



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2018 № 506

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Славы, Урицкого, М. Горького, Кирова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 30.09.2016 № 1680 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Славы, Урицкого, М. Горького, Кирова»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 04.09.2017 № 1611 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Славы, Урицкого, М. Горького, Кирова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 30.09.2016 № 1680 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Славы, Урицкого, М. Горького, Кирова», протокола публичных слушаний от 12.03.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 12.03.2018, опубликованного в выпуске муниципальной газеты «Пенза» от 21.03.2018 № 11, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Славы, Урицкого, М. Горького, Кирова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 30.09.2016 № 1680 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Славы, Урицкого, М. Горького, Кирова» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и

градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от « 18 » 03 2018 г.
№ 506

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Славы, Урицкого, М. Горького, Кирова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 30.09.2016 № 1680 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Славы, Урицкого, М. Горького, Кирова». (Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры города Пензы, разбивочный чертеж красных линий, чертеж планировки территории, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проект границ земельных участков, схема формирования образуемых земельных участков, схема границ земельных участков с координатами поворотных точек, схема обременений земельных участков, схема обеспечения доступа к земельным участкам с территории красных линий, положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Славы, Урицкого, М. Горького, Кирова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 30.09.2016 № 1680 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Славы, Урицкого, М. Горького, Кирова», оригинал которого хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 21 л.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Славы, Урицкого, М. Горького, Кирова в г. Пензе» разработан индивидуальным предпринимателем Мочалиной С.Н. (торговая марка Архитектурное бюро «МАРТ») по договору с Заказчиком - ООО «СКД-Инвест», в соответствии с Техническим заданием на проектирование и на основании постановления администрации города Пензы от 04.09.2017 г. № 1611 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Славы, Урицкого, М. Горького, Кирова».

При подготовке проекта планировки учтена ранее выполненная градостроительная документация по территориальному планированию:

- Генеральный план г. Пензы, разработанный ФГУП «Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики» Госстроя России, утвержденный решением Пензенской городской Думы № 916-44/4 от 28.03. 2008г.;

- Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы № 229-13/5 от 22.12.2009г.

Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Славы, Урицкого, М. Горького, Кирова выполнен в целях устойчивого развития территорий в центральной части города, выделения элемента планировочной структуры – жилого квартала, с высокими показателями использования территории, упорядочение планировочной структуры квартала в соответствии с видами разрешенного использования территорий согласно ПЗЗ, уточнения границ различных территориальных зон, восполнения дефицита потребности в определенных видах обслуживания населения квартала, планирование удобных транспортных и пешеходных коммуникаций.

Разработанные материалы проекта планировки и межевания должны стать составной частью обоснования для разработки муниципальных программ развития застроенных территорий. Выступая в качестве важнейшего направления вложения инвестиций, развитие застроенных территорий не только приносит прибыль инвестору, но и оказывают реальное воздействие на социально-экономические процессы в городе, совершенствуют его архитектурно-планировочную структуру, содействуют наполнению местного бюджета, за счёт земельных платежей.

В задачи проекта планировки и межевания входит:

- анализ существующего использования территории;
- уточнение границ квартала в составе планировочного района города;
- установление красных линий;
- установление функциональных, транспортных и инженерных взаимосвязей с прилегающими территориями;
- градостроительное зонирование территории с учётом существующей и планируемой застройки;
- выделение территорий объектов исторического наследия с особыми условиями использования;
- разработка предложения по развитию территории квартала, включая архитектурно-планировочную и функциональную структуру размещения объектов нового строительства, создание выразительного современного архитектурного облика застройки квартала расположенного в центральной части города;
- определение основных параметров объектов культурно-бытового обслуживания населения квартала;
- разработка транспортного обслуживания территории;
- разработка инженерного обеспечения территории;

- разработка мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- разработка проекта межевания территории с целью установления границ земельных участков.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Плотность и параметры застройки территории

Согласно карты градостроительного зонирования ПЗЗ г. Пензы территория квартала находится в трех территориальных зонах. Застройка вдоль ул. Кирова совмещает функции территориальных зон Ц-1 (Зона обслуживания и деловой активности городского центра) и Р-3 (Зона открытых пространств). Центральная и восточная часть территории квартала входит в зону Ж-3 (Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей). Северозападная часть квартала в ходит в зону Ц-1 (Зона обслуживания и деловой активности городского центра).

Показатели плотности существующей застройки нормируются прил. «Б» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Наименование территориальных зон приведено по ПЗЗ г. Пензы.

В условиях реконструкции существующей застройки показатели плотности застройки возможно повышать, но не более чем на 30%.

Показатели плотности застройки территориальных зон.

Таблица 1

Территориальны е зоны	Коэффициент застройки			Коэффициент плотности застройки		
	Нормативны й/ + 30%	Фактически й	Проектны й	Нормативны й/ + 30%	Фактический	Проектный
Ц-1 Зона обслуживания и деловой активности городского центра	1,0 / 1,3	0,318	0,362	3,0 / 3,9	1,1	1,529
Ж-3 Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей.	0,4 / 0,52	0,197	0,231	1,2 / 1,56	0,563	1,155

Проектом планировки территории квартала определены следующие параметры застройки в границах красных линий квартала:

Площадь квартала в красных линиях – 9,698 га.

Всего нового строительства – 46,24 тыс. м²,
в т.ч. жилищного строительства – 37,2 тыс. м²,

- предприятий обслуживания:
- отдельно стоящих - 9,04 тыс. м²,
 - встроенных - 2,5 тыс. м²

Всего общая площадь квартир по кварталу – 50,92 тыс. м², в т.ч.:

- общая площадь квартир в существующих домах – 26,42 тыс. м²,
- общая площадь квартир нового капитального строительства - 24,5 тыс. м²

Расчетная численность населения квартала: 1,59 тыс. чел.,
в т.ч. согласно структуре жилищного фонда дифференцированного по уровню комфорта (согласно классификации СП 42.13330.2016) :

- в массовом (эконом-классе) – 0,95 тыс. чел.,
- в престижном (бизнес-классе) - 0,64 тыс. чел.,

в т.ч. в существующем жилом фонде - 0,95 тыс. чел.
в проектируемых (строящихся) жилых домах – 0,64 тыс. чел.

Расчетная плотность населения: 1590 чел. : 9,698 га = 164 чел. / га

Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории квартала планируется размещение следующих объектов капитального строительства и реконструкции.

Экспликация новых объектов капитального строительства

Таблица 4.

№ здания по чертежу	Наименование зданий и сооружений	Этажность	№ участка	S з/участка кв. м.
1	2	3	8	9
1	Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 эт.. и подземным паркингом на 209 м/мест	7-19	:У1	10997
2	Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом на 26 м/мест	7	:214	2018
3	Детский сад на 75 мест	3	:У2	3532
4	Офисное здание с предприятиями обслуживания на 1 эт. с подземным паркингом на 150 м/мест	6	:183	6050
6	Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом и втором этажах офисов, предприятий обслуживания медицинского назначения и подземным паркингом на 44 м/мест.	7	:2369	2479

Характеристики объектов и обеспеченность территории коммунальной инфраструктурой.

Проектные решения по инженерным сетям выполнены на основании планировочных решений и технико-экономических показателей застройки квартала.

Укрупнённые расчетные технико-экономические показатели инженерно-технического обеспечения квартала

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Инженерное оборудование			
	Водопотребление	м ³ /сут	265,71
	Водоотведение	м ³ /сут	222,71
	Расход тепла	Гкал/ч МВт	2,746 2,36
	Расчетная мощность	кВт	1195,0
	Расход дождевых вод	л/с	104,77
	Расход газа	нм ³ /ча с	181,18

Для обеспечения потребной мощности объектов №1,2,3,4р (по генплану), с учетом перспективного развития к установке принята одна двухтрансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ 2х630 кВа, с коэффициентом загрузки 0,49 (ТП №1).

Для обеспечения потребной мощности объекта №4 (по генплану), с учетом перспективного развития предлагается реконструкция существующей ТП расположенной с южной стороны проектируемого здания с установкой трансформаторов 2х400 кВа, с коэффициентом загрузки 0,5.

Для обеспечения потребной мощности объекта №6 (по генплану) к установке принята одна двухтрансформаторная подстанция (модульная) ТМД 10/0,4 кВ 2х400 кВа (ТП №2) с учетом перспективного развития, с коэффициентом загрузки 0,5.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения

Проектом планировки территории и программами комплексного развития до 2026 г. в границах элемента планировочной структуры не планируется строительство объектов федерального и регионального значения.

В связи с отсутствием объектов дошкольного образования расположенных в пешеходной доступности, проектом планировки предусматривается размещение в границах квартала на смежном со школой вновь образуемом земельном участке :У2, объекта социальной инфраструктуры местного значения - детского сада (поз. 3).

Технико-экономические показатели планируемого развития территории.

№п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Современное состояние на 2018г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. Территории				
1	Площадь квартала в красных линиях	га	9,699	9,698
	Из общей площади квартала участки зоны Ж-3:	га / м ² /чел	5,861/49	5,441/37
	из них:			
	- участки жилой застройки (в т.ч. зеленых насаждений участков жилых домов)	-«-	2,565/21,4	25964/17,7
	- участок школы	-«-	0,789/6	0,8449 / 4,9
	- участок детского сада	-«-	-	0,3532/2,5
	-участки общественных зданий	-«-	0,659/5,5	0,537/3,66
	-участки объектов инженерной инфраструктуры	-«-	0,22/1,8	0,214/1,46
	-участки объектов хранения автотранспорта	-«-	0,542/4,5	0,2324/1,6
	-муниципальные земли	-«-	1,156/9,6	0,7794/5,3
	Из общей площади квартала участки зоны Ц-1:	га	3,7231	3,6146
	-участки общественных зданий	-«-	1,481	2,2245
	-участки жилой застройки	-«-	0,809	0,9914
	-участки объектов инженерной инфраструктуры	-«-	0,09	0,097
	-участки объектов хранения автотранспорта	-«-	0,052	0,2998
	-муниципальные земли	-«-	1,423	0,491
1.3	Из общей площади квартала участки зоны Р-3	га	0,13	0,13
1.4	Коэффициент застройки – зона Ц-1 (не более 1,3)	-	0,318	0,362
	- зона Ж-3 (не более 0,52)		0,197	0,231
1.5	Коэффициент плотности застройки – зона Ц-1 (не более 3,9)	-	1,1	1,529
	- зона Ж-3 (не более 1,56)		0,563	1,155
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс.чел.	0,95 (при 27,9 м ² /чел.)	1,59
2.2	Плотность населения	чел./га	98	164
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.м ² общей площади квартир	26,42	50,92

3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ² общей площади квартир	26,42	26,42
3.3	Убыль жилищного фонда	-«--	-	-
3.4	Новое многоквартирное жилищное строительство	тыс.м ² общей площади квартир	-	24,5
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Общеобразовательные школы -	мест	465	465
4.2	Детские дошкольные учреждения -	мест	-	75
4.3	Аптеки	объектов	-	2
4.4	Филиалы банков -	опер.мест	-	4
4.5	Предприятий розничной торговли -	м ² торг.площади	-	450
4.6	Предприятия общепита -	пос. мест	-	12
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения -	м ² общей площади	-	45
4.8	Предприятия бытового обслуживания -	раб.мест	-	3
4.9	Приемный пункт химчистки и прачечной	объектов	-	1
4.10	Отделение связи	объектов	-	1
4.11	Учреждения культуры -	м ² общей площади	-	80
4.12	Опорный пункт охраны правопорядка	м ² нормир. площади	-	15
4.13	Общественные туалеты	1 прибор	-	2
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего в том числе	км	1,33	1,33
	- магистральные улицы городского значения	км	0,28	0,28
	- магистральные улицы районного значения	км	0,37	0,37
	-улицы и проезды местного значения	км	0,68	0,68
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в т.ч.:			
	-троллейбус	км	0,28	0,28
	-автобус	км	0,63	1,00
5.3	Гаражи и стоянки для легковых автомобилей, в т.ч.:	маш.-мест	378	937
	- постоянного хранения, всего	-«--	234	364
	в т.ч. - наземные	-«--	86	267
	- боксовые гаражи	-«--	148	30
	- подземные паркинги	-«--	-	267
	- временного хранения (гостевые и приобъектные)	-«--	144	573
6. Инженерное оборудование и благоустройство территории				
6.1	Водопотребление - всего	м ³ /сут.	нет данных	265,71
6.2	Водоотведение	м ³ /сут.	-«--	222,71
6.3	Электропотребление	кВт	-«--	1195

6.4	Расход газа	нм ³ /час	-«--	181,18
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ч	-«--	2,746
6.6	Количество твердых бытовых отходов, в том числе утилизируемых	куб.м/сут.	4,9	6,04
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Телефонизация	номеров	-«--	3500
6.9	Общий объем поверхностных стоков	тыс.куб.м/сут	-«--	9,052

Проектом планировки в материалах по обоснованию приведены прогнозные демографические сведения позволяющие включить данный ОКС в муниципальные программы по комплексному развитию социальной инфраструктуры на 2027-30 г.г.

Показатели ОКС детского сада поз. 3 по генплану:

- количество мест – 75,
- этажность – 3 эт,
- общая площадь здания – 1, 24 тыс. м2,
- расчетная площадь здания – 0,95 тыс. м2,
- площадь земельного участка - 0,353 га,
- пешеходная доступность – менее 300 м,
- коэффициент застройки – 0,155
- коэффициент плотности застройки – 0,467

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Учитывая малый размер квартала, развитие территории планируется в одну очередь поделенную на этапы проектирования, строительства и реконструкции ОКС, обеспечения таких объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в срок до 2030 г.

В целях настоящего Положения под этапом строительства понимается строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, т.е. независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

В отношении отдельного этапа строительства разрабатывается проектная документация в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства и строительство инженерной инфраструктуры (в т.ч. подключение к инженерным сетям), необходимой для функционирования каждого этапа.

Перечень этапов реализации проекта планировки территории.

тап	Срок	ОКС		Источники финансирования	Примеч.
		№ по генплану	Наименование, назначение		

	Начато стр-во. Завершение 2017г.	4р	Реконструкция объекта культурного наследия (для размещения здания школы вокала).	Частные инвестиции	см. примечание п.2
	Начато стр-во. Завершение 2018г.	2	- Строительство жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом на 26 м/мест. - Строительство электрической трансформаторной подстанции.	Частные инвестиции	--/--
	Начато стр-во. Завершение 2020г.	1	- Строительство жилого комплекса с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 эт. и подземным паркингом на 209 м/мест.	Частные инвестиции	--/--
	2018-2020 г.г.	6	- Снос здания административного назначения расположенного на участке стр-ва. - Строительство здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом и втором этажах офисов, предприятий обслуживания медицинского назначения и подземным паркингом на 44 м/мест, - Строительство электрической трансформаторной подстанции.	Частные инвестиции	--/--
	2027-2030 г.г.	3	- Снос комплекса зданий и строений котельной, - Снос боксовых гаражей, - Инженерная подготовка территории, - Строительство детского сада на 75 мест.	Муниципальная программа комплексного развития 2027-30г.г. (проектное предложение)	см. примечание п.1
	2027-2030 г.г.	33р	Реконструкция боксовых гаражей (паркинг) на 48 мест.	Частные инвестиции	см. примечание п.2
	-	4	Строительство офисного здания с предприятиями обслуживания на 1 эт. с подземным паркингом на 150 м/мест	Частные инвестиции	см. примечание п.2

Примечание:

1. Обоснование включения строительства детского сада в муниципальные программы комплексного развития объектов социальной инфраструктуры г.Пензы на 2027-30г.г. см. Материалы обоснования ППТ. «Пояснительная записка. Раздел 3.3.2. Демографическая статистика и прогноз. Обоснование доступности учреждений дошкольного и среднего образования».

2. Планируемая очередность строительства ОКС финансируемых за счет частных инвестиций определяется и корректируется инвестиционными планами компаний-застройщиков, состоянием рынка недвижимости и общей экономической ситуацией в стране.

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Номер	Способы образования (номер земельного участка, номер части земельного участка или номер части земель, находящейся в муниципальной собственности, участвующего в образовании проектного земельного участка)	Площадь, м2
:У1	Объединение земельных участков:	10997
	:215	9440
	:8	1557
:У2	Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, перераспределение земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	3533
	:178/y3	142
	:2011/y2	13
	:2013	30
	:2012	30
	:200/y3	621
	:2064	51
	:2063	23
	:2065	20
	:2051	23
	:2066	20
	:2053	19
	:2054	19
	:2055	19
	:2056	19
	:2057	19
	:2058	19
	:2059	19
	:2060	19
	:2061	18
	:2062	20
	:2052	65
	:205	27
	:191	34
	:186	32
	:187	34
	:188	35
	:189	70
	:190	32
	:154	29
	:212	30
	:6/y1	379
	:ВЗУ10	503
	:ВЗУ11	387

Номер	Способы образования (номер земельного участка, номер части земельного участка или номер части земель, находящейся в муниципальной собственности, участвующего в образовании проектного земельного участка)	Площадь, м2
	:ВЗУ12	703
:У3	Образование из земель муниципальной собственности	142
:У4	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	628
	:181	588
	:ВЗУ8	40
:У5	Раздел земельного участка :200	1996
:У6	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	372
:У7	Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, перераспределение земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	1478
	:178/y2	277
	:179/y2	383
	:2011/y1	22
	:ВЗУ7	796
:У9	Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, перераспределение земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	8449
	:15	22
	:150	21
	:206	92
	:220	104
	:2287	8034
	:ВЗУ5	176
:У10	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	409
	:82	373
	:ВЗУ6	36
:У11	Образование из земель муниципальной собственности	340

Характеристики формируемых земельных участков

Номер	Размещение объектов капитального строительства	Территориальная зона. Вид разрешенного использования	Категория по классификатору видов разрешенного использования	Минимальная нормативная площадь по ПЗЗ (расчетная), м2	Площадь по проекту м2
:У1	Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом на 209 м/мест (строящийся, поз.1)	Ж-3. Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административным и и торговыми помещениями	2.6	2000 (7175)	10997
:У2	Детский сад на 75 мест (поз.3)	Ж-3. Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	3.5	400 (3150)	3533
:У3	-	Ц-1. Благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках	12.0	390*	142
:У4	Многоквартирный жилой дом с встроенным магазином (поз. 32с)	Ж-3. Размещение жилого дома**	2.5	2000**	628
:У5	Гаражи, 48 шт (поз.33р)	Ц-1. Гаражи боксового типа	4.9	864	1996

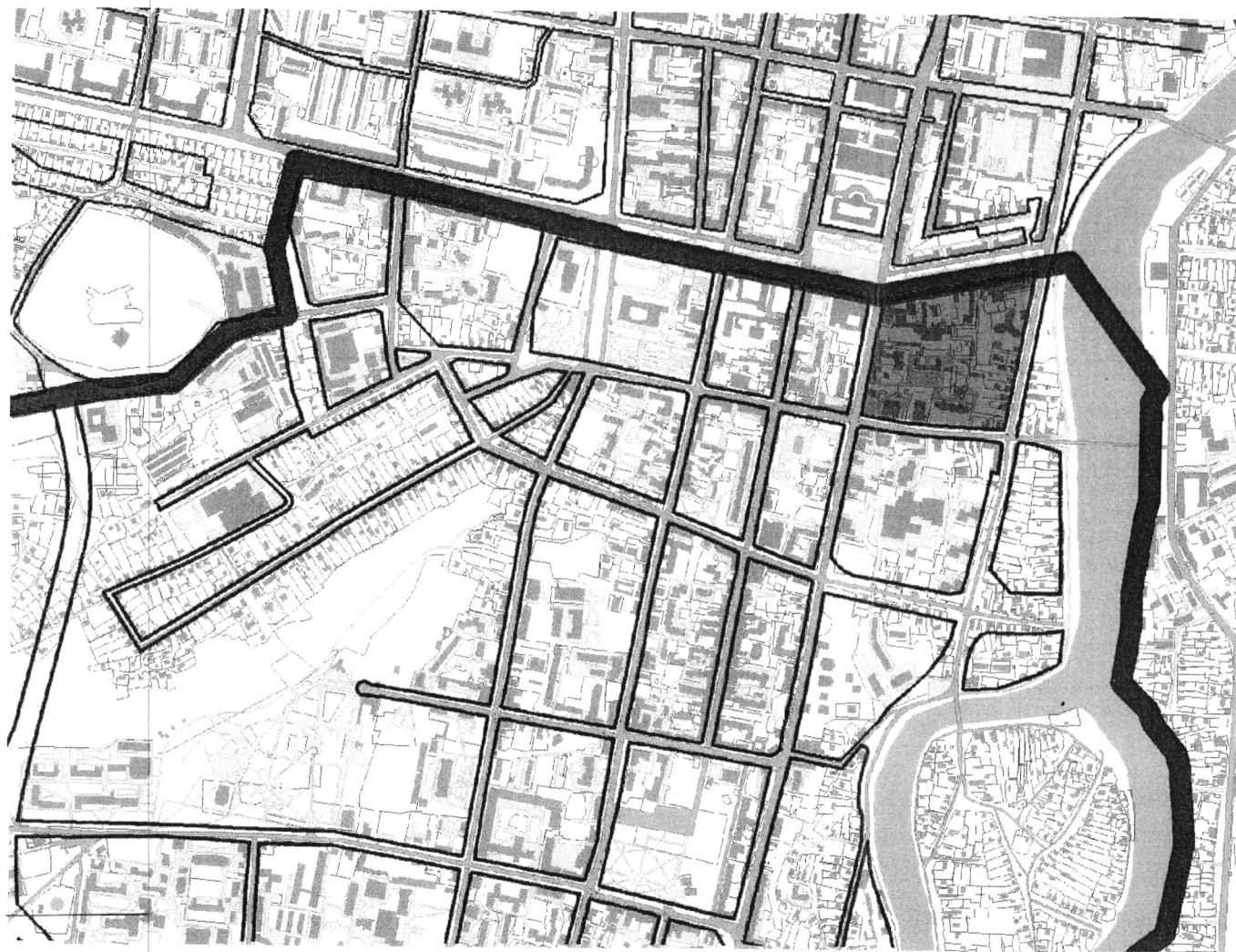
Номер	Размещение объектов капитального строительства	Территориальная зона. Вид разрешенного использования	Категория по классификатору видов разрешенного использования	Минимальная нормативная площадь по ПЗЗ (расчетная), м2	Площадь по проекту м2
:У6	-	Ц-1. Автостоянки без права возведения объектов капитального строительства	4.9	300-390	372
:У7	-	Ж-3. Зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства	12.0	-	1478
:У9	Общеобразовательная школа №49 (по.24с)	Ж-3. Школы общеобразовательные	3.5	400 (23250)	8449
:У10	ТП	Ж-3. Объект (сооружение) инженернотехнического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок	3.1	4	409
:У11	Жилой дом (поз. 19с)	Ц-1. Размещение жилого дома**	2.5	2000**	339

* - указана максимальная площадь земельного участка, согласно требованиям

Правил землепользования и застройки

** - - для образования земельного участка требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части минимальной площади земельного участка и вида разрешенного использования

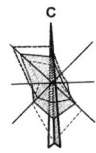
СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ГОРОДА ПЕНЗЫ.



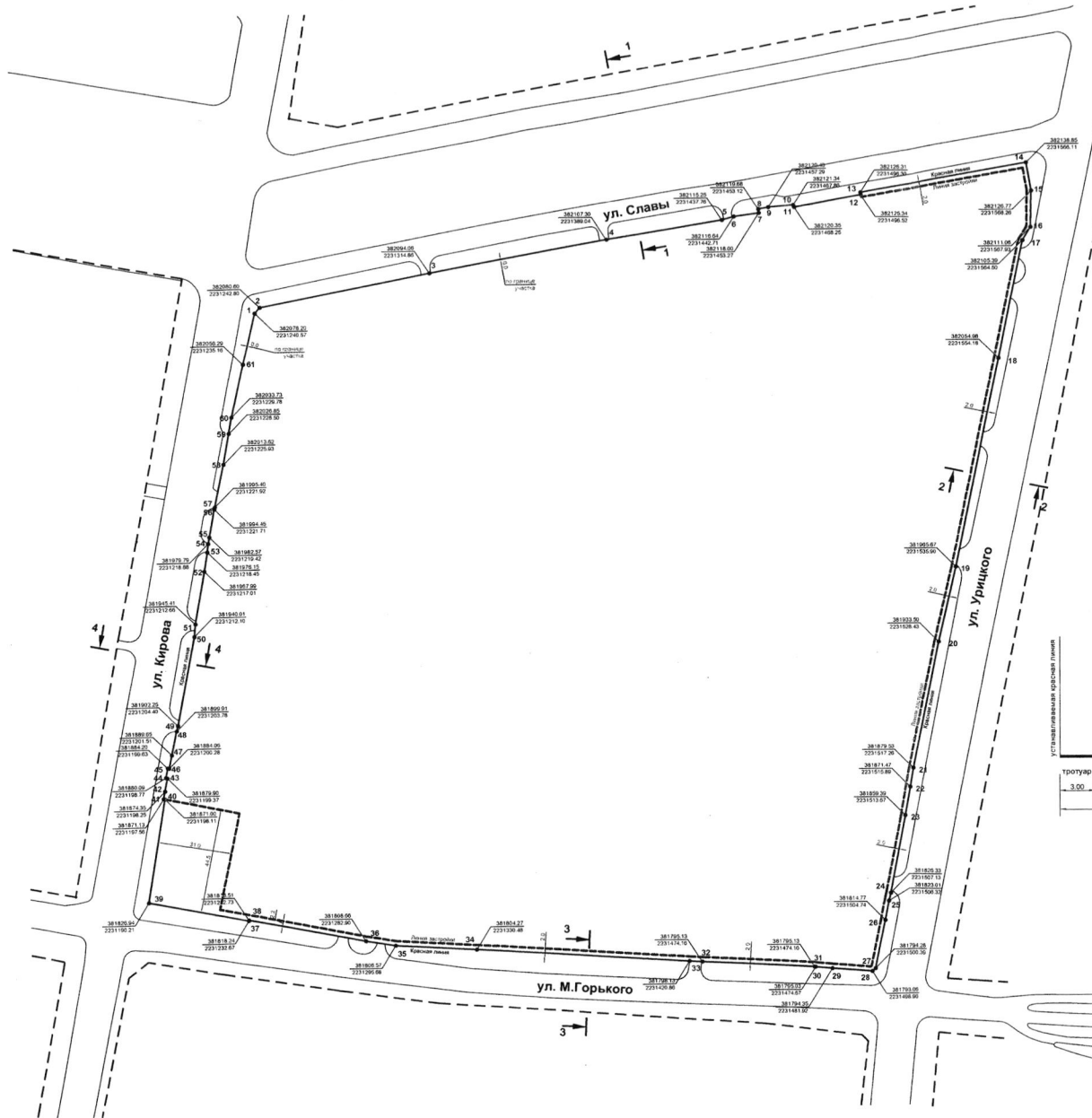
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА "ВЕСЕЛОВКА-ЦЕНТР"
- ПЛАНИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

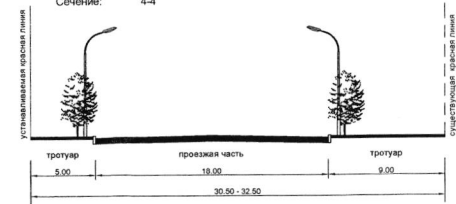
						Шифр: 39-03/2017-ППТ-ОЧ.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Славы, Урицкого, М.Горького, Кирова			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Раздел 1. Подраздел 1. Основная часть Графические материалы.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Мочалина							3	
ГАП	Каскеев								
исполнил	Ильичева								
проверил	Мочалина					Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры города Пензы.	Архитектурное бюро "МАР" ИП Мочалина С.Н.		



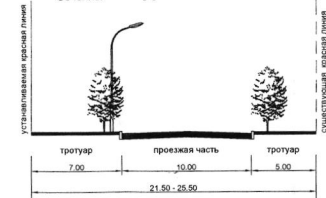
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М 1:1000



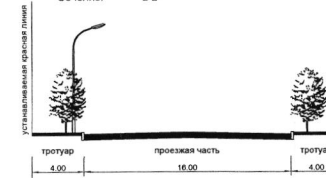
Наименование: Поперечный профиль улицы Кирова
Категория: Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением транспорта.
Сечение: 4-4



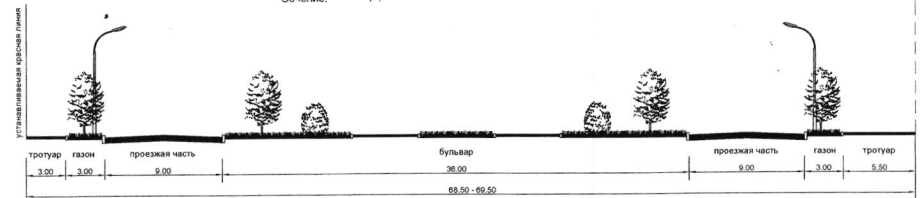
Наименование: Поперечный профиль улицы М. Горького
Категория: Улица местного значения в жилой застройке.
Сечение: 3-3



Наименование: Поперечный профиль улицы Урицкого
Категория: Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением транспорта.
Сечение: 2-2



Наименование: Поперечный профиль улицы Славы
Категория: Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением транспорта.
Сечение: 1-1



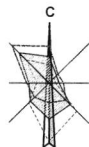
Условные обозначения

- Границы
- красные линии, изменяемые
 - красные линии, действующие
 - линия регулирования застройки

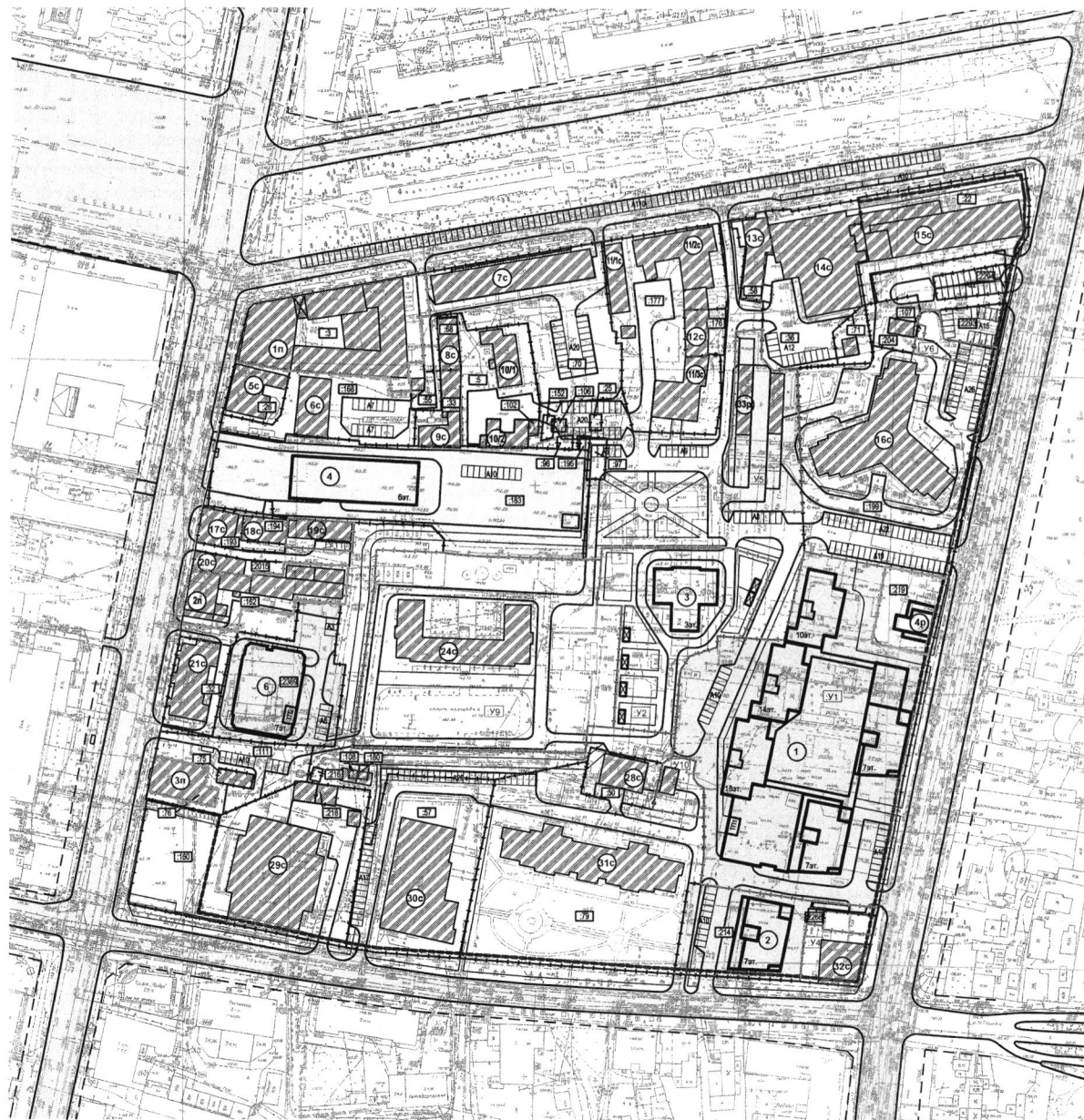


1. При разбивке красных линий, координаты поворотных точек определены графоаналитическими средствами программы AutoCAD.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М 1:1000



Условные обозначения

Границы

- красные линии, устанавливаемые
- красные линии, действующие
- линия регулирования застройки
- земельных участков по данным ФБУ "Кадастровая палата"
- земельных участков вновь образуемых или изменяемых
- территории объектов культурного наследия регионального значения

Объекты капитального строительства

- существующие объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства

Территории

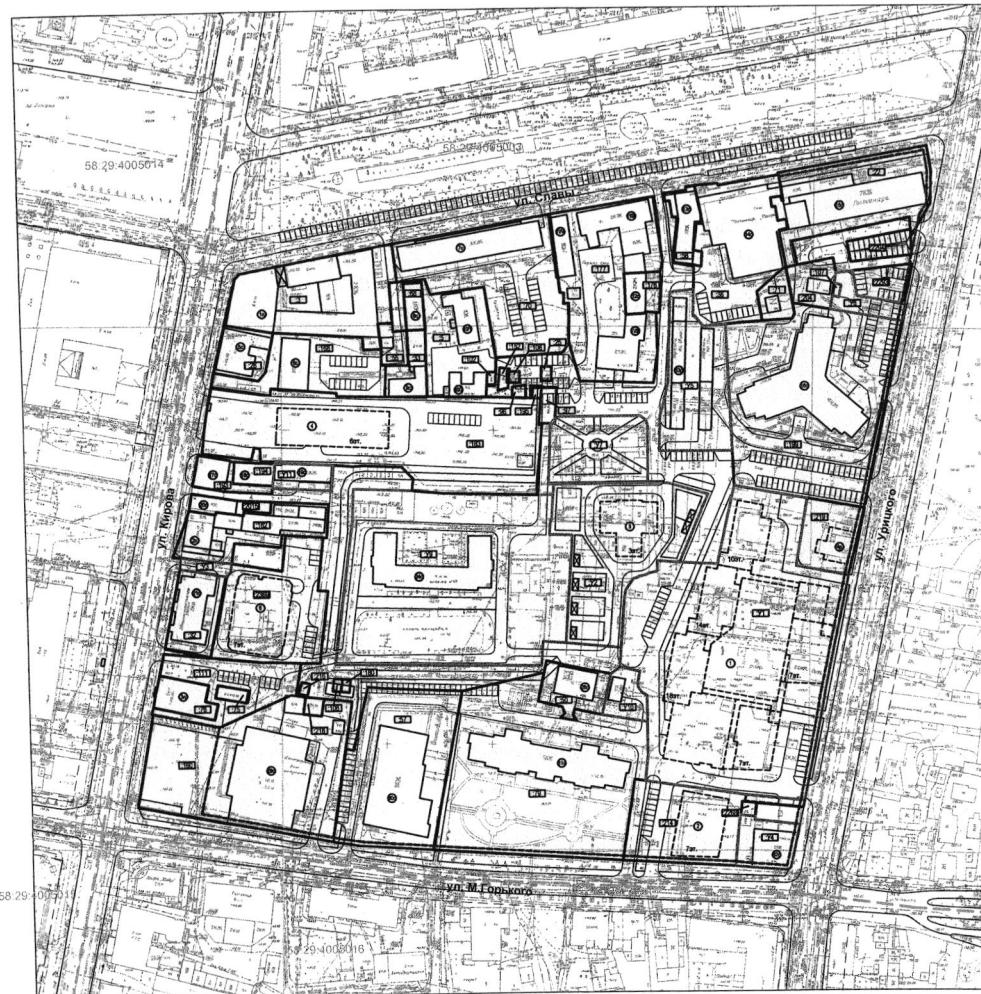
- зона под размещение объектов жилой застройки
- зона под размещение объектов общественно-делового назначения
- зона под размещение учреждений образования
- хранения автотранспортных средств
- участка реконструируемого объекта культурного наследия регионального значения
- открытые стоянки
- номер вновь образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка по данным ФБУ "Кадастровая палата"
- порядковый номер здания, сооружения по проекту см. примечание п.2

Экспликация зданий и сооружений

№ здания по чертежу	Назначение зданий и сооружений	Этажность
Существующие		
1п	Торгово-офисное здание, типография	2
2п	Торгово-офисное здание	1-2
3п	Объект культурного наследия	2
5с	Торгово-офисное здание	1
6с	Торгово-офисное здание	3
7с	Жилой дом со встроенными предприятиями, обслуживания	5
8с	Торгово-офисное здание	2
9с	Складское здание	2
101с	Офисное здание	2
102с	Гаражи	1
111с	Административное здание	2
112с	Административное здание	2
113с	Административное здание	2
12с	Административное здание	2
13с	Торгово-офисное здание	2
14с	Ресторанный комплекс	2
15с	Торгово-офисное здание, гостиница	7
16с	Жилой дом с встроенными предприятиями, обслуживания	14-15
17с	Торгово-офисное здание	1
18с	Жилое здание	2
19с	Жилое здание	2
20с	Торгово-офисное здание	1
21с	Торгово-офисное здание	2
24с	Общественно-деловое здание	4
28с	ЦТП	1
29с	Культурно-просветительское учреждение	4
30с	Жилой дом с встроенными предприятиями, обслуживания	8
31с	Жилой дом	9
32с	Многоквартирный, жилой дом с встроенными магазинами	2
Новое строительство		
1	Жилой комплекс с встроенно-пристроенными подземными паркингами на 1 и 2 эт. и подземным паркингом на 200 мест	7-10
2	Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом на 26 мест	7
3	Детский сад на 75 мест	3
4	Офисное здание с предприятиями обслуживания на 1 эт. с подземным паркингом на 150 мест	6
6	Здание многофункционального использования с вентилируемой кровлей и размещением на первом и втором этажах офисов, предприятий обслуживания медицинского назначения и подземным паркингом на 44 мест	7
Существующие планируемые под реконструкцию		
4р	Здание общественно-культурного назначения. Реконструкция объекта культурного наследия	2
33р	Гаражи, 48 шт.	1

- Чертеж разработан на топосъемке, выполненной Госгеоуниверситетом МГУ им. Ломоносова.
- На топосъемке система высот Балтийская, региональная система координат МСК - 58.
- Границы участков в кадастровом квартале 58.29.4005003 приведены по КТП № 5800/300/17-263890 от 24.07.2017 г. подготовленного Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области».
- Буквенные индексы в нумерации зданий и сооружений по чертежу означают:
 - п - существующие объекты культурного наследия;
 - с - существующие здания и сооружения;
 - р - реконструкция.
- Границы и номера вновь образуемых участков из состава муниципальных земель для внутриквартального благоустройства, стоянок и инженерных сетей на данном чертеже не показаны, см. проект межевания территории квартала.

шифр: 39-03/2017-ППТ-ОЧ.1	
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Спасская, Урицкого, М.Горького, Кирова	
ИЗМ. КОЛ-ВО ЛИСТОВ	ПОДПИСЬ, ДАТА
Директор	Мочалина
ГАП	Каскава
исполнитель	Ильичева
проверил	Мочалина
Раздел 1. Подраздел 1. Основная часть	
Графические материалы	
Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	
Архитектурное бюро "МАР" ИП Мочалина С.Н.	



© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

.....

СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:1000.

58:29:4005014

58:29:4005003

ул. Славы

кого

ул. М.Горького

58:29:4005016

Экспликация земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование

Номер	Территориальная зона. Вид разрешенного использования (размещение объектов капитального строительства)	Площадь, кв. м
Кадастровый квартал 58:29:4005003		
У2	Ж-3 Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания (поп.3)	3533
У9	Ж-3 Школы общеобразовательные (поп.26п1)	3533

Экспликация земельных участков, прекращающих существование
в том числе, в отношении которых предполагается изъятие

Кадастровый номер	Форма собственности	Вид использования по документу	Площадь
0	Собственность публично-правовых образований	Строительство кооперативных жилых домов	15
8	Частная собственность	Для размещения индивидуального жилого дома	56
15	Частная собственность	Для размещения жилого дома	15
48	Частная собственность	Строительство кооперативного жилого дома	15
82	Нет данных	Размещение ТП	37
94	Нет данных	Размещение металлического гаража	2
98	Нет данных	Размещение металлического гаража	2
110	Нет данных	Для размещения гаражного бокса №5	2
142	Нет данных	Размещение гаража	2
143	Нет данных	Размещение гаражного бокса №92 (литера Г-1) ГСК "Центр"	2
144	Частная собственность	Размещение гаражного бокса №93 (литера Г-1) ГСК "Центр"	2
145	Частная собственность	Размещение гаражного бокса №94 (литера Г-1) ГСК "Центр"	2
146	Нет данных	Для размещения гаражного бокса №95	2
147	Нет данных	Размещение гаражного бокса №97 (литера Г-1) ГСК "Центр"	2
148	Нет данных	Размещение гаражного бокса №98 (литера Г-1) ГСК "Центр"	2
149	Нет данных	Размещение гаражного бокса №81 (литера Г-1) ГСК "Центр"	50
150	Частная собственность	Размещение гаражного бокса №92 (литера Г-1) ГСК "Центр"	2
154	Частная собственность	Размещение гаража	2
178	Частная собственность	Для размещения нежилого здания литеры А (застывшая)	630
179	Частная собственность	Размещение котельной	413
181	Частная собственность	Для размещения 2-х этажного жилого дома со встроенным гаражом	56
186	Частная собственность	Для размещения нежилого помещения (гаража)	32
187	Частная собственность	Для размещения нежилого помещения (гаража)	32
188	Частная собственность	Для размещения нежилого помещения (гаража)	35
189	Частная собственность	Для размещения нежилого помещения (гаража)	35
190	Нет данных	Для размещения нежилого помещения (гаража)	32
191	Частная собственность	Для размещения нежилого помещения (гаража)	32
200	Собственность публично-правовых образований	Для размещения производственного и строительства жилого дома и крытой автостоянки	2748
205	Нет данных	Для размещения гаража	37
206	Нет данных	Для размещения нежилого помещения (боксы)	32
212	Собственность публично-правовых образований	Гаражи боксового типа	60
215	Собственность публично-правовых образований	Многоквартирные жилые дома в составе 5-этажных и 6-этажных секций, в которых имеются общие трансформаторные подстанции, общедомовые системы отопления, административные и нежилые помещения	9480
220	Частная собственность	Для размещения гаражей	104
2011	Нет данных	Нежилое помещение в литере А, наземное: гаражи	33
2012	Нет данных	Нежилое помещение в литере А, наземное: гаражи	28
2013	Нет данных	Нежилое помещение в литере А, наземное: гаражи	30
2051	Частная собственность	Гаражи боксового типа	23
2052	Собственность публично-правовых образований	Гаражи боксового типа	65
2053	Частная собственность	Гаражи боксового типа	10
2054	Частная собственность	Гаражи боксового типа	10
2055	Частная собственность	Гаражи боксового типа	10
2056	Частная собственность	Гаражи боксового типа	10
2057	Частная собственность	Гаражи боксового типа	10
2058	Собственность публично-правовых образований	Гаражи боксового типа	10
2059	Частная собственность	Гаражи боксового типа	10
2060	Частная собственность	Гаражи боксового типа	10
2061	Частная собственность	Гаражи боксового типа	10
2062	Частная собственность	Гаражи боксового типа	20
2063	Частная собственность	Гаражи боксового типа	34
2064	Частная собственность	Гаражи боксового типа	27
2065	Частная собственность	Гаражи боксового типа	61
2066	Частная собственность	Гаражи боксового типа	20
2287	Собственность публично-правовых образований	Для размещения нежилого здания школы	8030

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - границы земельных участков по данным ФБУ "Кадастровая палата" |
|  | - границы образуемых или изменяемых проектных земельных участков |
| 29:40:05003 | - номер кадастрового квартала |
| :У1 | - номер образуемого проектного земельного участка |
| 36 | - кадастровый номер сохраняемого земельного участка |
| :147 | - кадастровый номер земельного участка, прекращающего существование |
| :183у3 | - номер части существующего земельного участка, прекращающего существование в результате образования границ проектных земельных участков |
| ВЗУ9 | - номер части земель, находящихся в муниципальной собственности, участвующих в образовании границ проектных земельных участков |

Территории

-  - образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование
-  - земельных участков, прекращающих существование и предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

Экспликация образуемых земельных участков

Номер	Способы образования (номер земельного участка, номер части земельного участка или номер части земель, находящихся в муниципальной собственности, участвующего в образовании простейшего земельного участка)	Площадь, м2
У1	Обладание земельными участками	10907
	215	9440
	8	1527
У2	Изыятие земельных участков для муниципальных нужд, передарование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	5533
	1790у	142
	2011у2	33
	2013	30
	2012	30
	2009а	30
	2084	621
	2063	67
	2068	23
	2031	23
	2056	23
	2063	23
	2054	19
	2055	19
	2050	10
	2057	10
	2059	10
У3	Образование из земель муниципальной собственности	703
	2092	142
	2053	516
	181	588
	839а	40
	180	1905
	187	372
	188	34
	189	35
	190	72
	194	32
	212	29
	8у1	30
	83910	376
	83911	503
	83912	387
У4	Образование из земель муниципальной собственности	703
	Передарование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	142
	181	588
У5	Раздел земельного участка 200	40
	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	1905
	187	372
У6	Изыятие земельных участков для муниципальных нужд, передарование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	1478
	1790у	277
	2011у1	383
	8391	27
	Изыятие земельных участков для муниципальных нужд, передарование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	790
	15	8440
	150	20
	220	21
	220	92
	2287	104
У7	Передарование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	6294
	8395	178
	82	400
У8	Передарование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	373
	8396	30
	11191	340
У11	Образование из земель муниципальной собственности	267
	8391	37

1. Данный лист см. совместно с листом 1 "Проект границ земельных участков" (утверждаемая часть) и листом 1 "Границы существующих земельных участков" (материалы обоснования)

шифр:	39-03/2017-ПМТ-ОЧ.1
-------	---------------------

30.06.2017 г. № 1-О/4.					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Славы, Урицкого, М. Горького, Кирова					
изм.	вопу	лист	№ док	подпись	дата
Директор	Г.А.Т.	Мошалева			
исполнит	Г.А.Т.	Касеева			
исполнит	Г.А.Т.	Аураутова			
проверки	Г.А.Т.	Касеева			
Раздел 2. Проект межевания территории. Подраздел 1 Основная часть.					
					стадия лист 2
схема формирования образуемых земельных участков. М: 1:1000.					Архитектурное бюро "МАР" ИП Мошалева С.Н.

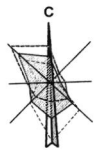
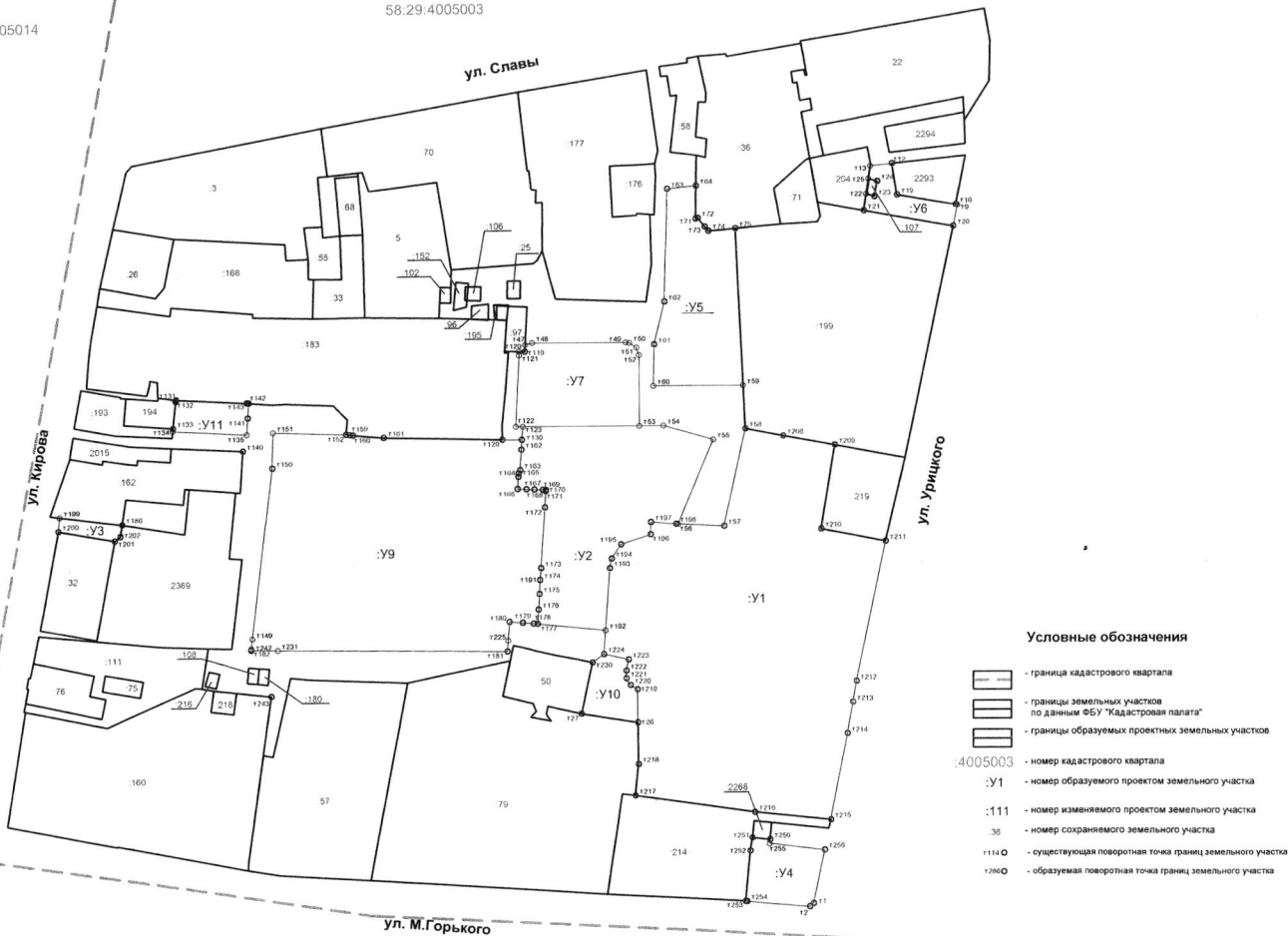


СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КООРДИНАТАМИ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК. М 1:1000.

58.29.4005014

58.29.4005003



Условные обозначения

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков по данным ФБУ "Кадастровая палата"
- границы образуемых проектных земельных участков
- номер кадастрового квартала
- номер образуемого проектом земельного участка
- номер изменяемого проектом земельного участка
- номер сохраняемого земельного участка
- существующая поворотная точка границ земельного участка
- образуемая поворотная точка границ земельного участка

58.29.4005015

58.29.4005016

Ведомость координат поворотных точек земельных участков

(начало)				(окончание)			
Номер	Координата X	Координата Y	Новая-суц	Номер	Координата X	Координата Y	Новая-суц
1	381794.28	2231500.39	суц	167	381953.97	2231390.93	суц
2	381793.08	2231498.86	суц	168	381953.85	2231393.94	суц
3	382063.21	2231555.86	новая	169	381953.72	2231397.09	суц
10	382063.33	2231555.15	суц	170	381953.67	2231398.29	суц
12	382079.14	2231530.98	суц	171	381953.18	2231398.26	суц
13	382078.24	2231529.91	новая	172	381948.88	2231397.90	суц
19	382087.11	2231532.82	суц	173	381923.50	2231398.25	суц
20	382054.98	2231554.18	суц	174	381918.92	2231395.78	суц
21	382060.88	2231520.26	суц	175	381913.58	2231395.56	суц
22	382067.45	2231521.26	новая	176	381907.59	2231395.17	суц
23	382066.41	2231524.33	суц	177	381902.10	2231394.79	суц
24	382072.29	2231525.40	суц	178	381902.22	2231393.25	суц
25	382073.33	2231522.16	новая	179	381902.58	2231389.17	суц
26	381983.99	2231433.05	суц	180	381902.95	2231384.05	суц
27	381867.51	2231411.40	суц	181	381891.50	2231383.20	суц
47	382009.66	2231390.86	новая	182	381893.14	2231285.20	суц
48	382010.42	2231393.51	новая	186	381942.15	2231236.64	суц
49	382010.42	2231429.19	новая	191	381918.94	2231395.78	новая
50	382010.23	2231430.55	новая	192	381899.51	2231420.79	новая
51	382008.35	2231433.24	новая	193	381923.37	2231422.55	суц
52	382005.42	2231434.19	новая	194	381927.04	2231423.22	суц
53	381978.11	2231434.19	новая	195	381932.44	2231426.84	суц
54	381978.11	2231443.37	новая	196	381926.21	2231436.31	суц
55	381972.66	2231462.44	новая	197	381940.91	2231438.35	суц
56	381940.07	2231448.78	новая	198	381940.11	2231447.97	суц
57	381939.24	2231466.36	суц	199	381945.40	2231212.66	новая
58	381976.73	2231474.63	суц	200	381940.01	2231212.10	суц
59	381963.50	2231473.98	новая	201	381938.01	2231233.70	суц
60	381953.50	2231439.64	новая	202	381937.66	2231235.06	суц
61	382009.53	2231440.03	суц	208	381973.98	2231486.10	суц
62	382025.99	2231443.98	суц	209	381970.45	2231508.95	суц
63	382069.48	2231445.23	суц	210	381938.09	2231503.55	суц
64	382076.67	2231456.27	суц	211	381933.50	2231528.43	суц
71	382057.85	2231458.00	суц	212	381979.53	2231517.26	суц
72	382058.12	2231456.86	суц	213	381971.47	2231515.89	суц
73	382054.74	2231459.53	суц	214	381859.39	2231513.67	суц
74	382053.18	2231460.94	суц	215	381826.33	2231507.13	суц
75	382054.06	2231471.08	суц	216	381829.26	2231477.86	суц
119	382008.97	2231390.71	суц	217	381835.94	2231431.82	суц
120	382007.06	2231388.57	новая	218	381848.03	2231433.13	суц
121	382005.66	2231388.52	новая	219	381876.67	2231432.98	суц
122	381978.11	2231387.19	новая	220	381878.32	2231430.30	суц
123	381978.11	2231389.75	новая	221	381880.91	2231428.68	суц
129	381973.12	2231381.97	суц	222	381883.87	2231428.66	суц
130	381973.09	2231389.43	суц	223	381888.15	2231429.57	суц
131	381989.95	2231257.89	суц	224	381890.28	2231420.11	суц
132	381989.35	2231257.72	суц	225	381895.74	2231383.51	новая
133	381978.98	2231256.59	суц	230	381887.08	2231415.73	суц
134	381977.89	2231256.49	новая	231	381892.97	2231295.51	новая
135	381976.26	2231294.79	суц	242	381893.78	2231285.28	новая
140	381969.94	2231283.15	суц	243	381875.28	2231292.81	суц
141	381962.61	2231285.17	суц	250	381818.70	2231483.64	суц
142	381968.35	2231285.55	суц	251	381819.42	2231476.78	суц
143	381968.41	2231284.90	суц	252	381814.42	2231475.99	суц
148	381897.49	2231285.70	суц	253	381795.13	2231474.16	суц
150	381983.13	2231294.26	суц	254	381795.03	2231474.67	суц
151	381976.87	2231294.83	новая	255	381817.20	2231483.55	новая
152	381975.80	2231322.80	суц	256	381814.77	2231504.74	суц
159	381975.61	2231324.20	суц				
160	381975.45	2231325.40	суц				
161	381974.36	2231337.19	суц				
162	381969.22	2231389.19	суц				
163	381961.35	2231388.68	суц				
164	381960.07	2231388.06	суц				
165	381958.80	2231387.96	суц				
166	381954.10	2231387.60	суц				

- В таблицах красным цветом выделены образуемые поворотные точки границ земельных участков
- Координаты поворотных точек определены в региональной системе координат МСК - 58
- Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в пояснительной записке проекта межевания

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Славы, Урицкого, М. Горького, Кирова			
ИЗМ. № 1			
ИЗМ. № 1	лист 1	подпись	дата
Директор	Моналина	И.И.	2017.03.03
ГАП	Касеев	И.И.	
исполнял	Ахурян	С.И.	
проверил	Касеев	И.И.	
Раздел 2. Проект межевания территории.		Страница	лист 3
Подраздел 1. Основная часть			
Схема границ земельных участков с координатами поворотных точек.		Архитектурное бюро "МАРТ" И.П. Моналина С.И.	
М 1:1000.			



Экспликация обременений земельных участков

[illegible]

Экспликация объектов культурного наследия регионального значения	
№	

Адм.тер.	Наименование адм.тер. и сооружений	Охранная зона	Территория ОКН
10	Торгово-офисное здание, типография. Объект культурного наследия		3
20	Торгово-офисное здание. Объект культурного наследия	ОЗ-1	3
30	Торгово-офисное здание. Объект культурного наследия	ОЗ-1, ОЗ-2	162
40	Здание общественно-культурного назначения. Реконструкция объекта культурного наследия	ОЗ-3	76
40			210

[illegible][illegible]

