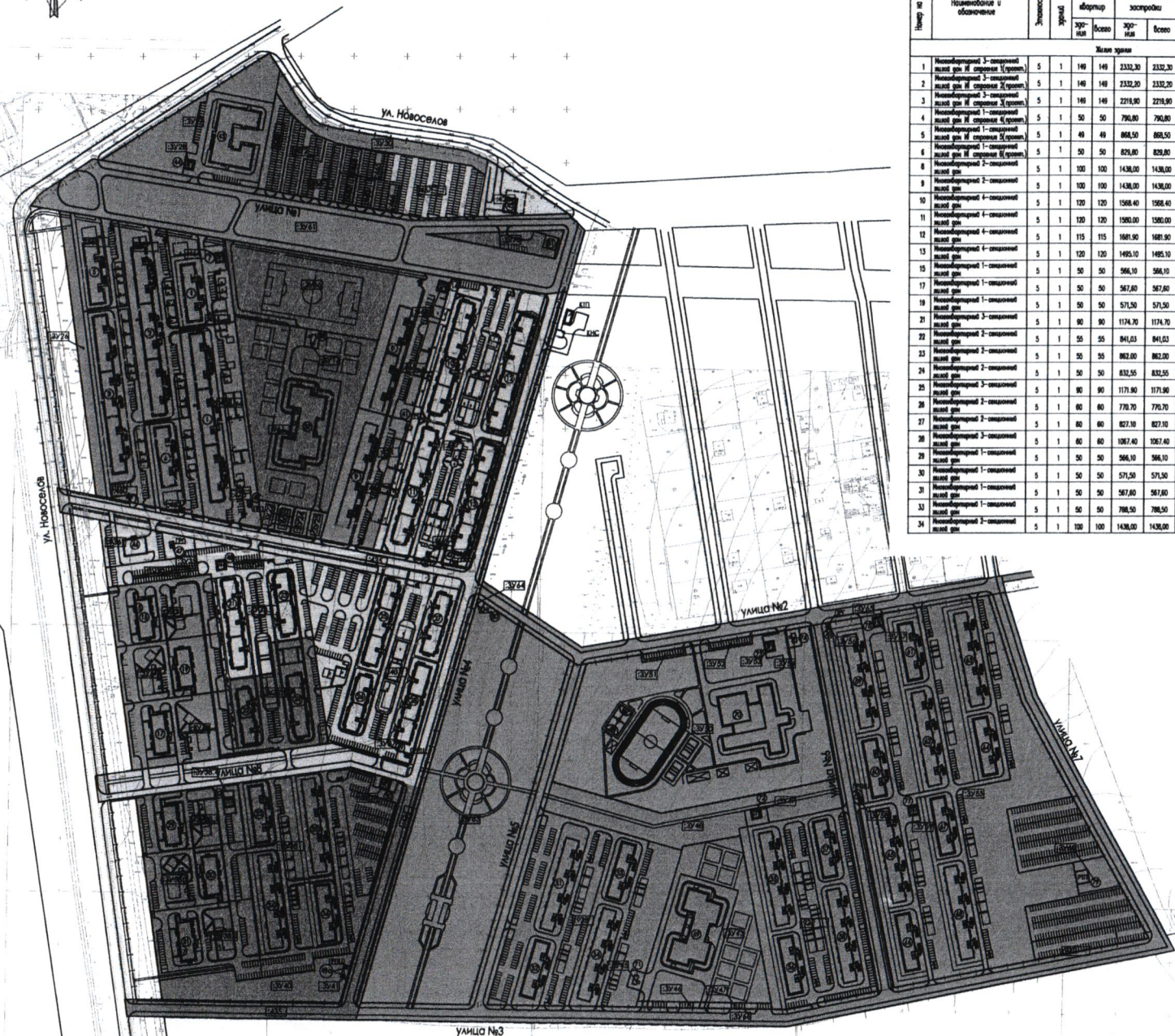
III очередь развития (застройки) территории:
Жилые дома № 22, 24, 29, 30, 31, 33-36, детский сад поз. №37 по генплану, здание КБЮ поз. №81 по генплану, физкультурно-оздоровительное плоскостное сооружение.

IV очередь развития (застройки) территории:
Школа поз. №70 по генплану.

V очередь развития (застройки) территории:
Жилые дома 51-54, 55-58, 59-64, 65-68, поликлиника поз. №43 по генплану, детский сад поз. №69 по генплану.

Одновременно с ведением строительства зданий и благоустройства территорий участков планируется строительство улиц, проездов, инженерных сетей и сооружений.

2.2	Плотность населения	чел./га	200
3.	Жилищный фонд		
3.1	Средняя этажность застройки	этаж	5
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м./чел.	20
3.3	Общий объем жилищного фонда	кв.м	158732,22
3.4	Новое жилищное строительство	кв.м %	158732,22 100
		кол-во домов	48
4.	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	460
4.2	Общеобразовательные школы	учащихся	1300
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения.	посещений в смену	288
4.4	Аптеки	ед.	1
4.5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	га	1,07
4.6	Объект коммунально-бытового обслуживания	га	0,1739
5.	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность, улично-дорожной сети, в том числе: - Магистральные улицы общегородского значения - Регулируемого движения - Улицы и дороги местного значения	км км км км	6,22 1,52 4,7 1,52
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	машиномест	2420
5.6	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе: - Количество мест в индивидуальных гаражах - Количество мест в многоуровневых паркингах - Количество мест на открытых стоянках	машиномест машиномест машиномест машиномест	- - - 2420
6.	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
6.1	Водопотребление	куб.м/сут.	65,25
6.2	Водоотведение	куб.м/сут.	65,25
6.3	Электропотребление	кВт.ч	6500
6.4	Расход газа	куб. м/час	7540
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	1,9
6.6	Количество твердых бытовых отходов, в том числе утилизируемых (для жилой застройки)	куб.м /год	16200
6.7	Телефонизация	номеров	4000



Листы по листам	Наименование и обозначение	Эквивалент	Количество		П. износ, м³				Строительный объем, м³		
			звеньев	всего	застраховано		общая нормативная		звеньев	всего	
					300-мм	всего	300-мм	всего			
Железобетон											
1	Навесной бетон 2-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	140	149	2332,30	2332,30	6783,12	6783,12	35372,10	35372,10
2	Навесной бетон 2-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	140	149	2332,30	2332,30	6784,06	6784,06	35372,10	35372,10
3	Навесной бетон 2-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	140	149	2219,90	2219,90	6411,36	6411,36	33002,50	33002,50
4	Навесной бетон 1-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	50	50	790,00	790,00	2382,30	2338,00	11910,70	11910,70
5	Навесной бетон 1-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	49	49	869,50	869,50	2687,36	2682,30	13292,30	13292,30
6	Навесной бетон 1-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	50	50	829,80	829,80	2505,65	2505,65	12598,90	12598,90
8	Навесной бетон 2-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
9	Навесной бетон 2-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
10	Навесной бетон 4-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	120	120	1568,40	1568,40	4015,45	4015,45	23880,10	23880,10
11	Навесной бетон 4-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	120	120	1568,40	1568,40	4015,45	4015,45	23880,10	23880,10
12	Навесной бетон 4-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	115	115	1681,90	1681,90	5020,13	5020,13	26066,70	26066,70
13	Навесной бетон 4-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	120	120	1495,10	1495,10	3730,15	3730,15	22620,20	22620,20
15	Навесной бетон 1-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	50	50	566,10	566,10	1740,50	1740,50	8679,30	8679,30
17	Навесной бетон 1-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	50	50	567,80	567,80	1740,50	1740,50	8679,30	8679,30
19	Навесной бетон 1-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	50	50	571,50	571,50	1740,50	1740,50	8679,30	8679,30
21	Навесной бетон 3-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	80	80	1124,10	1124,10	3746,95	3746,95	17267,10	17267,10
22	Навесной бетон 2-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	55	55	841,03	841,03	2863,15	2863,15	12937,51	12937,51
23	Навесной бетон 3-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	55	55	882,00	882,00	2777,78	2777,78	12951,00	12951,00
24	Навесной бетон 2-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	50	50	832,55	832,55	2614,44	2614,44	12763,35	12763,35
25	Навесной бетон 3-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	80	80	1179,90	1179,90	3704,00	3704,00	17781,30	17781,30
27	Навесной бетон 2-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	80	80	778,70	778,70	2421,35	2421,35	11982,10	11982,10
28	Навесной бетон 2-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	80	80	827,10	827,10	2654,32	2654,32	12486,70	12486,70
29	Навесной бетон 3-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	80	80	1087,40	1087,40	3508,52	3508,52	16399,80	16399,80
30	Навесной бетон 1-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	50	50	566,10	566,10	1740,50	1740,50	8679,30	8679,30
31	Навесной бетон 1-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	50	50	571,50	571,50	1740,50	1740,50	8679,30	8679,30
32	Навесной бетон 1-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	50	50	567,80	567,80	1740,50	1740,50	8679,30	8679,30
33	Навесной бетон 1-этажный плиты по 18 ступеням (тротуар)	5	1	50	50	788,50	788,50	2338,00			

№ п/п и наименование	Наименование и обозначение	Единица	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			здание	экстерьер		экстерьер	общий напольный		здание	бассейн	
				этаж.	бассейн		этаж.	бассейн			этаж.
Халы туралы											
35	Неофоборный 2-санный зал	5	1	100	143,00	143,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50	
36	Неофоборный 1-санный зал	5	1	50	78,50	78,50	2336,00	2336,00	9631,00	9631,00	
51	Неофоборный 2-санный зал	5	1	100	143,00	143,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50	
52	Неофоборный 1-санный зал	5	1	50	78,50	78,50	2336,00	2336,00	9631,00	9631,00	
53	Неофоборный 1-санный зал	5	1	50	78,50	78,50	2336,00	2336,00	9631,00	9631,00	
54	Неофоборный 2-санный зал	5	1	100	143,00	143,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50	
55	Неофоборный 2-санный зал	5	1	100	143,00	143,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50	
56	Неофоборный 1-санный зал	5	1	50	78,50	78,50	2336,00	2336,00	9631,00	9631,00	
57	Неофоборный 1-санный зал	5	1	50	78,50	78,50	2336,00	2336,00	9631,00	9631,00	
58	Неофоборный 2-санный зал	5	1	100	143,00	143,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50	
59	Неофоборный 2-санный зал	5	1	100	143,00	143,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50	
60	Неофоборный 1-санный зал	5	1	50	78,50	78,50	2336,00	2336,00	9631,00	9631,00	
61	Неофоборный 1-санный зал	5	1	50	78,50	78,50	2336,00	2336,00	9631,00	9631,00	
62	Неофоборный 2-санный зал	5	1	100	143,00	143,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50	
63	Неофоборный 2-санный зал	5	1	100	143,00	143,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50	
64	Неофоборный 1-санный зал	5	1	50	78,50	78,50	2336,00	2336,00	9631,00	9631,00	
65	Неофоборный 2-санный зал	5	1	100	143,00	143,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50	
66	Неофоборный 1-санный зал	5	1	50	78,50	78,50	2336,00	2336,00	9631,00	9631,00	
67	Неофоборный 1-санный зал	5	1	50	78,50	78,50	2336,00	2336,00	9631,00	9631,00	
68	Неофоборный 2-санный зал	5	1	100	143,00	143,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50	
Общественные залы											
37.89	Детский зал на 230 мест	2	2	1	—	1963,00	3966,00	4956,00	9748,00	20069,00	
43	Пальматум на 260 мест	3	1	—	—	1738,00	1738,00	3660,00	3300,00	3300,00	
45	Пальматум зал	1	1	—	—	135,40	135,40	94,00	94,00	—	
46	Матем.	3	1	—	—	324,00	324,00	280,00	280,00	—	
70	Матем на 1300 мест	3	1	—	—	2630,00	2630,00	10800,00	10800,00	27606,00	
81	Общая КСД	2	1	—	—	144,00	144,00	280,00	280,00	1036,00	
Напольные покрытия											
71.14.1.2	Транспарентные напольные покрытия (полы)	1	5	—	—	90,80	544,80	—	—	—	
38.71.34	Комплекс	1	3	—	—	37,70	113,70	—	—	—	
41.41.47	ПТ	1	1	—	—	—	—	—	—	—	
42	ПТ (проект ООО "Сбербанк-инвест")	1	1	—	—	—	—	—	—	—	
72.72.73.74	Транспарентные напольные покрытия	1	4	—	—	90,80	363,20	—	—	—	
41.41.50	ПТ	1									

Очередность планируемого
развития территории

- ЗУ:4 - номер образцового земельного участка

- развития территории
- 1 СЧЕРЕДЬ
 - 2 СЧЕРЕДЬ
 - 3 СЧЕРЕДЬ
 - 4 СЧЕРЕДЬ
 - 5 СЧЕРЕДЬ

[illegible]

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования ликвидируемых и образуемых земельных участков

Разработка проекта межевания территорий проектирования осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

В проекте межевания были учтены существующие кадастровые и ранее образованные (утвержденные) участки:

1. раздел земельного участка № 58:29:1001013:423 с последующим образованием земельных участков:
 - :ЗУ61
 - :ЗУ70
2. раздел земельного участка № 58:29:1001013:429 с последующим образованием земельных участков:
 - :ЗУ31
 - :ЗУ67
 - :ЗУ68
3. раздел земельного участка № 58:29:1001013:430 с последующим образованием земельных участков:
 - :ЗУ32.1(1)
 - :ЗУ32.1(2)
 - :ЗУ32.2
 - :ЗУ35
 - :ЗУ36

Для размещения объектов капитального строительства и оптимизации землепользования решениями проекта межевания предлагается:

1. раздел земельного участка № 58:29:1001013:259 с последующим образованием земельных участков:
 - :ЗУ38, :ЗУ38.1, :ЗУ38.2, :ЗУ38.3, :ЗУ38.4
2. образование из земель муниципальной собственности участков
 - :ЗУ 39, :ЗУ40, :ЗУ41

Сведения о ликвидируемых, ранее образованных и утвержденных, образуемых земельных участках, границы зон действия публичных сервитутов отражены в таблицах 2.3,4,5 и на чертежах ТОМ 3.1. Основная часть проекта межевания территории. Часть 1. Графические материалы:

- ПМТ.1-4 «Чертеж границ ликвидируемых земельных участков»
- ПМТ.1-5 «Чертеж границ образуемых земельных участков»
- ПМТ.1-6 «Чертеж границ зон действия публичных сервитутов»

Таблица 1. Ликвидируемые земельные участки

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Изъятие во временное или постоянное пользование
1	2	3	4
Кадастровый квартал № 58:29:21001013			
:ЗУ59	34 032,00	для строительства многоквартирных жилых домов (2-5 этажей), в том числе с встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания, административного и торгового назначения	постоянное пользование

Таблица 2. Сведения о ранее образованных и утвержденных земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4
:ЗУ16	10 655,00	Физкультурно-оздоровительное сооружение	
:ЗУ17	223,00	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок	
:ЗУ 22	389,00	Автомойки без права возведения объектов капитального строительства	
:ЗУ 23	390,00	Автомойки без права возведения объектов капитального строительства	
:ЗУ 24	390,00	Автомойки без права возведения объектов капитального строительства	
:ЗУ 25	383,00	Автомойки без права возведения объектов капитального строительства	
:ЗУ 26	2 718,00	Зеленые насаждения	
:ЗУ 27	10 235,00	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	
:ЗУ 28	92,00	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (ТП), для размещения которого требуется отдельный земельный участок	
:ЗУ 30	2 937,00	Зеленые насаждения	
:ЗУ31	5 558,00	Многоквартирные жилые дома (2-5 этажей), в том числе с встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания, административного и торгового назначения	
:ЗУ32.1(1)	7602	Многоквартирные жилые дома (2-5 этажей), в том числе с встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания, административного и торгового назначения	
:ЗУ32.1(2)	2266	Многоквартирные жилые дома (2-5 этажей), в том числе с встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания, административного и торгового назначения	
:ЗУ32.2	9491	Многоквартирные жилые дома (2-5 этажей), в том числе с встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания, административного и торгового назначения	

ЗУ 35	24.00	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (ТП1), для размещения которого требуется отдельный земельный участок	
ЗУ 36	92.00	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (ТП), для размещения которого требуется отдельный земельный участок	
ЗУ 43	13 645.00	Детский сад	
ЗУ 45	223.00	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок	
ЗУ 46	325.00	Автостоянки без права возведения объектов капитального строительства	
ЗУ 47	374.00	Автостоянки без права возведения объектов капитального строительства	
ЗУ 48	8 331.00	Зеленые насаждения	
ЗУ 49	92.00	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (ТП), для размещения которого требуется отдельный земельный участок	
ЗУ 50	33 420.00	Школа общеобразовательная	
ЗУ 51	305.00	Автостоянки без права возведения объектов капитального строительства	
ЗУ 52	305.00	Автостоянки без права возведения объектов капитального строительства	
ЗУ 53	92.00	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (ТП), для размещения которого требуется отдельный земельный участок	
ЗУ 54	221.00	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок	
ЗУ 55	63 819.00	Многоквартирные жилые дома (2-5 этажей), в том числе с встроенно-пристроенными помещениями социального-бытового обслуживания, административного и торгового назначения	
ЗУ 56	24.00	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (ТП1), для размещения которого требуется отдельный земельный участок	
ЗУ 57	92.00	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (ТП), для размещения которого требуется отдельный земельный участок	
ЗУ 58	24.00	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (П1П1П), для размещения которого требуется отдельный земельный участок	
ЗУ 59	92.00	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (ТП), для размещения которого требуется отдельный земельный участок	
ЗУ 60	1 043.00	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (П1П), для размещения которого требуется отдельный земельный участок	
ЗУ 61	27 744.00	Территория общего пользования, в том	

ЗУ 63	36 105.00	Парк	числе под размещение улиц проездов, а также для прокладок, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации	
ЗУ 64	41.00	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (КНС), для размещения которого требуется отдельный земельный участок		
ЗУ 65	8268.00	Территория общего пользования, в том числе под размещение улиц проездов, а также для прокладок, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации		
ЗУ 66	28978.00	Территория общего пользования, в том числе под размещение улиц проездов, а также для прокладок, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации		
ЗУ 67	5 346.00	Многоквартирные жилые дома (2-5 этажей), в том числе с встроенно-пристроенными помещениями социального-бытового обслуживания, административного и торгового назначения		
ЗУ 68	6 102.00	Многоквартирные жилые дома (2-5 этажей), в том числе с встроенно-пристроенными помещениями социального-бытового обслуживания, административного и торгового назначения		
ЗУ 70	1739.00	Объект КБО		
ИТОГО:	19359.00			

Таблица 3. Обременяемые земельные участки

№ уч-ка	Координаты		Площадь, м ²	Разрешенное использование	Режим использования
	№ той. кп	Х	У		
1	2	3	4	5	6
					7

№ п/п - код	№ тома	№ кн	Координаты				Площадь, м2	Разрешение	Режим использования
			1	2	3	4			
33.38	1	1	389768.02	2224248.83	2224237.96	2224234.68	21959.00	Многоквартирные жилые дома (2-5 этажей), в том числе с востроенно-присоединенными помещениями, административно-бытового обслуживания, служивания, административно-торгового назначения	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-2
	2	389771.16	2224237.96	2224234.68	2224234.68				
	3	389760.19	2224237.96	2224234.68	2224234.68				
	4	389773.81	2224228.8	2224228.8	2224228.8				
	5	389762.93	2224225.54	2224225.54	2224225.54				
	6	389782.33	2224199.34	2224091.65	2224091.65				
	7	389767.75	2224091.65	2224091.65	2224091.65				
	8	389713.08	2224098.84	2224098.84	2224098.84				
	9	389713.08	2224098.84	2224098.84	2224098.84				
	10	389659.27	2224103.91	2224103.91	2224103.91				
	11	389584.28	2224115.77	2224115.77	2224115.77				
	12	389591	2224165.54	2224164.06	2224164.06				
	13	389602.02	2224164.06	2224164.06	2224164.06				
	14	389607.36	2224202.69	2224202.69	2224202.69				
33.38.4	1	1	389759.31	2224076.59	2224076.59	2224076.59	238	Объект (сооружение) нижегородского областного государственного технического надзора (ТТН), для размещения земельного участка	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-2
	2	389760.98	2224087.5	2224090.39	2224090.39				
	3	389739.64	2224090.39	2224090.39	2224090.39				
	4	389738.1	2224079.48	2224079.48	2224079.48				
	1	389771.16	2224237.96	2224237.96	2224237.96				
	2	389760.19	2224234.68	2224234.68	2224234.68				
	3	389762.93	2224225.54	2224225.54	2224225.54				
	4	389773.81	2224228.8	2224228.8	2224228.8				
	1	389659.27	2224103.91	2224103.91	2224103.91				
	2	389646.33	2224009.13	2224009.13	2224009.13				
	3	389581.82	2224017.86	2224017.86	2224017.86				
	4	389591.76	2224089.75	2224089.75	2224089.75				
	5	389580.96	2224091.21	2224091.21	2224091.21				
	6	389584.28	2224115.77	2224115.77	2224115.77				
33.38.3	1	1	389659.27	2224103.91	2224103.91	2224103.91	6599	Многоквартирные жилые дома (2-5 этажей), в том числе с востроенно-присоединенными помещениями, административно-бытового обслуживания, служивания, административно-торгового назначения	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-2
	2	389646.33	2224009.13	2224009.13	2224009.13				
	3	389581.82	2224017.86	2224017.86	2224017.86				
	4	389591.76	2224089.75	2224089.75	2224089.75				
	5	389580.96	2224091.21	2224091.21	2224091.21				
	6	389584.28	2224115.77	2224115.77	2224115.77				
	1	389759.31	2224076.59	2224076.59	2224076.59				
	2	389760.98	2224087.5	2224090.39	2224090.39				
	3	389739.64	2224090.39	2224090.39	2224090.39				
	4	389738.1	2224079.48	2224079.48	2224079.48				
	1	389771.16	2224237.96	2224237.96	2224237.96				
	2	389760.19	2224234.68	2224234.68	2224234.68				
	3	389762.93	2224225.54	2224225.54	2224225.54				
	4	389773.81	2224228.8	2224228.8	2224228.8				
33.38.2	1	1	389700.11	2224001.85	2224098.84	2224103.91	5305	Многоквартирные жилые дома (2-5 этажей), в том числе с востроенно-присоединенными помещениями, административно-бытового обслуживания, служивания, административно-торгового назначения	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-2
	2	389713.08	2224098.84	2224098.84	2224103.91				
	3	389659.27	2224103.91	2224103.91	2224103.91				
	4	389646.33	2224009.13	2224009.13	2224009.13				
	1	389659.27	2224103.91	2224103.91	2224103.91				
	2	389646.33	2224009.13	2224009.13	2224009.13				
	3	389581.82	2224017.86	2224017.86	2224017.86				
	4	389591.76	2224089.75	2224089.75	2224089.75				
	5	389580.96	2224091.21	2224091.21	2224091.21				
	6	389584.28	2224115.77	2224115.77	2224115.77				
	1	389759.31	2224076.59	2224076.59	2224076.59				
	2	389760.98	2224087.5	2224090.39	2224090.39				
	3	389739.64	2224090.39	2224090.39	2224090.39				
	4	389738.1	2224079.48	2224079.48	2224079.48				
33.40	1	1	389602.02	2224164.06	2224164.06	2224164.06	4725	Объект (сооружение) нижегородского областного государственного технического надзора (ТТН), для размещения земельного участка	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-2
	2	389607.36	2224202.69	2224202.69	2224202.69				
	3	389594.79	2224199.08	2224199.08	2224199.08				
	4	389773.81	2224228.8	2224228.8	2224228.8				
	5	389762.93	2224225.54	2224225.54	2224225.54				
	6	389782.33	2224199.34	2224091.65	2224091.65				
	7	389767.75	2224091.65	2224091.65	2224091.65				
	8	389713.08	2224098.84	2224098.84	2224098.84				
	9	389713.08	2224098.84	2224098.84	2224098.84				
	10	389659.27	2224103.91	2224103.91	2224103.91				
	11	389584.28	2224115.77	2224115.77	2224115.77				
	12	389591	2224165.54	2224164.06	2224164.06				
	13	389602.02	2224164.06	2224164.06	2224164.06				
	14	389607.36	2224202.69	2224202.69	2224202.69				

№ уч-ка	№	ТОРЖИ	Кооплихат		Литература, м2	№ : Уч-ка	
			Х	У			
1	2	3	4	5	6		
: Уч-ка	1	389750.74	2224010.77	384		: Уч-ка	
	2	389757.49	2224015.92				
	3	389755.94	2224004.45				
	4	389755.08	2223998.08				
	5	389749.94	2224004.83				
	6	389701.38	2224011.32				
	7	389702.97	2224023.21				
	8	389708.12	2224016.47				
	1	389755.13	2224043.21				285
	2	389761.89	2224048.36				
	3	389759.71	2224032.31				
	4	389754.57	2224039.05				
	5	389711.9	2224044.76				
	6	389705.16	2224039.61				
7	389706.51	2224049.72					

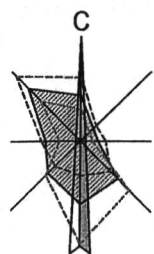
Таблица 4. Сведения о спящих нубийских сербынгах
(в спящих одрябелых чарках)

№ уч. кат	№ той	Координаты		Площадь, м2	Разрешенное использование	Режим использования
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
	5	389584,88	2224189,98			
	6	389583,21	2224193,75			
	7	389561,24	2224189,44			
	8	389563,7	2224020,31			
	9	389581,82	2224017,86			
	10	389591,76	2224089,75			
	11	389580,96	2224091,21			
	12	389591	2224165,54			
	1	389583,21	2224193,75			
	2	389584,89	2224189,96			
	3	389596,44	2224193,31			
4	389594,79	2224199,08				
5	389583,21	2224193,75				
				22203,00		
				71	Объект (сооружение) ниже-непно-технического обеспечения (ТПН), для развития которого требуется отдельный земельный участок	Согласно градостроительного результата зонн. Ж-2

: 3Y c 3	1	389766.4	2224081.72	367	
	2	389763.99	2224063.88		
	3	389758.85	2224070.63		
	4	389710.18	2224077.19		
	5	389710.98	2224083.14		
	6	389738.1	2224079.48		
	7	389738.1	2224079.48		
	8	389759.51	2224076.59		
	9	389759.51	2224076.59		
	10	389759.65	2224076.57		
: 3Y c 4	1	389698.8	2224023.76	745	: 3Y 38.2
	2	389701	2224040.16		
	3	389695.84	2224046.9		
	4	389658.11	2224051.95		
	5	389651.37	2224046.8		
	6	389652.72	2224056.91		
	7	389706.51	2224049.72		
	8	389701.38	2224011.32		
	9	389647.59	2224018.51		
	10	389649.18	2224030.4		
	11	389654.33	2224023.65		
	12	389692.06	2224018.61		
: 3Y c 5	1	389705.75	2224099.8	428	
	2	389704.43	2224090.07		
	3	389709.57	2224083.33		
	4	389710.98	2224083.14		
	5	389710.18	2224077.19		
	6	389656.4	2224084.44		
	7	389657.2	2224090.38		
	8	389693.51	2224085.49		
	9	389700.26	2224090.63		
	10	389701.58	2224100.35		
: 3Y c 6	1	389652.72	2224056.91	1498	: 3Y 38.3
	2	389604.71	2224063.34		
	3	389599.57	2224070.08		
	4	389601.69	2224083.76		
	5	389608.43	2224090.9		
	6	389656.4	2224084.44		
	7	389657.2	2224090.38		
	8	389609.24	2224096.85		
	9	389604.1	2224103.6		
	10	389605.37	2224113		
	11	389601.2	2224113.55		
	12	389601.2	2224113.55		
	13	389601.2	2224113.55		
	14	389589.41	2224026.29		
	15	389647.59	2224018.51		
	16	389652.72	2224056.91		

: 3Y c 6.1	1	389645.01	2224030.95		
	2	389647.2	2224047.35		
	3	389642.05	2224054.1		
	4	389604.15	2224059.16		
	5	389597.39	2224054.01		
	6	389595.18	2224037.61		
	7	389600.32	2224030.87		
	8	389638.27	2224025.8		
: 3Y c 7	1	389766.39	2224126.35	2383	: 3Y 38
	2	389773.14	2224131.49		
	3	389770.93	2224115.16		
	4	389765.79	2224121.91		
	5	389715.72	2224128.69		
	6	389708.97	2224123.55		
	7	389705.75	2224099.8		
	8	389701.58	2224100.35		
	9	389704.8	2224124.12		
	10	389699.67	2224130.87		
	11	389615.38	2224142.29		
	12	389608.63	2224137.15		
	13	389605.37	2224113		
	14	389601.2	2224113.55		
	15	389612.61	2224197.93		
	16	389773.18	2224176.51		
	17	389779.94	2224181.66		
	18	389777.67	2224164.95		
	19	389772.53	2224171.7		
	20	389686.95	2224183.32		
	21	389680.2	2224178.18		
	22	389675.66	2224144.73		
	23	389680.8	2224137.98		

Чертеж границ элементов планировочной структуры



**Условные обозначения
Территориальные зоны**

Общественно-деловые и коммерческие зоны:

- Ц-2 - обслуживания и деловой активности местного значения;
- Ц-3 - зона обслуживания и деловой активности при промышленных узлах;
- Ц-3 - Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений;

Жилые зоны:

- Ж-1 - малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа;
- Ж-2 - малоэтажной жилой застройки 2-5 этажа;

Природно-рекреационные зоны:

- Ц-3 - городской рекреации;

Производственные и коммунальные зоны:

- ПК-3 - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса;

Границы:

- — — проектируемая территория;
- — — водоохранная зона;

18-07-17к -ПМТ.1

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-ому Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона N 6 жилого района "Заря-1", утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013г. №555/2 (с последующими изменениями)

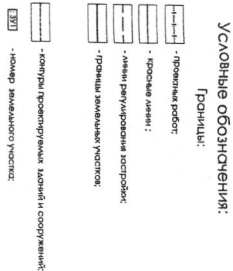
Изм.	Кол.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата
Разработал	Голованова				03.17
Рук.вр.	Харнаева				03.17
ГАП	Оханов				03.17
ГИП	Филиппов				03.17
Н.контроль	Галкина				03.17
Нач. АПО	Макридин				03.17

ТОМ 3.1. Основная часть
проекта межевания территории
Часть 1. Графические материалы

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	

Чертеж границ элементов
планировочной структуры

ООО "Градпроект"

[illegible]

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЛИКВИДИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:2000

Условные обозначения:

- границы проектных работ;
- границы существующих земельных участков
- кадастровый номер земельного участка;
- ликвидированные земельные участки



1. На топосъемке системы высот Балтийская, система координат местная МСК 58;
2. На чертеже границы земельных участков в кадастровом квартале 58:29:1001013.
Данные в таблице приведены по сведениям кадастрового листа территории;

18-07-17к - ПМТ.1

[illegible]

000 Трансплантосистем*

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:2000



- Условные обозначения:
- границы проектных работ;
 - границы земельных участков;
 - кадастровый номер земельного участка;
 - номер образуемого земельного участка;
 - образуемые земельные участки;
 - ранее утвержденные земельные участки;

Примечания:
 1. На топосъемках система высот бакинская, система координат местная МСК 58;
 2. На чертеже границы земельных участков в кадастровом квартале 58-29:1001013.
 Данные в таблице приведены по сведениям кадастрового плана территории:

						18-07-17к - ПМТ.1		
						Выполнено в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным решением Пензенского городского совета от 28.05.13г. №555/2 (с последующими изменениями)		
Изм.	Код изд.	Изд.	Возв.	Получ.	Дат.			
Разработчик	Галактико				03.17			
Дизайн	Артсид				03.17			
ГМП	Степан				03.17			
ГМП	Филиппов				03.17			
Надзор	Галактико				03.17			
Нач. АИО	Марицин				03.17			
						18-07-17к - ПМТ.1		
						Выполнено в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным решением Пензенского городского совета от 28.05.13г. №555/2 (с последующими изменениями)		
						ТМ 3.1. Основная часть проекта планировки территории Част.1. Градостроительные материалы		
						Чертеж границ образуемых земельных участков. М 1:2000		
						000 "ТрансПроект"		

Лист 1 из 1
 Дата: 03.17
 Проект: 18-07-17к - ПМТ.1

