Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2018 № 928

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 28.10.2016 № 1867/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы», протокола публичных слушаний от 07.05.2018, согласования главы администрации Пензенского района Пензенской области от 13.04.2018 №3274, согласования главы администрации Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 06.04.2018 №384, согласования и.о. главы администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 06.04.2018 №488, заключения о результатах публичных слушаний от 07.05.2018, опубликованного в спецвыпуске муниципальной газеты «Пенза» от 08.05.2018 № 11, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города **В.Н. Кувайцев**

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от «28» 05 2018 г.
№ 928

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы» (Чертеж красных линий, чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения -10 листов, чертеж межевания территории – 10 листов, положение об объектах капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы», оригинал которого хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 24 л.

VII

Положение об объектах капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Проект разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и исходно-разрешительной документацией:

- Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 (в редакции решения Пензенской городской Думы от 27.06.2017 № 746-35/6);
- Схема территориального планирования Пензенской области, утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 № 431-пП;
- Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 (в редакции решения Пензенской городской Думы от 28.09.2017 № 787-37/6);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденный решением комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва от 25.05.2017 № 284/58-6;
- Генеральный план муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденный решением комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва от 05.12.2016 № 217/47-6;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденные решением комитета местного самоуправления Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва от 14.11.2016 № 226/57-6;
- Генеральный план муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва от 29.02.2016 № 165/43-6;

- Техническое задание «Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы»;
- Постановление администрации г. Пензы от от 28.10.2016 года № 1867/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания «Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы».

Район проектирования в административно-территориальном отношении расположен на территории Пензенского муниципального района Пензенской области в границах города Пензы, сельского поселения Мичуринский сельсовет, сельского поселения Засечный сельсовет.

Начало участка реконструкции находится в месте отмыкания ул. Бийской от ул. 40 лет Октября, являющейся продолжением федеральной автомобильной дороги Р-208, конец участка реконструкции расположен на пересечении ул. Центральная и ул. Перспективная. Подлежащее реконструкции направление проходит от начала трассы по улице Бийской с пересечением железнодорожных путей в разном уровне (устроены путепроводы туннельного типа в насыпи железнодорожного полотна с пропуском автотранспорта в нижнем уровне), и мостовым переходом через р. Пенза (бригадирский мост), далее по автомобильной дороге ул. Бийская - ул. Рябова с мостовым переходом через р. Ардым, затем по ул. Рябова и ул. Перспективная. Общая протяженность существующего направления составляет 7,0 км.

В составе работ рассмотрены Правила землепользования и застройки города Пензы, сельского поселения Мичуринский сельсовет, сельского поселения Засечный сельсовет. В рамках рассмотренных территориальных зон требуется корректировка в части установки следующих территориальных зон согласно предлагаемой документации:

- Т-2 – зона объектов автомобильного транспорта для города Пензы;

- ТР-1 – размещения объектов транспорта для сельского поселения Мичуринский сельсовет.

Красная линия, утвержденная постановлением администрации города Пензы от 26.12.2012 №1604/2, нанесена красным цветом и подлежит частичной

корректировке в местах ее увеличения, а также прерыванию в местах пересечения водных объектов, автомобильных дорог и железнодорожных путей в соблюдение требований РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ. В проекте планировки территории отражены данные коррективы и приложены координаты.

Параметры застройки территории проекта планировки

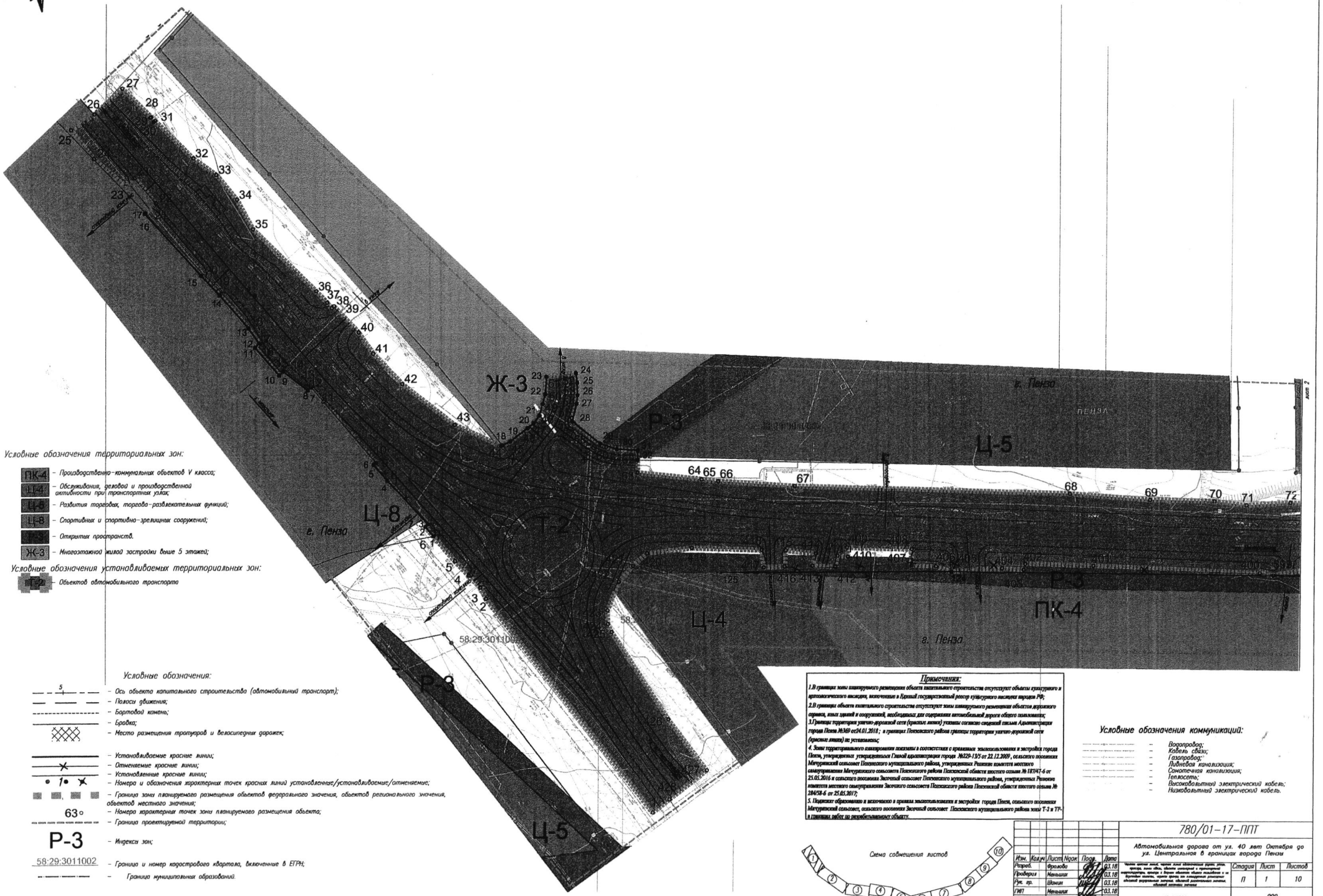
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» в данном проекте планировки установлена ширина полосы отвода в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов, на ширину не менее 3 метров. На основании данного факта максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта составляет 91 %.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (автомобильная дорога)	га	47,8459
2	Ориентировочная строительная длина проектируемого участка автомобильной дороги	км	6
3	Техническая категория автомобильной дороги	-	магистральная улица районного значения
4	Расчетная скорость движения по автомобильной дороге	км/час	70
5	Число полос движения автомобильной дороги	шт.	4
6	Ширина полосы движения	м	3,5
7	Тип дорожной одежды	-	капитальный
8	Вид покрытия	-	асфальтобетон

Пензенский муниципальный район, Пензенская область



Условные обозначения территориальных зон:

- ПК-4 – Производственно-коммунальных объектов V класса;
- Ц-4 – Обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах;
- Ц-5 – Развития торговых, торгово-развлекательных функций;
- Ц-8 – Спортивных и спортивно-зрелищных сооружений;
- Р-3 – Открытых пространств.
- Ж-3 – Многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей;

Условные обозначения устанавливаемых территориальных зон:

- Т-2 – Объектов автомобильного транспорта

Условные обозначения:

- Ось объекта капитального строительства (автомобильный транспорт);
- Полосы движения;
- Бортовой камень;
- Бровка;
- Место размещения тротуаров и велосипедных дорожек;
- Устанавливаемые красные линии;
- Отменяемые красные линии;
- Установленные красные линии;
- Номера и обозначения характерных точек красных линий установленные/устанавливаемые/отменяемые;
- Граница зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- Номера характерных точек зоны планируемого размещения объекта;
- Граница проектируемой территории;
- Р-3 – Индекси зон;
- 58:29:3011002 – Границо и номер кадастрового квартала, включенные в ЕГРН;
- Границо муниципальных образований.

Примечания:

1.В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр культурного наследия народов РФ;

2.В границах объекта капитального строительства отсутствуют зоны планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования;

3.Границы территории улично-дорожной сети (красные линии) установлены согласно сведений письма Архитектурного города Пензы №369 от24.01.2018 ; в границах Пензенского района границы территории улично-дорожной сети (красные линии) не установлены;

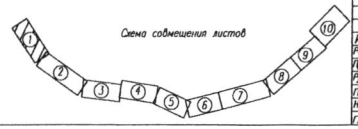
4. Зоны территориального планирования поселения в соответствии с правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденных утвержденным Главой администрации города №229-13/5 от 22.12.2009 , сельского поселения Мичуринский сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решение комитета местного самоуправления Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва № 187/47-6 от 25.05.2016 и сельского поселения Засечный сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решение комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва № 204/58-6 от 25.05.2017;

5. Подлежит образованию и включению в правила землепользования и застройки города Пензы, сельского поселения Мичуринский сельсовет, сельского поселения Засечный сельсовет Пензенского муниципального района зоны Т-2 и ТР- в границах работ по разрабатываемому объекту.

Условные обозначения коммуникаций:

- Водопровод;
- Кабель связи;
- Газопровод;
- Ливневая канализация;
- Самотечная канализация;
- Теплосеть;
- Высоковольтный электрический кабель;
- Низковольтный электрический кабель.

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Фролова			03.18
Проверил		Меньшин			03.18
Рук. гр.		Шамин			03.18
ГИП		Меньшин			03.18
Н. контр.		Дмитриенко			03.18
Гл.инж.		Петров			03.18

780/01-17-ППТ

Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы

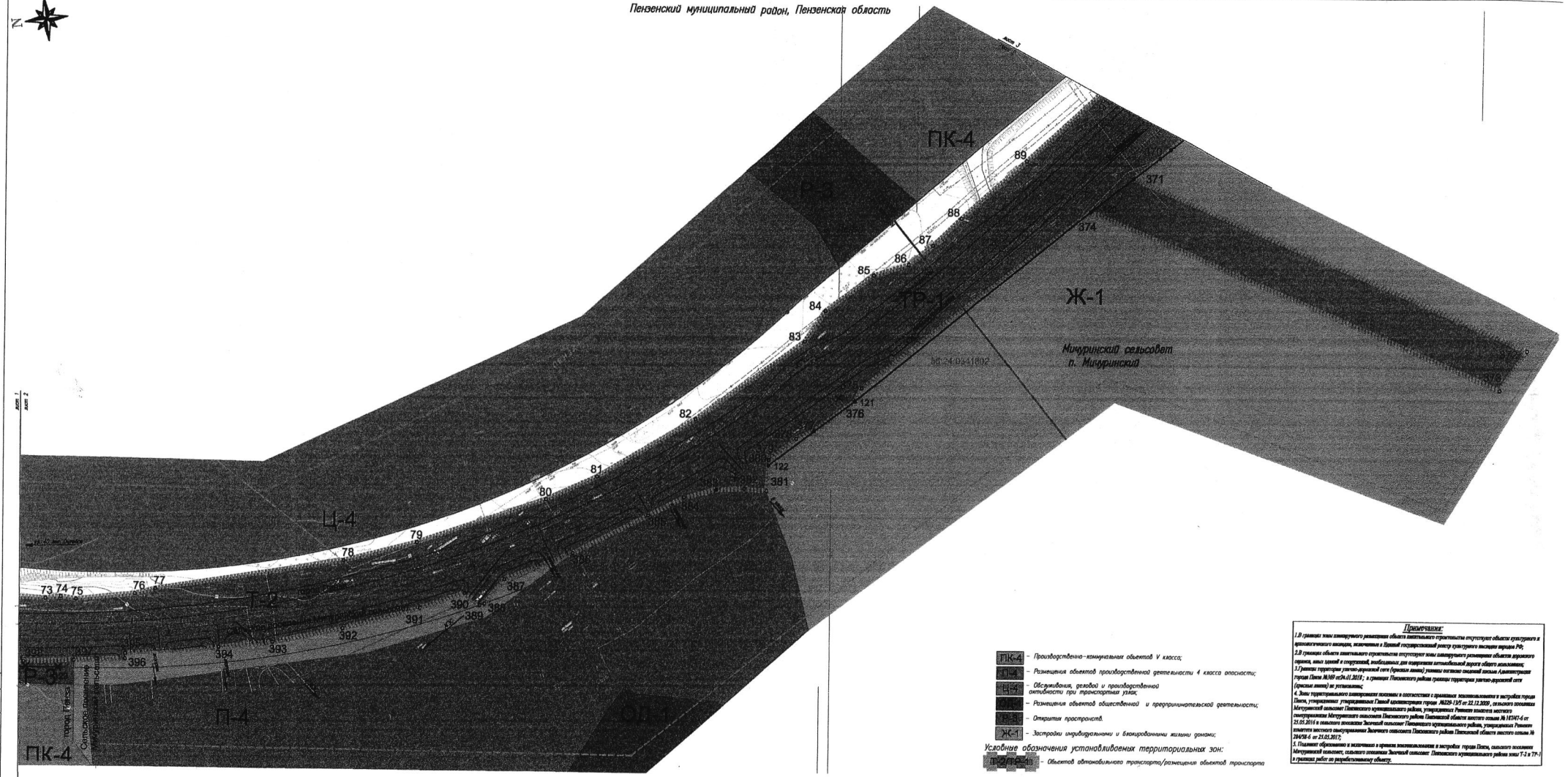
Чертёж данных зон, границ зон обременения (охраны) объекта: проезд, линии сбора, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, границы 2 форсов объекта общего пользования и из Единого реестра, границы фрагментов реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

М 1:1000

ООО "ГеоТехТранс"

Пензенский муниципальный район, Пензенская область



Примечания:

1.В границах зоны минимального размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр культурного наследия народов РФ;

2.В границах объекта капитального строительства отсутствуют зоны минимального размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования;

3.Границы территории улично-дорожной сети (красные линии) условно показаны согласно сведениям письма Администрации города Пензы №1469 от24.01.2018 ; в границах Пензенского района границы территории улично-дорожной сети (красные линии) не установлены;

4. Зоны территориального планирования показаны в соответствии с правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденные утверждённым Главой администрации города №1228-1УП от 22.12.2009 , сельского поселения Мичуринский сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решением комитета местного самоуправления Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва № 107/47-6 от 25.05.2016 и сельского поселения Земетчинский сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решением комитета местного самоуправления Земетчинского сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва № 284/98-6 от 25.05.2017;

5. Планируемое образование и включение в проекты землепользования и застройки города Пензы, сельского поселения Мичуринский сельсовет, сельского поселения Земетчинский сельсовет Пензенского муниципального района зоны Т-2 и ТР-1 в границах работ по разработанному объекту.

ПК-4 – Производственно-коммунальных объектов V класса;

Ц-4 – Размещения объектов производственной деятельности 4 класса опасности;

Ц-4 – Обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах;

Р-3 – Размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности;

П-4 – Открытых пространств.

Ж-1 – Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;

Условные обозначения устанавливаемых территориальных зон:

Т-2/ТР-1 – Объектов автомобильного транспорта/размещения объектов транспорта

Условные обозначения:

- Ось объекта капитального строительства (автомобильный транспорт);
- Полосы движения;
- Бортовой камень;
- Бровка;
- Устанавливаемые красные линии;
- Отменяемые красные линии;
- Изменяемые красные линии;
- Место размещения тротуаров и велосипедных дорожек;
- Номера и обозначения характерных точек красных линий установленных/устанавливаемых/отменяемых;
- Граница зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- Номера характерных точек зон планируемого размещения объекта;
- Граница проектируемой территории;
- Инженер зон;
- Граница и номер кадастрового квартала, включенные в ЕГРН;
- Граница муниципальных образований.

Условные обозначения коммуникаций:

- Водопровод;
- Кабель связи;
- Газопровод;
- Ливневая канализация;
- Самотечная канализация;
- Теплосеть;
- Высоковольтный электрический кабель;
- Низковольтный электрический кабель.

Схема совмещения листов

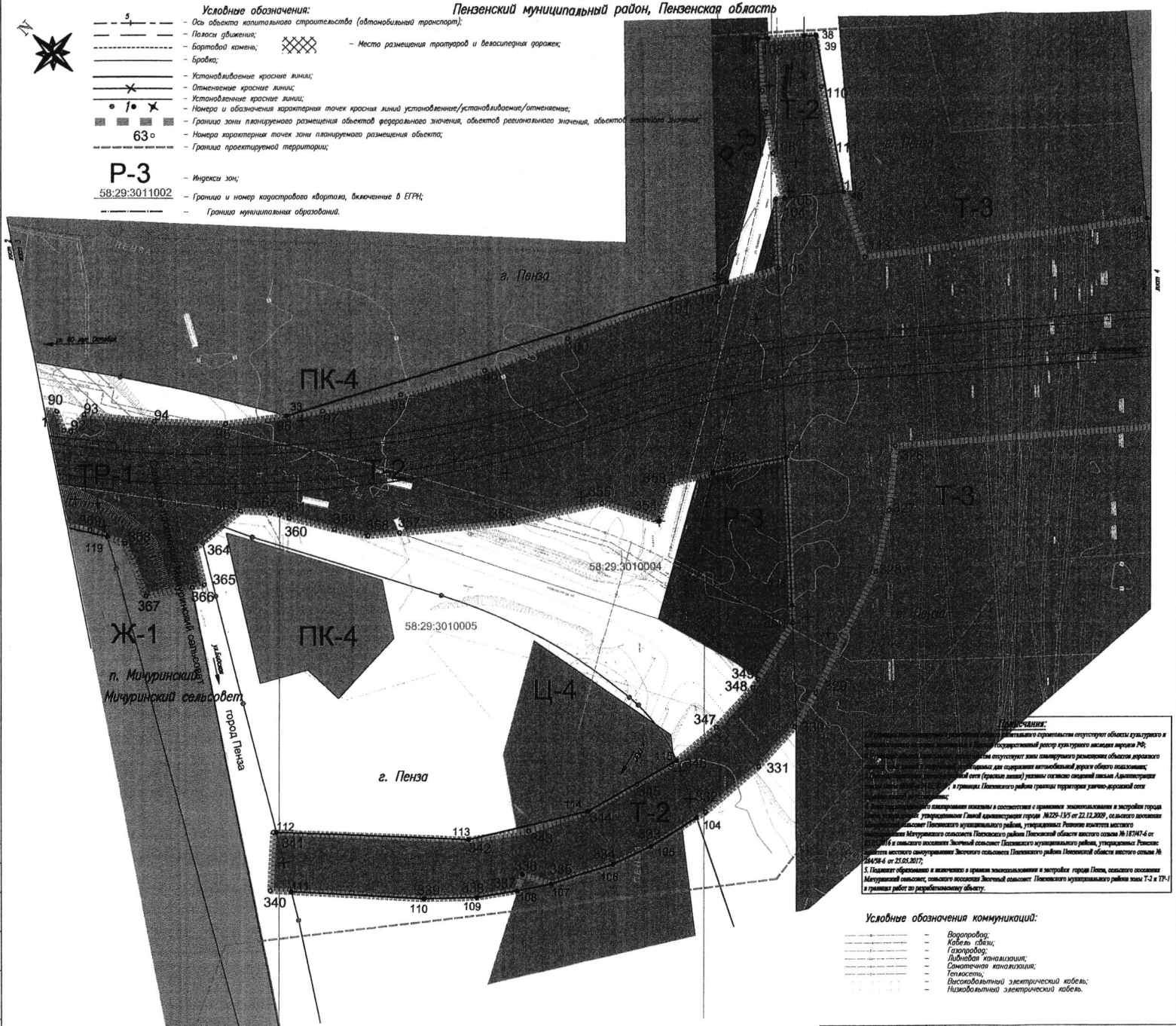
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	780/01-17-ППТ			
Разраб.		Фролова			03.18	Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы			
Проверил		Меняшин			03.18				
Рук. гр.		Шишин			03.18				
ГИП		Меняшин			03.18	М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Дмитриева			03.18		П	2	10
Гл.инж.		Петров			03.18		ООО "ГеоТехТранс"		

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Пензенский муниципальный район, Пензенская область

Условные обозначения:

- Ось объекта капитального строительства (автомобильный транспорт);
- Полосы движения;
- Бортовой камень;
- Бровка;
- Место размещения тротуаров и велосипедных дорожек;
- Устанавливаемые красные линии;
- Отменяемые красные линии;
- Установленные красные линии;
- Номера и обозначения характерных точек красных линий установленные/устанавливаемые/отменяемые;
- Граница зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- Номера характерных точек зоны планируемого размещения объекта;
- Граница проектируемой территории;
- Индексы зон;
- Границы и номер кадастрового квартала, включенные в ЕГРН;
- Границы муниципальных образований.



Примечания:

[illegible] объекты культурного и [illegible] Государственный реестр культурного наследия народов РФ;

[illegible] отсутствуют зоны планируемого размещения объектов дорожного [illegible] для содержания автомобильной дороги общего пользования;

[illegible] сети (красные линии) указаны согласно сведений письма Администрации [illegible] в границы Пензенского района границы территории улично-дорожной сети [illegible];

[illegible] планирования показаны в соответствии с правилами землепользования и застройки города [illegible] утвержденными Главой администрации города №229-1УГ от 22.12.2009, сельского поселения [illegible] сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решением комитета местного [illegible] Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва №187/47-6 от [illegible] в сельского поселения Зюсчевый сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решением [illegible] местного самоуправления Зюсчевого сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва № 234/58-6 от 25.05.2017;

5. Подлежат образованию и включению в правила землепользования и застройки города Пензы, сельского поселения Мичуринский сельсовет, сельского поселения Зюсчевый сельсовет Пензенского муниципального района зоны Т-2 и ТР-1 в границах работ по разрабатываемому объекту.

Условные обозначения территориальных зон:

- Т-3 – Объектов железнодорожного транспорта
- Р-3 – Открытых пространств.
- ПК-4 – Производственно-коммунальных объектов V класса;
- Ц-4 – Обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах;

Условные обозначения устанавливаемых территориальных зон:

- Т-2/ТР-1 – Объектов автомобильного транспорта/размещения объектов транспорта

Условные обозначения коммуникаций:

- Водопровод;
- Кабель связи;
- Газопровод;
- Ливневая канализация;
- Самотечная канализация;
- Теплосеть;
- Высоковольтный электрический кабель;
- Низковольтный электрический кабель.

Схема совмещения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	780/01-17-ППТ		
Разраб.		Фролова			03.18	Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы		
Проверил		Меньшин			03.18		Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.		Шамин			03.18		П	3	10
ГИП		Меньшин			03.18				
Н. контр.		Дмитриева			03.18	М 1:1000	ООО "ГеоТехТранс"		
Гл.инж.		Петров			03.18				

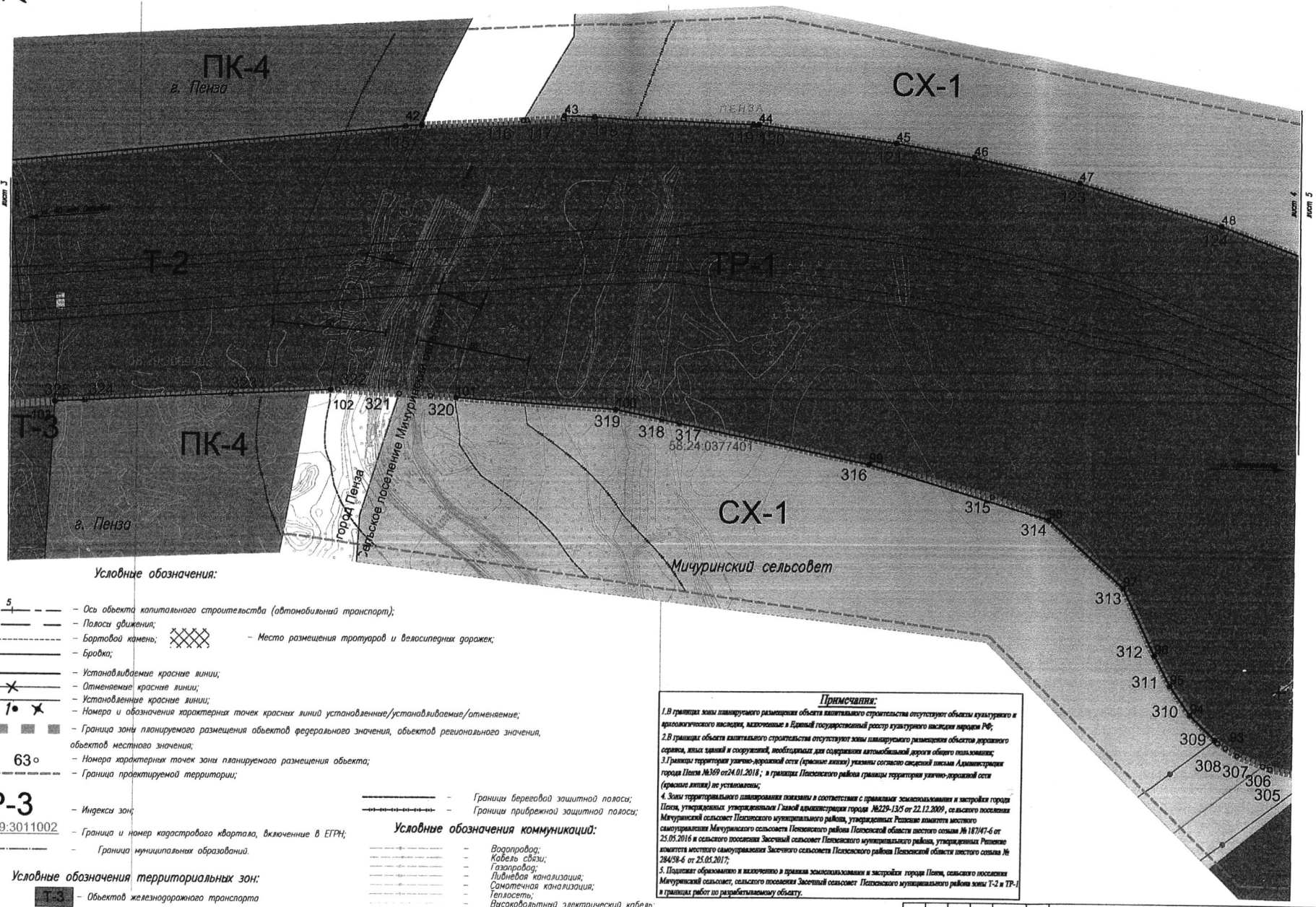
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Пензенский муниципальный район, Пензенская область



Условные обозначения:

- Ось объекта капитального строительства (автомобильный транспорт);
- Полосы движения;
- Бортовой камень;
- Бровка;
- Место размещения тротуаров и велосипедных дорожек;
- Устанавливаемые красные линии;
- Отменяемые красные линии;
- Установленные красные линии;
- Номера и обозначения характерных точек красных линий установленные/устанавливаемые/отменяемые;
- Граница зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 63 – Номера характерных точек зоны планируемого размещения объекта;
- Граница проектируемой территории;
- Р-3 – Индексы зон;
- 58:29:3011002 – Граница и номер кадастрового квартала, включенные в ЕГРН;
- Граница муниципальных образований.
- Границы береговой защитной полосы;
- Границы прибрежной защитной полосы;

Условные обозначения коммуникаций:

- Водопровод;
- Кабель связи;
- Газопровод;
- Ливневая канализация;
- Самотечная канализация;
- Теплосеть;
- Высоковольтный электрический кабель;
- Низковольтный электрический кабель.

Условные обозначения территориальных зон:

- Т-3 – Объектов железнодорожного транспорта
- ПК-4 – Производственно-коммунальных объектов V класса;
- СХ-1 – Сельскохозяйственного использования;

Условные обозначения устанавливаемых территориальных зон:

- Т-2/ТР-1 – Объектов автомобильного транспорта/размещения объектов транспорта

Примечания:

1.В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр культурного наследия народов РФ;

2.В границах объекта капитального строительства отсутствуют зоны планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования;

3.Границы территории улично-дорожной сети (красные линии) указаны согласно сведений письма Администрации города Пензы №369 от24.01.2018 ; в границах Пензенского района границы территории улично-дорожной сети (красные линии) не установлены;

4. Зоны территориального планирования показаны в соответствии с правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденных утвержденными Главой администрации города №229-13/5 от 22.12.2009 , сельского поселения Мичуринский сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решение комитета местного самоуправления Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва № 187/47-6 от 25.05.2016 и сельского поселения Засечный сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решение комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва № 284/58-6 от 25.05.2017;

5. Подлежат образованию и включению в правила землепользования и застройки города Пензы, сельского поселения Мичуринский сельсовет, сельского поселения Засечный сельсовет Пензенского муниципального района зоны Т-2 и ТР-1 в границах работ по разрабатываемому объекту.

Схема совмещения листов

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Разраб.		Фролова			03.18
Проверил		Меньших			03.18
Рук. гр.		Шамин			03.18
ГИП		Меньших			03.18
Н. контр.		Дмитриенко			03.18
Гл.инж.		Петров			03.18

780/01-17-ППТ

Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы

Красные линии, красные линии обозначения фасада, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проезды к водным объектам общего пользования и их береговые полосы, красные границы зон планируемых размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Стадия	Лист	Листов
П	4	10

М 1:1000

ООО "ГеоТехТранс"

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Условные обозначения:

- Ось объекта капитального строительства (автомобильный транспорт);
- Полоса движения;
- Бортовой камень;
- Бровка;
- Устанавливаемые красные линии;
- Отменяемые красные линии;
- Установленные красные линии;
- Номера и обозначения характерных точек красных линий установленные/устанавливаемые/отменяемые;
- Граница зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- Номера характерных точек зоны планируемого размещения объекта;
- Место размещения тротуаров и велосипедных дорожек;

Условные обозначения территориальных зон:

- ТР-1 – Размещения объектов транспорта
- П-3 – Размещения объектов производственной деятельности 3 класса опасности;
- СХ-1 – Сельскохозяйственного использования;

Условные обозначения устанавливаемых территориальных зон:

- ТР-1 – Размещения объектов транспорта

Примечания:

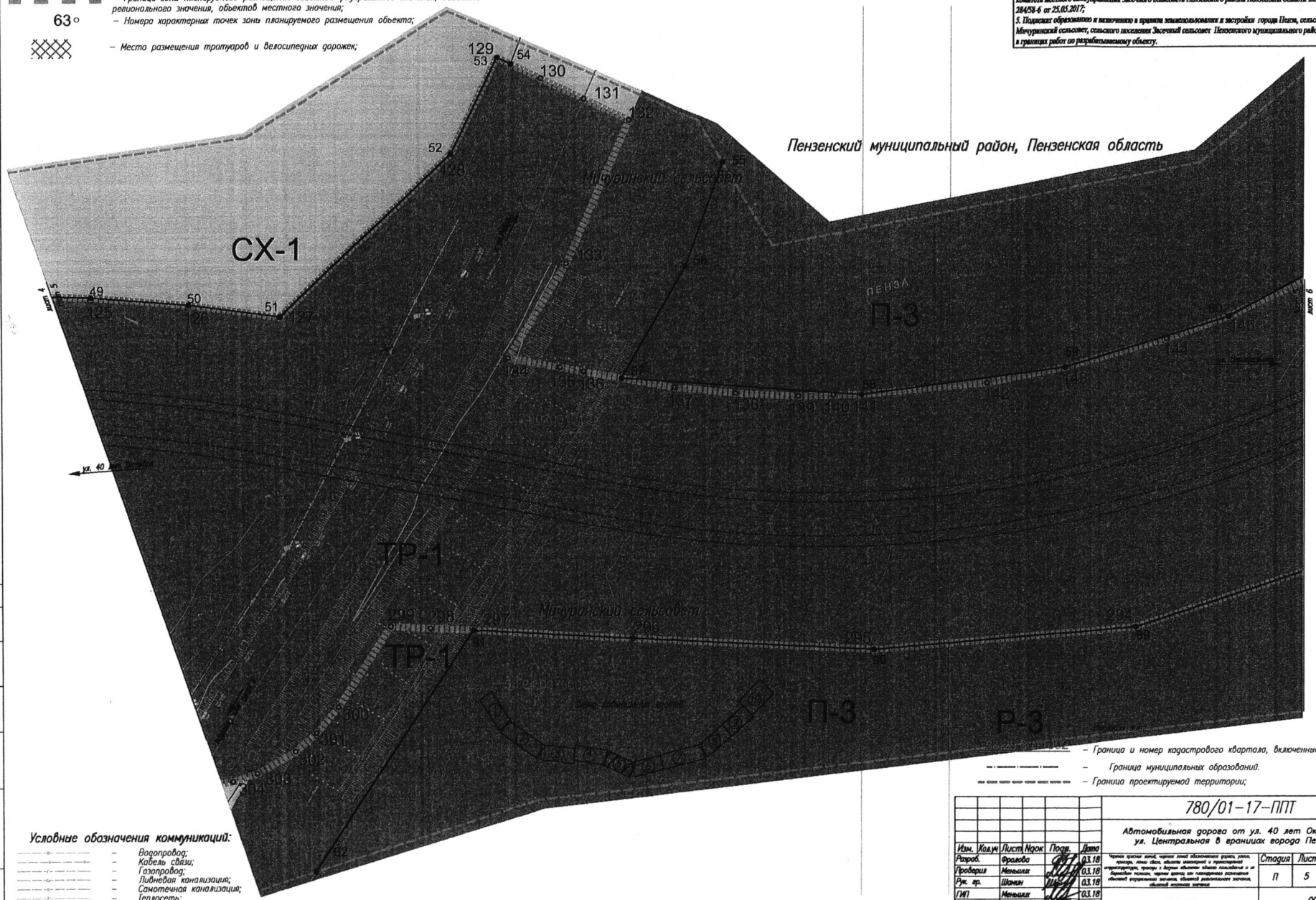
1.В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр культурного наследия народов РФ;

2.В границах объекта капитального строительства отсутствуют зоны планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования;

3.Границы территории улично-дорожной сети (красные линии) указаны согласно сведений письма Администрации города Пензы №369 от24.01.2018 ; в границах Пензенского района границы территории улично-дорожной сети (красные линии) не установлены;

4. Зоны территориального планирования показаны в соответствии с правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденных утвержденными Главой администрации города №229-13/5 от 22.12.2009 , сельского поселения Мичуринский сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решение комитета местного самоуправления Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва № 187/47-6 от 25.05.2016 и сельского поселения Засечный сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решение комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва № 284/58-6 от 25.05.2017;

5. Подлежат образованию и включению в правила землепользования и застройки города Пензы, сельского поселения Мичуринский сельсовет, сельского поселения Засечный сельсовет Пензенского муниципального района зоны Т-2 и ТР-1 в границах работ по разрабатываемому объекту.



- Граница и номер кадастрового квартала, включенные в ЕГРН;
- Граница муниципальных образований.
- Граница проектируемой территории;

Условные обозначения коммуникаций:

- Водопровод;
- Кабель связи;
- Газопровод;
- Ливневая канализация;
- Самотечная канализация;
- Теплосеть;
- Высоковольтный электрический кабель;
- Низковольтный электрический кабель.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата	780/01-17-ППТ		
Разраб.		Фролова			03.18	Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы		
Проверил		Меньших			03.18	Чертеж красных линий, чертеж линий обозначения границ зон, полосы, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проезды к местам объектов общего пользования и их территориальные полосы, чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.		Шамин			03.18		П	5	10
ГИП		Меньших			03.18	М 1:1000	ООО "ГеоТехТранс"		
Н. контр.		Дмитриенко			03.18				
Гл.инж.		Петров			03.18				

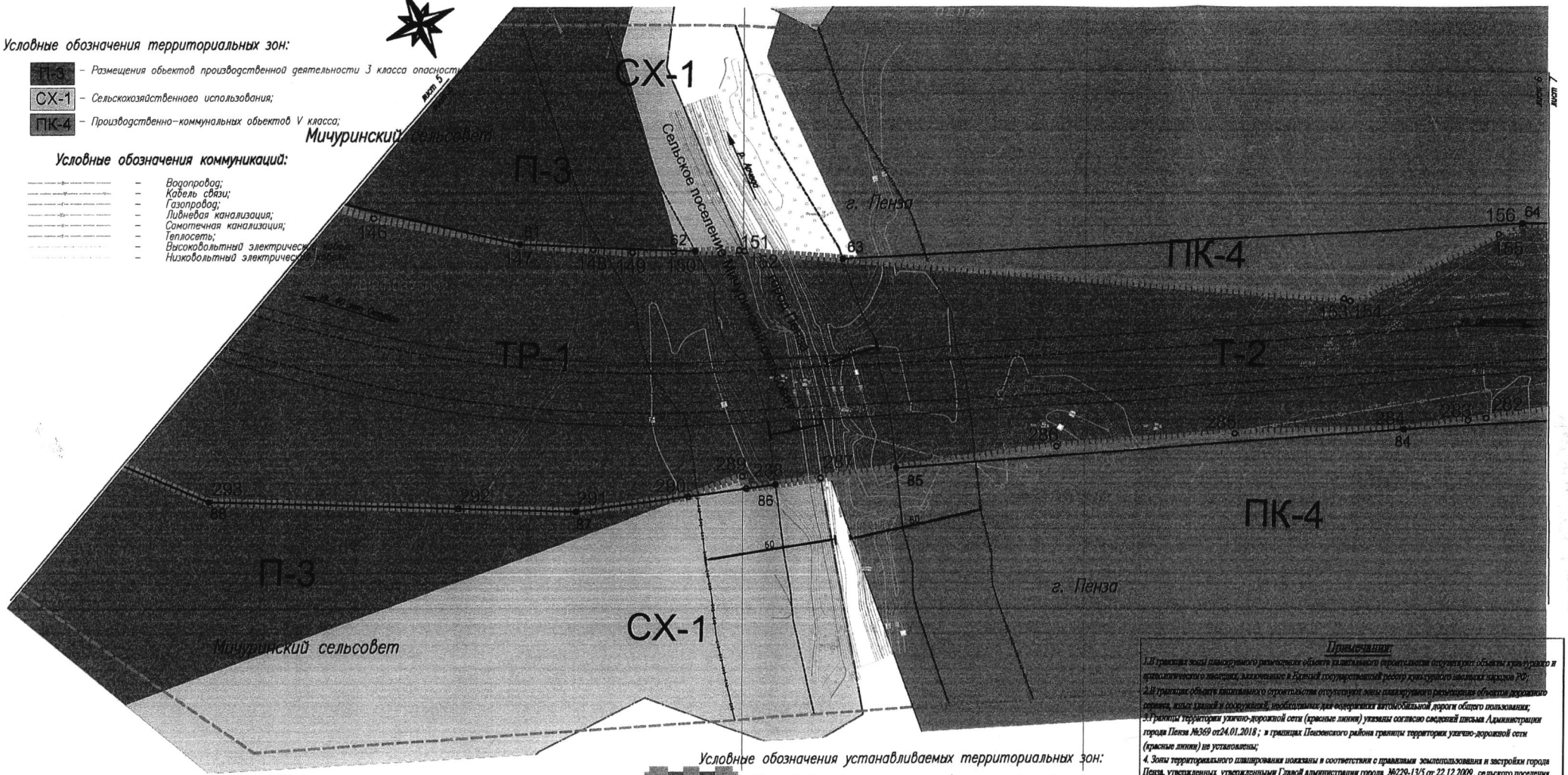
Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Пензенский муниципальный район, Пензенская область



Условные обозначения территориальных зон:

- П-3 – Размещения объектов производственной деятельности 3 класса опасности;
- СХ-1 – Сельскохозяйственного использования;
- ПК-4 – Производственно-коммунальных объектов V класса;

Условные обозначения коммуникаций:

- Водопровод;
- Кабель связи;
- Газопровод;
- Ливневая канализация;
- Самотечная канализация;
- Теплосеть;
- Высоковольтный электрический кабель;
- Низковольтный электрический кабель;

Условные обозначения устанавливаемых территориальных зон:

- Т-2/ТР-1 – Объектов автомобильного транспорта/размещения объектов транспорта

Условные обозначения:

- Место размещения тротуаров и велосипедных дорожек;
- Ось объекта капитального строительства (автомобильный транспорт);
- Полосы движения;
- Бортовой камень;
- Бровка;
- Устанавливаемые красные линии;
- Отменяемые красные линии;
- Установленные красные линии;
- Номера и обозначения характерных точек красных линий установленные/устанавливаемые/отменяемые;
- Граница зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 63 – Номера характерных точек зоны планируемого размещения объекта;
- Граница проектируемой территории;
- Р-3 – Индексы зон;
- 58:29:3011002 – Граница и номер кадастрового квартала, включенные в ЕГРН;
- Граница муниципальных образований.
- Границы береговой защитной полосы;
- Границы прибрежной защитной полосы;

Примечания:

1.В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ;

2.В границах объекта капитального строительства отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального значения, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования;

3.Границы территории улично-дорожной сети (красные линии) указаны согласно сведений письма Администрации города Пензы №369 от24.01.2018 ; в границах Пензенского района границы территорий улично-дорожной сети (красные линии) не установлены;

4. Зоны территориального планирования показаны в соответствии с правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденных утвержденными Главой администрации города №229-13/5 от 22.12.2009, сельского поселения Мичуринский сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решение комитета местного самоуправления Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва № 187/47-6 от 25.05.2016 и сельского поселения Засечный сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решение комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва № 284/58-6 от 25.05.2017;

5. Подлежат образованию и включению в правила землепользования и застройки города Пензы, сельского поселения Мичуринский сельсовет, сельского поселения Засечный сельсовет Пензенского муниципального района зоны Т-2 и ТР-1 в границах работ по разрабатываемому объекту.

Схема совмещения листов

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Разраб.		Фролова			03.18
Проверил		Меньших			03.18
Рук. гр.		Шомин			03.18
ГИП		Меньших			03.18
Н. контр.		Дмитриенко			03.18
Гл.инж.		Петров			03.18

780/01-17-ППТ

Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы

Чертеж красных линий, чертеж линий обозначения дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, проходов к берегам объектов общего пользования и их береговых полосам, чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

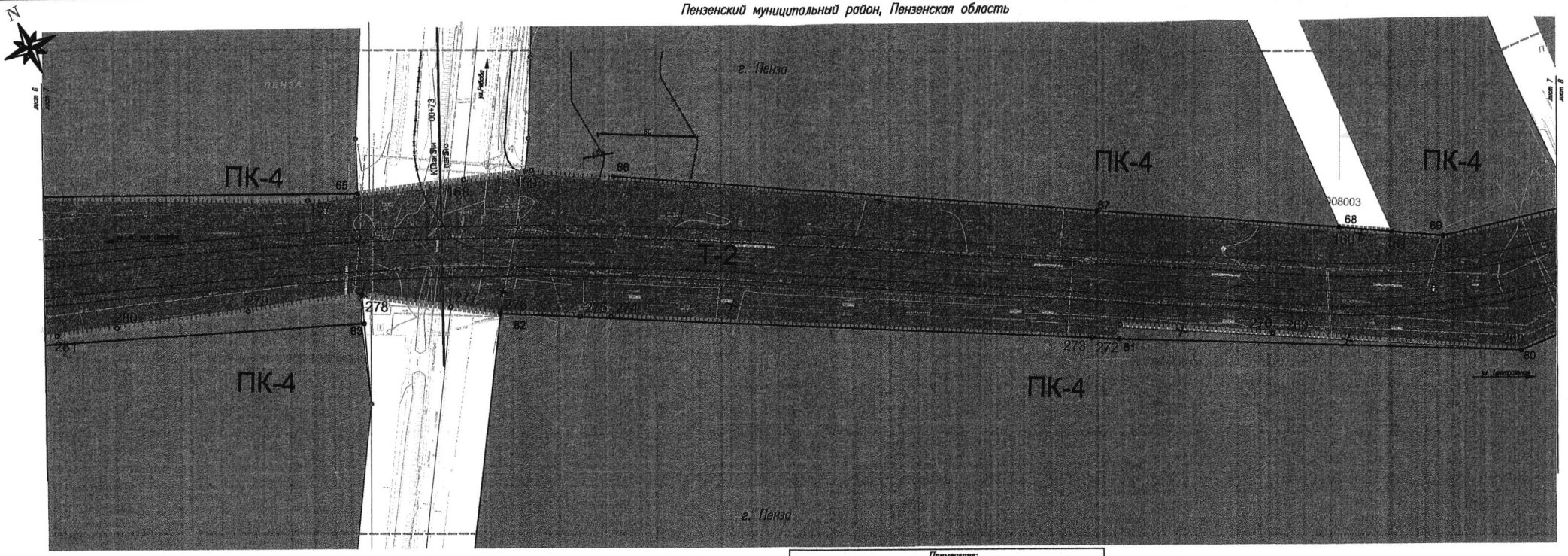
Стадия	Лист	Листов
П	6	10

М 1:1000

ООО "ГеоТехТранс"

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Пензенский муниципальный район, Пензенская область



Примечания:

1.В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр культурного наследия народов РФ;

2.В границах объекта капитального строительства отсутствуют зоны планируемого размещения объектов транспортного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования;

3.Границы территории улично-дорожной сети (красные линии) указаны согласно сведений письма Администрации города Пензы №869 от24.01.2018 ; в границах Пензенского района границы территории улично-дорожной сети (красные линии) не установлены;

4. Зоны территориального планирования показаны в соответствии с правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденных утверждёнными Главой администрации города №229-13/5 от 22.12.2009 , сельского поселения Мегурминский сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решение комитета местного самоуправления Мегурминского сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва № 187/47-6 от 25.05.2016 и сельского поселения Засечный сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решение комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва № 284/58-6 от 25.05.2017;

5. Подлежит обязательному к включению в правила землепользования и застройки города Пензы, сельского поселения Мегурминский сельсовет, сельского поселения Засечный сельсовет Пензенского муниципального района зоны Т-2 и ТР-1 в границах работ по разрабатываемому объекту.

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 63 – Номера характерных точек зоны планируемого размещения объекта;
- Граница проектируемой территории;
- Р-3 – Индексы зон;
- 58:29:3011002 – Границы и номер кадастрового квартала, включенные в ЕГРН;
- Границы муниципальных образований.
- Границы береговой защитной полосы;
- Границы прибрежной защитной полосы;
- Место размещения тротуаров и велосипедных дорожек;
- Ось объекта капитального строительства (автомобильный транспорт);
- Полосы движения;
- Бортовой камень;
- Бровка;
- Устанавливаемые красные линии;
- Отменяемые красные линии;
- Установленные красные линии;
- Номера и обозначения характерных точек красных линий установленные/устанавливаемые/отменяемые;

Условные обозначения территориальных зон:

- ПК-4 – Производственно-коммунальных объектов V класса;

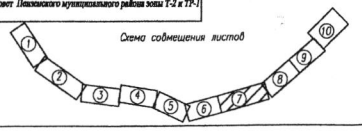
Условные обозначения устанавливаемых территориальных зон:

- Т-2 – Объектов автомобильного транспорта

Условные обозначения коммуникаций:

- Водопровод;
- Кабель связи;
- Газопровод;
- Ливневая канализация;
- Самотечная канализация;
- Теплосеть;
- Высоковольтный электрический кабель;
- Низковольтный электрический кабель.

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Фролова			03.18
Проверил		Меньшин			03.18
Рук. гр.		Шемин			03.18
ГИП		Меньшин			03.18
Н. контр.		Дмитриенко			03.18
Гл.инж.		Петров			03.18

780/01-17-ППТ

Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы

Чертеж красных линий, чертеж линий обозначения дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, границ зон объектов объектов капитального и иного строительства, чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

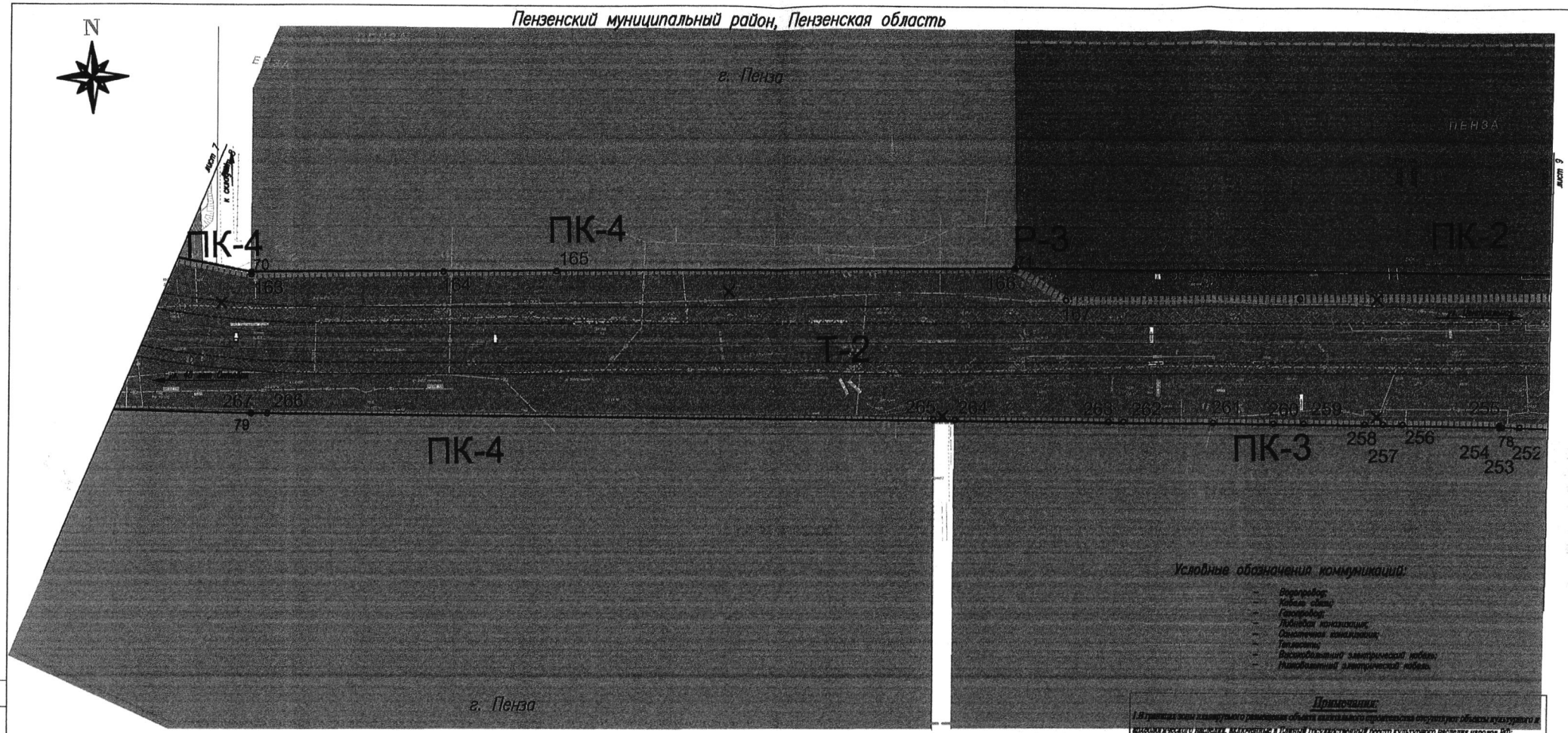
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	7	10

ООО "ГеоТехТранс"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Пензенский муниципальный район, Пензенская область



Условные обозначения коммуникаций:

- Водопровод;
- Кабель связи;
- Газопровод;
- Ливневая канализация;
- Самотечная канализация;
- Теплосеть;
- Высоковольтный электрический кабель;
- Низковольтный электрический кабель.

Примечания:

1.В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр культурного наследия народов РФ;

2.В границах объекта капитального строительства отсутствуют зоны планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования;

3.Границы территории улично-дорожной сети (красные линии) указаны согласно сведений письма Администрации города Пензы №369 от24.01.2018 ; в границах Пензенского района границы территории улично-дорожной сети (красные линии) не установлены;

4. Зоны территориального планирования показаны в соответствии с правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденных утвержденными Главой администрации города №229-13/5 от 22.12.2009 , сельского поселения Мичуринский сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решение комитета местного самоуправления Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва № 187/47-6 от 25.05.2016 и сельского поселения Засечный сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решение комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва № 284/58-6 от 25.05.2017;

5. Подлежит образованию и включению в правила землепользования и застройки города Пензы, сельского поселения Мичуринский сельсовет, сельского поселения Засечный сельсовет Пензенского муниципального района зоны Т-2 и ТР-1 в границах работ по разрабатываемому объекту.

Условные обозначения:

- Ось объекта капитального строительства (автомобильный транспорт);
- Полосы движения;
- Бортовой камень;
- Бровка;
- Устанавливаемые красные линии;
- Отменяемые красные линии;
- Установленные красные линии;
- Место размещения тротуаров и велосипедных дорожек;
- Номера и обозначения характерных точек красных линий установленные/устанавливаемые/отменяемые;
- Граница зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- Номера характерных точек зоны планируемого размещения объекта;
- Граница проектируемой территории;

Условные обозначения территориальных зон:

- ПК-2 – Производственно-коммунальных объектов III класса;
- ПК-3 – Производственно-коммунальных объектов IV класса;
- ПК-4 – Производственно-коммунальных объектов V класса;
- Р-3 – Открытых пространств.

Р-3 – Индексы зон;

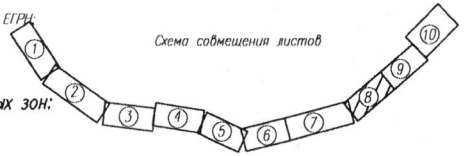
58:29:3011002 – Граница и номер кадастрового квартала, включенные в ЕГРН;

– Граница муниципальных образований.

Условные обозначения устанавливаемых территориальных зон:

Т-2 – Объектов автомобильного транспорта

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Разраб.		Фролова			03.18
Проверил		Меньших			03.18
Гук. гр.		Шамин			03.18
ГИП		Меньших			03.18
Н. контр.		Дмитриенко			03.18
Г.в.инж.		Петров			03.18

780/01-17-ППТ

Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы

Чертеж красных линий, чертеж линий обозначения дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, границ к водным объектам общего пользования и их береговых полосах, чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Стадия	Лист	Листов
П	8	10

М 1:1000

ООО "ГеоТехТранс"

Согласовано

Взам. инв. N

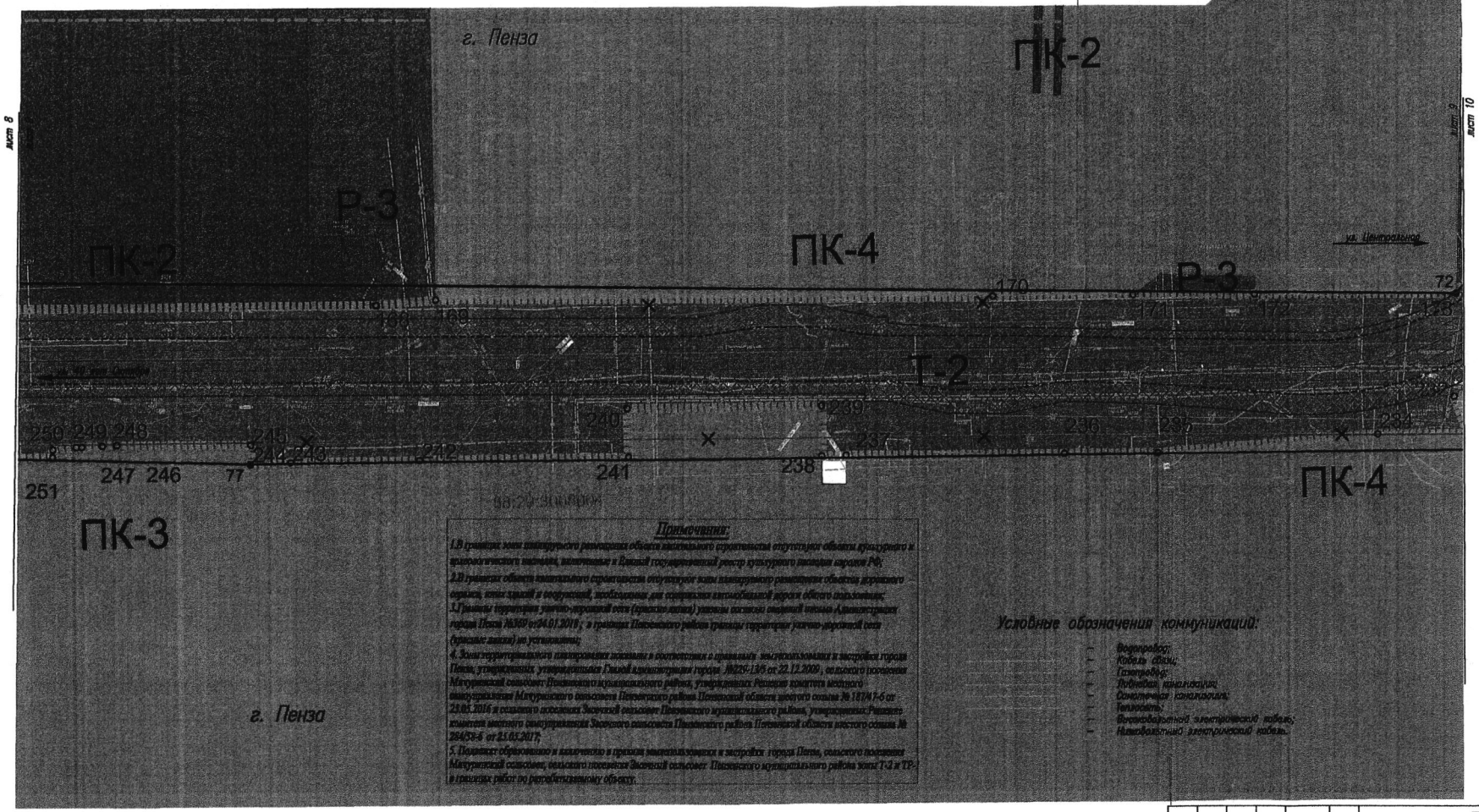
Подп. и дата

Инв. N подл.

Условные обозначения:

- Ось объекта капитального строительства (автомобильный транспорт);
- Полосы движения;
- Бортовой камень;
- Бровка;
- Устанавливаемые красные линии;
- Отменяемые красные линии;
- Установленные красные линии;
- Номера и обозначения характерных точек красных линий установленные/устанавливаемые/отменяемые;
- Место размещения тротуаров и велосипедных дорожек;
- Граница зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- Номера характерных точек зоны планируемого размещения объекта;
- Граница проектируемой территории;
- 58:29:3011002 – Граница и номер кадастрового квартала, включенные в ЕГРН;
- Граница муниципальных образований.
- Р-3 – Индексы зон;

Пензенский муниципальный район, Пензенская область



Примечания:

1.В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр культурного наследия народов РФ;

2.В границах объекта капитального строительства отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального значения, иных зданий и сооружений, необходимых для строительства автомобильной дороги общего пользования;

3.Границы территории улично-дорожной сети (красные линии) утверждены согласно решений органов Администрации города Пензы №369 от24.01.2018г, в границах Пензенского района границы территории улично-дорожной сети (красные линии) не установлены;

4. Зоны территориального планирования показаны в соответствии с правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденных утвержденных Главой администрации города №229-13/5 от 22.12.2009 , сельского поселения Малосердобинский сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решением комитета местного самоуправления Малосердобинского сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва № 187/47-6 от 29.01.2016 и сельского поселения Засечный сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решением комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва № 294/53-6 от 25.01.2017;

5. Поправки образованы в включены в границы населенных пунктов в застройки города Пензы, сельского поселения Малосердобинский сельсовет, сельского поселения Засечный сельсовет Пензенского муниципального района кроме Т-2 и ТР- в границы работ по разработываемому объекту.

Условные обозначения коммуникаций:

- Водопровод;
- Кабель связи;
- Газопровод;
- Подземная канализация;
- Самотечная канализация;
- Теплосеть;
- Высоковольтный электрический кабель;
- Низковольтный электрический кабель.

Условные обозначения территориальных зон:

- ПК-2 – Производственно-коммунальных объектов III класса;
- ПК-3 – Производственно-коммунальных объектов IV класса;
- ПК-4 – Производственно-коммунальных объектов V класса;
- Р-3 – Открытых пространств.

Условные обозначения устанавливаемых территориальных зон:

- Т-2 – Объектов автомобильного транспорта

Схема совмещения листов

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Разраб.		Фролова			03.18
Проверил		Меньших			03.18
Рук. гр.		Шамин			03.18
ГИП		Меньших			03.18
Н. контр.		Дмитриенко			03.18
Гл.инж.		Петров			03.18

780/01-17-ППТ

Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы

Чертеж красных линий, чертеж линий обозначения дорожных знаков, прессы, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проезды к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

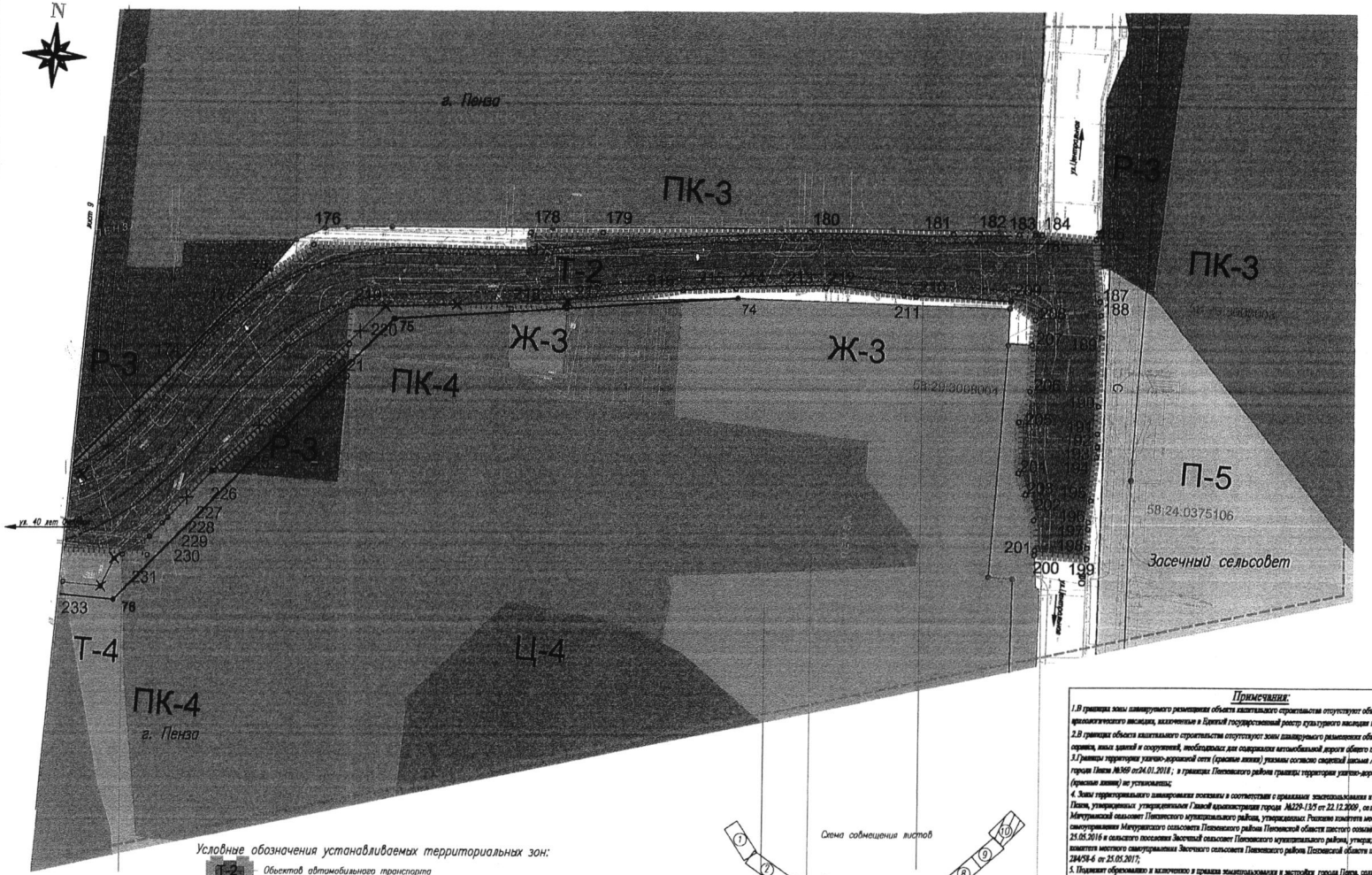
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	9	10

ООО "ГеоТехТранс"

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Пензенский муниципальный район, Пензенская область



Условные обозначения:

- Ось объекта капитального строительства (автомобильный транспорт);
- Полосы движения;
- Бортовой камень;
- Бровка;
- Устанавливаемые красные линии;
- Отменяемые красные линии;
- Установленные красные линии;
- Номера и обозначения характерных точек красных линий установленные/устанавливаемые/отменяемые;
- Границы зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 63 – Номера характерных точек зоны планируемого размещения объекта;
- Границы проектируемой территории;
- Р-3 – Индексы зон;
- 58:29:3011002 – Границы и номер кадастрового квартала, включенные в ЕГРН;
- Границы муниципальных образований.
- Место размещения тротуаров и велосипедных дорожек;

Условные обозначения коммуникаций:

- Водопровод;
- Кабель связи;
- Газопровод;
- Ливневая канализация;
- Самотечная канализация;
- Теплосеть;
- Высоковольтный электрический кабель;
- Низковольтный электрический кабель.

Условные обозначения территориальных зон:

- Т-4 – Объектов воздушного транспорта
- ПК-3 – Производственно-коммунальных объектов IV класса;
- ПК-4 – Производственно-коммунальных объектов V класса;
- П-5 – Производственной деятельности 5 класса опасности;
- Ц-4 – Обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах;
- Р-3 – Открытых пространств.
- Ж-3 – Многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей;

Условные обозначения устанавливаемых территориальных зон:

- Т-2 – Объектов автомобильного транспорта

Примечания:

1.В границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр культурного наследия народов РФ;

2.В границах объекта капитального строительства отсутствуют зоны планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования;

3.Границы территории улично-дорожной сети (красные линии) указаны согласно сведений письма Администрации города Пензы №369 от24.01.2018 ; в границах Пензенского района границы территории улично-дорожной сети (красные линии) не установлены;

4. Зоны территориального планирования показаны в соответствии с правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденных утвержденными Главой администрации города №229-1УЗ от 22.12.2009 , сельского поселения Мичуринский сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решением комитета местного самоуправления Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва № 187/47-6 от 25.05.2016 и сельского поселения Засечный сельсовет Пензенского муниципального района, утвержденных Решением комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области шестого созыва № 284/58-6 от 25.05.2017;

5. Подлежит образованию и включению в правила землепользования и застройки города Пензы, сельского поселения Мичуринский сельсовет, сельского поселения Засечный сельсовет Пензенского муниципального района зоны Т-2 и ТР-1 в границах работ по разрабатываемому объекту.

Схема совмещения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата	780/01-17-ППТ			
						Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы			
Разраб.		Фролова			03.18	Чертежи красных линий, чертежи линий обозначения дорог, улиц, проездов, линии сноса, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, чертежи границ объектов общего пользования и их территорий территорий, чертежи границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Меньшин			03.18		П	10	10
Рук. пр.		Шомин			03.18				
ГИП		Меньшин			03.18				
Н. контр.		Дмитриенко			03.18	М 1:1000	000 "ГеоТехТранс"		
Гл.инж.		Петров			03.18				

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Условные обозначения:

- Ось автомобильной дороги, номер пикета объекта капитального строительства (автомобильная дорога)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 58:29:3011003:43 – Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 58:29:2:91
- 58:29:3010005:683 – Граница и кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Граница муниципальных образований
- 58:29:0000000:212 – Граница и кадастровый номер земельного участка с/з по сведениям ЕГРН
- 58:29:3011003:51 – Номер и площадь образуемого земельного участка в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной собственности
- Номер и площадь земельного участка, расположенного в границах территории, предназначенного для предоставления(выкупа) в постоянное пользование под полосу отвода автомобильной дороги
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий
- 1 – Обозначение и номер характерной точки образуемого земельного участка, образуемой части земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства
- Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения объекта капитального строительства
- Границы изменяемых земельных участков

г. Пенза

Примечание:

1. В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия;

Категории земель:

- Земли населенных пунктов
- Земли без установленной категории земель (земли неразграниченной государственной собственности)

Схема совмещения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	780/01-17-ПМТ		
Разраб.		Воронина			03.18	Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы		
Проверил		Нанишин			03.18	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.		Воронина			03.18		П	1	10
ГИП		Нанишин			03.18				
Н. контр.		Дмитриева			03.18	М 1:1000	ООО "ТеоТекПроис"		
Главн.		Петров			03.18				

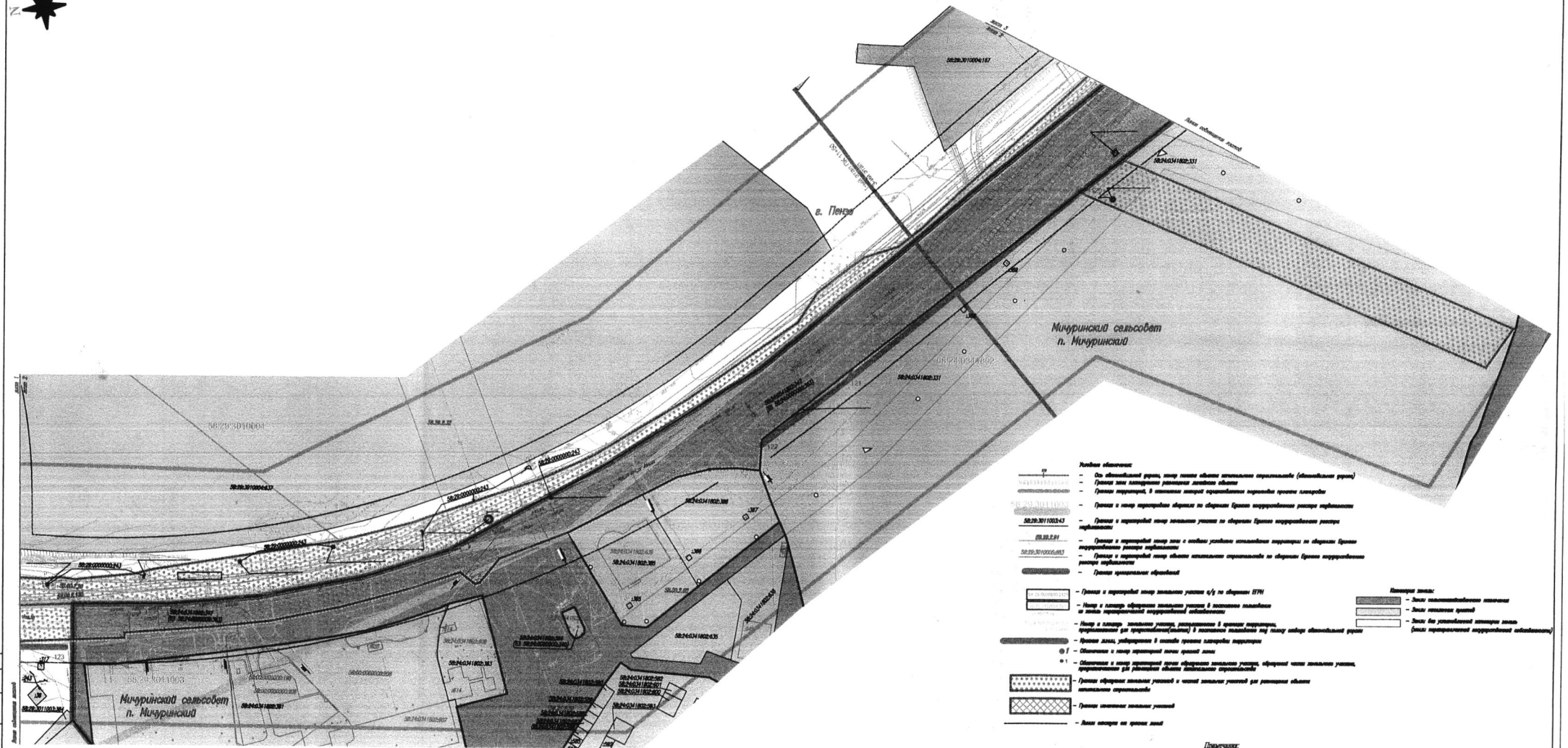


Схема совмещения листов

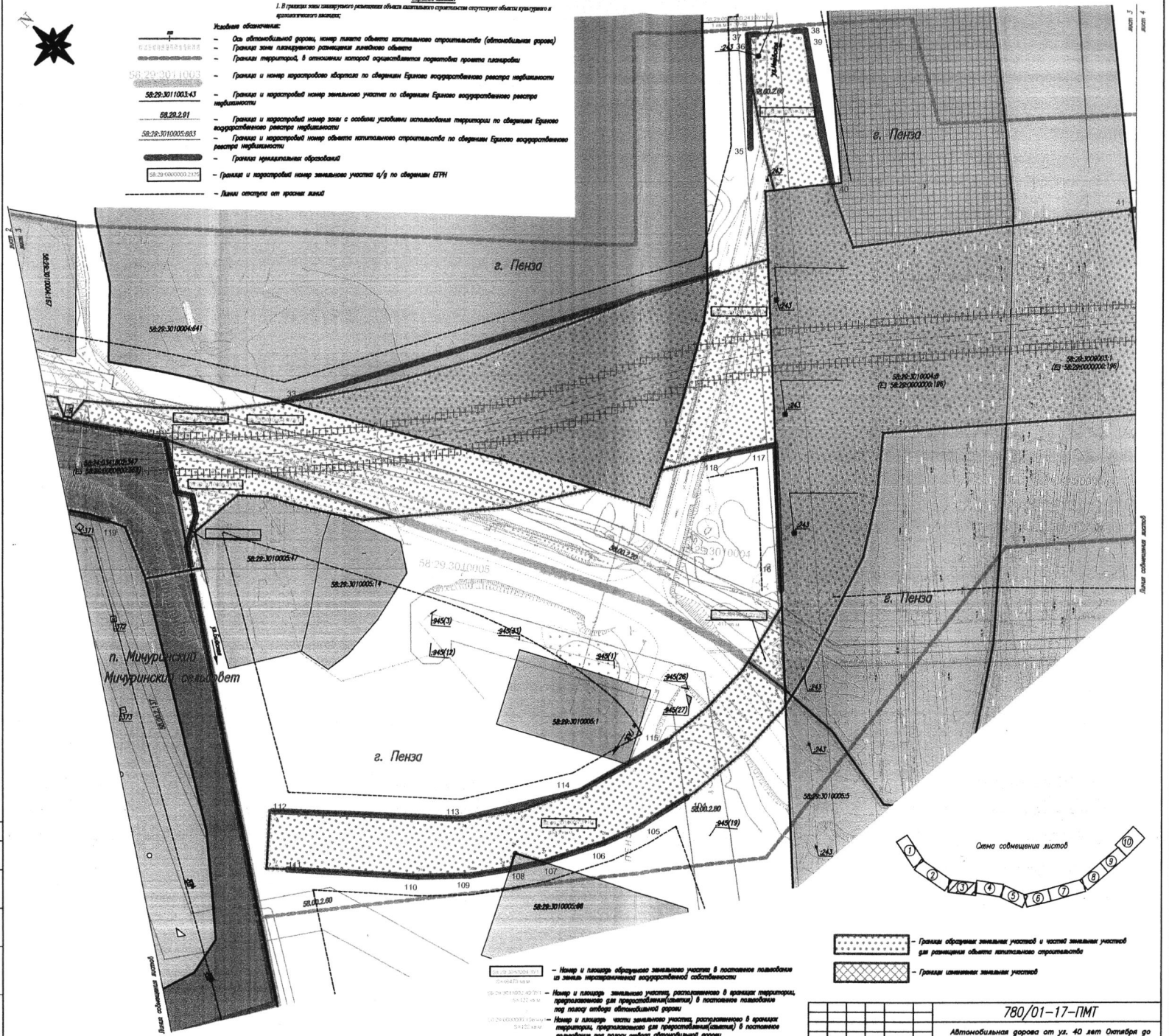
							780/01-17-ПМТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата		Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы		
Разраб.			Ширяева		03.16	Чертеж земельных территорий	Стадия	Лист	Листов
Проверил			Ивакина		03.16		П	2	10
Рук. гр.			Ширяева		03.16				
ГИП			Ивакина		03.16	М 1:1000	ООО "ТеоТехПроект"		
Н. контр.			Ивакина		03.16				
Гл.инж.			Рыжкова		03.16				

Примечания:

1. В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия;

Условные обозначения:

- Ось автомобильной дороги, номер пикета объекта капитального строительства (автомобильная дорога)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 58:29:3011003 — Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 58:29:3011003:43 — Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 58.29.2.91 — Граница и кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 58:29:30100005:883 — Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Границы муниципальных образований
- 58:29:0000000:2129 — Граница и кадастровый номер земельного участка а/д по сведениям ЕГРН
- Линии отступа от красных линий



- Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения объекта капитального строительства
- Границы изменяемых земельных участков

- 58:29:3011003:43 — Номер и площадь образуемого земельного участка в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной собственности
- 58:29:3011003:43:ЗУ1 — Номер и площадь земельного участка, расположенного в границах территории, предназначенного для предоставления(изъятия) в постоянное пользование под полосу отвода автомобильной дороги
- 58:29:0000000:1296:ЧЗУ1 — Номер и площадь части земельного участка, расположенного в границах территории, предназначенного для предоставления(изъятия) в постоянное пользование под полосу отвода автомобильной дороги
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- 1 — Обозначения и номер характерной точки красной линии
- 1 — Обозначения и номер характерной точки образуемого земельного участка, образуемой части земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства

Категория земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли без установленной категории земель (земли неразграниченной государственной собственности)

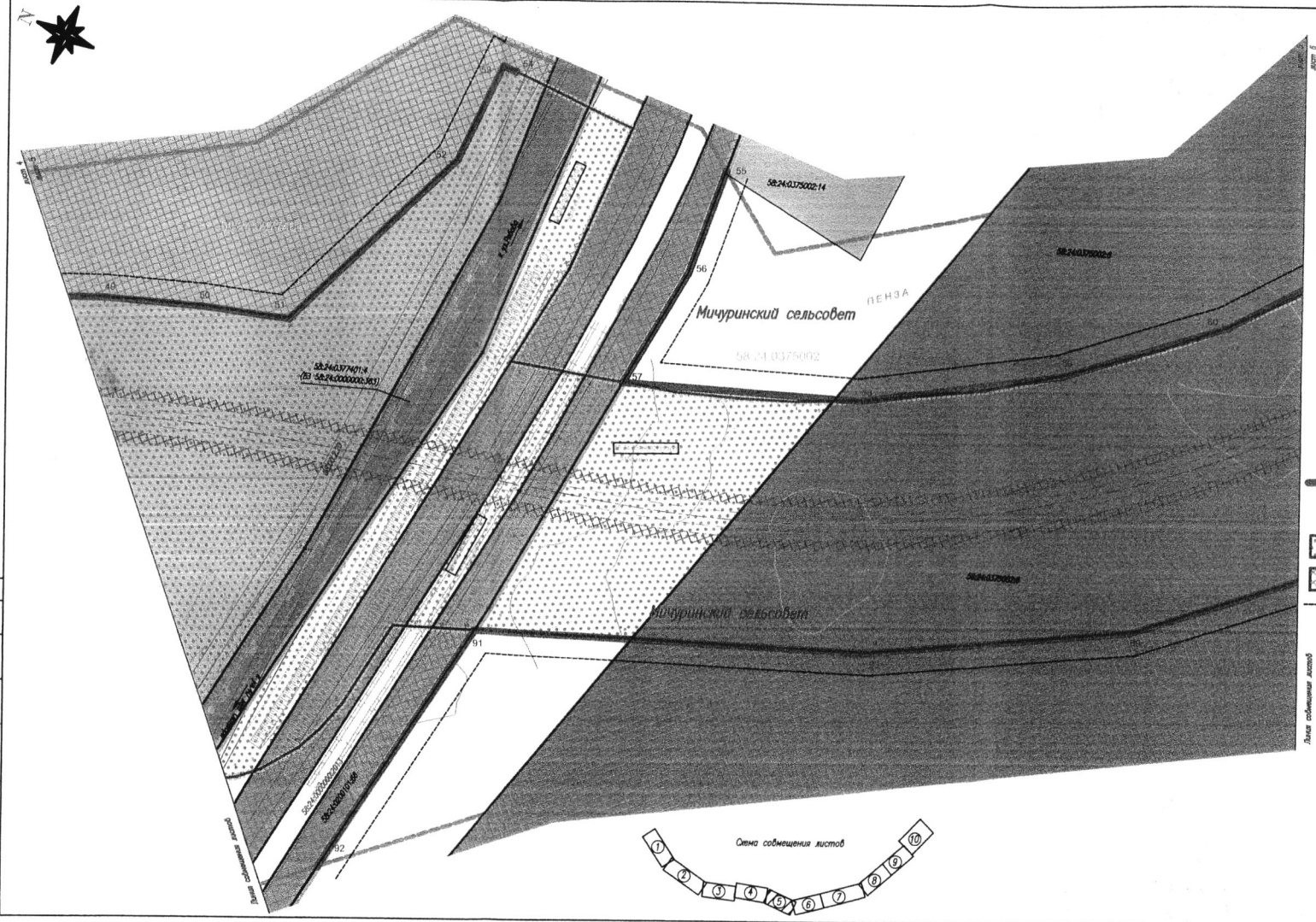
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	780/01-17-ПМТ		
						Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы		
Разраб.		Воронина			03.18	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Неменко			03.18		П	3	10
Рук. гр.		Воронина			03.18				
ГИП		Неменко			03.18	М 1:1000	ООО "ГеоТехПроект"	
Н. контр.		Дмитриева			03.18			
Гл.инж.		Петров			03.18			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Категория земель:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли без установленного категории земель (земли, государственная собственность не разграничена)

Условные обозначения:

- Ось автомобильной дороги, номер пикета объекта капитального строительства (автомобильная дорога)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 58:29:3011003:43 – Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 58:29:2:91 – Граница и кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 58:29:3010005:883 – Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Граница муниципальных образований
- Граница и кадастровый номер земельного участка а/д по сведениям ЕГРН
- Номер и площадь образуемого земельного участка в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной собственности
- Номер и площадь земельного участка, расположенного в границах территории, предназначенного для предоставления(изъятия) в постоянное пользование под полосу отвода автомобильной дороги
- Номер и площадь части земельного участка, расположенного в границах территории, предназначенного для предоставления(изъятия) в постоянное пользование под полосу отвода автомобильной дороги
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- 1 – Обозначение и номер характерной точки красной линии
- 1 – Обозначение и номер характерной точки образуемого земельного участка, образуемой части земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства
- Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения объекта капитального строительства
- Границы изменяемых земельных участков
- Линии отступа от красных линий

Примечание:

1. В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия;

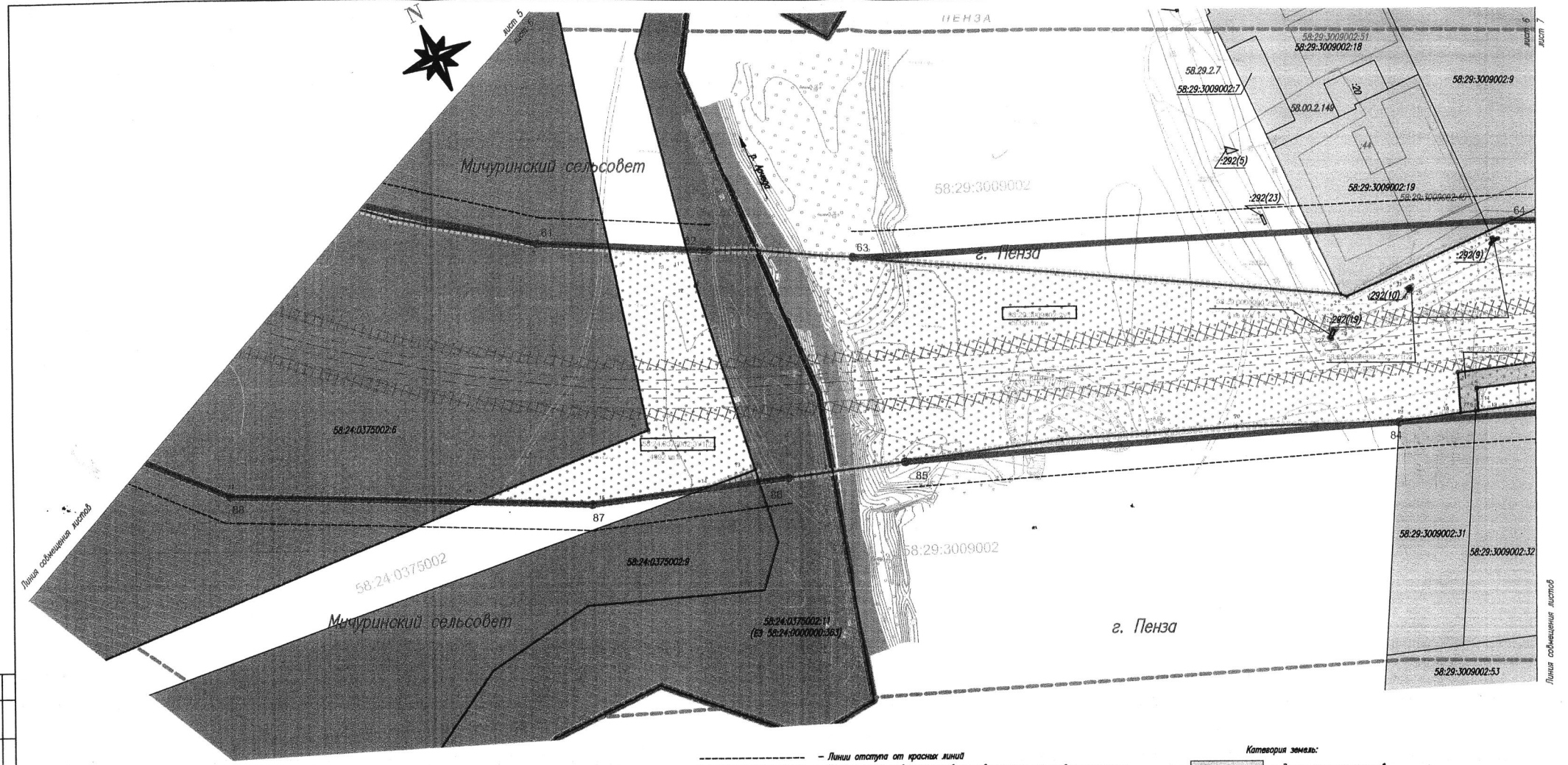
						780/01-17-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы			
Разраб.		Воронин			03.18	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Меньшик			03.18		П	5	10
Рук. гр.		Воронин			03.18				
ГИП		Меньшик			03.18	М 1:1000	ООО "ГеоТехТранс"		
Н. контр.		Дмитриева			03.18				
Гл.инж.		Петров			03.18				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Ось автомобильной дороги, номер пикета объекта капитального строительства (автомобильная дорога)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 58:29:3011003 – Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 58:29:3011003:43 – Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 58.29.2.91 – Граница и кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 58:29:3010005:883 – Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Граница муниципальных образований
- 58:29:0000000:2125 – Граница и кадастровый номер земельного участка а/д по сведениям ЕГРН
- 58:29:3010004:3У1 S=46475 кв.м. – Номер и площадь образуемого земельного участка в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной собственности
- 58:29:3011002:49:ЗУ1 S=122 кв.м – Номер и площадь земельного участка, расположенного в границах территории, предполагаемого для предоставления(изъятия) в постоянное пользование под полосу отвода автомобильной дороги
- Линии отступа от красных линий
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- 1 – Обозначение и номер характерной точки красной линии
- 1 – Обозначение и номер характерной точки образуемого земельного участка, образуемой части земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства
- Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения объекта капитального строительства
- Границы изменяемых земельных участков

Категория земель:

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли без установленной категории земель (земли неразграниченной государственной собственности)

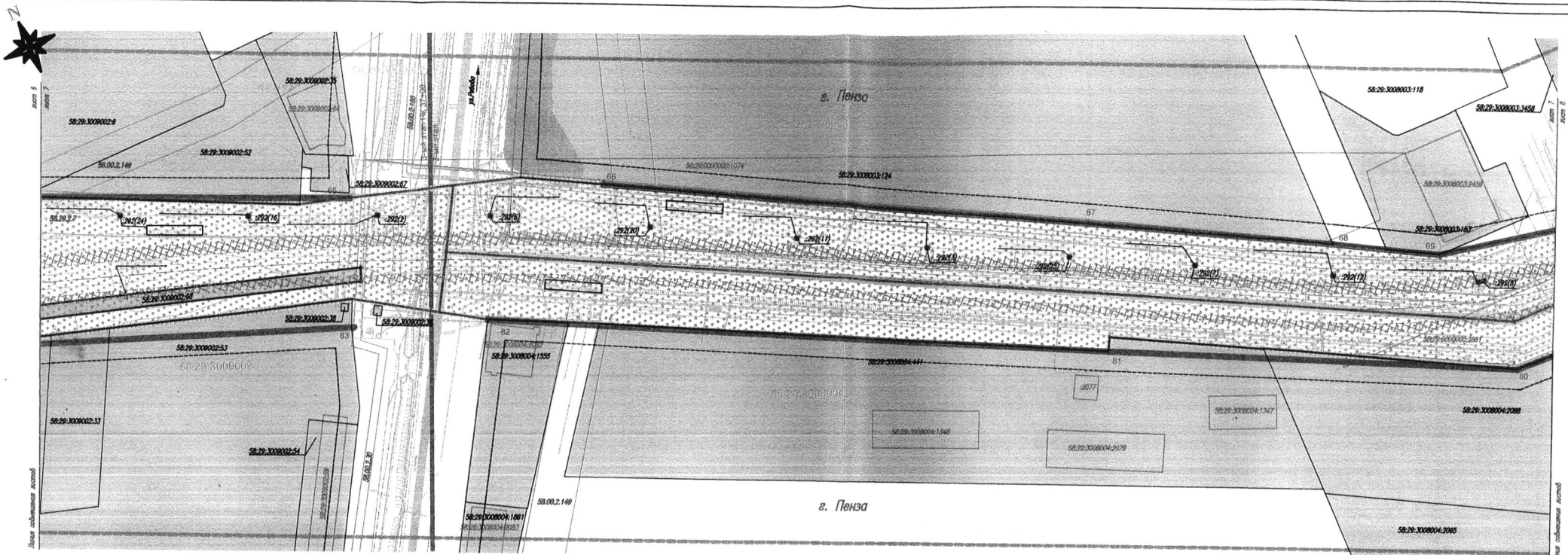
Примечания:

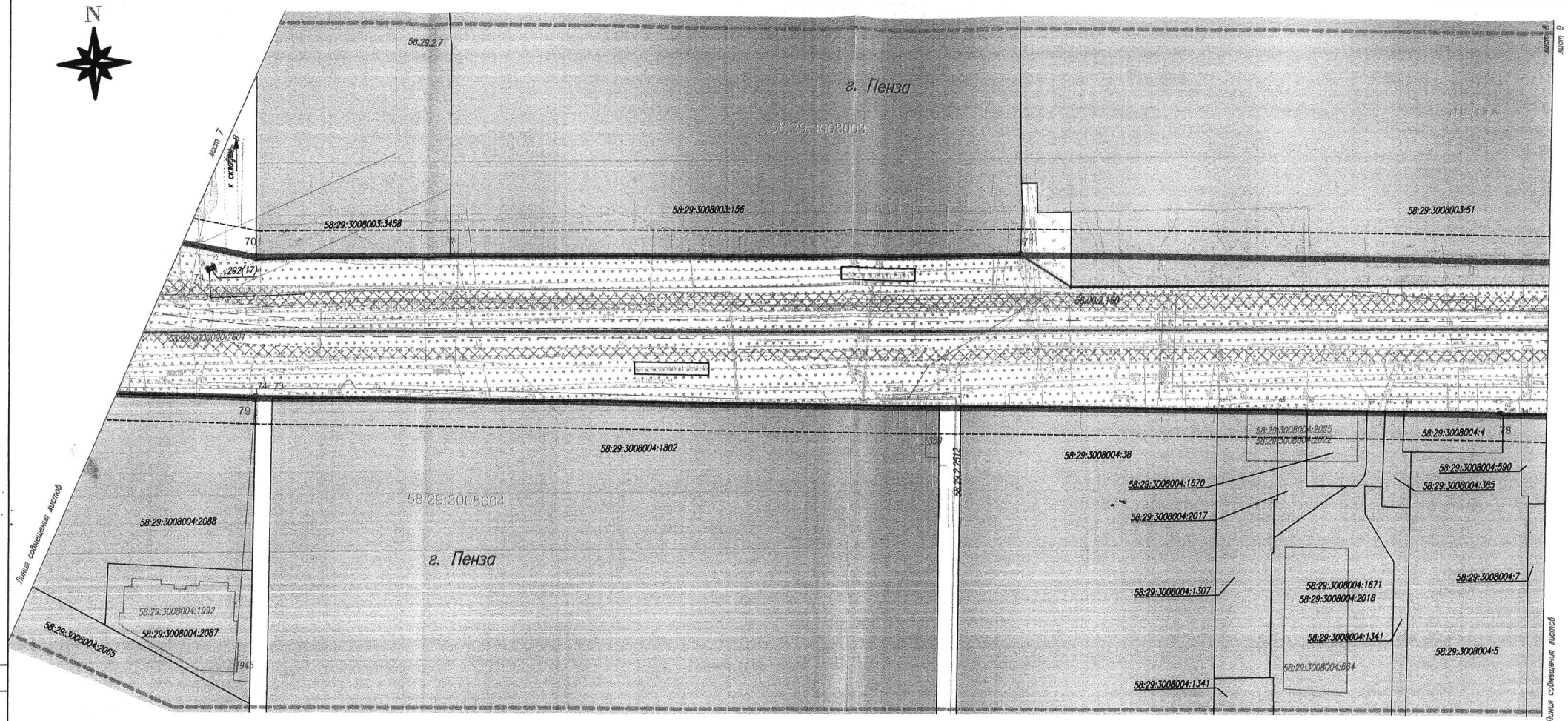
1. В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия;

Схема совмещения листов

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	780/01-17-ПМТ			
						Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы			
Разраб.		Воронина			03.18	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Меньших			03.18		П	6	10
Рук. гр.		Воронина			03.18				
ГИП		Меньших			03.18	М 1:1000	ООО "ГеоТехТранс"		
Н. контр.		Дмитриенко			03.18				
Гл.инж.		Петров			03.18				

Инв. N° подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N°


г. Пенза
58:29:3008003:118
58:29:3008003:3458
58:29:3008003:124
58:29:3009002:9
58:29:3009002:52
58:29:3009002:67
58:29:3008004:1555
58:29:3008004:441
58:29:3008004:1347
58:29:3008004:2088
58:29:3008004:2078
58:29:3008004:2065
58:29:3008004:1867
58:29:3009002:53
58:29:3009002:54
58:29:3009002:33
58:29:3009002:68
58:29:3009002:32
58:29:3009002:31
58:29:3009002:2881
58:29:3008003:163
58:29:3008003:2459
58:29:3009002:2125
58:29:3009002:2126
58:29:3009002:2127
58:29:3009002:2128
58:29:3009002:2129
58:29:3009002:2130
58:29:3009002:2131
58:29:3009002:2132
58:29:3009002:2133
58:29:3009002:2134
58:29:3009002:2135
58:29:3009002:2136
58:29:3009002:2137
58:29:3009002:2138
58:29:3009002:2139
58:29:3009002:2140
58:29:3009002:2141
58:29:3009002:2142
58:29:3009002:2143
58:29:3009002:2144
58:29:3009002:2145
58:29:3009002:2146
58:29:3009002:2147
58:29:3009002:2148
58:29:3009002:2149
58:29:3009002:2150
58:29:3009002:2151
58:29:3009002:2152
58:29:3009002:2153
58:29:3009002:2154
58:29:3009002:2155
58:29:3009002:2156
58:29:3009002:2157
58:29:3009002:2158
58:29:3009002:2159
58:29:3009002:2160
58:29:3009002:2161
58:29:3009002:2162
58:29:3009002:2163
58:29:3009002:2164



Условные обозначения:

- Ось автомобильной дороги, номер пикета объекта капитального строительства (автомобильная дорога)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 58:29:3011003:43 — Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 58.29.2.91 — Граница и кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 58:29:3010005:883 — Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Граница муниципальных образований
- Линии отступа от красных линий

58:29:0000000:2125 — Граница и кадастровый номер земельного участка а/д по сведениям ЕГРН

58:29:3010004:ЗУ1 S=46475 кв.м — Номер и площадь образуемого земельного участка в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной собственности

58:29:3011002:49:ЗУ1 S=122 кв.м — Номер и площадь земельного участка, расположенного в границах территории, предполагаемого для предоставления(изъятия) в постоянное пользование под полосу отвода автомобильной дороги

- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- 1 — Обозначение и номер характерной точки красной линии
- 1 — Обозначение и номер характерной точки образуемого земельного участка, образуемой части земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства
- Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения объекта капитального строительства
- Границы изменяемых земельных участков

Схема совмещения листов

Примечания:

1. В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия;

Категория земель:

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли без установленной категории земель (земли неразграниченной государственной собственности)

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	780/01-17-ПМТ			
						Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы			
Разраб.		Воронина			03.18	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Меньших			03.18		П	8	10
Рук. гр.		Воронина			03.18				
ГИП		Меньших			03.18	М 1:1000	ООО "ГеоТехТранс"		
Н. контр.		Дмитриенко			03.18				
Гл.инж.		Петров			03.18				

N

Схема совмещения листов

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Категория земель:

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли без установленной категории земель (земли неразграниченной государственной собственности).
- Границы образуемых земельных участков для размещения объекта капитального строительства
- Границы изменяемых земельных участков

Примечания:

1.В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия;

лист 8 лист 9 лист 10

58:29:3008003:159
г. Пенза
58:29:3008003:20
58:29:3008003
58:29:3008003:51
58:29:3008003:3878
58:29:3008003:3878
58:29:3008003:99
58:29:3008003:100
72
58:29:3008004:410
58:00.2.160
58:29:3008004:1830
58:29:3008004:7
77
58:29:3008004:1292
58:29:3008004:1298
:1596
:1598
:1599
58:29:3008004:590
58:29:3008004:51
58:29:3008004:1295
58:29:3008004:1294
58:29:3008004:1834
58:29:3008004:405
58:29:3008004:417
58:29:3008004:406
(ЕЗ 58:29:0000000:183)
58:29:3008004:407
(ЕЗ 58:29:0000000:183)
58:29:3008004
58:29:3008004:1835
58:29:3008032:2417
58:29:3008004:1807
:1622 :1623 :1624 :1625 :1626 :1627 :1628 :1629 :1630 :1631 :1632 :1633 :1634 :1635 :1636 :1637 :1638 :1639 :1640 :1641 :1642 :1643 :1644
:1600 :1601 :1602 :1603 :1604 :1605 :1606 :1607 :1608 :1609 :1610 :1611 :1612 :1613 :1614 :1615 :1616 :1617 :1618 :1619 :1620 :1621
:18121
:1678
г. Пенза
58:29:3008004:1300
58:29:3008003:2423
58:29:3008004:64
:2020
58:29:3008004:1597
58:29:3008004:59
58:29:3008004:2019
58:29:3008004:65

Линия совмещения листов

Условные обозначения:

- Ось автомобильной дороги, номер пикета объекта капитального строительства (автомобильная дорога)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Граница муниципальных образования
- Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Граница и кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Граница и кадастровый номер земельного участка а/д по сведениям ЕГРН
- Номер и площадь образуемого земельного участка в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной собственности
- Номер и площадь земельного участка, расположенного в границах территории, предполагаемого для предоставления(изъятия) в постоянное пользование под полосу отвода автомобильной дороги
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- Обозначение и номер характерной точки красной линии
- Обозначение и номер характерной точки образуемого земельного участка, образуемой части земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства
- Линии отступа от красных линий

58:29:3011003

58:29:3011003:43

58.29.2.91

58:29:3010005:883

58:29.0000000.2125

58:29:3010004:3У1

S=46475.00 м

58:29:3011002:49:ЗУ1

S=122.00 м

						780/01-17-ПМТ
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы
Разраб.		Воронина			03.18	Чертеж межевания территории
Проверил		Меньших			03.18	
Рук. гр.		Воронина			03.18	
ГИП		Меньших			03.18	М 1:1000
Н. контр.		Дмитриенко			03.18	
Гл.инж.		Петров			03.18	

Стадия	Лист	Листов
П	9	10

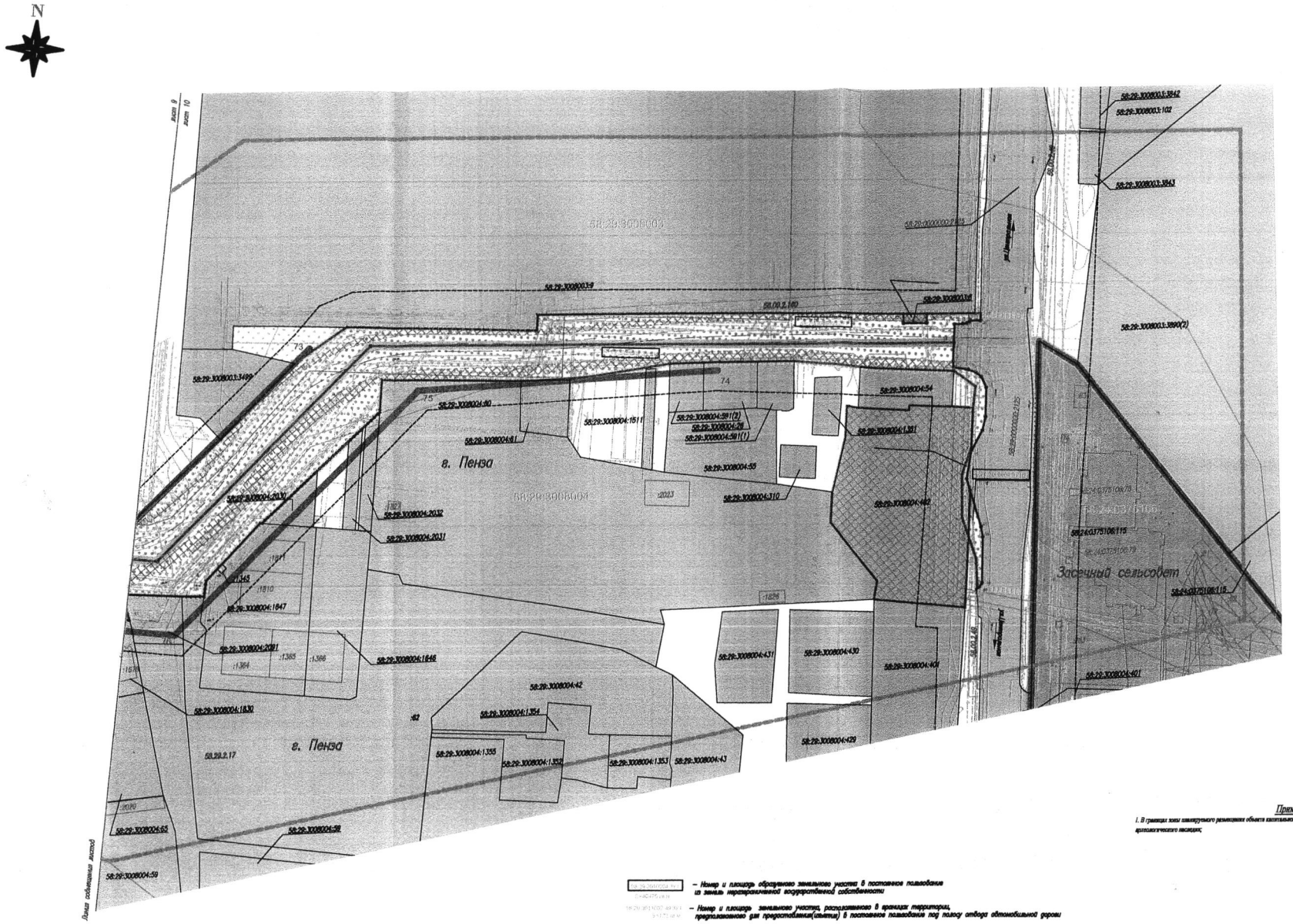
ООО "ГеоТехТранс"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Примечания:

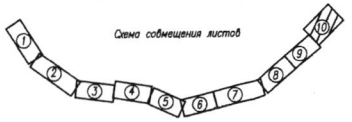
1. В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия.

Условные обозначения:

- Ось автомобильной дороги, номер пикета объекта капитального строительства (автомобильная дорога)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Граница и кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Граница муниципальных образований
- Граница и кадастровый номер земельного участка а/д по сведениям ЕГРН
- Линии отступа от красных линий

- Номер и площадь образуемого земельного участка в постоянное пользование из земель территориальной государственной собственности
- Номер и площадь земельного участка, расположенного в границах территории, предположенного для предоставления(изъятия) в постоянное пользование под полосу отвода автомобильной дороги
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- 1 – Обозначение и номер характерной точки красной линии
- 1 – Обозначение и номер характерной точки образуемого земельного участка, образуемой части земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства
- Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения объекта капитального строительства
- Границы изменяемых земельных участков

Схема совмещения листов



Категории земель:

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли без установленной категории земель (земли государственной неразграниченной собственности)
- Земли промышленности, энергетики, транспорта

						780/01-17-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная в границах города Пензы			
Разраб.		Доронина			03.16	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Маньшин			03.16		П	10	10
Рук. ф.		Доронина			03.16				
ГИП		Маньшин			03.16	М 1:1000	ООО "ТехТрансПроект"		
Н. контр.		Дмитриенко			03.16				
Гл.инж.		Петров			03.16				

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N